



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-09-16

1 (9)

§8

Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-09-16

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-09-16

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-09-16

2 (9)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd samt via Teams kl. 08.00 – 08.45**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Ann-Christin Holmgren (L)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)**Ej tjänstgörande ersättare** Bo Josefsson (S)**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 146**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson

Paragrafer 145 – 146

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)**Sammanträdesdatum** 2022-09-16**Datum för anslags
Uppsättande** 2022-09-19 Datum för anslags
nedtagande 2022-10-11**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd**Underskrift**
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2022-09-16

ÄRENDELISTA

- § 145 Godkännande av dagordning
- § 146 Källemo 1 – Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skola



§ 145

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns utan några ändringar.



§ 146

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skola inom fastigheten Källemo 1 (BYGG.2022.253)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 33 § bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-07-31 för nybyggnad av skola inom fastigheten Källemo 1.

Sökande

Vaggeryds kommun, fastighetsenheten, Claes Karlsson, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- avvecklingsplan

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser uppförande av skolmoduler i två plan med matsal för



F-3.

Gällande detaljplan anger följande:

- J, industriändamål
- m, verksamheten får ej vara störande eller farlig för omgivningen
- b, lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan genom att skolan placeras på industrimark.

Avvikelse mot bestämmelsen m kan bli aktuell om skolan byggs, då en skolverksamhet kan bli störande för omgivningen.

Gällande lagstiftning anger följande:

PBL 9 kap 33 §:

"För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §"

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att PBL 9 kap 30 § 4 pkt. kan vara tillämpningsbar för att medge ett tidsbegränsat bygglov.

Från Boverket framgår följande:

"Ett tidsbegränsat bygglov kan ges både inom och utanför detaljplan. Det får också ges inom områdesbestämmelser. Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen. Tidsbegränsat bygglov ska inte heller ges om marken behöver tas i anspråk för det i detaljplanen avsedda ändamålet. (jfr prop. 2006/07:122 sid. 53 och prop. 1985/86:1 sid. 722)."

I aktuellt fall så ska en detaljplaneändring utföras, det vill säga man använder sig inte av tidsbegränsat bygglov för att slippa göra en planändring. Kommunen har utrett lämpliga platser i södra delen av Vaggeryd som är trafiksäkra samt fångar upp södra Vaggeryds behov av skolplatser. Aktuell plats har bedömts vara den mest lämpliga med hänsyn till upptagningsområde samt trafiksäkerhet för barnen. Vaggeryds kommun kommer efter detaljplaneändring avyttra skolmodulerna till förmån av en nybyggd skola i området. Vaggeryds kommun har ett hyresavtal om 10 år på aktuella skolmoduler med option på ytterligare 5 år, helt i enlighet med bestämmelserna gällande tidsbegränsade bygglov.



MÖD 2015-04-24, Mål nr P 10151-14 har hanterat ett liknande ärende gällande tidsbegränsat bygglov för skolmoduler.

MÖD framförde bland annat följande:

"Vad gäller behovet av tillfälliga lokaler under ombyggnationen kan Mark- och miljööverdomstolen inledningsvis konstatera att detta behov typiskt sett är av sådan tillfällig karaktär som det kan finnas förutsättningar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för. Av utredningen framgår dock att endast en del av skolpaviljongerna är tänkta att tillgodose detta behov. Det är vidare oklart under hur lång tid skolpaviljongerna behövs för detta ändamål. För att ett tidsbegränsat bygglov för skolpaviljongerna ska kunna komma ifråga krävs således att även det utökade behovet av utbildningsplatser kan anses utgöra ett tillfälligt sådant. Mark- och miljööverdomstolen gör i denna fråga följande bedömning.

Behovet av utbildningsplatser inom en kommun och i kommunens olika stadsdelar varierar över tid i takt med utflyttning och inflyttning till kommunen, generationsväxlingar, variationer i antalet barn som föds per år och bebyggelseförändringar. Kommuner har enligt skollagen (2010:800) det övergripande ansvaret för grundskoleutbildning för kommunens invånare och en skyldighet att se till att alla elever erbjuds och genomför grundskoleutbildning. Det kan i och för sig antas att det är förenat med svårigheter såväl för en kommun som för en enskild skola att överblicka och bedöma det framtida behovet av utbildningsplatser. Vid en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för skollokaler som ska tillgodose ett tillfälligt ökat behov av utbildningsplatser, krävs dock utredning som stöder att behovet är just tillfälligt. Alla faktorer som påverkar det framtida behovet bör beaktas i en sådan utredning. Det bör även krävas att sökanden redogör för möjligheten att behovet tillgodoses på annat sätt än genom den ansökta åtgärden, exempelvis genom tillgängliga utbildningsplatser på andra skolor i närområdet."

Götafors skola som har upptagningsområde i södra delen av Vaggeryd har inte möjlighet att inrymma fler elever. Hjortsjöskolans mellanstadie har fått utrymmas på grund av fuktproblem i byggnaden och skolmoduler har tillfälligt fått ersätta dess lokaler, Hjortsjöskolan har inte möjlighet att inrymma fler elever. Inom Vaggeryds tätort så finns det inga tillgängliga utbildningsplatser utan skolmoduler inom aktuell fastighet är det mest lämpliga för att möta behovet av skolplatser.

Yttrande från berörda grannar, Skoghem 8, 9, 10 och Boeryd 1, 2, 3, inhämtas av miljö-och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar Skoghem 6 och Skoghem 7 föreligger med synpunkter.

Skoghem 6 anför att man ska använda den tomt man redan har, inte är villig att ha en skola bakom sitt hus, ställer sig frågan vad som finns i marken



samt att marken ska fortsatt vara industrimark.

Skoghem 7 anför att det finns en risk för ökad trafik längs med Boerydsgatan, att föräldrar lämnar sina barn vid gång- och cykelvägen istället för att köra runt och lämna vid skolan.

Miljö- och byggnämnden inser problematiken som finns att föräldrar lämnar sina barn via Boerydsgatan, Miljö- och byggnämnden anser att Barn- och utbildningsnämnden kan meddela föräldrar vars barn är tänkta att gå på skolan att barnen lämnas vid Varlingsdalsgatan och att gång- och cykelvägen enbart är för elever som tar sig till skolan gående eller med cykel.

Miljö- och byggnämnden förordar att skogspartiet mellan bostadsområdet och Källemo 1 ska bevaras för att skapa ett bullerskydd mot eventuella höga ljud som en skolgård kan medföra.

Yttrande från hälsoskyddsinspektör har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Skoghem 6, Skoghem 7, Skoghem, 8 Skoghem 9, Skoghem 10, Boeryd 1, Boeryd 2 och Boeryd 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-07-28
- översiktskarta, daterad 2022-09-15
- nybyggnadskarta, daterad 2022-07-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-07-28
- skrivelse från sökande, daterad 2022-09-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

81 995 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.