



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-04-27

1 (49)

§4

Protokoll miljö- och byggnämnd 2022-04-27

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2022-04-27

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-04-27

2 (49)

Plats och tid Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.15**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Lars-Olof Hindersson (SD)**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)
Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 66-76
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 66-82**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 63 – 85

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)**Sammanträdesdatum** 2022-04-27**Datum för anslags
Uppsättande** 2022-05-04 Datum för anslags
nedtagande 2022-05-26**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd**Underskrift**
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2022-04-27

ÄRENDELISTA

- § 63 Godkännande av dagordning
- § 64 Yttrande - ansökan om tillstånd för förlängd nätkoncession för befintlig 45 kV (nominell spänning) luftledning mellan Vaggeryd- Skillingaryd - Vattenfall Eldistribution AB
- § 65 Yttrande - Åtgärdsprogrammet Vattnets miljömål 2023-2027
- § 66 Samrådsyttrande - ny detaljplan fastigheten Tokarp 3:7 m.f.l.
- § 67 Samrådsyttrande - ny detaljplan fastigheten Skogshylltan 1:4 m.f.l.
- § 68 Upprättande av dokument - Vägledning, sammanhållen bebyggelse
- § 69 Krängsberg 1:24 - Uppförande av trafikplats
- § 70 Gärhov 1:51 - Uppförande av återvinningsstation
- § 71 Snöstjärnan 2 - Tillsyn, bländande plåttak
- § 72 Krängsberg 1:43 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 73 Grangärdet 16 - Till- och ombyggnad av garage och förråd (förlängning av bygglov)
- § 74 Mörkebo 1:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall och garage
- § 75 Mölnarp 1:5 - Strandskyddsdispens för pumphus/förråd
- § 76 Stödstop 2:12 - Bygglov för tillbyggnad av bef. garage med lägenhet och garage
- § 77 Nåthult 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 78 Ugglekull 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 79 Galtås 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 80 Stödstop 2:32 - Nybyggnad av nätstation + rivning av bef
- § 81 Fasanen 5 - Bygglov för nybyggnad av parhus och carport med förråd
- § 82 Grimsjö 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 83 Information om aktuella frågor
- § 84 Meddelanden
- § 85 Delegationsbeslut



§ 63

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns utan några ändringar.



§ 64

Yttrande gällande tillstånd för förlängd nätkoncession för befintlig 45 kV (nominell spänning) luftledning mellan Vaggeryd-Skillingaryd - Vattenfall Eldistribution AB (MIL.2022.167)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot en förlängd nätkoncession för befintlig 45 kV(nominell spänning) luftledning mellan Vaggeryd-Skillingaryd.

Miljö-och byggnämnden anser att man bör fundera över att markförlägga ledningen för fortsatt arbete enligt översiktsplanen.

Kommunstyrelsen bör yttra sig i ärendet då det är av stor vikt för framtida exploateringar.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en luftledning från Vaggeryd till Fåglabäck i Vaggeryds kommun, Jönköpings län. Den ska drivas med 45 kV (nominell spänning) och konstrueras för 52 kV (konstruktionsspänning). Det är Ei som avgör om ledningen ska få fortsatt tillstånd.

Ledningsstolparna innehåller kreosot men enligt ansökan (2018) bedöms risken för läckage av kreosot till grundvattnet som mycket liten med hänsyn till att påverkan från kreosot är mycket lokal och sträcker sig bara någon decimeter från stolpen. Skyddsvärda fågelarter som löper risk för kollisioner med luftledningar har observerats inom 1 km från ledningsdragningen. Ledningen löper genom ett riksintresse för kulturmiljö och passerar några forn lämningar. Inga bostadshus finns i om 1 km från ledningsdragningen varför ingen magnetfältsberäkning gjorts.

Handlingarna hittas här:

<https://www.ei.se/bransch/koncessioner/natkoncession-for-linje/pagaende-remitter---natkoncession-for-linje/arenden-natkoncession-for-linje-2017/arende-2017-100001>

Sista svarsdag 2022-05-02.

Beslutet ska skickas till

Diariet@ei.se



§ 65

Yttrande på remiss av Åtgärdsprogrammet Vattnets miljömål 2023-2027 (NAT.2022.223)

Beslut

Miljö och byggnämnden har granskat remissen och har följande synpunkter på dessa punkter:

Ingen övergödning:

10, s 36 Ja. Detta är en punkt som är länsgemensam, bra och viktigt!

Levande sjöar och vattendrag:

20, s 52 Nej. Detta är inte en punkt för Miljö- och byggförvaltningen.

25, s 59 Nej. Detta är inte en punkt för Miljö- och byggförvaltningen.

26, s 61 Ja.

27, s 62 Nej. Detta är inte en punkt för Miljö- och byggförvaltningen.

28, s 64 Ja.

Grundvatten av god kvalitet:

29, s 66 Ja. Förutom e- som informeras om på hemsidan.

30, s 68 Nej. Berör Miljö- och byggförvaltningen mycket marginellt!

31, s 70 Nej. Berör Miljö- och byggförvaltningen mycket marginellt!

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i samverkan med länets aktörer arbetat fram ett Åtgärdsprogram för Vattnet miljömål för Jönköpings län för 2023-2027.

Åtgärdsprogrammet ersätter tidigare åtgärdsprogram för Vattnets miljömål för 2017-2021. Åtgärdsprogrammet omfattar miljö kvalitetsmålen Grundvatten av god kvalitet, Ingen övergödning, Bara naturlig försurning och Levande sjöar och vattendrag.

Remissförslaget innehåller 36 åtgärder varav 27 åtgärder vänder sig till länets kommuner och kommunala bolag.

I tabellen nedan redogörs för vilka åtgärder som respektive nämnd och styrelse berörs av. Det finns även sidhänvisningar så att man lätt kan hitta respektive nämnds åtgärder.

Vaggeryds kommun ska svara om vi vill åta oss åtgärder för genomförande eller inte. De åtgärder vi åtar oss att genomföra kommer föras in i kommunens miljöprogram och följas upp årligen.

Kommunledningskontoret sänder förslaget på internremiss till de enheter samt nämnder som bedöms vara berörda av åtgärderna, se nedanstående tabell.

**Åtgärder i åtgärdsprogrammet Vattnets miljömål**

Åtgärdsnummer, sida	Åtgärdsnamn	
Bara naturlig försurning		
		Ansvarig nämnd
2, s. 22	Policy om askåterföring	Vaggeryds energi AB
Ingen övergödning		
		Ansvarig nämnd
5, s. 28	Inventering och kvalitetssäkring av dagvattenanläggningar	Tekniska nämnden
6, s. 30	Spridning av goda exempel för dagvattenlösningar	Tekniska nämnden
7, s. 31	Länsgemensam uppströmsgrupp	Tekniska nämnden
8, s. 33	Länsgemensamt nätverk för tekniska och processfrågor på avloppsreningsverk	Tekniska nämnden
9, s. 34	Systematiskt arbete med felkoppling spillvatten	Tekniska nämnden
10, s. 36	Arbetsgrupp för riktlinjer dagvatten	Tekniska nämnden, Miljö- och byggnämnden
Levande sjöar och vattendrag		
16, s. 46	Samverkan mellan olika aktörer kring vandringshinder	Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen
17, s. 47	Vandringshinder i det kommunala vägnätet	Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen
18, s. 49	Upprätta åtgärdsplaner för restaurering	Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen
19, s. 50	Krav på entreprenörer i vatten	Tekniska nämnden, VEAB
20, s. 52	Utbildning i vattenfrågor för politiker	Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen, Miljö- och byggnämnden
21, s. 53	Avrinningsområdesvisa vatten-grupper	Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden
22, s. 55	Dagvatten i detaljplaner	Kommunstyrelsen



23, s. 56	Samverkan kring rening av läkemedelsrester	Tekniska nämnden
24, s. 24	Förbättra invånarnas kunskap om hur läkemedel påverka miljön och överblivna läkemedel ska kasseras	Kommunstyrelsen
25, s. 59	Information till hushåll och handel om vatten	Miljö- och byggnämnden, Tekniska nämnden, VSBo, Kommunstyrelsen
26, s. 61	Olyckor och beredskap	Räddningstjänsten, Miljö- och byggnämnden
27, s. 62	Handlingsplan för Hot Spots	Miljö- och byggnämnden, Tekniska nämnden
28, s. 64	Tillsynsprojekt om nya utsläpp till dagvatten	Miljö- och byggnämnden
Grundvatten av god kvalité		
29, s. 66	Öka kunskapen om grundvatten	Miljö- och byggnämnden
30, s. 68	Inventering av enskilda vattentäkter om omfattas av vattenförvaltningens åtgärdsprogram	Tekniska nämnden, Miljö- och byggnämnden
31, s. 70	Begränsa brytningen och användningen av naturgrus	Tekniska nämnden, Miljö- och byggnämnden, Kommunstyrelsen
32, s. 72	Reservvattenförsörjning	Tekniska nämnden
33, s. 73	Utreda vilka intressen, förutom dricksvattenförsörjning, som kräver vattenuttag/vattenanvändning	Tekniska nämnden, Kommunstyrelsen
34, s. 75	Regnvatten används för kommunens bevattning	Tekniska nämnden
35, s. 76	Minska förluster i dricksvattenledningar	Tekniska nämnden
36, s. 78	Förbättrad tillgång på dataunderlag dricksvatten	Tekniska nämnden

Beslutet ska skickas till

Lina Larsson

/Miljöstrateg, kommunledningskontoret



§ 66

Samrådsyttrande - ny detaljplan Tokarp 3:7 (ALLM.2022.247)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan. Miljö- och byggnämnden anser att enligt plankartan anges utfartsförbud till riksväg 30, i angränsande detaljplan i norr anges planerad angöring över riksväg 30, detta innebär att placering av E-området eventuellt behöver omlokaliseras.

Ny placering av telemast som ska flyttas bör utredas. Har telemastens ägare, Telia Mobitel AB, tillfrågats om flytt av masten?

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E4:an och riksväg 30 inom fastigheten Tokarp 3:7. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-05-19 § 107 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Tokarp 3:1 (nuvarande Tokarp 3:7), södra Stigamo (vid E4-Väg 30), i syfte att pröva markens lämplighet för industri och verksamheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-02-23 § 31 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd.

Planförslaget och en digital presentation kommer under samrådstiden finnas tillgängligt på kommunens hemsida: [Aktuella detaljplaner - Välkommen till Vaggeryds kommuns officiella webbplats ! Här hittar du information och nyheter om och från kommunen.](#)

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten



§ 67

Samråd för detaljplan, del av fastigheten Skogshyltan 1:4 m.fl. i Götafors industriområde (ALLM.2022.319)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen anser att särskilt skäl för strandskyddet anges till att: *området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.* Miljö- och byggförvaltningen har svårt att se att det går att använda det särskilda skälet, att området redan tagits i anspråk om det inte gjorts lagligen. Enligt ortofoto daterat 1975 så var gölen betydligt större och sträckte sig långt söderut och har efter 1975 fyllts igen. Finns det beslut på detta, strandskyddsdispens?

Det generella strandskyddet trädde i kraft 1975, vilket innebär att åtgärder utförda efter detta kräver dispens från strandskyddet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större byggrätt och högre byggnadshöjd. Ytterligare är syftet att utveckla Götafors industriområde på ett enhetligt sätt med riktlinjer för gestaltning och en enhetlig gatustruktur inom fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera i Vaggeryds tätort och kommun. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-01-20 § 11 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera, inom Götafors industriområde, i syfte att pröva markens lämplighet för utökad byggrätt och höjd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-03-23 § 60 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd.

Planförslaget och en digital presentation kommer under samrådstiden finnas tillgängligt på kommunens hemsida: [Aktuella detaljplaner - Välkommen till Vaggeryds kommuns officiella webbplats ! Här hittar du information och nyheter om och från kommunen.](#)

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten



§ 68

**Upprättande av dokument gällande sammanhållen
bebyggelse inom fastigheten (MBN 2022-080B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa upprättat vägledningsdokument gällande sammanhållen bebyggelse inom Vaggeryds kommun.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till utpekade områden för sammanhållen bebyggelse.



§ 69

**Ansökan om bygglov för uppförande av
toalettbyggnad, parkeringar och plank inom
fastigheten Krängsberg 1:14, Krängsberg 1:15,
Krängsberg 1:26, Krängsberg 1:24 (MBN 2022-076B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av toalettbyggnad, parkeringar och plank inom fastigheterna Krängsberg 1:14, Krängsberg 1:15, Krängsberg 1:26, Krängsberg 1:24.

Sökande

Trafikverket, Bataljongatan 10, 551 91, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Inlämna plan- och fasadritningar på WC-byggnaden

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser uppförande av toalettbyggnad, parkering och plank. Trafikverket avser uppföra en rastplats i norrgående riktning.

Rastplatsen är tänkt att uppföras söder om trafik kontrollplatsen i norrgående köriktning.

Plank mellan rastplatsen och trafik kontrollplatsen kommer att sättas upp.

Yttrande från berörd granne, Krängsberg 1:15 och Krängsberg 1:26, föreligger med kommentar.

Krängsberg 1:15 och Krängsberg 1:26 anför att om åtgärderna utförs inom viltstängslet föreligger inga synpunkter, fastighetsägaren vill även meddela



att ingen mer mark kommer upplåtas till Trafikverket.

Åtgärderna utförs innanför viltstängslet, miljö- och byggnämnden bedömer därmed att Krängsberg 1:15 och Krängsberg 1:26 inte har några synpunkter på åtgärderna.

Yttrande från berörd granne, Krängsberg 1:14, Krängsberg 1:24, har inte inkommit skriftligen till dagens datum. Fastighetsägaren har ringt in synpunkter samt yttrat sig genom artikel i lokaltidning.

Krängsberg 1:14, Krängsberg 1:24 anför att ingen riskutredning har utförts, oro över en ökad försäljning av olagliga substanser vid rastplatsen, högre bullernivåer när bil/lastbilar startar och kör iväg.

Miljö- och byggnämnden noterar att bostadshuset till fastighetsägaren är placerat ca 1800 meter från den tänkta rastplatsen. Miljö- och byggnämnden bedömer att om en bil startar på den tänkta rastplatsen så hörs det inte till fastighetsägarens bostadshus. Buller från E4-an torde vara betydligt högre än vad buller från rastplatsen möjligtvis kan generera.

Risken för ökad kriminalitet intill en poliskontrollplats torde vara minimal och är en fråga för Polismyndigheten.

Miljö- och byggnämnden har bedömt att utifrån Plan- och bygglagen så föreligger inga risker för den sökta åtgärden.

Fastighetsägaren kan kontakta Trafikverket och efterfråga en riskutredning om en sådan är utförd av Trafikverket.

Yttrande från Trafikverket föreligger utan synpunkter.

Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning är inlämnad. Något beslut om inrättande av avloppsanläggning har till dagens datum inte lämnats.

Trafikverket har i sin upphandling meddelat att den entreprenör som får uppdraget ska upprätta plan- och fasadritningar. Miljö- och byggförvaltningen har meddelat att tillgänglig WC ska finnas samt att byggnadshöjden inte bör överstiga 2,5-3,0 meter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att plan- och fasadritningar kan inlämnas innan startbesked lämnas.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglov.

Kopiemottagare

Sökanden, Krängsberg 1:14 och Krängsberg 1:24.



Meddelas

Krängsberg 1:15 och Krängsberg.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-03-03
- översiktskarta, daterad 2022-03-23
- situationsplaner, daterade 2022-03-03, 2022-03-29
- ritning, plank, daterat 2022-03-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

4 285 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 70

Ansökan om bygglov för uppställning av containrar (återvinningsstation) inom fastigheten Gärhov 1:51 (MBN 2021-601B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1958-01-12 och bevilja bygglov för uppställning av containrar (återvinningsstation) inom fastigheten Gärhov 1:51.

Sökande

FTI AB, Box 1176, 171 23 Solna.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser flytt av befintlig återvinningsstation i Byarum då aktuell placering ska bebyggas med bostäder.

Gällande detaljplan anger området som allmän platsmark (park och plantering).

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 1:30 och Gärhov 1:31, gällande avvikelser föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Gärhov 1:29, föreligger med synpunkter. Gärhov 1:29 yrkar att:

- placeringen av återvinningsstationen kommer medföra skymd sikt
- ny placering intill Gummarpsvägen väljs
- frågar sig hur länge denna uppställning kommer vara aktuell
- anser att svarstiden var något kort

Miljö- och byggnämnden beredning bedömer att viss skymd sikt kommer att uppstå, mellan stängslet och Krängshultsvägen kommer det vara 3 meter



fritt utrymme. Trafikanter som kommer från Storängsvägen kommer ha god uppsikt vid utfart mot Krängshultsvägen om dessa trafikanter saktar ner och inte kör rakt ut.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att aktuell plats är mer lämplig sett till byggnationen som ska ske inom fastigheten Gärhov 1:82. Uppställningen kommer vara permanent, vilket framgår av grannhörandet.

Trafikverket har inkommit med följande synpunkter på ritningsunderlag daterat 2022-03-11:

- belyningsstolpar stämmer inte överens med verkligheten, ska vara 17 meter mellan dessa stolpar inte 24 meter.
- Befintligt elskåp finns inte med på situationsplanen
- Kommunen ska säkerställa att tillräckliga ytor finns för att kunna tömma containrarna från kommunal väg

Lykstolparnas placering i kartunderlaget är inte väsentligt då dessa är placerade utanför området som tas i anspråk.

Vaggeryds energi har i ett yttrande angett att elskåpet behöver flyttas på, vid dagens datum har detta skåp en ny placering och berör inte längre sökt åtgärd.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tömning av containrarna går att utföra på ett säkert sätt från kommunal väg.

Kopiemottagare

Sökanden och Gärhov 1:29.

Meddelas

Gärhov 1:30, Gärhov 1:31 och Gärhov 1:51.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-12-17
- översiktskarta, daterad 2021-01-03
- situationsplan, daterad 2021-03-11
- ritning, daterad 2021-12-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 259 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § så har bygglovsavgiften reducerats med 100% (0 kr), då handläggningstiden (10 veckor) har överskridits med mer än 5 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 71

Tillsyn – takbeklädnad, betydande olägenhet inom fastigheten Snöstjärnan 2 (MBN 2021-075B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa klagomålet, då solreflexerna från taket inte har en starkt bländande effekt och förekommer med tillräckligt hög frekvens för att olägenheten ska bedömas som betydande.

Klagande

NN

Sammanfattning

2021-02-23 inkom klagomål på att en granne (Snöstjärnan 2) bytt tak från pannor till plåttak.

Klagomålet gäller solreflexer som reflekterar från taket in i vardagsrummet.

2021-02-25 besökte miljö- och byggförvaltningen fastigheten och konstaterar att taket skapar solreflexer som är bländande och skapar en störning i synfältet som är kännbart under en tid efteråt.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 § så krävs det inte bygglov för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att bandtäckt plåttak inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Enligt PBL 2 kap. 9 § så får utformning av byggnadsverk inte medföra en olägenhet för omgivningen.

Miljö- och byggnämndens beredning konstaterar att en olägenhet uppstår under en viss tid (12-tiden) på dygnet när solen skiner. Detta kan ändras under året beroende på hur solen står på himlen.

Det ska vara fråga om väsentliga olägenheter för att dessa ska anses utgöra betydande olägenheter. När det gäller solreflexer från tak måste dessa både ha en starkt bländande effekt och förekomma med hög frekvens för att olägenheten ska bedömas som betydande (se Mark- och miljööverdomstolens domar den 23 juni 2015 i mål nr P 6062-14 och P 6192-14).



Miljö- och byggnämndens beredning önskar mer underlag (exempelvis foton) under året, då solen inte står lika lågt under vår, sommar och höst för att kunna ta ställning till om någon olägenhet uppstår.

2022-03-11 inkom skrivelse från klagande:

"Har nu konstaterat att solkatter ej förekommer då det ligger snö på taket. Annars är störande reflektioner/solkatter året runt ungefär samma tid på dygnet från plåttaket."

Miljö- och byggnämnden bedömer att solreflexerna från taket på fastigheten Snöstjärnan 2 har en viss bländande effekt under en viss tid på dygnet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att solreflexerna från taket på fastigheten Snöstjärnan 2 inte är tillräckligt starkt bländande och förekommer med tillräckligt hög frekvens.

Miljö- och byggnämnden bedömer att olägenhet inte är betydande och därmed ska klagomålet avvisas.

Delges

Klagande.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2021-02-23
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2021-02-26
- foto, daterat 2021-02-26
- inkommande skrivelse 2022-04-06

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 72

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:43 (MBN 2022-103B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:43 då de tänkta tomterna blir för små och medför en negativ inverkan på stads- och landskapsbilden i området och att det blir en olämplig fastighetsbildning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ytterligare ett bostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:43 samt att utföra en avstyckning från Krängsberg 1:43.

Enligt inlämnad ansökan så kommer fastigheten Krängsberg 1:43 uppta en area om ca 607kvm och den nya fastigheten kommer uppta en area om ca 527kvm. Krängsberg 1:43 totala yta är 1109 kvm. Enligt inlämnade uppgifter så överstigs den totala fastighetsarean med 25 kvm.

Fastigheten är belagd med användningsförbud på befintlig avloppsanläggning.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och en ansökan om strandskydd krävs.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan medges då fastigheten lagligen är ianspråktagen.

Inom fastigheten har förhandsbesked tidigare sökts, då har beredningen anfört följande:

- de tänkta tomterna blir för små och medför en negativ inverkan på stads- och landskapsbilden i området.
- det blir en stor omgivningspåverkan om aktuell fastighet bebyggs enligt förslag från sökande
- det blir en olämplig fastighetsbildning

Upplysning:

Miljö- och byggförvaltningen noterar att ca 330 kvm av strandskyddad mark har tagits i anspråk av fastighetsägaren till Krängsberg 1:43. En fristående komplementbyggnad finns även uppförd utan strandskyddsdispens, dessa åtgärder utfördes någon gång mellan 2019-2021 utan att



strandskyddsdispens för åtgärderna lämnades.
Miljö- och byggnämnden kommer att initiera ett tillsynsärende för de förbjudna åtgärderna som utförts.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-03-17
- situationsplan, daterad 2022-03-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 808 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 73

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och förråd inom fastigheten Grangärdet 16 (MBN 2017-088B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11,
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och förråd inom fastigheten Grangärdet 16.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får utgå fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

2017-03-28 § 69 beviljade Miljö- och byggnämnden bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus med garage och förråd inom fastigheten Grangärdet 16.

Tillbyggnaden har inte utförts och bygglovets upphör snart att gälla.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsyta (175m²) överskrids, samt att byggnationen placeras närmare fastighetsgräns än 4,5meter.

En åtgärd får vidtas närmare gräns än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Yttrande från berörda grannar, Grangärdet 6, Grangärdet 7, Grangärdet 8, Grangärdet 15 och Grangärdet 17, föreligger utan synpunkter.



Upplysning:

Garaget ska utgöra egen brandcell, enligt BBR 5:53.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Grangärdet 6, Grangärdet 7, Grangärdet 8, Grangärdet 15 och Grangärdet 17.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-03-31
- situationsplan, daterad 2017-03-13
- fasadritningar, daterade 2017-03-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 172 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 74

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall inom fastigheten Mörkebo 1:13 (MBN 2022-105B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall inom fastigheten Mörkebo 1:13.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall.

Bostadshuset placeras marginellt på betesmark. Miljö- och byggförvaltningen ska åka ut och granska placeringen utifrån eventuella biotoper.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2022-04-08 och noterar att 2 stengårdsgårdar (stenmurar) finns inom fastigheten. Den östra stengårdsgården markerar fastighetsgräns.

Den andra stengårdsgården bedöms inte beröras av väg eller byggnation.

Dessa murar kan vara biotopskyddade. Ska dessa murar tas bort eller ändras på så kan tillstånd från Länsstyrelsen krävas.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:3 (1 av 2) och Stenshestra 1:13,



föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar. Stenshestra 1:3 (1 av 2) och Stenshestra 1:5, har inte inkommit till dagens datum. Dessa ägare kommer därför att delges beslutet.

Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från Kommunledningskontoret har inkommit med följande kommentar:

”Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation påverkar jordbruksmark genom att planerad infart till stall ligger på odlingsmark.

Enligt

de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken (1998:808), ska brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om exploateringen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och att bebyggelse inte kan uppföras på annan mark.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen bebyggelse föreslås lokaliseras inom stödhabitatet för Lövskogens Gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan) Området består enligt marktäckedatabasen till största delen av Lövblandad barrskog. Det finns även inslag av Triviallövslog i området, vilken föreslagen bebyggelse bör ta hänsyn till.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 1 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Mörkebo 1:13.”

Miljö- och byggförvaltningen noterar att tillfartsvägen är i utkanten av odlingsmarken och påverkar odlingsmarken marginellt.

Miljö- och byggförvaltningen ska diskutera behovet av att tillstånd för inrättande av avloppsanläggning är beslutat innan förhandsbesked lämnas med miljöinspektör. Då den tänkta fastigheten är ca 1,1ha stor och inga bostadshus finns i direkt närhet så bör avlopp kunna placeras inom fastigheten och förhandsbesked bör kunna lämnas med krav på tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning innan bygglov lämnas.

Miljöinspektör bedömer att avlopp går att lösa inom fastigheten.

Förhandsbeskedet kommer villkoras med att bygglov inte lämnas förrän tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutats.



Kopiemottagare

Sökanden. Stenshestra 1:3 (1 av 2) och Stenshestra 1:5.

Meddelas

Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:3 (1 av 2) och Stenshestra 1:13.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-03-22
- översiktskarta, daterad 2022-04-13
- situationsplan, daterad 2022-03-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 75

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus/förråd inom fastigheten Mölnarp 1:5 (MBN 2022-074B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av Miljöbalken 16 § 1 pkt att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus/förråd inom fastigheten Mölnarp 1:5 då byggnaden som uppförs bedöms vara en ekonomibyggnad och därför krävs ingen strandskyddsdispens.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus/förråd. Pumphus/förråd är till för att pumpa upp vatten från sjön till bevattning till djur och trädgård.

Enligt Miljöbalken 15 § 1 pkt. får inte nya byggnader uppföras inom ett strandskyddat område.

Enligt Miljöbalken 16 § pkt 1 gäller inte förbuden i 15 § för byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Pumphuset bör ligga nära sjön för att pumpen ska klara av att pumpa vatten till djur och plantering.

Pumphus/förråd avser inte tillgodose bostadsändamål utan för jordbruket.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte krävs för den sökta åtgärden.

Upplysning:

Kommer byggnaden att ändras, exempelvis bli till en bastu, så kommer strandskyddsdispens att krävas.

Delges

Sökanden.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-02-28
- situationsplan/ortofoto, daterade 2022-02-28



§ 76

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med lägenhet och garage inom fastigheten Stödstop 2:12 (MBN 2022-108B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge avvikelser från gällande områdesbestämmelser och bevilja bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med lägenhet och garage inom fastigheten Stödstop 2:12.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Brandskyddsdokumentation
- Situationsplan med tillbyggnaden inritad och måttatta

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av garage med lägenhet och garage.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser som anger följande:

- Högst två bostadslägenheter får uppföras inom varje fastighet.

När bygglov beviljades för byggnationen inom fastigheten Stödstop 2:12 så uppfördes ett bostadshus samt garage och fritidshus, dvs två bostadslägenheter.

Fastigheten Stödstop 2:12 upptar ca 2,1ha. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det blir en minimal områdespåverkan om ytterligare en lägenhet uppförs inom fastigheten.

Fastigheten Stödstop 2:12 är första fastigheten från Bondstorpsvägen och



kommer inte påverka övriga fastigheter på gatan med ökad trafik.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas om berörda grannar godtar avvikelser från områdesbestämmelser samt att tekniska kontoret bedömer att ledningsnätet är dimensionerat för ytterligare en bostad.

Miljö- och byggnämndens beredning noterar att måttsättning på fasadritningar och planritningar inte stämmer överens. Reviderade ritningar ska inlämnas.

Yttrande från berörda grannar, Stödstop 2:3, Stödstop 2:8, Stödstop 2:10 och Stödstop 2:11, föreligger utan synpunkter.

Områdesbestämmelser som finns för fastigheten Stödstop 2:12 anger följande:

- Området utgör "sammanhållen bebyggelse" och bygglov krävs för åtgärder enligt PBL's regelverk.

Detta medför att uppförda komplementbyggnader som är uppförda i fastighetens nordöstra del är bygglovspliktiga.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att denna skrivelse strider mot Plan- och bygglagen då en sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs ska omfattas av minst en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus.

Med "hus" avses bostadshus men också andra byggnader som inte är komplementbyggnader till bostadshus, till exempel butiker och industribyggnader.

Antalet hus (bostäder) som inom fastigheterna som berörs av områdesbestämmelserna är 6st till antalet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att uppförda komplementbyggnader har uppförts lagligen, det vill säga att komplementbyggnaderna är uppförda med stöd av PBL 9 kap 6 §.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödstop 2:3, Stödstop 2:8, Stödstop 2:10 och Stödstop 2:11.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-03-25
- situationsplan, daterad 2022-03-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-03-25, 2022-04-25



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

7 997 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 77

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och mindre ekonomibygnad inom fastigheten Nåthult 1:8 (MBN 2022-057B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och mindre ekonomibygnad inom fastigheten Nåthult 1:8.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och mindre ekonomibygnad.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Nåthult 1:8 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen för Vaggeryds kommun anger kommunal kulturmiljö. Nåthults by är en kulturmiljö enligt kulturhistorisk utredning för Vaggeryds kommun. Bebyggelsen ska anpassas till kulturmiljön.

Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:17 och Nåthult 1:18 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Nåthult 1:18 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Nåthult 1:18 har inte inkommit till dagens datum 2022-04-27.



Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar och upplyser Miljö- och byggnämnden om att området ligger inom påverkansområden för totalförsvarets militära del, gällande stoppområde höga objekt samt behov av hinderfrihet, vilket bör tas i beaktande. Föreslagen avstyckning för enbostadshus ligger även strax utanför gränsen för kommunal kulturmiljö, som utgörs av Nåthults By och finns utpekad i översiktsplanen.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning ligger intill betesmark, kantzoner bör beaktas. Det finns i aktuellt område även registrerade triviallövträd i närområdet, en uppmaning är att se över det här då grova triviallövträd kan vara värdefulla vad gäller skuggområden vid värmeböljor och hjälpsamma vid kraftigt regn.

En godtagbar VA lösning har redovisats.
Observera att ansökan om att ansluta fastigheten till befintlig anläggning krävs.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och mindre ekonomibygnad.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och mindre ekonomibygnad.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga



samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Nåthult 1:17 och sökanden.

Meddelas

Nåthult 1:18.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-02-07
- situationsplan, daterad 2022-02-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 516 kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med två femtedelar (40%) då handläggningstiden överskridit 12 veckor

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 78

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ugglekull 1:2 (MBN 2021-604B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ugglekull 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen bebyggelse föreslås lokaliseras inom Stort opåverkat område enligt 3 kap MB §2. I kommunens gällande översiktsplan står följande: ”Mellan Nyholm och Bondstorp finns ett skogsområde som är tyst och glesbefolkat. I Vaggeryds kommun och i Jönköpings län finns få områden som kan anses vara tysta och opåverkade av buller från stora vägar. Vaggeryds kommun anser att tysta opåverkade områden med lägre exploateringsgrad som detta är värda att bevara. Områdets värden ligger i att det är vildmarkslikt och glest befolkad.”



Ugglekull 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttrande från berörda grannar, Ljussegren 1:2, Galtås 2:3, Ljussegren 1:4, Basseberg 1:7, Ugglekull 1:6 och Basseberg 1:11 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Ljussegren 1:2, Galtås 2:3, Ugglekull 1:6, Basseberg 1:11, och Basseberg 1:7 föreligger utan synpunkter.

Yttrade från Ljussegern 1:4 har inte inkommit till dagens datum 2022-04-27.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

En godtagbar VA lösning har inte redovisats ännu.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att



nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden och Ljussegern 1:4.

Meddelas

Ljussegren 1:2, Galtås 2:3, Ugglekull 1:6, Basseberg 1:11, och Basseberg 1:7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-12-21
- situationsplan, daterad 2021-12-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 79

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Galtås 2:3 (MBN 2022-066B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Galtås 2:3 med hänsyn till att marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark och att bebyggelse på denna mark inte kan tillåtas då bebyggelse på sådan mark bara tillåts ”om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom jordbruksmark. Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken (1998:808), ska brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om exploateringen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och att bebyggelse inte kan uppföras på annan mark.

Kommunledningskontoret noterar även att planerad byggnation ligger inom stödhabitatet för Lövskogens Gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan) Det finns även inslag av Triviallövslog i området, vilken föreslagen bebyggelse bör ta hänsyn till.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan med hänsyn till att marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark och att bebyggelse på denna mark inte kan tillåtas då bebyggelse på sådan mark bara tillåts ”om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Gällande lagstiftning:



Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningens värde jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-02-20
- situationsplan, daterad 2022-02-20
- översiktskarta, daterad 2022-03-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77



Beslut om avgift

3 808 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 80

Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig nätstation samt bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Stödorp 2:32 (MBN 2022-089B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 c §, medges mindre avvikelse från gällande detaljplan för tekniska anläggningar inom aktuellt planområde
- bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation.
- bevilja rivningslov för rivning av befintlig nätstation.

Sökande

Jönköping Energi Nät AB, Box 5150, 550 05, Jönköping.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintlig nätstation samt bygglov för nybyggnad av nätstation.

Nätstation avviker mot gällande detaljplan, genom att sökt byggnation placeras inom betecknat J område (industri) samt på prickmark.

I aktuell detaljplan pekades två E-områden (tekniska anläggningar) ut, ett i söder och ett i norr.

När byggnationer börjar bli aktuella inom detaljplaneområdet så framkommer det att avstånden från dessa E-områden till byggnationerna blir för långa och att det inom detaljplaneområdet behövs fler transformatorstationer och liknande byggnationer (pumpstationer, nätstationer m.m.).

Dessa tekniska anläggningar kommer att avvika mot gällande detaljplan och avvikelsen kan ses som liten och förenlig med detaljplanens syfte.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna kan ses som liten och förenlig med detaljplanens syfte samt tillstyrker bygglov.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-03-09
- situationsplan, daterad 2022-03-09
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-03-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 085 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 81

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport med förråd inom fastigheten Fasanen 5 (MBN 2022-039B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av parhus och carport med förråd inom fastigheten Fasanen 5.

Sökande

Skillinge Hem AB, Rönngatan 3, 568 31, Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av parhus och carport med förråd.

Gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, anger följande:

- B, bostadsändamål
- II, högsta antal våningar (2st)
- e, högsta exploateringsgrad (30 %)

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot gatan.

Fastighetens area är 1127 kvm.

Enbostadshuset uppförs i två plan. Hela byggnationen upptar 307 kvm (ca 27 % av fastighetens area).

Byggnationen bedöms därmed vara planenlig.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Fasanen 3, Fasanen 4, Fasanen 6, Fasanen 7, Fasanen 8, Fasanen 9 och Sörgården 1:4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-02-07
- nybyggnadskarta, daterad 2022-03-07
- planritningar, daterade 2022-03-07
- fasadritningar, daterade 2022-04-08

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

27 954 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 82

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader inom fastigheten Grimsjö 1:2 (MBN 2022-032B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Grimsjö 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Grimsjö 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Strandskyddsdispens krävs inte då fastigheten placerats längre än 100 meter från strandskyddslinjen och omfattas inte av strandskyddsreglerna.

Avstyckning föreslås utanför strandskyddat område. Strandområdet mellan förfrågan och sjön är utpekad i LIS-planen för bostadsutveckling.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.



Kommunledningskontoret noterar att en av kommunens vandringsleder, Höglandsleden, passerar i området det är viktigt att nya avstyckningar och åtgärder i området inte påverkar ledens kvalitet eller framkomlighet.

Yttrande från Grimsjö 1:14, Grimsjö 1:17, Grimsjö 1:18 och Grimsjö 1:19 föreligger utan synpunkter.

Beslut om inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2022-01-31.

Eftersom det är högtryck på att stycka av flera bostadstomter och bygga fler permanenta bostadshus på västra sidan av sjön. Fängen och Sandsjön- området med befintlig bebyggelse har särskilt landskapsbild som behöver beaktas vid etablering av ny bebyggelse. Därför föreslår Miljö- och byggnämnden att en områdesbestämmelse eller detaljplan för det området upprättas. Syftet är att reglera grunddragen för användningen av mark- och vattenområden för bebyggelse samt att reglera placering, utformning och utförande av byggnadsverk och tomter enligt PBL 4 kap 41-43 §§ .

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och kompletbyggnader.

Miljö- och byggnämndens beredning besökte platsen 2022-04-05. Sökanden meddelade att de återtar den ena fastigheten och kan tänka sig en fastighet istället för två. Miljö- och byggnämndens beredning har inte lämnat ett förslag för den tänkta fastigheten men önskade att ärendet tas upp på nämnden för diskussion och beslut om det är aktuellt.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för en fastighet.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med



hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Grimsjö 1:14, Grimsjö 1:17, Grimsjö 1:18 och Grimsjö 1:19.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-01-25
- situationsplan, daterad 2022-04-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 83

Information om aktuella frågor (ALLM.2022.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Informationsärende till miljö- och byggnämnden angående miljöredovisning för 2021, miljö- och byggnämndens ansvarsområde. Miljöredovisningen för 2021 för hela kommunkoncernen godkänns av kommunfullmäktige.
- Nämnden informerades om de senaste NKI resultaten, Nöjd kund index.
- Fråga ställdes från ledamöter ang ärendet Pålen 1:23, hur är status på det ärendet för tillfället? Förvaltningen svarar att ärendet ligger nu hos sökanden, byggnaden ska ritas om så den blir planenlig.



§ 84

Meddelanden (ALLM.2022.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2022-03-23, miljöprövningsdelegationen: Tillstånd enligt miljöbalken till gruppstation för vindkraft, Vaggeryds Vindkraftspark AB
2. Länsstyrelsens beslut 2022-03-22: Bygglov för tre parhus med förråd på fastigheten Gärhov 1:1
3. Länsstyrelsens yttrande 2022-03-24: Yttrande över ansökan om nätkoncession för linje, ny 52 kV markkabel från Stödorp till Hermes, Vaggeryds kommun, svar senast 2022-03-25
4. KSAU's mötesprotokoll 2022-03-23 § 55: Revidering av byggnadsvårdspris till arkitekturpris (KS 2021/181)
5. KF's beslut 2022-03-28 § 36: Handlingsplan för utveckling av demokratin (KS 2021/221)
6. KF's beslut 2022-03-28 § 37: Riktlinjer för intraprenad (KS 2020/124)
7. KF's beslut 2022-03-28 § 39: Val av ny ledamot och ersättare i miljö- och byggnämnden och socialnämnden för återstående delen av mandatperioden 2019-2022, (KS 2022/006)
8. Länsstyrelsens beslut 2022-04-01: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Mörkebo 1:4 och 1:2
9. Regeringsbeslut 2022-03-31: Överklagande av Länsstyrelsen i Jönköpingsläns beslut om förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten Alshult 1:2
10. KS's beslut 2022-04-06 § 96: Kommunstyrelsens delegationsordning – revidering (KS 2020/288)



§ 85

Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden