



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-09-27

1 (46)

§9

Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-09-27

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-09-27

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-09-27

2 (46)

| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 –16.30 |
| Beslutande ledamöter | Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C), § 147-150, 152-164 Nicklas Nordquist (KD) Ann-Christin Holmgren (L) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S), tjänstgörande ers för Olof Sjöholm (C) § 151 |
| Ej tjänstgörande ersättare | Seth Andersson (S), § 147-150, 152-164 |
| Övriga deltagare | Thomas Andersson, miljö- och byggchef Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 149-156, 163-164 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 148 Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 158 Ylva Friheden, miljöinspektör, § 158 |

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson

Paragrafer 147 – 164

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|------------|
| ANSLAG/BEVIS | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Miljö- och byggnämnd (MBN) | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-09-27 | | |
| Datum för anslags Uppsättande | 2022-10-04 | Datum för anslags nedtagande | 2022-10-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunkontoret, Skillingaryd | | |
| Underskrift | Åsa Berg | | |

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2022-09-27

ÄRENDELISTA

- § 147 Godkännande av dagordning
- § 148 Remiss – Samråd ny översiktsplan, Vaggeryds kommun
- § 149 Nåthult 1:7 – Bygglov för nybyggnad av café/restaurangbyggnad
- § 150 Mörkebo 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 151 Ålandsö 2:1 – Bygglov för ombyggnad av maskinhall till café
- § 152 Pålen 1:1 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av vårdcentral
- § 153 Fasanen 4 – Bygglov för nybyggnad av parhus med carport
- § 154 Lerås 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av stall
- § 155 Morarp 2:140 – Bygglov för tillbyggnad av garage
- § 156 Stödstop 2:25 – Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel
- § 157 Förslag på ny statut för miljövårdspriset
- § 158 Uppföljning av verksamhetsplan 2022, per augusti
- § 159 Delårsbokslut per augusti 2022
- § 160 Plan för sammanträden år 2023
- § 161 Meddelanden
- § 162 Delegationsbeslut
- § 163 Schäsen 1 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 164 Starkeryd 1:32 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus



§ 147

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 3. Taglarp 2:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- 8. Skogshyltan 1:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av ackumulator
- 12. Kronan 6 – Bygglov för tillbyggnad av affärslokal

Tillkommande ärende:

- 20. Schäsen 1 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- 21. Starkeryd 1:32 – Nybyggnad av fritidshus



§ 148

Samrådsyttrande - förslag till ny översiktsplan (ALLM.2021.683)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har följande synpunkter:

1. Kartunderlaget har förbättringspotential.
2. Möjlighet till bilparkering i källarplan/markplan i bostadshus är ett sätt att lösa parkeringsfrågan vilket ökar tillgången till mark för andra ändamål. Nämnden ser vissa risker med tanke på alternativa bränslen. Användningen av alternativa bränslen bör även tas i beaktande vid utarbetande av parkeringsnorm.
3. Under riktlinjer för bebyggelseutveckling (s 60), bostadsutveckling, står det: *I strandområden utanför tätorter med flertalet tomter (ca. 20 st. eller mer), där markförutsättningarna innebär hög genomsläpplighet, bör det inrättas en gemensam vatten- och avloppsanläggning för att möjliggöra ytterligare bebyggelse på landsbygden.*
Grundprincipen är att 20-30 närliggande fastigheter utgör ett större sammanhang vilket är en förutsättning för ett kommunalt verksamhetsområde enligt 6 § LAV (Lag om allmänna vattentjänster) där en allmän va-anläggning ska ordnas. Detta oavsett om det är strandnära eller i områden med lätt genomsläpplig mark.
4. Under riktlinjer och ställningstaganden för Yt- och grundvatten står att kommunen ska bekämpa vattenlevande invasiva arter. Det bör kanske ändras till vattenlevande *främmande* invasiva arter.
5. Under Riktlinjer och ställningstagande för Avloppsrening (s 119) står att: *Kommunen ska ställa krav på hög skyddsnivå för de enskilda avlopp som gör att en vattenförekomst inte kan uppnå god ekologisk status.*

Kommunerna kan inte fatta generella beslut om områden med hög respektive normal skyddsnivå då det saknas bemyndigande för det. Beslut om skyddsnivå måste fattas i varje enskilt avloppsärende utifrån de lokala förhållandena på fastigheten och i området. I områden med vattenförekomster som inte uppnår eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status ska hög skyddsnivå gälla för avloppsanläggningar. Områden där utsläpp av behandlat avloppsvatten riskerar att påverka vattentäkter är ett annat exempel på när avloppsanläggningar ska klarar hög skyddsnivå.

6. Under riktlinjer för bebyggelseutveckling (s 61), beredskap i bebyggelsen, står det: *Bebyggelse med hög risk för bränder, så som höga bostadshus*



utan särskilda åtgärder eller riskintensiv industri, bör placeras nära brandstationerna.

Detta bör formuleras på annat sätt, det är inte önskvärt att ha riskintensiv industri alltför nära centralorterna där vi har våra brandstationer.

7. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det finns ingen möjlighet att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk för enskilda intressen.

8. Under riktlinjer och ställningstagande för förorenade områden står att kommunen ska hålla sig uppdaterad med den information som behövs angående förorenade områden för att kunna tillgodose att riktlinjerna uppfylls och att tät dialog ska hållas med räddningstjänsten. Dialogen ska hållas med tillsynsmyndigheten.

9. Det finns med två avsnitt och två riktlinjer som handlar om värmebölja. Det ena stycket har *Översvämning* som rubrik. Text och riktlinjer gällande översvämning saknas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun beslutade den 1 juni 2022 om samråd för en ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen anger kommunens långsiktiga viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen inom kommunen. Samrådet för översiktsplanen pågår under perioden 10 juni - 30 september 2022. Miljö- och byggnämnden har fått förlängd svarstid till den 4 oktober 2022.

Översiktsplanen består av planförslaget samt miljökonsekvensbeskrivningen. Förslaget finns tillgängligt i Teaterfoajén på Skillingehus, Bangårdsgatan 2 i Skillingaryd, på samtliga bibliotek i kommunen samt på kommunens webbplats [samrådshandling ÖP 2022](#) eller som [ÖP-pdf](#) och [MKB-pdf](#).

Riktlinjer och ställningstaganden

En översiktsplan ska presentera och redogöra för den förändrade mark- och vattenanvändningen i kommunen. Det innebär att riktlinjerna främst ska avse sådant som har med detta att göra. Det kan vara lokalisering, fysisk utformning av områden, kopplingar mellan olika funktioner, stråk och så vidare. Det finns andra kommunala planer och program som redovisar mer detaljer inom olika ämnesområden, exempelvis centrumutveckling, bostadsförsörjning, vattenplanering och miljö. Detaljeringsgraden för riktlinjerna är att de ska vara allmänna och övergripande. Riktlinjerna ska endast vara vägledande för den kommande fysiska planeringen. Riktlinjerna ska fungera som en påminnelse kring vad kommunen ser som det viktigaste inom fysisk



mark- och vattenplanering, och vad som bör tas med i kommande diskussioner kopplat till detta.

Vindbruksplanen och LIS-planen kommer även fortsättningsvis gälla som tematiska tillägg till översiktsplanen. Grönplan för Skillingaryd och Grönplan för Vaggeryd kommer att utgå.

Dokument som har tagits fram med utgångspunkt i tidigare översiktsplaner som exempelvis grönstrukturplan, planprogram, policydokument och riktlinjer, har till viss del arbetats in i översiktsplanen men ska användas som planeringsunderlag även efter det att denna översiktsplan antagits. Om olika sådana dokument skulle stå i konflikt med varandra när det gäller markanvändningen, är det översiktsplanen som gäller.

Nedan redovisas punkter i riktlinjerna som bedöms beröra Miljö- och byggnämndens uppdrag.

Riktlinjer för bebyggelseutveckling

Bostadsutveckling

För mer detaljerade planer för kommunal bostadsutveckling, se kommunens Bostadsförsörjningsprogram.

- I Vaggeryds kommun är friheten att kunna bo och leva där man önskar av största vikt. Landsbygden i vår kommun är en eftertraktad plats att bosätta sig på och vi vill öka möjligheten till nybyggnation på platser där det är lämpligt och möjligt.
- I strandområden utanför tätorter med flertalet tomter (ca. 20 st. eller mer), där markförutsättningarna innebär hög genomsläpplighet, bör det inrättas en gemensam vatten- och avloppsanläggning för att möjliggöra ytterligare bebyggelse på landsbygden.
- Kommunen ska prioritera att exploatera och förtäta områden som avser redan ianspråktagen mark för att hushålla med de ändliga markresurserna och värna om gröna ytor. Kommunen är positiv till yteffektiva lösningar med förtätning på höjden samt parkeringsmöjligheter i bottenplan på flerfamiljsfastigheter.
- Kommunen ska utvärdera äldre detaljplaner med syftet att identifiera de som kan vara lämpliga att ändra med avsikt att underlätta förtätning och effektivare markanvändning.
- Ny bebyggelse ska anpassa sig till förutsättningar som platsen och landskapet ger exempelvis i form av topografi, vegetation och eventuell befintlig bebyggelses karaktär.

Lokalförsörjning

För mer detaljerade planer för kommunal bostadsutveckling, se kommunens lokalförsörjningsprogram.

- Lokalförsörjning och dess behov ska alltid finnas med vid framtagning av nya detaljplaner inom mångfunktionell bebyggelse.



- Kommunen ska ha en planberedskap för skola, vård och omsorg med en tidshorisont på 15 år framåt, för att säkerställa en långsiktig kommunal servicegrad.
- Kommunen ska säkerställa ett långsiktigt utbud av fritidsfaciliteter genom att avsätta plats för sim- och sporthall, utställningslokaler m.m. Kommunen ska ha en planberedskap för 15 år framåt, för att säkerställa en långsiktig kommunal servicegrad.
- Skolmiljöerna i Vaggeryds kommun ska innefatta en hög kvalitet på såväl inomhus- som utomhusmiljöerna som bidrar till god hälsa och lärandemiljö.
- Mark för ny räddningstjänststation ska även fortsättningsvis vara placerad centralt i Vaggeryd.

Näringsliv och arbetsmarknad

För detaljer, se den kommunala näringslivsstrategin och idékatalog för centrumutveckling.

- I Vaggeryds kommun ska ytkrävande verksamheter lokaliseras längre ut i samhällena, med närhet till viktig transportinfrastruktur så som motorväg, riksväg, andra större vägar och järnväg. Kommunen ska underlätta för industrin att växla från transporter på väg till järnväg. Kommunen arbetar proaktivt för fler stickspår till järnväg.

Beredskap i bebyggelsen

- Vid utformning av bebyggelse och vägnät ska framkomlighet särskilt beaktas till tilltänkta järnvägssträckningar, båtiläggningsplatser/pumpplatser och tilltänkta badplatser.
- Bebyggelse med hög risk för bränder, så som höga bostadshus utan särskilda åtgärder eller riskintensiv industri, bör placeras nära brandstationerna.

Barnperspektivet

- Lekvärdesfaktorn ska användas som ett verktyg vid utformande av förskolemiljöer i detaljplan.
- Naturområden i närheten till förskolor, skolor, fritidshem med naturpedagogiska möjligheter ska övervägas att bli skolskogar. Boverkets rekommendationer om barns behov av yta att röra sig på för förskola och skola ska efterföljas av kommunen.

Riktlinjer för transportinfrastruktur

Järnväg

- Vaggeryds kommun ställer sig bakom det förslag som Region Jönköpings



län framfört till regeringen avseende höghastighetsjärnvägen. Vaggeryds kommun har ett avtal med Jönköpings kommun som anger att man inom kommunen ska bygga bostäder för att stärka resandeunderlaget och bidra till regionens utveckling.

- Kommunen ska planera långsiktigt för att skapa en bra trafikstruktur i tätorterna och peka ut nya planskildheter för bil, transporter samt gång- och cykelbanor. Trafiksäkra lösningar som planskilda korsningar eller minst att korsningarna förses med bommar ska ersätta oövervakade järnvägs-korsningar i Vaggeryds kommun.

Kollektivtrafik

- Kommunen ska prioritera kollektivtrafik framför enskild bilism och arbeta för att göra det enkelt att ta sig till stationerna och hållplatser för att sedan resa vidare där ifrån.
- Kollektivtrafik och bebyggelseplanering bör stödja varandra genom en tätning längs befintliga kollektivtrafikstråk. Hög bebyggelsetäthet och besöksintensiva funktioner prioriteras i stationsnära lägen. Detsamma gäller längs de starka stråken på landsbygden.

Biltrafik

- Vid etablering av bostäder bör, om möjlighet finns (markförutsättningar, ekonomi etc.), marken användas effektivt genom att förlägga parkering under mark.
- Vaggeryds kommun ska arbeta fram en parkeringsstrategi/norm som reglerar hur mycket yta som ska avsättas för bilparkering respektive cykelparkering. Behovet av bilparkeringsytor kan minskas om platserna samutnyttjas av boende, verksamma och besökare, samt om olika mobilitetslösningar tillämpas.
- Vid exploatering i centrummiljöer ska möjligheter att skapa yteffektiva parkeringsanläggningar med möjlighet till samnyttjande beaktas. Detta för att på ett effektivt sätt tillgängliggöra tätorterna och dess besöks- och handelsutbud.
- Vaggeryds kommun ska peka ut strategiska platser ut för tankstationer som tillhandahåller förnyelsebara bränslen.

Cykeltrafik

För detaljer, se den kommunala GC- planen.

- Kommunen prioriterar cyklister som trafikanter.
- Cykelvägar ska ha god framkomlighet samt vara säkra, trygga och lättorienterade.



- Vid planering, nybyggnad och ombyggnad av gator, allmän plats och nya områden ska cyklisters perspektiv prioriteras högt.

- Antalet cykelparkeringar ska utökas i tätorterna och vid bytespunkter med andra trafikslag. Cykelparkeringarna ska vara säkra och lättillgängliga. Kommunala verksamheter ska alltid kunna erbjuda cykelparkering. Parkeeringsnormen reglerar hur mycket yta som ska avsättas för cykelparkering.

Gångtrafik

För detaljer, se den kommunala GC- planen.

- Det ska finnas ett väl utbyggt gångvägnät i tätorterna och i de mindre orterna som ger möjlighet att gå den kortaste vägen.

- Vid planering, nybyggnad och ombyggnad av gator, allmän plats och nya områden ska gåendes perspektiv prioriteras högt.

Riktlinjer för Grön- och blåstruktur

Livsmiljöer och biologisk mångfald

För detaljer, se Grönstrukturplanen.

- Vid exploatering och förtätning ska kommunen ta hänsyn till platsens förutsättningar i större utsträckning och se den befintliga grönstrukturen som en värdefull resurs. Detta innebär exempelvis att spara träd i större utsträckning och jobba med naturen. Grönytefaktor används som verktyg i detaljplaneringen.

- Tätorternas framtida exploatering ska sträva efter att integrera bebyggelse och grönstruktur i högre utsträckning genom att arbeta med allmän platsmark för att minimera förlusten av livsmiljöer.

- Kommunen strävar efter att det finns stråk av naturmark längs vägar, gång- och cykelvägar för att stärka gräsmarkernas infrastruktur. Ytorna sköts i första hand på ett sätt som främjar biologisk mångfald.

- Kommunen jobbar enligt strategin att om träd tas ned på kommunala fastigheter i tätorterna, ska återplantering ske.

- Kommunen strävar efter att underhålla den blå infrastrukturen på kommunal mark genom skötsel och rensning av vattendrag.

Riktlinjer och ställningstagande för Areella näringar

För detaljer, se Vattenförsörjningsplan, Grönstrukturplan rapport 5, Regional vattenförsörjningsplan, Fördjupad utredning jordbruksmark.



Jordbruksmark

- Vaggeryds kommun som aktör bör undvika att exploatera jordbruksmark som är brukningsvärd, hyser höga naturvärden, har en kulturhistorisk betydelse, rekreativ betydelse och/eller bidrar med landskapskaraktäristiska värden. Avstånd, arrondering, skiftenas form och storlek bör även beaktas.
- Den produktion av livsmedel som finns lokalt i kommunen värnas om och stöttas. Gröna näringar ska kunna utvecklas och växa, men exploatering av brukningsvärd jordbruksmark ska undvikas.
- Kommunen pekar ut ett kommunalt intresse för det öppna odlingslandskapet för landskapet runt vägsträckningarna Hagshult – Tofteryd, Ekeryd – Plätt, Häradsköp, Svenarum- Hubbestad, Palsbo och Gärahov.

Skog

- Vaggeryds kommun som aktör bör undvika att exploatera skogsmark som hyser höga naturvärden, har en kulturhistorisk betydelse, rekreativ betydelse och/eller bidrar med en landskapskaraktäristiska värde.
- Om exploatering av ett stort sammanhängande skogsområde sker, strävar kommunen efter att kompensera den förlorade skogen. Detta kan göras genom att kommunen avsätter en motsvarande del av den egenägda tätortsnära skogen för utveckling med fokus på naturvård och friluftsliv, sparar träd i högre utsträckning och/eller återplanterar inom det nya området. Detta innebär att arealen brukningsvärd mark kan bibehållas.

Livsmiljöer och biologisk mångfald

– För detaljer, se Grönstrukturplanen.

- Kommunen arbetar aktivt med att skydda värdefulla områden med hög biologisk mångfald, exempelvis där värdekärnor finns eller områden som pekas ut i den övergripande naturvärdesinventeringen i Översiktsplanen.
- Kommunen inrättar tre kommunala naturreservat för tre olika naturtyper: Ormanäsets lövskog i Bondstorp, våtmarksområdena och kärren norr om Hjortsjön samt gräsmarkerna vid Götarps hage tillsammans med Å ravinen längs med Lagan. Syftet är att säkerställa områdenas höga naturvärde och artmångfald till kommande generationer och bevara tre karaktäristiska naturområden för kommunen som dessutom är tätortsnära.
- Kommunen kartlägger naturvärden löpande samt arbetar med kontinuerlig naturvård.
- Utpekade gröna stråk för lövskogen, gräsmarkerna, våtmarkerna samt vatten prioriteras i samhällsplaneringen för att öka landskapets förmåga att leverera ekosystemtjänster. Värdefulla våtmarkerna (klass 1 och 2) bör undantas från exploatering
- Kommunen undviker att exploatera naturområden med hög kontinuitet, alltså sådana områden som varit orörda under en lång tid.



- Kommunen strävar efter att underhålla den blå infrastrukturen på kommunal mark genom skötsel och rensning av vattendrag.

Riktlinjer och ställningstagande för kulturmiljövården

- Intresseområdena skall säkerställas genom att kulturmiljöerna bevakas i planläggning och i bygglovsskeden. Skydds- och varsamhetsbestämmelser skall införas när nya detaljplaner upprättas.
- För kulturmiljöer skall kulturhistoriska värden bevakas vid detaljplanering och bygglovsprövning. Skydds- eller varsamhetsbestämmelser skall införas i detaljplaner.
- På Översiktsplanens kartor finns de kommunala kulturmiljöerna utpekade. I dessa miljöer anser kommunen att man skall kunna utveckla området genom att bygga till och bygga nytt, men att hänsyn måste tas till platsens historia och den bebyggda miljöns karaktär.
- Ny fördjupad kulturmiljöutredning tas fram av kommunala kulturmiljöer som underlag till detaljplanering.
- Ny kulturmiljöplan eller nytt kulturminnesprogram tas fram för Vaggeryds kommun.
- Kulturmiljöutredningar lägger grunden till de åtgärder som berör kommunala kulturmiljöer.

Riktlinjer och ställningstagande för Friluftsliv och rekreation

För detaljer se Grönstrukturplan Vaggeryds kommun, underlagsrapport 4, Friluftslivets värden.

- Prioriterade tätortsnära friluftsområden är Grönelund, Bäckalyckan och Friluftsgården. Dessa områden är tillgängliga för alla invånare och anpassningar görs för de med kognitiva och/ eller fysiska funktionsvariationer. Områdena ska skyddas som naturområden med friluftsärendamål.
- Kommunens tysta områden utgör möjligheter till rekreation och förblir tysta så långt det är möjligt.

Riktlinjer och ställningstagande för Vattenförsörjning

För detaljer, se Vattenförsörjningsplan

- Vattenförsörjning inklusive reservvatten hanteras i kommunens vattenförsörjningsplan.
- Reservvattentäkt ska utredas i Vaggeryd och i Skillingaryd.
- Områden för vattenförsörjning ska skyddas i Bondstorp och Åker.
- Kommunen ska utreda vilka kommunala och enskilda vattentäkter som behöver ett långsiktigt skydd och via tillsyn ställa krav på att skydd upprättas.



- De allmänna vattentäkterna i kommunen ska ha vattenskyddsområden samt tillstånd till vattenuttag senast 2024.

Riktlinjer och ställningstagande för Yt- och grundvatten

För detaljer, se Vattenförsörjningsplan

- Yt- och grundvattentillgången ska skyddas och nyttjas i ett hållbart långsiktigt perspektiv.
- Kommunen strävar efter att stärka den blå infrastrukturen i våra vattendrag och att de ska innehålla en hög biologisk mångfald. Detta gör kommunen genom att stärka och spara ekologiskt funktionella kantzoner utmed tätortsnära sjöar och vattendrag, minska antalet vandringshinder för fisk och utter i kommunens vattendrag samt bekämpa vattenlevande invasiva arter.
- Grundvattnet ska skyddas från yttre påverkan och förorening.
- Planläggning eller beviljande om bygglov ska ske med förutsättning att halten av övergödande ämnen i mark och vatten inte ger någon negativ inverkan på människors hälsa eller förutsättningar för biologisk mångfald.
- Rullstensåsar och isälvsavlagringar håller goda grundvattentillgångar och är därmed viktiga för vår dricksvattenförsörjning. Exploatering av åsar ska undvikas, och vid eventuell exploatering ska stor varsamhet iakttas.

Riktlinjer och ställningstagande för Beredskap Vatten

För detaljer, se Vattenförsörjningsplan

- Skydd införs för kommunens grundvattentäkter för att säkra kvalitet och kvantitet för dricksvattnet ur ett beredskapsperspektiv. Långsiktig planering för kommunal dricksvattenförsörjning redogörs närmare i vattenförsörjningsplanen.
- Kommunens tillgång till färskvatten säkerställs ur ett långsiktigt beredskapsperspektiv genom att områden som är av relevans för dricksvattenproduktion inte exploateras.

Riktlinjer och ställningstagande för Energitillverkning och Informationsteknik

För detaljer se kommunens Vindbruksplan (tematiskt tillägg ÖP), Miljöprogrammet och Klimatrådets Energi- och klimatstrategi.

Energitillverkning

- Vaggeryds kommun prioriterar fjärrvärme som uppvärmningslösning i kommunens bebyggelseutveckling där det så är lämpligt.



- Fjärrvärme ska ingå som huvudregel i större flerbostadshus och offentliga byggnader i Skillingaryd och Vaggeryd samt lämpliga industriområden.

- Vaggeryds kommun vill uppnå en god planering av elnätet för att kunna klara av den snabba omställningen. Nya bostadsområden ska därför ha förutsättning att ladda 1-2 bilar per fastighet.

- Planera för möjligheten att etablera laddpunkter (eller annat miljövänligt drivmedel) vid nybyggda flerbostadshus och offentliga byggnader.

- Nybyggda kommunala lokaler och bostäder bör ha installerade solpaneler.

Riktlinjer och ställningstagande för Avloppsrening

För detaljer se Vatten- och Avloppsplan.

- Kommunen ska ställa krav på hög skyddsnivå för de enskilda avlopp som gör att en vattenförekomst inte kan uppnå god ekologisk status.

- Det är kommunens skyldighet enligt 6 § vattentjänstlagen att snarast se till att ett blivande eller befintligt bebyggelseområde i ett större sammanhang får vatten eller avlopp om det finns behov med hänsyn till hälsa eller miljö. Dessa prioriterade utbyggnadsområden ska redovisas i VA-planen.

- För att uppnå en hållbar samhällsplanering ska kommunen prioritera bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur för vatten- och avlopp för att hushålla med ekonomiska och ekologiska resurser.

Riktlinjer och ställningstagande för Materialåtervinning och återbruk

För detaljer se renhållningsordning 2018-2022

- Vid exploatering av nya områden för flerbostadshus ska tillräckligt utrymme lämnas på fastigheten för sortering, yta för hämtningsfordon samt att uppställningsplatsen för avfallsbehållare placeras på ett sätt så att tung trafik undviks inom bostadsfastigheten/ bostadsområdet.

- Återvinningscentralen i kommunen väntas på sikt utvidga och omforma sina verksamheter och kommer fortsatt kräva motsvarande dagens yta i anslutning till tätorterna.

- Återvinningsstationerna väntas finnas kvar i viss mån på lång sikt, men deras betydelse och behovet av yta kommer långsiktigt att minska i samband med att fastighetsnära insamling och utveckling av återvinningscentralerna sker.

- Återbruk kommer att skalas upp till en större verksamhet som väntas ta allt större plats i samhället både i privat och kommunal regi. Återbruket förväntas flytta bort från återvinningscentralerna och komma närmare centrum där



människor vistas. Kommunen planerar för en placering i attraktivt läge av ett återbrukscentrum i Vaggeryd och Skillingaryds tätorter.

- Kommunen planerar i sin centrumutveckling för strategiska placeringar av kvartersnära insamling, som fungerar som fastighetsnära insamling men på allmän platsmark i samhällena. Det finns ett stort pedagogiskt värde i att invånarna både sorterar på hemmaplan och ute i samhället.

Riktlinjer och ställningstagande för vattenkvalitet

- Vattenförekomster med miljökvalitetsnormer lägre än nivån god status identifieras, orsakssamband analyseras och förslag på åtgärder upprättas. Aktuella aspekter är bland annat försurning, övergödning och fiskvandringshinder. På sikt ska den vattenkemiska och biologiska statusen i våra sjöar och vattendrag ha förbättrats så att de har god ekologisk och kemisk status samt inte är påverkade av försurningen.

Riktlinjer och ställningstagande för Luftföroreningar

- Målet är att halten bensen, PM10 och NO2 inte överstiger miljökvalitetsmålets preciseringar för luftkvalitén.
- Kommunen ska verka för en attraktiv kollektivtrafik i Vaggeryds kommun, för att minska mängden persontrafik som bidrar till luftföroreningar i tätorterna.

Riktlinjer och ställningstagande för Buller

- Kommunen har tagit fram en översiktlig bullerkartering kopplat till vägnätet och järnvägen som ska användas som underlag vid detaljplanering.

Riktlinjer och strategier för Skyfall och dagvattenhantering

För detaljer, se dagvattenstrategin.

- Områden som är identifierade i Grönstrukturplanen som särskilt utsatta för skyfall prioriteras för åtgärder i samhällsplaneringen.
- Öppna dagvattenlösningar prioriteras i detaljplan och utformas för att även ge sociala och rekreativa värden.
- Strategiska grönområden som finns utpekade för dagvattenhantering och fördröjning baserat på lågpunkter och grönstruktur, ska beaktas i den fysiska planeringen och helst sparas.
- Kommunens ambitioner är att så långt möjligt omhänderta dagvatten lokalt.

Riktlinjer och ställningstagande för förorenade områden

- Misstänkt- eller konstaterat förorenade områden ska utredas innan detaljplan antas eller bygglov ges. Utredningen ska göras i samråd med tillsynsmyndigheten för det förorenade- eller potentiellt förorenade området.
- Exploatering på förorenade områden ska endast tillåtas om det genomförts efterbehandlings- och saneringsåtgärder som undanröjer eventuella risker



för människors hälsa och/eller miljön, eller om riskreducerande åtgärder vidas vid byggnation.

- Sanering och efterbehandling av ett förorenat område ska utföras i syfte att området kan användas utan risk för människors hälsa och/eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till nuvarande eller framtida planerad markanvändning.
- Vid efterbehandling eller sanering ska hänsyn tas till omgivningen och framtida klimatpåverkan så att det sanerade området inte åter förorenas eller att föroreningar riskerar att spridas i framtiden.
- Kommunen ska hålla sig uppdaterad med den information som behövs angående förorenade områden för att kunna tillgodose att riktlinjerna uppfylls. Tät dialog om förorenade områden hålls med räddningstjänsten.

Riktlinjer och ställningstagande för miljöfarlig verksamhet

- Vid nyetablering av nya bostadsområden ska lämpligt skyddsavstånd till befintlig bebyggelse utredas i varje enskilt fall.
- Vid nyetablering av verksamhetsområden ska lämpligt skyddsavstånd till befintlig bebyggelse utredas i varje enskilt fall. Nya föreslagna industriområden ska inte läggas i anslutning till bostadsbebyggelse.
- Vid etablering av nya områden (som) skapas för logistik och sällanvaruhandel prioriteras platser med möjlighet till lämplig trafikinfrastruktur.
- Där störande industriområden ligger insprängda i områden som domineras av bostäder, bör industriområdena flyttas till mer lämpliga platser för att reducera störning på livsmiljöerna och möjliggöra centrum- och bostadsutveckling.
- Lämpligt skyddsavstånd ska utredas i varje enskilt fall vid planläggning in- till verksamhetsområden.
- Naturmark med uppvuxen skog, speciellt tät sådan som kan verka avskärmade, luktreducerande och bullerdämpande, lämnas i anslutning till verksamheter som kan medföra upplevda störningar av boende i närheten.

Riktlinjer och ställningstagande för farlig verksamhet

- Lokalisering av farliga verksamheter ska ske med ett säkerhetsavstånd så att områden med känslig markanvändning, exempelvis skolor samt vård- och omsorgsboenden, inte påverkas av störning.
- Sevesoanläggningar ska lokaliseras på lämpligt skyddsavstånd till tätortsbebyggelse. Avståndet utreds i varje enskilt fall.
- Nya drivmedelsstationer ska inte ligga inom eller i anslutning till bostadsbebyggelse, skola, vård- och omsorgsboenden. Detta för att undvika transporten av drivmedel genom samhällena, rena miljöskulder och minska påverkan på boende, skolverksamhet och liknande.

Riktlinjer och ställningstagande för transporter av farligt gods

- Vid uppförande av ny bebyggelse bör riskerna beaktas inom 150 m från transportleder för farligt gods.



- Transporter av farligt gods som sker via vägtrafik ska ledas runt tätorterna.
- Järnväg ska prioriteras som transportnät för farligt gods.

Riktlinjer och ställningstaganden för värmebölja

- Områden som är identifierade i Grönstrukturplanen som särskilt utsatta för värmebölja prioriteras för åtgärder i samhällsplaneringen.
- Naturliga funktioner som agerar reglerande av lokalklimatet prioriteras i det tätortsnära landskapet. Grönstruktur ska prioriteras i centrummiljöer, vid vårdcentraler, äldreboenden och skolor.

Riktlinjer för Ras, skred, erosion

- Vid planering och exploatering av nya områden och hårdgjorda ytor ska kommunen värna om och sträva efter fler gröna ytor, fasader och tak.
- Vid förändringar av bebyggelse i anslutning till område utrett för ras och skred längs Lagan i Vaggeryd, ska en fördjupad riskanalys redovisas.
- Vid påverkan på grönstrukturen i branta slänter eller längs vattendrag, ska risk för erosion beaktas.
- Gröna buffertzoner längs väg samt intill industri sparas ur ett buller-, luft - och visuellt perspektiv.

Beslutet ska skickas till

samhallsplanering@vaggeryd.se



§ 149

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
café/restaurangbyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7
(BYGG.2022.158)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ansökan för vidare handläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden noterar att diskho är placerad under trappa samt att övervåningen förses med kontor.

Miljö- och byggnämnden bedömer att diskho under trappen blir svåråtkomligt på grund av trappen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att kontoret på övre plan ska vara tillgängligt.

Utdrag från Boverket:

”Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Men kontorslokaler i anslutning till sådana arbetslokaler ska alltid tillgänglighetsanpassas. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 495)”

Med ovanstående i beaktande så behöver tillgänglighet till övervåningen redovisas samt så behöver möjligheten att använda diskhon under trappen redovisas.

Det noteras även att måttsättning av källarplan samt loftvåning saknas.

Ansökan avser nybyggnad av café/restaurang.

Förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad lämnades 2022-02-22.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:



”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.”

Bostäder bör även kunna likställas med denna typ av verksamhet och marken bedöms vara lämplig för detta ändamål.

I anslutning till det tänkta caféet finns 5 bostadshus.
Det finns även två maskinhallar i anslutning till det tänkta caféet.

Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:10 och Nåthult 1:16 angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Nåthult 1:18, föreligger utan synpunkter.

Tillstånd att ansluta cafébyggnaden till befintlig avloppsanläggning beslutades 2022-02-08.



§ 150

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st
enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2
(BYGG.2022.245)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus inom fastighet Mörkebo 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning:

2021-11-30 § 214 lämnade miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

2022-02-01 upphävde Länsstyrelsen beslutet.

Länsstyrelsen ansåg bl.a. att ny sammanhållen bebyggelse skapas och det prövas bäst genom detaljplan.

2022-03-29 § 51 beslutade miljö- och byggnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus.

Berörd granne överklagade ärendet till Länsstyrelsen för att sedan återta överklagandet.

Enligt Länsstyrelsens bedömning bör, vid ny sammanhållen bebyggelse av nu aktuell omfattning, frågor som rör bland annat vatten, avlopp, el eller annan teknisk försörjning och trafik samordnas. Dessa frågor lämpar sig bäst att hantera inom ramen för upprättande av detaljplan.

Ny ansökan om förhandsbesked för 4 bostadshus inkom 2022-02-02.

Enligt PBL 1 kap. 4 § så definieras sammanhållen bebyggelse enligt nedan: ”sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark”



Boverket har förtydligat detta ytterligare:

"Bebyggelse" är definierat i PBL som en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Enligt förarbetena till PBL avses med "samling" minst tre byggnader. Det framgår inte av förarbetena vilka sorters byggnader som ska räknas. Boverket anser därför att alla byggnader ska räknas. Det innebär att även mindre byggnader som till exempel, komplementbyggnader ska räknas med. På grund av definitionen av bebyggelse måste en sammanhållen bebyggelse bestå av minst 3 byggnader. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 143)

I och med att det redan idag finns positivt förhandsbesked för 4 bostadshus så är en sammanhållen bebyggelse skapad. Marken består av berg och morän och bedöms vara lämplig för bostäder. Markområdet är skogsmark, att bebygga aktuellt område kommer inte att försvåra möjligheten att bedriva ett aktivt skogsbruk inom fastigheten.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen och några andra intressen har inte funnits när ansökan utretts. Det får anses att det enskilda intresset att bebygga fastigheten med ytterligare 2 bostadshus väger tyngre än de allmänna intressena på platsen.

Byggnaders utformning hanteras i bygglovskedet men utformningskrav kan villkorsbestämmas i förhandsbeskedet.

Utifrån Länsstyrelsens beslut 2022-02-01 så behöver bland annat följande samordnas:

- Vatten
- Avlopp (finns beslut om inrättande av avloppsanläggning)
- El (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag)
- Teknisk försörjning (dagvatten hantering exempelvis)
- Trafik

Sökande har inkommit med följande underlag:

- varje enskild fastighet kommer att borra efter vatten inom varje enskild fastighet.
- det finns tillstånd för inrättande av gemensamhetsanläggning (10 bostadshus får anslutas) ledningsnätet kommer driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning.
- Elnät (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag) Vaggeryds Energi är ledningsägare fram till mätarskåp och ansvarar för ledningsnätet.
- Teknisk försörjning (dagvatten, fiber), dagvatten kommer att lösas med LOD inom varje enskild fastighet, vägar kommer förses med diken som avleder regn/smältvatten, Västra fiberförening kommer vara ledningsägare av fibernätet.
- Trafiklösning har redovisats, en befintlig skogsväg kommer upprustas och nyttjas som in- och utfart till området, vägnätet mellan fastigheterna kommer att driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning



Yttrande från kommunledningskontoret, upprättat av stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt har inkommit med kommentar:

”Oavsett om åtgärden hanteras genom förhandsbesked eller detaljplanprocess, skulle utformning av ny bebyggelse behöva ses över. Etablering av nya villatomter behöver exempelvis planeras i mindre grupper med skogspartier mellan grupperna. Detta för att skapa en struktur som tar hänsyn till den rådande landskapskaraktären i området.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 4 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Mörkebo 1:2.”

Miljö- och byggnämnden bedömer att stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt tillstyrker förhandsbesked för nybyggnad av 2st enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2 (blir totalt 10st bostadshus inom fastigheten) med en kommentar om att ärendet bör prövas med en detaljplan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ytterligare 2 st bostadshus inte behöver prövas med en detaljplan då sökande har utrett vilka möjligheter som finns för samordning av VA, el, trafik, teknisk försörjning.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:9 och Mörkebo 1:4 angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Stenshestra 1:5, föreligger utan synpunkter.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:9 och Mörkebo 1:4

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-07-11
- Översiktskarta, daterad 2022-09-11
- situationsplan, daterad 2022-07-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 097 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 151

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av maskinhall till café inom fastigheten Ålandsö 2:1 (BYGG.2022.219)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av del av maskinhall till café inom fastigheten Ålandsö 2:1.

Sökande

NN

Jäv

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av del av maskinhall till café.

Maskinhallen uppfördes bygglovsbefriat i enlighet med PBL 9 kap 3 §.

Caféet kommer att anslutas till kommunalt vatten.

Yttrande från berörda grannar, Ålandsö 2:3, Ålandsö 2:13, Ålandsö 2:14, Ålandsö 2:15 och Ålandsö 2:12, föreligger utan synpunkter.

Upplysning:

Miljö- och byggnämndens beredning noterar att en dörr är placerad mellan



caféet och maskinhallen.

Kopiemottagare

Sökande.

Meddelas

Ålandsö 2:3, Ålandsö 2:13, Ålandsö 2:14, Ålandsö 2:15 och Ålandsö 2:12.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-06-29
- situationsplan, daterad 2022-08-22
- planritning, daterad 2022-09-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

2 261 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 152

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av vårdcentral inom fastigheten Pålen 1:1 (BYGG.2022.279)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-07-31 för nybyggnad av vårdcentral inom fastigheten Pålen 1:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ersättningslokaler för vårdcentral under tiden som befintliga lokaler renoveras.

Sökande har tydliggjort att sökt åtgärd är av tidsbegränsad karaktär.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger grönområde för Skillingaryd.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grönområdet påverkas negativt under tiden som vårdcentralen finns på plats men kommer efter avetablering att återgå till grönområde.

Yttrande från fortifikationsverket, föreligger utan synpunkter.



Yttrande från berörd granne, Slätten 2, Slätten 3, Slätten 4, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglov.

Kopiemottagare

Sökande.

Meddelas

Slätten 2, Slätten 3, Slätten 4 och fortifikationsverket.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-08-26
- situationsplan, daterad 2022-08-26
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-08-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

46 445 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 153

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus med carport inom fastigheten Fasanen 4 (BYGG.2022.191)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av parhus med carport inom fastigheten Fasanen 4.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parhus med carport.

Gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, anger följande:

- B, bostadsändamål
- II, högsta antal våningar (2st)
- e, högsta exploateringsgrad (30 %), 429,6 kvm får bebyggas

Byggnationen upptar 368 kvm som motsvarar 25,7 %

Sökt byggnation bedöms därmed vara planenlig.

2022-03-29 beviljade Miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av parhus med carport som överklagades av grannen.

Länsstyrelsen har upphävt beslutet och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av parhus med carport.

Kopiemottagare

Sökande.

Meddelas

Fasanen 3, Fasanen 5, Fasanen 6, Fasanen 7, Fasanen 8, Rapphönan 8, Rapphönan 9, Rapphönan 10 och Sörgården 1:4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-02-02
- nybyggnadskarta, daterad 2022-04-21
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-02-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

Avgiften är redan debiterad i tidigare beslut 2022-03-29 § 57



§ 154

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stall inom fastigheten Lerås 1:1 (BYGG.2022.246)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av stall inom fastigheten Lerås 1:1 med hänsyn till att marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark och att bebyggelse på denna mark inte kan tillåtas då bebyggelse på sådan mark bara tillåts ”om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Sökande

NN

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av stall på brukningsvärd åkermark.

Tidigare har miljö- och byggnämnden lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sökanden vill köpa till mer mark för att kunna ha en mindre hästgård.

Stallet placeras på brukningsvärd åkermark.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att stallet kan placeras på skogsmark på samma sida som bostadshuset placeras.

Om stallet placeras på åkermarken så kan olägenhet (bl.a. flugor) uppstå för närboende. Krängshult 1:26 och 1:30 kommer få cirka 80-100 meter från bostadshus till stall vilket kan medföra olägenheter.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att placeringen ska flyttas och kan placeras på skogsmark istället.

Om ansökan vidhålls så föreslår Miljö- och byggnämndens beredning att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av stall med hänsyn till att marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark och att bebyggelse på denna mark inte kan tillåtas då bebyggelse på sådan mark bara tillåts ”om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Kopiemottagare

Sökande.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-07-14



- situationsplan, daterad 2022-07-14

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

3 806 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 155

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Morarp 2:140 (BYGG.2022.232)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1975-10-14, samt bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Morarp 2:140.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- anmälan om utstakning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage med carport.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1975-10-14, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=200m²) överskrider samt att den sökta byggnationen placeras delvis på prickmark.

Fastigheten är bebyggt med ca 179,95 m². Nyttillkomna bygg area är ca 29 m².

Total area blir 208,95 m². Det innebär att byggrätten överskrider med ca 9 m².

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot Morarp 2:70.

Yttrande från berörda grannar, Morarp 2:141, Morarp 2:142, Morarp 2:143,



Morarp 2:151, Morarp 2:150, Morarp 2:149, Morarp 2:135, Morarp 2:136, Morarp 2:137, Morarp 2:138, Morarp 2:139 gällande avvikelser och Morarp 2:70 gällande avvikelser samt närhet till gräns inhämtas Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Morarp 2:141, Morarp 2:142, Morarp 2:143, Morarp 2:151, Morarp 2:150, Morarp 2:135, Morarp 2:136, Morarp 2:137, Morarp 2:138, Morarp 2:139 gällande avvikelser och Morarp 2:70 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från tekniska kontoret gällande Morarp 2:70 föreligger utan synpunkter under förutsättningar att bilarna får plats inom tomtgränsen. Tekniska kontoret har även en anmärkning, ca 100 kvm till höger om fastigheten Morarp 2:140 som är allmän platsmark har olovligt nyttjats.

Yttrande från Morarp 2:149 har inte inkommit till dagens datum 2022-09-27.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Morarp 2:140 om grannarna inte har några synpunkter.

Kopiemottagare

Morarp 2:149 och sökande.

Meddelas

Morarp 2:141, Morarp 2:142, Morarp 2:143, Morarp 2:151, Morarp 2:150, Morarp 2:135, Morarp 2:136, Morarp 2:137, Morarp 2:138, Morarp 2:139 och Morarp 2:70.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-07-12
- situationsplan, daterad 2022-08-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-08-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 015 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 156

Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel inom fastigheten Stödorp 2:25 (BYGG.2022.223)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad logistikbyggnad med kontorsdel inom fastigheten Stödorp 2:25.

Sökande

DHL Supply Chain (Sweden) AB, Björnsiten 85, 170 73 Solna

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel.

Gällande detaljplan anger följande:

Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark. Beaktas i bygglovskedet.



2022-08-30 beslutade Miljö-och byggnämnden att ärendet inte var komplett och återremitterades för vidare handläggning eftersom dagvattenfördröjning inte var redovisad.

2022-08-30 inkom nya ritningar som redovisar dagvattenfördröjningen.

Yttrande från Tekniska kontoret gällande placeringen av dagvattenfördröjningen föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel.

Anmäld kontrollansvarig till detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökande.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-07-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-07-04
- situationsplan, daterad 2022-07-04 samt 2022-08-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

792 297 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 157

Förslag till ny statut för miljövårdspriset (Dnr KS 2021/299) (ALLM.2021.873)

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna den framtagna ändrade statuten för miljövårdspriset med denna ändring under § 3:

- Senast en månad före ansökningstidens utgång ska information om möjlighet till nominering till priset annonseras i ortspressen eller andra media.

I förslag från förvaltningen finns denna formulering:

- Priset skall ledigförklaras genom annons i ortspressen och andra media som anses lämpliga senast en månad före ansökningstidens utgång.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsen i uppdrag att se över statuten för miljövårdspriset. Anledningen var att statuten de senaste åren inte har följts samt att utreda om priset ska byta namn och breddas.

Kommunledningskontoret och miljö- och byggförvaltningen har i samråd med juryn för miljövårdspriset tagit fram ett förslag till nya statuter. I förslaget ingår även ett namnbyte till miljö- och hållbarhetspris.

Ärende

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2022 att miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsen skulle få i uppdrag att se över statuten för miljövårdspriset samt utreda om miljövårdspriset skulle breddas och byta namn. Juryn för miljövårdspriset diskuterade behovet av en förnyelse av statuten som är från 2006. Anledningen till ett behov av förnyelse är att statuten inte har följts under de senaste åren (paragrafen om att både män och kvinnor ska ingå i juryn) samt att det varit svårt att få in nomineringar till priset.

I den föreslagna statuten föreslås priset byta namn till miljö- och hållbarhetspris. Syftet är att bredda priset och få fler att förstå vilka insatser som kan nomineras. I den föreslagna statuten har även de globala målen och Sveriges



miljömål fått en tydligare roll. Även avgränsningen för vad priset kan tilldelas för insats har blivit tydligare.

Andra viktiga ändringar är:

- att även juryn har möjlighet att utse en eller flera hedersomnämnan utöver pristagaren.
- kandidater till priset kan även föreslås av juryn.
- meningen ”Både man och kvinnor ska ingå i juryn” stryks och ersätts av ”Juryns sammansättning bör utses ur ett mångfaldsperspektiv”

Ekonomiska konsekvenser

Ändring av statuten bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Politiska mål och beslut kopplade till ärendet

ALLM. 2021.873, 2021-11-30 §221

KS 2021/299, 2022-06-20 § 86

Agenda 2030

I den föreslagna statuten nämns både Sveriges miljömål samt de globala hållbarhetsmålen inom Agenda 2030. Den föreslagna statuten kommer tydligare ha koppling till Agenda 2030 och syftar till att bidra till ökad uppfyllnad av de globala målen.

Samråd

Den föreslagna statuten har tagits fram i samråd med juryledamöter från kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden samt sakkunniga tjänstemän som deltar vid juryns sammanträden.

Uppföljning och utvärdering

Den föreslagna statuten kommer att tillämpas när den beslutats av kommunfullmäktige.

Förvaltningens helhetsbedömning

Kommunledningskontorets bedömning är att den föreslagna statuten som innebär ett namnbyte till miljö- och hållbarhetspris både breddar priset och gör att fler förstår vilka insatser som kan nomineras. Statuten har också fått en tydligare koppling till Sveriges miljömål och Agenda 2030.

Bilagor

Förslag på ny statut för miljövårdspriset

Statut för utdelning av miljövårdspris i Vaggeryds kommun från 2006

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.



§ 158

Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti, 2022 (ALLM.2021.1069)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2022, per den 31 augusti.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (21 december 2021 § 237) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedelsområdet 2022. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – augusti 2022 redovisas i bilaga.

Ärendets tidigare handläggning

Verksamhetsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2021-12-21 § 237.

Handläggare

Mustafa Kocabas, Jonatan Jakobsson, livsmedelsinspektörer, Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, Amanda Skarin, Ylva Friheden Dörte Schuldt, miljöinspektörer, Thomas Andersson, miljö- och byggchef



§ 159

Delårsrapport per den 31 augusti 2022 (ADM.2021.264)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delårsrapport per den 31 augusti 2022. Bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort delårsrapport för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2022.

Nämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget per den 31 augusti 2022. Det positiva utfallet beror till stor del av större bygglovsärenden samt vakans på miljötillsyn.

Prognosen för 2022 ger en positiv avvikelse mot budget med ett överskott på 2 081 tkr.

Beslutsunderlag

- Bilaga, Miljö- och byggnämndens delårsrapport per 31 augusti 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 160

Plan för sammanträden år 2023 (ALLM.2022.573)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2023, bilaga.

Kallelse publiceras på Meetings+ en vecka före sammanträdet.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram en plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2023.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



Plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2023

| Stoppdag | Beredning Sammanträde Tisdagar kl 08.00 | Nämnd Sammanträde Tisdagar kl 14.00 |
|-----------------|--|--|
| | | 10 jan (OBS! Kl 8:00) |
| 27 dec | 10 jan | 31 jan |
| 31 jan | 7 feb | 28 feb |
| 28 feb | 7 mar | 28 mar |
| 28 mars | 4 apr | 25 apr |
| 25 april | 2 maj | 30 maj |
| 30 maj | 7 jun, Obs! Ons | 20 jun |
| 1 aug | 8 aug | 29 aug |
| 29 aug | 5 sep | 26 sep |
| 26 sep | 3 okt | 31 okt |
| 31 okt | 7 nov | 28 nov |
| 28 nov | 5 dec | 19 dec |



§ 161

Meddelanden (ALLM.2022.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2022-08-23: Dispens från förbudet mot körning i terräng på barmark med motorfordon i samband med markundersökningar, Jönköpings och Vaggeryds kommun
2. Länsstyrelsens beslut 2022-08-25: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av markkabel mellan Bondstorp 1:17 och Bondstorps-Bäck 1:1
3. Länsstyrelsens beslut 2022-08-30: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om solcellsanläggning på Alshult 1:2
4. Länsstyrelsens beslut 2022-08-31: Dispens från förbudet mot körning i terräng på barmark med motorfordon på fastigheterna Bet 1:2 och Bet 1:3
5. Kultur och fritids mötesprotokoll 2022-09-01 § 108: Vaggeryds simhall – Förslag på beslut om att inkomma med en handlingsplan (KFN 2022(091))
6. Beslut från Vattenmyndigheten inkom via mail 2022-09-06: Beslut om förvaltningsplaner och åtgärdsprogram för vatten 2022–2027 Vattendelegationen för Västerhavets vattendistrikt har beslutat om planer och åtgärder för Västerhavets vattendistrikt som nås via länken: : [Planer och åtgärder för Västerhavets vattendistrikt | Vattenmyndigheterna](#)
7. Beslut från Bergstaten 2022-09-09: Undersökningstillstånd för området KLE-03
8. Länsstyrelsens beslut 2022-09-12: Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om anläggning av väg på fastigheten Stoarp 1:35



§ 162

Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga, Miljö- och byggärenden



§ 163

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med sammanlagt 17 lägenheter samt miljörum inom fastigheten Schäsen 1 (BYGG.2022.248)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med sammanlagt 17 lägenheter samt miljörum inom fastigheten Schäsen 1.

Sökande

Categi Projekthus 4, Hjortronvägen 1 , 554 75 , Jönköping .

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och



Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, 5 st flerbostadshus med sammanlagt 17 lägenheter samt miljöhus

Gällande detaljplan anger följande:

- B, bostadsändamål
- bostadshus ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns
- komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns
- II, bostadshus får uppföras i maximalt 2 våningar
- b₁,källare får inte finnas
- 7, högsta byggnadshöjd är 7,0 m

Byggnadernas utformning gör att ”vanlig” tillämpning av beräkning av byggnadens höjd inte är tillämpningsbar.

1995 publicerade Boverket ”Boken om lov tillsyn och kontroll”. I denna publikation fanns beräkningsmodeller framtagna hur beräkning av byggnadshöjd vid avvikande byggnadsform skulle utföras.

Enligt denna beräkningsmodell så är byggnadshöjden på de sökta byggnaderna 7,3 meter. Detta medför att byggnaderna avviker mot gällande detaljplan genom att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrider 7 meter.

Dock är stora delar av denna publikation inaktuell i och med nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 2011-05-02.

Då detaljplanbestämmelsen för högsta tillåtna byggnadshöjd är reglerat till 7 meter och inte preciserat tydligare, ex. 7,0 meter. Så bör avrundningsregler vara tillämpningsbart, dvs. att 7,3 meter avrundas nedåt till 7 meter.

Med detta i beaktande så kan det anses att en byggnadshöjd om 7,3 meter är planenligt.

Begäran om komplettering där nybyggnadskarta med avstånd till rörelsehindrade parkeringar samt miljöhus som är maximalt 25 meter respektive 50 meter, färdig golvhöjd för alla hus och markhöjd vid varje hushörn redovisas.

De begärda handlingarna inkom 2022-09-22.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med sammanlagt 17 lägenheter samt miljöhus.



Upplysning:

Miljö- och byggförvaltningen anser att vald takkonstruktion kommer att medföra framtida fuktproblem i vinkeln yttertak och vägg.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Trillan 1, Skrindan 1, Skrindan 2, Skrindan 3, Skrindan 4, Skrindan 5, Skrindan 6, Skrindan 7 och Södra Park 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-07-26
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-07-26
- nybyggnadskarta, daterad 2022-09-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

Beslut om avgift

111 120 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 164

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:32 (BYGG.2022.286)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till bygginpektör, Johan Karlsson.

Sökande

NN

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av fritidshus.

2007-02-27 § 61 beviljade Miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Bygglovet upphörde att gälla 2012.
Nybyggnationen sker inom en redan avstyckad tomt.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglov.
Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 5 § så ska markens lämplighet för ändamålet prövas med hänsyn till bl.a. möjligheten att anordna avlopp.

Avloppet ansluts till befintlig avloppsanläggning, gemensam med Starkeryd 1:33.

Kopiemottagare

Sökande.