



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2022-05-31

1 (50)

§5

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-05-31**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2022-05-31



---

**Plats och tid** Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30

**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C)  
Nicklas Nordquist (KD)  
Ann-Christin Holmgren (L)  
Roland Svensson (S)  
Ingvar Larsson (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)  
Henrik Weinerling (L)

**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef  
Johan Karlsson, bygginspektör, § 88-97  
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 88 -102

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD)

Paragrafer 86 – 107

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum** 2022-05-31

**Datum för anslags Uppsättande** 2022-06-07      Datum för anslags nedtagande 2022-06-29

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Åsa Berg

---

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2022-05-31

**ÄRENDELISTA**

- § 86 Godkännande av dagordning
- § 87 Förbud att hålla fjäderfä på Harven 6
- § 88 Skaftet 1 - Nybyggnad av carport
- § 89 Nässja 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus
- § 90 Hässelås 1:11 - Strandskydd för anläggande av damm
- § 91 Götastrand 1:11 - Uppförande av skolpaviljonger
- § 92 Furan 3 - Tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme, uterum och carport
- § 93 Tröjebo 1:2 - Förhandsbesked för 4 st enbostadshus
- § 94 Sörgården 1:13 - Förhandsbesked för 6 st enbostadshus
- § 95 Rapphönan 6 - Nybyggnad av parhus
- § 96 Rapphönan 7 - Nybyggnad av parhus
- § 97 Rapphönan 8 - Nybyggnad av parhus
- § 98 Ekornahult 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 99 Viktoria 4 - Rivningslov samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,  
tandläkarklinik
- § 100 Stödorp 2:5 - Bygglov för tillbyggnad av veterinärklinik
- § 101 Linnean 1 - Bygglov för industrilokaler samt byggskytt
- § 102 Torrmyra 1:6 - Rivning av befintliga byggnader, ansökan om  
strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 103 Verksamhetsplan - uppföljning per april 2022
- § 104 Budgetuppföljning per april 2022
- § 105 Meddelanden
- § 106 Delegationsbeslut
- § 107 Information om aktuella frågor



§ 86

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 14. Bondstorp 1:33 - Förhandsbesked för nybyggnad av fem st enbostads-  
hus

Tillkommande ärende:

- 23. Information om aktuella frågor



§ 87

## **Förbud att hålla fjäderfä på Harven 6 (HAL.2022.316)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förbjuder fastighetsägare; NN att:

- Utan tillstånd hålla fjäderfä på fastigheten Harven 6

Förvaltningen kommer att besöka tomten senast den 17 juni 2022, för att därefter behandla ärendet på miljö- och byggnämndens sammanträde 2022-06-21.

Vid fortsatt hållning av fjäderfä utan tillstånd kommer förbud kombineras med löpande vite på 3000 kr i månaden. Beslutet fattas med stöd av 2 kap 2 § och 3 §, 9 kap 11 §, 26 kap 9 § och 14 § Miljöbalken (MB), 39 § punkt 2 förordning 1998:899, 3§ lokala föreskrifter.

### **Sammanfattning**

Klagomål inkom 2022-04-01 till förvaltningen. För att hålla fjäderfän inom detaljplanelagt område ska tillstånd ha getts av nämnden enligt 3 § lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö i Vaggeryds kommun. En ansökan har inte inkommit från Harven 6.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägare (FÄ) att inkomma med ansökan 2022-04-01 samt 2022-04-13, en ansökan skulle enligt uppmaning från förvaltningen inkomma senast 2022-04-08.

Ingen kontakt har skett från FÄ till förvaltningen till dagens datum.

Förslag till beslut om förbud att hålla fjäderfä på Harven 6 har skickats till fastighetsägare 2022-05-10 och synpunkter ska inkomma senast 2022-05-25.

FÄ ringde 2022-05-18 och sa att en ansökan skickats till förvaltningen, men ingen ansökan har inkommit. En ny blankett för ansökan skickades samma dag till FÄ, till dagens datum har ingen ansökan inkommit.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalkens (MB) allmänna hänsynsregler (2 kap 2 och 3 §§) ska verksamhetsutövaren skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamheten och dess omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skador och olägenheter. Verksamhetsutövaren är skyldig att vidta de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 11§ (MB) får regeringen föreskriva att vissa djur inte utan särskilt tillstånd av kommunen får hållas inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser, om sådana föreskrifter behövs för att hindra att olägenhet för människors hälsa uppstår. Regeringen får överlåta åt kommunen



att meddela sådana föreskrifter.

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 39§ 2. får kommunen föreskriva fjäderfä inte får hållas inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden. Ett sådant tillstånd får förenas med särskilda villkor.

Då fastigheten ligger inom detaljplanelagt område krävs tillstånd för att hålla fjäderfä enligt 3§ om djurhållning i lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Enligt 26 kap 9 § MB får nämnden meddela förelägganden och förbud som bedöms nödvändiga för att gällande lagstiftning skall efterlevas.

Enligt 26 kap 14 § MB får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

### **Information om avgift**

Fastighetsägaren kommer att debiteras för nedlagd handläggningstid, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 160 § tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler (2 kap 2-5 §§) efterlevs, timtaxan är 1075kr för 2022.

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 88

## **Ansökan om bygglov nybyggnad av carport inom fastigheten Skaftet 1 (MBN 2022-079B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till bygginspektör.

### **Bygglov beslutas när:**

Nybyggnadskarta med carporten inritad och måttsatt med minst två mått till fastighetsgräns inlämnats.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av befintlig carport samt nybyggnad av fristående carport.

Gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 anger följande:

- BF1, bostadshus fristående
- Komplementbyggnad får uppta maximalt 40kvm
- Prickmark i norr mot allmän platsmark

Carporten upptar 36 kvm och placeras på prickmark i norr.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen avviker mot gällande detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse kan medges om berörda grannar medger avvikelsen.

Yttrande från berörda grannar, Skaftet 2, Klingan 1, Klingan 2, Bågen 1 och Bågen 2, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Götastrand 1:1, har inte inkommit till dagens datum.

Rivningslov och startbesked för rivning av befintlig carport beslutades 2022-04-25.



§ 89

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nässja 1:35 (MBN 2022-117B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nässja 1:35.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.





### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser nybyggnad av enbostadshus där tidigare bostadshus varit placerat.

Startbesked för rivning av befintligt bostadshus beslutades 2022-02-22 § 44.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som en kommunal kulturmiljö.

Bostadshuset finns omnämnt i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning.

Utdrag ur Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning:

”Manbyggnaden på Västra Nässja 1:35, uppförd 1916, illustrerar på ett än tydligare sätt förändringen från det tidigare byggnadsskicket. Planlösningen är i det närmaste kvadratisk och under det höga avvalmade taket ryms en hel våning. Taket är dessutom täckt med röd falsad plåt. Fasaden är klädd med röd locklistpanel och i dess mitt finns förstukvist och frontespis.”

Bostadshuset som ska uppföras är klätt med vit liggande panel och svarta betongpannor.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att den redovisade utformningen inte överensstämmer med den kommunala kulturmiljön.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att fasaden ska förses med stående panel samt att taket ska förses med röda takpannor.

Miljö- och byggnämndens beredning tillstyrker vald fasadfärg.

Vidhåller ni inlämnade handlingar så prövar Miljö- och byggnämnden ärendet utifrån dessa handlingar.

Yttrande från stadsarkitekt har inhämtats:

*”Befintligt hus från 1916 ersätts med nytt hus. Husplaceringen är i princip samma som befintlig inom den drygt 3,3 hektar stor fastighet. Detta anses bra utifrån hänsyn till den öppna landskapsbilden och bebyggelsestrukturen som dominerar i området. Även storleken och volymen på det nya huset påminner om den gamla proportionellt. Takutformning och takmaterial växlas däremot från mansardtak med rödfärgad plåt till sadeltak med tegelpannor. Fasaden är tänkt att målas vitt och ha liggande träpaneler. Med huset placering på 49 meter från vägen, betraktas små detaljerna som mindre viktiga. Det som kommer framhävas då är storleken på huset, takutformningen och sammanhängande rytmen på fönsterplaceringen med dess spröjsar.*

*Medan åtgärden handlar om att bygga helt nytt hus görs bedömning om att huset inte behöver följa dessa egenskaper och kulturella arkitektoniska detaljerna som gamla huset hade. Däremot behöver husplacering,*



*takutförning och färgsättning ta hänsyn till det gällande dominerande inom området. Inom detta landskap verkar mindre husvolym och sadeltak med rödaktigt takmaterial dominerar. Dessa egenskaper bör följas i byggandet av det nya bostadshuset.  
En rekommendation är att helst undvika starka ljusa färger på fasaderna och att istället använda dova färger.”*

Svar från sökande inkom 2022-05-16.

Sökande yrkar att nämnden ska bevilja bygglov.

Sökande meddelar även att taket kommer att förses med solpaneler i framtiden och att det estetiskt kommer se bättre ut med svart tak när dessa monteras.

Miljö- och byggförvaltningen yrkar att bygglov beviljas utifrån yttrande från stadsarkitekten samt sökande.

Miljö- och byggnämnden rekommenderar att byggnaden förses med en stående panel och röda takpannor för att ta tillvara på den kommunala kulturmiljön.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Nässja 1:14, Nässja 1:36 och Nässja 1:45.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-07
- översiktskarta, daterad 2022-05-19
- situationsplan, daterad 2022-04-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-07

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

20 034 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 90

## **Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av damm inom fastigheten Hässelås 1:11 (MBN 2022-124B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar meddela att strandskyddsdispens för anläggning av damm inom fastigheten Hässelås 1:11 inte krävs.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser anläggande av en damm ca 100 m från bostadshuset som ska byggas inom fastigheten Hässelås 1:15.

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § gäller följande:

Inom ett strandskyddsområde får inte andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt samt åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att en damm stärker naturvärdena på platsen och inte kommer att avhålla allmänheten från att beträda området. Därmed bedömer miljö- och byggnämndens beredning att åtgärden inte kräver en dispens från strandskyddet.

2022-05-19 beslutade Länsstyrelsen att meddela dispens för anläggande av damm inom fastigheten Hässelås 1:11.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-11
- översiktskarta, daterad 2022-05-19
- situationsplan, daterad 2022-04-11



§ 91

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av befintliga skolmoduler med skolmoduler inom fastigheterna Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1 (MBN 2022-135B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1996-09-17 och
- bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2025-09-01 för tillbyggnad av befintliga skolmoduler med skolmoduler (etapp 1 och 2) inom fastigheten Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1.

**Sökande**

Vaggeryds Kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tekniskt samråd är obehövligt för den sökta åtgärden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Sökt byggnation avser tillbyggnad av befintliga skolmoduler med ytterligare skolmoduler.

Tillbyggnaden avses utföras i två etapper (2022 och 2023).

Etapp 1 avviker mot gällande detaljplan genom att skolmodulerna placeras på P-plats och lokalgata. Befintliga skolmoduler har godkänts att placeras inom P-plats och plantering.

Lokalgatan är avstängd och är inhägnat skolområde.

Yttrande från berörda grannar, Ankaret 7, Götastrand 1:8, Duvan 2 och



Duvan 3, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Duvan 4 och Duvan 5, har inkommit utan synpunkter.

Etapp 2 placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) och placeras inom A, allmänt ändamål. Inom bestämmelsen A inryms skola.

Yttrande från berörda grannar, Götastrand 1:8, Duvan 2 och Duvan 3, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Ankaret 7, Duvan 4 och Duvan 5, har inkommit utan synpunkter.

Yttrande från hälsoskyddsinspektör inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att tidsbegränsat bygglov lämnas till och med 2025-09-01 så att förlängning av tidsbegränsat bygglov söks för hela byggnaden samtidigt.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

#### Upplysning:

Det noteras att friytan är för liten sett till antalet elever. Enligt Boverket är ett rimligt mått 30m<sup>2</sup> per barn i grundskolan.

I Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamheter står bla. följande: ”Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.”

2022-05-31 inkom redovisning av friyta.

Miljö- och byggnämnden bedömer att redovisad friyta är tillräcklig under den tiden som det tidsbegränsade bygglovet medger.

#### **Kopiemottagare**

Sökanden, Götastrand 1:8, Duvan 2 och Duvan 3.

#### **Meddelas**

Ankaret 7, Duvan 4 och Duvan 5.

#### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-25
- översiktskarta, daterad 2022-05-19



- situationsplan, daterad 2022-04-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-25

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

16 266 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 92

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, uterum och bostadsutrymme inom fastigheten Furan 3 (MBN 2022-155B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan
- Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, uterum och bostadsutrymme inom fastigheten Furan 3.

### **Sökande**

NN.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan av kontrollansvarig

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Förfrågan att bygga till enbostadshus med carport, uterum och bostadsutrymme inkom 2022-04-25.

Gällande detaljplan anger följande:

- II, huvudbyggnad får uppföras i två våningar
- F, huvudbyggnad ska uppföras fristående
- 4, maximalt antal lägenheter
- Fastigheten får bebyggas med maximalt 363kvm
- Mot Norra Trädgårdsgatan råder 12meter prickmark (mark som inte får bebyggas)

Sökt byggnation placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas), huvudbyggnaden upptar efter tillbyggnaderna ca 277kvm.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillbyggnaden med uterum och bostadsutrymme är planenligt.

Carporten och den nya entrén placeras på prickmark.

Gällande detaljplan är från 1929 och kvarteret öster om Norra Trädgårdsgatan var då planlagt som industriändamål (kv. Boken), därför lades 12 meter prickmark mot Norra Trädgårdsgatan.

1949 upprättades en ny detaljplan för kv. Boken som nu är planlagd för bostadsändamål. För kv. Boken gäller 6 meter prickmark mot Norra Trädgårdsgatan.

Yttrande från berörda grannar, Furan 1, Furan 2, Boken 8, Boken 9 och Boken 10, angående avvikelser föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att syftet med 12 meter prickmark mot Norra Trädgårdsgatan inte är aktuellt längre då kv. Boken är planlagt för bostadsändamål.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse borde kunna tillämpas för carport och entré.

Stadsarkitekten gör samma bedömning som miljö- och byggförvaltningen gällande prickmark och att 6 meters prickmark mot Norra Trädgårdsgatan är fullt tillräckligt då kvarteret Boken är planlagt för bostadsändamål.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Furan 1, Furan 2, Boken 8, Boken 9 och Boken 10.





**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-08
- översiktskarta, daterad 2022-05-19
- situationsplan, daterad 2022-05-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-05-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

10 511 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 93

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus och garage inom fastigheten Tröjebo 1:2 (MBN 2021-524B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus och garage inom fastigheten Tröjebo 1:2.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger riksintresse för kulturmiljövård.

Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning noterar att det finns fornlämningar inom Skjutebo. Skjuteboåsen är en rullstensås.

Det finns inga utpekade fornlämningar vid de tänkta tomterna, dock kan det förekomma fornlämningar när grävning/markarbeten påbörjas. Skulle fornlämningar förekomma så ska det anmälas till riksantikvarieämbetet.

Högriskområde för radon finns i närheten av de tänkta tomterna, vid bygglovsansökan så kommer det ställas krav på radonsäker grundläggning.

Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning är inlämnad (gemensamhetsanläggning).

Yttrande från berörd granne, Skjutebo 1:16, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:4, Skjutebo 1:9 och Skjutebo 1:30, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:14, Skjutebo 1:15 och Skjutebo 1:27, föreligger med synpunkter.



Grannarna yrkat att enbart enplanshus uppförs, passage till sjön ska vara tydlig, det ska vara tyst i fritidsbyn efter kl. 22:00. Grannarna är även oroliga gällande vattenkvalité och mängd i befintliga vattenbrunnar när det byggs uppströms.

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2022-05-02. Av tillståndet framgår att det ska installeras 2st minireningsverk som dimensioneras för två hushåll vardera.

Av beslutet framgår följande:

*”Några dricksvattentäkter eller jord-/bergvärmeanläggningar på omgivande fastigheter finns inte markerade på inlämnad situationsplan. Miljö- och byggnämnden förutsätter därmed att sökanden har förvissat sig om att det inte finns dricksvattentäkter eller jord-/bergvärmeanläggningar inom 150 meter från avloppsanläggningen.”*

Grannar som yttrat sig och visat oro över sina vattentäkter är lokaliserade ca 100-150 meter från infiltrationen.

Då det är minireningsverk som ska installeras så bedöms risken för kontaminering av vattentäkter nedströms som obefintlig.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Skjutebo 1:14, Skjutebo 1:15, Skjutebo 1:16 och Skjutebo 1:27.

### **Meddelas**

Skjutebo 1:4, Skjutebo 1:9 och Skjutebo 1:30

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-11-08
- översiktskarta, daterad 2021-12-02
- situationsplan, daterad 2021-11-08

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

4 037 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 94

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 6st enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13 (MBN 2022-086B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 st enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

### **Sammanfattning**

2021-11-30 § 208 lämnades negativt förhandsbesked för 10 st enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger grönplan för Skillingaryd öster om skogsvägen.

Bostadshusen placeras i anslutning mot friluftsområdet Grönelund.

Skogsstyrelsen har angivit att det finns sumpskog i närheten vilket medför stor variation och livsmiljöer för växter och djur.

2021-12-02 inkom ansökan om förhandsbesked för 9 st bostadshus (numera återtagen ansökan). I detta ärende inhämtades grannehörande, miljö- och byggförvaltningen bedömer att dessa yttrandet är tillämpliga även i detta ärende.

Yttrande från berörda grannar, Sörgården 1:11, Sörgården 1:14, Sörgården 1:17, Sörgården 1:30, Sörgården 1:48, Sörgården 1:49 och Starrike 3:6, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Sörgården 1:31, föreligger med synpunkter.



Sörgården 1:31 framför att tillgängligheten till Smålandsleden kommer att begränsas om fastigheter placeras för nära denna samt att den redan hårt trafikerade vägen får ytterligare belastning.

Fastigheten i norr placeras på/intill torv enligt sgu´s jordartskarta. Geoteknisk undersökning kommer att krävas vid en eventuell bygglovsprövning.

De resterande 5 fastigheterna placeras på vittringsjord, berg samt morän enligt sgu´s jordartskarta.

Kommunledningskontoret har lämnat följande yttrande när det gällde ärendet med 9 bostadshus:

*”Kommunledningskontoret noterar att föreslagen bebyggelse föreslås lokaliseras i direkt närhet till våtmarkens gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan) och inom länsstyrelsens utpekade område för Naturvård -våtmark samt markavvattning. Kommunledningskontoret noterar vidare att den nordligaste föreslagna fastigheten ligger inom stödhabitat för lövskogens gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan).*

*KLK noterar även att en av kommunens vandringsleder passerar i området det är viktigt att nya avstyckningar och åtgärder i området inte påverkar ledens kvalité eller framkomlighet.*

*Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 9 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Sörgården 1:13.”*

Skillingaryds FK har inga synpunkter på byggnationen.

Miljöinspektör bedömer att tillstånd för inrättande av avloppsanläggning kan hanteras i samband med bygglovsansökan.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Sörgården 1:31.

### **Meddelas**

Sörgården 1:11, Sörgården 1:14, Sörgården 1:17, Sörgården 1:30, Sörgården 1:48, Sörgården 1:49 och Starrike 3:6.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-03-08
- översiktskarta, daterad 2022-03-23
- situationsplan, daterad 2022-05-04



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 95

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inom fastigheten Rapphönan 6 (MBN 2022-036B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus inom fastigheten Rapphönan 6.

### **Sökande**

Categi House AB, Hjortronvägen 1, 554 75, Jönköping.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

2022-02-15 B § 2022-103 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Rapphönan 6.

Nya ritningar inkom 2022-04-07 för nybyggnad av radhus, 3 lägenheter.

Gällande detaljplan anger följande:

- B, bostäder



- e, 30% av fastigheten får bebyggas (297kvm)
- II, bostad får uppföras i två våningar

Sökt byggnation upptar 184kvm, i två plan och avser bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig.

I boken om detaljplaner från 2002 förtydligas vad som menas med bostäder: ”*B BOSTÄDER. Med ändamålet "bostäder" menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår fritidshus, både helägda och s.k. andelshus samt genomgångsbostäder, gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn av personal. Däremot ingår inte hotell och vandrarhem som är avsedda för tillfällig övernattning. Till bostadsändamålet hör inte sådant boende som har ett annat huvudsyfte t.ex. sjukhus, långvård, fängelse och militär förläggning. Observera särskilt skillnaden mellan boende och vård. Med begreppet vård följer andra villkor vad gäller utformning, miljö, besittningsrätt, finansiering m.m.*

*Upplåtelseformen (ägarerätt, tomträtt, arrende, bostadsrätt, hyresrätt) har ingen betydelse i detta sammanhang, inte heller boendeformen (enskilda hushåll eller kollektiv). Däremot kan det i undantagsfall finnas anledning att för tydlighets skull i bestämmelserna skilja ut olika slag av bostäder, exempelvis bostadshus för studenter, för pensionärer, för boende med samhällsstöd etc. Man får inte skilja på fritidsboende och permanent boende. Däremot kan man vid bygglovet medge att fritidshus får uppföras med lägre standard. Detta kan nämnas i planbeskrivningen.*

*Vid annan verksamhet i en bostadslägenhet gäller att huvudsyftet skall vara boende. Enstaka arbetsrum i en stor bostad accepteras medan en övernattningssoffa i något som i övrigt fungerar som kontor räcker inte för att lägenheten skall anses som bostad.*

*Bostadskomplement är sådant som alternativt kan ligga i, inom eller i anslutning till bostaden, t.ex. tvättstuga, närlokal, förråd och garage. Dessa komplement ingår i bostadsändamålet.*

*Boendeservice eller områdeskomplement är social och kommersiell service inom ett bostadsområde. Om de har ringa omfattning kan de ibland prövas som mindre avvikelser. Därvid är det viktigt att se till att de kompletterande verksamheterna inte är störande för de boende bl.a. vad gäller kundtrafik och transporter.”*

Miljö- och byggförvaltningen noterar följande avvikelser från BBR 3:147 (Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan) samt BBR 3:221 (Bostäder i flera plan):





- Kort passage (mindre än 1 meter) mellan väggar understiger 1100mm vid hall till kök
- Avståndet mellan WC och vägg i badrummet understiger 450mm

Reviderad planritning har inlämnats.

Tillgängligheten bedöms vara uppfylld.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Fasanen 2, Fasanen 3, Fasanen 4 och Rapphönan 1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-07
- översiktskarta, daterad 2022-05-19
- nybyggnadskarta, daterad 2022-04-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-07, 2022-05-05

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

### **Beslut om avgift**

19 425 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 96

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inom fastigheten Rapphönan 7 (MBN 2022-034B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus inom fastigheten Rapphönan 7.

### **Sökande**

Categi Home AB, Hjortronvägen 1, 555 93, Jönköping.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

2022-02-15 B § 2022-102 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Rapphönan 7.

Nya ritningar inkom 2022-04-07 för nybyggnad av radhus, 3 lägenheter.

Gällande detaljplan anger följande:

- B, bostäder



- e, 30% av fastigheten får bebyggas (295kvm)
- II, bostad får uppföras i två våningar

Sökt byggnation upptar 184kvm, i två plan och avser bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig.

I boken om detaljplaner från 2002 förtydligas vad som menas med bostäder: ”B BOSTÄDER. Med ändamålet ”bostäder” menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår fritidshus, både helägda och s.k. andelshus samt genomgångsbostäder, gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn av personal. Däremot ingår inte hotell och vandrarhem som är avsedda för tillfällig övernattning. Till bostadsändamålet hör inte sådant boende som har ett annat huvudsyfte t.ex. sjukhus, långvård, fängelse och militär förläggning. Observera särskilt skillnaden mellan boende och vård. Med begreppet vård följer andra villkor vad gäller utformning, miljö, besittningsrätt, finansiering m.m.

Upplåtelseformen (ägarerätt, tomträtt, arrende, bostadsrätt, hyresrätt) har ingen betydelse i detta sammanhang, inte heller boendeformen (enskilda hushåll eller kollektiv). Däremot kan det i undantagsfall finnas anledning att för tydlighets skull i bestämmelserna skilja ut olika slag av bostäder, exempelvis bostadshus för studenter, för pensionärer, för boende med samhällsstöd etc. Man får inte skilja på fritidsboende och permanent boende. Däremot kan man vid bygglovet medge att fritidshus får uppföras med lägre standard. Detta kan nämnas i planbeskrivningen.

Vid annan verksamhet i en bostadslägenhet gäller att huvudsyftet skall vara boende. Enstaka arbetsrum i en stor bostad accepteras medan en övernattningsoffa i något som i övrigt fungerar som kontor räcker inte för att lägenheten skall anses som bostad.

Bostadskomplement är sådant som alternativt kan ligga i, inom eller i anslutning till bostaden, t.ex. tvättstuga, närlokal, förråd och garage. Dessa komplement ingår i bostadsändamålet.

Boendeservice eller områdeskomplement är social och kommersiell service inom ett bostadsområde. Om de har ringa omfattning kan de ibland prövas som mindre avvikelser. Därvid är det viktigt att se till att de kompletterande verksamheterna inte är störande för de boende bl.a. vad gäller kundtrafik och transporter.”

Miljö- och byggförvaltningen noterar följande avvikelser från BBR 3:147 (Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan) samt BBR 3:221 (Bostäder i flera plan):



- Kort passage (mindre än 1 meter) mellan väggar understiger 1100mm vid hall till kök
- Avståndet mellan WC och vägg i badrummet understiger 450mm

Reviderad planritning har inlämnats.

Tillgängligheten bedöms vara uppfylld.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Fasanen 3 och Fasanen 4.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-07
- översiktskarta, daterad 2022-05-19
- nybyggnadskarta, daterad 2022-04-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-07, 2022-05-05

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

### **Beslut om avgift**

19 425 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 97

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus inom fastigheten Rapphönan 8 (MBN 2022-035B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus inom fastigheten Rapphönan 8.

### **Sökande**

Categi Home AB, Hjortronvägen 1, 555 93, Jönköping.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

2022-02-15 B § 2022-101 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Rapphönan 8.



Nya ritningar inkom 2022-04-07 för nybyggnad av radhus, 3 lägenheter.

Gällande detaljplan anger följande:

- B, bostäder
- e, 30% av fastigheten får bebyggas (315kvm)
- II, bostad får uppföras i två våningar

Sökt byggnation upptar 184kvm, i två plan och avser bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig.

I boken om detaljplaner från 2002 förtydligas vad som menas med bostäder: *"B BOSTÄDER. Med ändamålet "bostäder" menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår fritidshus, både helägda och s.k. andelshus samt genomgångsbostäder, gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn av personal. Däremot ingår inte hotell och vandrarhem som är avsedda för tillfällig övernattning. Till bostadsändamålet hör inte sådant boende som har ett annat huvudsyfte t.ex. sjukhus, långvård, fängelse och militär förläggning. Observera särskilt skillnaden mellan boende och vård. Med begreppet vård följer andra villkor vad gäller utformning, miljö, besittningsrätt, finansiering m.m.*

*Upplåtelseformen (ägenderätt, tomträtt, arrende, bostadsrätt, hyresrätt) har ingen betydelse i detta sammanhang, inte heller boendeformen (enskilda hushåll eller kollektiv). Däremot kan det i undantagsfall finnas anledning att för tydlighets skull i bestämmelserna skilja ut olika slag av bostäder, exempelvis bostadshus för studenter, för pensionärer, för boende med samhällsstöd etc. Man får inte skilja på fritidsboende och permanent boende. Däremot kan man vid bygglovet medge att fritidshus får uppföras med lägre standard. Detta kan nämnas i planbeskrivningen.*

*Vid annan verksamhet i en bostadslägenhet gäller att huvudsyftet skall vara boende. Enstaka arbetsrum i en stor bostad accepteras medan en övernattningsoffa i något som i övrigt fungerar som kontor räcker inte för att lägenheten skall anses som bostad.*

*Bostadskomplement är sådant som alternativt kan ligga i, inom eller i anslutning till bostaden, t.ex. tvättstuga, närlokal, förråd och garage. Dessa komplement ingår i bostadsändamålet.*

*Boendeservice eller områdeskomplement är social och kommersiell service inom ett bostadsområde. Om de har ringa omfattning kan de ibland prövas som mindre avvikelser. Därvid är det viktigt att se till att de kompletterande verksamheterna inte är störande för de boende bl.a. vad gäller kundtrafik*



*och transporter.”*

Miljö- och byggförvaltningen noterar följande avvikelser från BBR 3:147 (Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan) samt BBR 3:221 (Bostäder i flera plan):

- Kort passage (mindre än 1 meter) mellan väggar understiger 1100mm vid hall till kök
- Avståndet mellan WC och vägg i badrummet understiger 450mm

Reviderad planritning har inlämnats.

Tillgängligheten bedöms vara uppfylld.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Fasanen 3, Fasanen 4, Rapphönan 9 och Rapphönan 10.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-07
- översiktskarta, daterad 2022-05-19
- nybyggnadskarta, daterad 2022-04-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-07, 2022-05-05

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

19 425 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 98

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekornahult 1:2 (MBN 2022-063B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekornahult 1:2.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Vaggeryds kommuns översikts plan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning ligger inom Gräsmarkernas och lövskogens gröna infrastruktur. Området ligger inom värdenätverk för gräsmarker samt inom stödhabitat för lövskog.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning ligger intill betesmark, kantzoner bör beaktas. Det finns i aktuellt område även registrerade triviallövträd i området, en uppmaning är att se över detta då





grova triviallövträd är värdefulla för klimatanpassningsåtgärder såväl som för den biologiska mångfalden.

Yttrande från Länsstyrelsen gällande fornlämning i närhet av planerade avstyckningen föreligger utan synpunkter.

Inom den planerade avstyckningen finns en torplämning

I samband med detta yttrande har det äldre kartmaterialet kontrollerats och lämningens status har ändrats, från möjlig fornlämning till övrig kulturhistorisk lämning.

Länsstyrelsen bedömer att den planerade avstyckningen kan accepteras ur kulturmiljösynpunkt.

Yttrande från berörda grannar, Ekornahult 2:11, Ekornahult 1:2, Ekornahult 2:21, Ekornahult 3:1 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Ekornahult 2:1, Ekornahult 2:21, Ekornahult 3:1, Ekornahult 1:2 föreligger utan synpunkter.

En godtagbar VA lösning har inte redovisats än.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om grannarna inte har några synpunkter samt att godtagbar VA lösning kan redovisas.

### **Gällande lagstiftning:**

#### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

#### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

#### **Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga



samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Ekornahult 1:2, Ekornahult 2:11, Ekornahult 2:21 och Ekornahult 3:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-02-15
- översiktskarta, daterad 2022-02-15
- situationsplan, daterad 2022-02-15

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 99

**Ansökan om rivningslov av 2 befintliga byggnader, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning från bostadshus till tandläkarklinik inom fastigheten Viktoria 4 (MBN 2022-122B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning på grund av att tillgänglighets krav inte uppfylls.

Miljö- och byggnämnden ansåg att andravåningen ska vara tillgänglighetsanpassad samt att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska redovisas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

Miljö- och byggnämnden anser att parkeringar för andra fordonstyper såsom cykel ska redovisas.

**Sökande**

NN

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av 2 befintliga byggnader, tillbyggnad av enbostadshus med tandläkare klinik.

I gällande detaljplanen, fastställd 1916-07-28, utpekas området för boningshus (bostäder).

Ändringen från bostadshus till verksamhet (tandläkarklinik) innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Yttrande från Tekniska kontoret gällande in- och utfart inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret anser att det endast är den befintliga in- och utfarten som får användas. Ytterligare en in- och utfart godkänns inte. Parkeringar ska placeras inom den egna fastigheten utan att påverka gång- och cykelväg.

Yttrande från berörda grannar Viktoria 1, Viktoria 2, Viktoria 3, Viktoria 5, Viktoria 8, Viktoria 9, Dalhem, Dalhem 2, Sandhem 1, Sandhem 2 och Götastrand 1:1 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från stadsarkitekten inhämtas av miljö- och byggnämnden.



Stadsarkitekten anser att:

*”Önskad markanvändning inom fastigheten Viktorija (Viktoria\*) 4 i Vaggeryds tätort, som möjliggör för etablering av tandvårdmottagning strider nämligen mot markanvändning i gällande detaljplan som medger bostäder. Där emot anses en sådan ändring från bostäder till samhällsnyttig service som tandvård i centrum- och kollektivnära läge som positiv utveckling. Rekommendationen*

*är ändå att ändring av gällande detaljplan från 1914 (1916\*) behövs för att ändra markanvändningen.*

*Ett tillfälligt bygglov på 5 - 10 år kan också vara en tänkbar lösning att pröva tills ändring av detaljplanen inom området kan genomföras.*

*Storgatan är ett viktigt stråk för rörelse som binder ihop stationsområdet och centrumet med den aktuella fastigheten. Torget vid kvarteret Skänkelund som anses en viktig offentlig plats i Vaggeryds tätort finns utmed Storgatan med knappt 40 meter öster om den aktuella fastigheten. Det pågår detaljplanarbete med syfte att förtäta området vid torget med flera bostäder i form av flerbostadshus med möjlighet till centrumfunktioner på bottenvåning. Flera servicefunktioner utmed Storgatan anses verka positivt för att binda ihop torget med centrumet.*

*Viktigt vid ny tandvård är trafikökning och trafiksäkerhet utmed Storgatan. Storgatan är ett viktigt stråk som är vältrafikerat. Gatan binder samman stationen och Vaggeryds centrum och vidare ortens olika delar.*

*Bebyggelsen utmed Storgatan kan med fördel berikas med mer innehåll i form av servicefunktioner liksom tandvård, mindre livsmedelsaffär, pizzeria mm som kan verka för mer levande centrum.*

*Parkeringsbehovet som är kopplat till önskad tandvårdsmottagning ska ske på egen tomt. Detta ska gälla för personal- och besöksparkering samt ska inkludera alla fordonstyper såsom bil som moped och cykel. Angöring till och från fastigheten ska ske på ett säkert sätt utan att det kan riskera försämrad trafiksäkerheten på Storgatan. Infart till fastigheten bör ha tillräcklig bredd för två bemötande fordon och rekommenderas vara i öster.”*

\*Miljö- och byggnämndens förtydligande av yttrande från stadsarkitekt.

Grundkravet i plan- och byggförordningen (PBF) är att byggnader som har fler än en våning ska ha hiss eller någon annan lyftanordning om det behövs för att uppfylla kravet på tillgänglighet.

Kravet på hiss har som syfte att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna använda byggnaden och på så sätt delta i samhället på lika villkor som andra människor. När det i denna vägledningstext talas om hiss så avses även andra lyftanordningar som uppfyller kravet att göra byggnaden



tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

*Det finns två undantag från huvudregeln på hiss vid uppförande av byggnader. Undantagen gäller*

*- byggnader som innehåller bostäder och har färre än tre våningar*

*- arbetslokaler om kravet är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för*

*Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. Det betyder att hiss eller annan lyftanordning då inte heller behövs.*

*I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget från tillgänglighetskravet gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra själva arbetet. Det kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Men kontorslokaler i anslutning till sådana arbetslokaler ska alltid tillgänglighetsanpassas. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 495)*

För tomter gäller enligt Boverkets byggregler, BBR, att en angöringsplats för bilar ska finnas och att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Miljö- och byggnämnden återremittera ärendet för vidare handläggning. Miljö- och byggnämnden ansåg att andravåningen ska vara tillgänglighetsanpassad samt att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska redovisas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillgänglighetskraven uppfylls i entréplan och att det är obefogat att ställa krav på tillgänglighet till andra våningen med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för.

## **Kopiemottagare**

Sökanden

## **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-11
- situationsplan, daterad 2022-05-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-11



§ 100

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av veterinärklinik inom fastigheten Stödstorp 2:5 (MBN 2022-087B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 2008-04-15, bevilja bygglov för tillbyggnad av veterinärklinik inom fastigheten Stödstorp 2:5.

### **Sökande**

Stödstorps Fastighets AB, Björkgatan 19, 311 68, Slöinge.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av veterinärklinik.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan, laga kraft 2008-04-15, genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids.

2008-10-28 beslutade miljö- och byggnämnden att medge mindre avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2008-04-15, samt bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus.

Ridhuset avvek mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids (1 476 m<sup>2</sup> mot gällande 1 136 m<sup>2</sup>).

Fastighetens area är 4 898 kvm. Fastigheten får bebyggas med 35 % av fastighetensareal som motsvarar 1 714,3 kvm

Nyttillkommen bruttoarea upptar 303 kvm.

Total byggnation inom fastigheten blir 551,8+924+303+27,6=1806 kvm, vilket innebär att byggrätten överskrids med ca 92 kvm.

Yttrande från berörda grannar, Stödstop 2:1, Stödstop 2:28 och Stödstop 2:26 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Kopiemottagare**

Stödstop 2:1, Stödstop 2:28 och Stödstop 2:26 och Sökanden.

### **Meddelas**

-

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-03-08
- situationsplan, daterad 2022-03-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-03-08

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

27 954 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 101

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler samt tidsbegränsat bygglov för byggskylt inom fastigheten Linnean 1 (MBN 2022-116B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler samt bevilja tidsbegränsat bygglov för byggskylt t.o.m 2023-05-31 inom fastigheten Linnean 1.

### **Sökande**

Marc L Fastigheter AB, Mogölsvägen 10, 554 75, Jönköping.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.





### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av industrilokaler samt tidsbegränsat bygglov för byggskylt.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jp1, Industriändamål, byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och gata
- <20>, högsta byggnadshöjd är 20 meter
- n1, parkering och upplag får inte förekomma, PBL 4 kap. 10 §

Placering av parkeringsplatser avviker mot gällande detaljplan, genom att de placeras inom n1 (område där parkering och upplag inte får förekomma). Miljö- och byggnämndens beredning förslår att parkeringsplatserna ska flyttas.

Kompletterande handlingar (ritningar) för byggskylt ska inlämnas.

2022-05-09 inkom nya ritningar där parkeringsplatserna flyttas från prickmarken samt byggskylten flyttas ca 63 m från vägen.

Sökt byggnation bedöms därmed vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att yttrande från Trafikverket inte behövs.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler samt byggskylt.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Linnean 2, Mosippan 1, Mosippan 2 och Stödorp 2:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-07
- översiktskarta, daterad 2022-05-09
- nybyggnadskarta, daterad 2022-05-09
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-07

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77



**Beslut om avgift**

111 118 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 102

**Ansökan om bygglov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om rivning av befintliga byggnader inom fastigheten Torrmyra 1:6 (MBN 2022-145B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:6 vid Torrmyrasjön,
- lämna startbesked för rivning av befintliga byggnader,
- delegera beslutanderätt för bygglov till byggingpektören.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är ianspråktaget då det finns ett befintligt fritidshus samt två komplementbyggnader inom fastigheten Torrmyra 1:6.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2022-05-31 Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om rivning av befintliga byggnader.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen. Yttrande från berörd granne, Torrmyra 1:3 föreligger utan synpunkter.



Ansökan avser ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:6. Det befintliga fritidshuset samt komplementbyggnaderna kommer att rivras i samband med nybyggnationen.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmare strandskyddslinjen än 100 meter.

Befintligt fritidshus är byggt 1953.

Befintligt fritidshus är placerat ca 55 meter från strandlinjen. Det nya fritidshuset föreslås placeras ca 24 m från strandlinjen. Komplementbyggnaderna är placerade ca 12 meter samt 24 meter från strandlinjen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är ianspråktaget då det finns ett befintligt fritidshus samt två komplementbyggnader.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att medge strandskyddsdispens. Det närmsta området runt det befintliga fritidshuset får anses vara ianspråktaget. Det nya fritidshuset kommer inte att utöka det ianspråktagna området.

Området ingår inte i något LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning är inte lämnat än.

### **Uppllysning:**

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Beslut om bygglov för den nya byggnaden kan tas på delegation senare när tillstånd om inrättande av avloppsanläggning lämnats.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen.

### **Meddelas**

Torrmyra 1:3.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-02
- rivningsanmälan, daterad 2022-05-02



- rivningsplan, daterad 2022-05-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-05-02
- situationsplan, daterad 2022-05-23
- situationsplan (byggnader som ska rivras), daterad 2022-05-31
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-05-31
- översiktsplan, daterad 2022-05-31

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

### **Beslut om avgift**

8 568 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 103

## **Uppföljning av verksamhetsplanen per den 30 april 2022 (ALLM.2021.1069)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2022, per den 30 april 2022.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (21 december 2021 § 237) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedelsområdet 2022. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – april 2022 redovisas i bilaga.

### **Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan (21 december 2021 § 237)



§ 104

## **Budgetuppföljning per den 30 april 2022 (ADM.2021.264)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2022, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2022.

Nämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget per den 30 april 2022. Det positiva utfallet beror till stor del av större bygglovsärenden. Prognosen för 2022 ger en positiv avvikelse mot budget med ett överskott på 267 tkr.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga, Miljö- och byggnämndens delårsrapport per april 2022.



§ 105

## Meddelanden (ALLM.2022.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2022-04-14: Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning på fastigheten Krängsberg 1:35, Krängsberg 1:36, Krängsberg 1:37, Krängsberg 1:41, Krängsberg 1:45
2. Dom från Svea Hovrätt 2022-04-26: Bygglov för nybyggnad och förråd på fastigheten Trekanten 3 (numera även Trekanten 7)
3. KF's beslut 2022-04-25 § 58: Antagande av riktlinje för uppvaktning och avtackning av förtroendevalda (KS 2022/065)
4. KF's beslut 2022-04-25 § 59: Uttag ur fond TN – Feriepraktik 2022 (KS 2022/096)
5. KF's beslut 2022-04-25 § 53: Miljöredovisning för Vaggeryds kommun 2021 (KS 2022/075)
6. Länsstyrelsens beslut 2022-05-13: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 24 lägenheter m.m. inom fastigheten Trillan 1
7. Länsstyrelsens beslut 2022-05-16: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Alshult 1:2, nu fråga om avskrivning
8. Länsstyrelsens beslut 2022-05-17: Bygglov för ändrad användning från kontor/förråd till bostad på fastigheten Nåthult 1:7
9. Länsstyrelsens beslut 2022-05-19: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken (1998:808) samt anmälan enligt 11 kap. 9 a § miljöbalken gällande anläggning av damm på fastigheten Hässelås 1:11





§ 106

## **Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)**

### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 107

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2022.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

- Fråga ställdes från ledamot: Om man ansöker om ändrad användning, måste byggnaden ha använts för något visst ändamål tidigare?

Miljö- och byggförvaltningen meddelade att nämnden har bevisbördan över att byggnaden inte har använts till något annat ändamål tidigare.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är svårt att bevisa hur byggnaden använts mellan färdigställande och ansökan om ändrad användning.