



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2022-03-29

1 (38)

§3

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-03-29**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från miljö- och byggnämnd 2022-03-29



---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 15.40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 45-47, 49-62 Olof Sjöholm (C) Nicklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S), tjänstgörande ers för Magnus Dauhn (S), § 48
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S), § 45-47, 49-62 Ann-Christin Holmgren (L) Bo Josefsson (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör, § 47-59 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 47-59

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Kristopher Pihlgren Paragrafer 45 – 62

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-03-29		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2022-04-05	Datum för anslags nedtagande	2022-04-27
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Åsa Berg		

---



§ 45

### **Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)**

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns utan några ändringar.



§ 46

**Granskning för detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, väster om Bondstorpsvägen, i Vaggeryds tätort och kommun (ALLM.2020.912)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra.

Miljö- och byggnämnden ser framtida bekymmer med att inte ha tomtindelning, med hänsyn till serviser, elnät, fiberanslutningar. Gatorna kan behövas grävas upp flera gånger om detta inte säkerställs i planen.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökad förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-10-21 § 187 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Götastrand 1:1 med flera, väster om Bondstorpsvägen, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-01-26 § 3 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd. Planförslaget och en digital presentation kommer under samrådstiden finnas tillgängligt på kommunens hemsida: [www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner](http://www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner).

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 47

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Haga 5 (MBN 2022-041B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, och bevilja bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Haga 5 när begärda kompletteringar har inlämnats.

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av carport.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, anger att fastigheten Haga 5 är allmän platsmark (park eller plantering).

Yttrande från berörda grannar, Furulund 5, Furulund 7, Bråviken 1 och Haga 4, föreligger utan synpunkter.

När bygglov gavs för nybyggnad av enbostadshus 1962 gällde en detaljplan från 1930 som angav fastigheten Haga 5 som bostadsändamål.

När bostadshuset uppfördes så var det planenligt.

Enligt utlåtande från Länsstyrelsen när detaljplanen från 1969 fastställdes så ansåg Länsstyrelsen att hela kvarteret Stranden skulle göras till allmän platsmark.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att arkitekten som upprättade detaljplanen 1969 gjorde fel som ändrade markanvändningen på fastigheterna



Haga 4 och 5 till allmän platsmark, då det egentligen skulle vara kvarteret Stranden.

Kvarteret Stranden har fortsatt användningen bostadsändamål enligt gällande detaljplan (1969-10-24).

Yttrande från stadsarkitekten har inhämtats.

*"Befintlig bebyggelse är inte planenligt. Bostadshusen som har byggts någon gång i tiden helt lagligt har fel markanvändning idag.*

*För att bevilja bygglov så skulle jag tro att din slutsats kan ge stöd för positivt beslut.*

*Men för att rätta till även för framtiden så krävs det antagligen ändring av detaljplanen. Här hoppas att bl.a. återinträdandet av strandskyddet inte skapar bekymmer och upphävande av strandskyddet kan gå genom då."*

Yttrande från tekniska kontoret föreligger:

*"Det ska vara möjligt att köra in på tomten så att fordonet inte påverkar trafiken på gatan. En förutsättning är att carport är utan dörrar så det går att kan köra in hela bilen på så vis komma från gatumiljön.*

*När man backar ut, kör ut bilen ska det kunna ske på ett säkert för passerande på gatan. Sikt både för den som ska köra ut bilen och de som ska passera på gatan Det ska vara sikt åt båda hållen minst 2,5 m in på tomten och 70cm högt åt båda sidorna."*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tekniska kontorets synpunkter är tillmötesgående.

Att uppföra en carport idag enligt gällande detaljplan strider mot detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov ska beviljas.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Furulund 5, Furulund 7, Bråviken 1 och Haga 4.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-01-26
- situationsplan, daterad 2022-03-03
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-03-20

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77



**Beslut om avgift**

2 286 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 48

## **Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Gisslaköp 3:1 (MBN 2022-043B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Gisslaköp 3:1.
- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnation av transformatorstation inom Gisslaköp 3:1.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 5 att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som transformatorstationen utgör.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som transformatorstationen upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2022-02-24.

### **Jäv**

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

### **Sökande**

Vaggeryds Elverk , Box 173, 567 23, Vaggeryd.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**





Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation inom fastigheten Gisslaköp 3:1. Byggnaden föreslås ligga inom strandskydds-zonen om 100 m från Västerån.

Sökande är Vaggeryds Elverk, NN, Box 173, 567 24 Vaggeryd.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation om ca 5,3 kvm (3,12 m x 1,70 m). Avståndet till Västerån är ca 25 m.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Det finns inte några fornlämningar i närheten.

Yttrande från Miljöinspektör gällande eventuella markföroreningar inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Utdrag ur VISS:

Denna delsträcka av Västerån (ovan Älgabäcken), drygt 8,6 kilometer lång, rinner mellan Stensjön och Älgabäcken. Dess avrinningsområde är 26 kvadratkilometer stort, varav 80 procent (%) består av skogsmark och 3,5 % av sjöytor.

Sträckan är biotopkarterad vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. Sträckan är varken rensad eller rätad/omgrävd.

Yttrande från Miljöinspektör har inhämtats.

*"Fastigheten är utpekad som potentiellt förorenad i Länsstyrelsens publika webbkarta över potentiellt förorenad mark.*

*Om markföroreningar upptäcks vid arbetet så ska arbetet omedelbart avbrytas. Miljö- och byggnämnden ska omgående kontaktas för samråd om det fortsatta schaktningsarbetet samt behovet av eventuella markundersökningar och sanering. Gräventreprenören ska informeras om detta."*

### **Bedömning**

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, punkt 5: Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse vilket elförsörjningen utgör.

Den allemansrättsliga tillgången till markområdet påverkas inte av byggnationen och inte heller bedöms att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Dispensområdet avgränsas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken till den byggnadsyta som transformatorstationen upptar. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför dispensområdet. Se också bifogad karta daterad 2022-02-24.



**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

**Meddelas**

Gisslaköp 3:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-01-28
- översiktskarta, daterad 2022-01-28
- situationsplan, daterad 2022-01-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-01-28
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-02-24

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

4 056 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 49

## **Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt uterum samt bygglov för nybyggnad av uterum inom fastigheten Lillgärdet 2 (MBN 2022-047B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja rivningslov för rivning av befintligt uterum inom fastigheten Lillgärdet 2.
- med stöd av PBL 9 kap 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11.
- bevilja bygglov för nybyggnad av uterum inom fastigheten Lillgärdet 2.

### **Sökande NN**

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser rivning av befintligt uterum samt tillbyggnad av enbostads-hus med uterum.

Gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, anger följande:

- 20% får bebyggas dock högst 200kvm

Fastigheten får bebyggas med 184kvm.

Med det nya uterummet upptar byggnationen inom fastigheten ca 240kvm.

Yttrande från berörda grannar, Lillgärdet 1, Lillgärdet 3, Lillgärdet 4, Spännkroken 15, Spännkroken 16 och Spännkroken 17, föreligger utan synpunkter.

Bygglov för befintligt uterum har tidigare godkänts med avvikelse.



Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov kan lämnas för sökt åtgärd.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Lillgärdet 1, Lillgärdet 3, Lillgärdet 4, Spännkroken 15, Spännkroken 16 och Spännkroken 17.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-01-31
- översiktskarta, daterad 2022-02-23
- situationsplan, daterad 2022-01-31
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-01-31

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

2 174 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 50

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Stenbrottet 2 (MBN 2022-051B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Stenbrottet 2, då byggnaden placeras på u-område, prickmark, högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids samt att största tillåtna byggnadsyta för komplementbyggnader överskrids.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av carport om 54 kvm med en byggnadshöjd om 3,85m.

Bostadshuset uppfördes 2015. Mellan 2015 och 2017 uppfördes även ett garage/förråd om ca 25-30 kvm. Denna byggnad har uppförts utan bygglov eller anmälan.

Gällande detaljplan anger följande:

- Högsta tillåtna byggnadsarea är 40kvm (komplementbyggnad).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 2,5m (komplementbyggnad).
- U-område och prickmark mot Stenbrottet 1.

Befintlig komplementbyggnad och den nya tänkta komplementbyggnaden upptar ca 70 kvm tillsammans, placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt u-område (mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar) och med en byggnadshöjd som överskrids med 1,35m.

2016-04-04 lämnade tekniska kontoret ett godkännande för uppförande av en enkel carport för en personbil utan förrådstillbyggnad.

För ny sökt carport skriver teknisk kontoret följande:

*"I vilket fall som helst så är kravet likt det tidigare. Vi ska kunna genomföra en ledningsförnyelse och kunna lyfta bort diverse byggnationer. Samt att det som är särskilt för denna utbyggnation är att vi ska när som helst kunna ha tillgång till ventil samt spolbrunn inom U-området. Dessa får inte bebyggas över eller blockeras av något efter byggnation. Se blå pil på bilden."*

Yttrande från berörda grannar, Gråberget 1, Gråberget 2, Stenbrottet 1 och Stenbrottet 3, föreligger utan synpunkter.



Upplysning:

Miljö- och byggnämnden önskar informera om att en komplementbyggnad (carport) om 30,0 kvm med en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 m kan uppföras utan bygglov, dock krävs en anmälan, se Plan- och bygglagen 9 kap 4a §.

**Delges**

Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-02-02
- nybyggnadskarta, daterad 2022-02-02
- fasadritningar, daterade 2022-02-02

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

0 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 51

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4st enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2 (MBN 2022-050B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4st enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

2021-11-30 § 214 lämnade miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

2022-02-01 upphävde Länsstyrelsen beslutet.

Länsstyrelsen ansåg bl.a. att ny sammanhållen bebyggelse skapas och det prövas bäst genom detaljplan.

Enligt Länsstyrelsens bedömning bör, vid ny sammanhållen bebyggelse av nu aktuell omfattning, frågor som rör bland annat vatten, avlopp, el eller annan teknisk försörjning och trafik samordnas. Dessa frågor lämpar sig bäst att hantera inom ramen för upprättande av detaljplan.

Ny ansökan om förhandsbesked för 4 bostadshus inkom 2022-02-02.

Enligt PBL 1 kap. 4 § så definieras sammanhållen bebyggelse enligt nedan: "sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark"

Boverket har förtydligat detta ytterligare:

"Bebyggelse" är definierat i PBL som en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Enligt förarbetena till PBL avses med "samling" minst tre byggnader. Det framgår inte av förarbetena vilka sorters byggnader som ska räknas. Boverket anser därför



att alla byggnader ska räknas. Det innebär att även mindre byggnader som till exempel komplementbyggnader ska räknas med. På grund av definitionen av bebyggelse måste en sammanhållen bebyggelse bestå av minst 3 byggnader. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 143)

I och med att det redan idag finns positivt förhandsbesked för 4 bostadshus så är en sammanhållen bebyggelse skapad.

Marken består av berg och morän och bedöms vara lämplig för bostäder. Markområdet är skogsmark, att bebygga aktuellt område kommer inte att försvåra möjligheten att bedriva ett aktivt skogsbruk inom fastigheten. Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen och några andra intressen har inte funnits när ansökan utretts. Det får anses att det enskilda intresset att bebygga fastigheten med ytterligare 4 bostadshus väger tyngre än de allmänna intressena på platsen. Byggnaders utformning hanteras i bygglovsskedet men utformningskrav kan villkorsbestämmas i förhandsbeskedet.

Utifrån Länsstyrelsens beslut 2022-02-01 så behöver bland annat följande samordnas:

- Vatten
- Avlopp (finns beslut om inrättande av avloppsanläggning)
- El (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag)
- Teknisk försörjning (dagvatten hantering exempelvis)
- Trafik

Sökande har inkommit med följande underlag:

- varje enskild fastighet kommer att borra efter vatten inom varje enskild fastighet.
- det finns tillstånd för inrättande av gemensamhetsanläggning (10 bostadshus får anslutas) ledningsnätet kommer driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning.
- Elnät (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag) Vaggeryds Energi är ledningsägare fram till mätar skåp och ansvarar för ledningsnätet.
- Teknisk försörjning (dagvatten, fiber), dagvatten kommer att lösas med LOD inom varje enskild fastighet, vägar kommer förses med diken som avleder regn/smältvatten, Västra fiberförening kommer vara ledningsägare av fibernätet.
- Trafiklösning har redovisats, en befintlig skogsväg kommer upprustas och nyttjas som in- och utfart till området, vägnätet mellan fastigheterna kommer att driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning

Yttrande från kommunledningskontoret, upprättat av stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt har inkommit med kommentar:

*"Oavsett om åtgärden hanteras genom förhandsbesked eller detaljplaneprocess, skulle utformning av ny bebyggelse behöva ses över. Etablering av nya villatomter behöver exempelvis planeras i mindre*





*grupper med skogspartier mellan grupperna. Detta för att skapa en struktur som tar hänsyn till den rådande landskapskaraktären i området.  
Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 4 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Mörkebo 1:2.”*

Miljö- och byggnämnden bedömer att stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt tillstyrker förhandsbesked för nybyggnad av 4st enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2 (blir totalt 8st bostadshus inom fastigheten) med en kommentar om att ärendet bör prövas med en detaljplan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ytterligare 4 st bostadshus inte behöver prövas med en detaljplan då sökande har utrett vilka möjligheter som finns för samordning av VA, el, trafik, teknisk försörjning.

Yttrande från berörd granne, Mörkebo 1:4, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Stenshestra 1:9, föreligger med synpunkter.

Stenshestra 1:9 tillstyrker inte vidare byggnation inom fastigheten Mörkebo 1:2 och hänvisar till tidigare yttrande i ärende MBN 2021-357 samt Länsstyrelsens beslut 2022-02-01, 403-86-2022.

Stenshestra 1:9 angav i ärende MBN 2021-357 följande:

- Motsätter sig all byggnation i området
- fastighetsägarens skog riskerar att ramla mot de tänkta fastigheterna
- skymd sikt vid in- och utfart till de tänkta fastigheterna
- ökat buller från trafik
- negativ miljöpåverkan
- flytt av vägen skulle påverka befintliga fastigheter negativt
- naturvärdena (fågel- och djurlivet samt gårdsmiljön) kommer påverkas avsevärt

Sökanden svarade i ärende MBN 2021-357 följande:

- den förhärskande vindriktningen är sydvästlig vind, risken för att skog kommer falla österut vilket inte kommer påverka framtida byggnation
- de tomterna det sökts förhandsbesked på kommer inte påverka klagandes fastighet negativt då det är minst en trädlängd till fastighetsgräns från de tänkta tomterna
- samhällsservicen har möjlighet att utvecklas tack var ytterligare bostäder
- buller från sprängning kommer uppstå när schaktningsarbeten pågår
- skogen i gränsen mellan fastigheterna säkerställer att gårdsmiljön inte kommer att påverkas negativt

Miljö- och byggnämnden bedömer att inlämnat klagomål inte är en



betydande olägenhet, se PBL 2 kap. 9 §.

Miljö- och byggnämnden bedömer att svaren från sökande säkerställer att inga olägenheter uppstår för klagande.

**Kopiemottagare**

Sökanden och Stenshestra 1:9.

**Meddelas**

Mörkebo 1:4 och Stenshestra 1:5.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-02-02
- översiktskarta, daterad 2022-03-17
- situationsplan, daterad 2022-03-05
- ortofoto med elnät, daterad 2022-03-03
- yttrande från KLK, daterat 2022-02-16

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 52

## **Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av damm inom fastigheten Hagshults-Torp 3:5 (MBN 2022-055B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela att strandskyddsdispens för anläggning av damm inom fastigheten Hagshults-Torp 3:5 inte behövs.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser anläggande av en damm ca 150 m från bostadshuset och ca 10 m från strandlinjen.

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § gäller följande:

Inom ett strandskyddsområde får inte andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en damm stärker naturvärdena på platsen och inte kommer att avhålla allmänheten från att beträda området. Därmed bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden inte kräver en dispens från strandskyddet.

### **Delges**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-02-03
- översiktskarta, daterad 2022-02-24
- situationsplan, daterad 2022-02-03



§ 53

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/maskinhall inom fastigheten Nåthult 1:15 (MBN 2022-058B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/maskinhall inom fastigheten Nåthult 1:15.

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får utgå fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser nybyggnad av garage/maskinhall.

Garage/maskinhall placeras precis inom influensområdet för Skillingaryds skjutfält.

Enligt PBL 9 kap. 6 § så får en komplementbyggnad uppföras utan bygglov om fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten Nåthult 1:15 bedöms vara placerad inom sammanhållen bebyggelse och därmed krävs bygglov för den sökta åtgärden.

Yttrande från fortifikationsverket föreligger utan synpunkter.

Yttrande från angränsande fastigheter behöver inte inhämtas i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och fortifikationsverket.



**Meddelas**

Nåthult 1:4, Nåthult 1:6, Nåthult 1:14 och Tofteryds-Ryd 1:5.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-02-07
- översiktskarta, daterad 2022-02-23
- situationsplan, daterad 2022-02-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-02-07

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

4 800 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 54

## **Tillsyn - Ovärdad tomt inom fastigheten Morarp 2:160 (MBN 2021-133B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- förelägga fastighetsägaren, NN att senast 2022-05-27 ta bort gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släp-kärran med en gammal frys och spis på, järnskrotet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten Morarp 2:160.
- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släpkärran med en gammal frys och spis på, järnskrotet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten har forslats bort från fastigheten Morarp 2:160

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anonymt klagomål avseende fastigheten Morarp 2:160.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-10-01 och konstaterar att fastigheten är ovärdad.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas.

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar att fastighetsägaren ser över problematiken med allt som medför olägenhet för närboende.

Miljö- och byggförvaltningen anser att nuvarande skick strider mot lagstiftningen. Miljö- och byggförvaltningen har skickat kommunikering vid flera tillfällen men får ingen respons.

Delgivning har gjorts via rekommenderat brev men hämtades aldrig ut.

Förslag till beslut är kommunicerad med fastighetsägaren via Polisen.

### **Kopiemottagare**

Fastighetsägaren

### **Beslutsunderlag**

- Foton 2021-10-01



.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 55

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning av ladugård till två lägenheter inom fastigheten Starkeryd 1:5 (MBN 2022-010B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av ladugård till två lägenheter inom fastigheten Starkeryd 1:5.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser ändrad användning av ladugård till två lägenheter.

Bygga om delar av en befintlig ladugård. Den delen av ladugården som var djurstall ska byggas om till två lägenheter för fritidsboende.

Den totala ytan för båda lägenheterna är ca 120 kvm.

Den ena lägenheten är på ca 51 kvm och den andra är ca 69 kvm.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

En bebyggelse är en "sammanhållen bebyggelse" om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter





- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

För att avgöra om åtgärden kräver bygglov måste det först avgöras om fastigheten är belägen inom "sammanhållen bebyggelse".

Om fastigheten gör det måste det sedan avgöras om den ligger inom "en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen".

En bebyggelse är "sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen" om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- de bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bebyggelse är sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till ovan

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglovet.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Starkeryd 1:15, Starkeryd 1:19, Starkeryd 1:37, Starkeryd 1:40 och Starkeryd 1:3.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-01-09
- situationsplan, daterad 2022-01-09
- fasadritningar, daterade 2022-01-09
- planritningar, daterade 2022-03-15

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

9 139 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 56

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd inom fastigheten Fasanen 8 (MBN 2022-038B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd inom fastigheten Fasanen 8.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och 2 carport med förråd.

Gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, anger följande:

- B, bostadsändamål
- II, högsta antal våningar (2st)
- e, högsta exploateringsgrad (30 %), 391,5 kvm får bebyggas

Sökt byggnation placeras 4,00 meter från fastighetsgränsen mot Fasanen 7.

Enbostadshuset uppförs i två plan. Hela byggnationen upptar 190 kvm (ca 18,9% av fastighetens area).

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att byggnationen placeras delvis på prickmark.

Gällande lagstiftning:

PBL 2 kap 6 § 1 pkt:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

*PBL 2 kap. 6 § 1 pkt.:*

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.



*PBL 8 kap. 1§ 2 pkt.*

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Miljö- och byggförvaltningen anser att sökt byggnation medför en betydande olägenhet för omgivningen.

2022-03-17 inkom nya ritningar där sökanden bygger ihop carporten med huset.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, genom att byggnation (entrén) placeras delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Fasanen 4, Fasanen 5, Fasanen 6, Fasanen 7, Fasanen 9, Rapphönan 9, Rapphönan 10 gällande avvikelsen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Rapphönan 10 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Fasanen 4, Fasanen 5, Fasanen 6, Fasanen 9, Rapphönan 9 har inte inkommit till dagens datum 2022-03-29.

Yttrande från Fasanen 7 föreligger med synpunkter, Fasanen 7 anser att detaljplanen ska följas och att utformningen inte passar in i området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ärendet inte är komplett och att alla grannar ska ha möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ärendet ska återremitteras då miljö- och byggnämndens beredning inte getts möjlighet att bereda ärendet.

### **Kopiemottagare**

Sökanden



§ 57

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus med carport inom fastigheten Fasanen 4 (MBN 2022-037B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av parhus med carport inom fastigheten Fasanen 4.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parhus med carport.

Gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, anger följande:

- B, bostadsändamål
- II, högsta antal våningar (2st)
- e, högsta exploateringsgrad (30 %), 429,6 kvm får bebyggas

Byggnationen upptar 368 kvm som motsvarar 25,7 %

Sökt byggnation bedöms därmed vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av parhus med carport.

### **Uppllysning**

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökanden ska flytta byggnaden ca 30 cm från prickmark (mark som inte få bebyggas) så att avvikelser undviks. Det framgår inte i nybyggnadskartan om del av byggnaden placeras på prickmark. Enligt nybyggnadskartan som är inlämnad ska måtten från långsida till långsida vara 17,27 m men i planritningen är 17,87 m.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Fasanen 3, Fasanen 5, Fasanen 7, Fasanen 8, Rapphönan 7, Rapphönan 8, Rapphönan 9, Rapphönan 10.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-01-26
- nybyggnadskarta, daterad 2022-02-16
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-02-16

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

27 954 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 58

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd inom fastigheten Fasanen 5 (MBN 2022-039B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd inom fastigheten Fasanen 5.

### **Sökande**

Skillinge Hem AB, Rönngatan 3, 568 31 Skillingaryd

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.

Gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, anger följande:

- B, bostadsändamål
- II, högsta antal våningar (2st)
- e, högsta exploateringsgrad (30 %)

Sökt byggnation (carport med förråd) avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09 genom att byggnationen placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas)

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot gatan.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter.

Fastighetens area är 1127 kvm.

Enbostadshuset uppförs i två plan. Hela byggnationen upptar 307 kvm (ca 27 % av fastighetens area).

Gällande lagstiftning:

PBL 2 kap 6 § 1 pkt:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,



*PBL 2 kap. 6 § 1 pkt.:*

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

*PBL 8 kap. 1 § 2 pkt.*

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Miljö- och byggförvaltningen anser att byggnation medför en betydande olägenhet för omgivningen. En mur som är 3,15 meter hög kan medföra olägenhet för omgivningen. Muren placeras dessutom 1,5 meter från gatan vilket innebär risk för trafiksäkerheten.

Vid utfarten bör man se till att växter och murar inte är högre än 1,0 meter. Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att med stöd av PLB 2 kap. 6 § pkt. 1, PBL 2 kap. 6 § 1 pkt. samt PBL 8kap. 1 § 1 och 2 pkt. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport inom fastigheten Fasanen 5 då:

- byggnaden inte har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden.
- byggnaden inte uppfyller en god formverkan.
- byggnaden medför en betydande olägenhet för omgivningen.

2022-03-07 inkom nya ritningar, där muren tas bort och huvudbyggnaden samt carport flyttas.

Byggnationen bedöms därmed planelig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ärendet ska återremitteras då miljö- och byggnämndens beredning inte getts möjlighet att bereda ärendet.

### **Kopiemottagare**

Sökanden



§ 59

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av logistikhall inom fastigheten Pålen 1:23 (MBN 2021-600B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet om förhandsbesked för nybyggnad av logistikhall inom fastigheten Pålen 1:23.

### **Sökande**

Hökerum Square i Vaggeryd 1 AB, Norra Strandgatan 5A, 523 44, Ulricehamn.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26 genom att sökt byggnadshöjd överskrider med 4 meter, tillåten byggnadshöjd är 10 meter sökt byggnadshöjd är 14 meter.

Inom området där logistikhallen ska uppföras är detaljplanebestämmelserna:

- **J:** (industriändamål),
- **m<sub>1</sub>:**(Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen och inte negativt påverka naturvärden inom angränsande naturområde),
- **a<sub>1</sub>:**(marklov krävs inte för transport- och parkeringsytor),
- byggnadshöjden är reglerad till **10,0** meter.
- Största byggnadsarea är **35%** av fastighetsarean.

Inom befintlig fastighet Möbelsnickaren 1 finns även planbestämmelsen v<sub>1</sub> (för specialbyggnader får byggnadshöjden överstiga 10,0 meter).

Syftet med planen var att ge Grannstrands försäljnings AB goda utbyggnadsmöjligheter för sin industriverksamhet.

För att möjliggöra industribyggnation enligt ansökan så behöver byggnadshöjden vara 14 meter för att få ekonomisk bärighet i sin investering.

Enligt detaljplanen ska största byggnadsarea vara **35%** av fastighetsarean. Detta innebär att byggnadsarea överskrider.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1

2019 togs ärendet upp på Miljö- och byggnämndens beredning och förslaget var att liten avvikelse kan medges samt att positivt förhandsbesked kan lämnas.





Yttrande från tekniska kontoret inkom, 2019-12-04 med synpunkter angående trafiksituationen.

Det är infartsförbud på sträckan enligt detaljplan. Föreslagen infart behöver justeras.

Det är genomfartsförbud för tunga fordon genom Skillingaryd. Trafiken måste därför komma norrifrån för både in och utfart.

Busstrafikens förutsättning ska tas med i planeringen så att den inte påverkas negativt

Framkomlighet av svängande trafik från storgatan, LV 846, och cykelbanan minimeras.

Ett flertal VA ledningar går i området. Det får inte byggas på ledningarna.

Vänstersvängfält behöver göras. Det innebär en breddning av gatan på ca 200m, men även cykelvägen kommer att påverkas.

Åtgärder för att säkra för oskyddade trafikanter behöver göras.

Svängande fordon över cykelvägen och gatan ska inte bli stannande och förhindra fordon och cykeltrafikanter. Fordonens hela längd ska därför kunna komma in på området utan att stanna och blockera gata eller cykelbana.

2019-12-18 skickades remiss till Trafikverket. Trafikverket har inga synpunkter på avvikelsen men vill upplysa sökande om följande:

- Trafikverket kommer att i bygglovet efterfråga en trafikutredning med uppgifter på den trafik som verksamheten förväntas att generera samt en flödesberäkning. Eventuella åtgärder på det statliga vägnätet till följd av kommunal exploatering ska bekostas av exploitören /kommunen.

Yttranden är kommunicerade med sökanden 2019-12-05.

Svar från sökanden inkom 2019-12-05, som anser att det inte skall vara några konstigheter med dessa synpunkter.

2022-01-19 inkom en ny situationsplan som redovisar trafiksituationen.

Miljö- och byggförvaltningen önskar Miljö- och byggnämndens beredning ställningstagande gällande förhandsbeskedet för nybyggnad av logistikhall.

*Byggnadsnämnden är i vissa fall skyldig att informera grannar och andra om ansökan om lov eller förhandsbesked och ge dem möjlighet att lämna synpunkter på den. Deras yttranden utgör en del av det underlag som ligger till grund för byggnadsnämndens beslut.*



Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 § ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Plan- och bygglagen 5 kap. 35 §

Om ett meddelande enligt 20, 24 eller 30 § ska skickas till ett stort antal personer som inte är samfälligheter eller bostadsrättshavare, och det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem, får kommunen

1. om meddelandet är ett sådant som avses i 20 §, låta bli att skicka det enligt 20 § 1, och
2. om meddelandet är ett sådant som avses i 24 eller 30 §, i stället för att skicka det, kungöra meddelandet genom att anslå det på kommunens anslags-  
tavla och
  - a) föra in det i en ortstidning, eller
  - b) sprida ett informationsblad om kungörelsen till de boende som är berörda, om det stora antalet mottagare av meddelandet är boende.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att med stöd av Plan- och bygglagen 5 kap. 35 § 2 pkt. annonsera ansökan om förhandsbesked för att ge berörda grannar möjlighet att lämna sina synpunkter.

Ansökan om förhandsbesked annonserades i tidningen.

Yttrande från allmänheten med synpunkter har inkommit.

Allmänheten yrkar att förhandsbeskedet ska avslås då det inte är en liten avvikelse att tillåta att byggnadsarean och byggnadshöjden överskrider. Allmänheten anser även att aktuell fastighet är ett rekreationsområde som ska bevaras.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för att nämnden önskar att ärendet ska förberedas på Miljö- och byggnämndens beredning igen innan det tas upp på nämndsammanträde eftersom det framkom ny information.

### **Kopiemottagare**

Sökanden



§ 60

## **Uppföljning av internkontrollplan år 2021 (ADM.2020.64)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- Godkänna uppföljningen av internkontrollplan för år 2021 enligt upprättat förslag, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen beslutade 2020-12-15 § 193 att ha följande kontrollområden för internkontroll år 2021.

- Tydlighet.
- Säkerställa handläggning enligt rutiner.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

								Beslutad datum	Uppföljning datum
Miljö- och byggförvaltningen								2020-12-15 § 193	2021-09-01
	Process/rutin	Arbetsmoment	Kontrollmetod	Kontrollperiod	Konsekvens	Sannolikhet	Risk-värdering	Ansvarig chef	Utvärdering
1	Tydlighet.		Stickprov på 5 rutiner	januari-december	4	3	3	Förvaltningschef	A. Godkänd, avslutas
2	Säkerställa handläggning enligt rutiner.		Stickprov på 5 rutiner.	januari-december	4	2	4	Förvaltningschef	A. Godkänd, avslutas
3									
4									
5									
<b>Förklaring</b>									
Konsekvens vid fel		Sannolikhet för fel	Risk-värdering					Ansvarig	Utvärdering
1	Försumbar	1 Osannolikt (25 år)	1 Försumbar risk					Förvaltningschef	A. Godkänd, avslutas
2	Lindrig	2 Ganska ovanligt (5-10 år)	2 Acceptabel risk						B. Ytterligare kontroll krävs
3	Kännbar	3 Ganska vanligt (varje år)	3 Viss risk						C. Kvarstår till nästa år
4	Allvarlig	4 Vanligt (varje månad)	4 Allvarlig risk						D. Ej godkänd, åtgärd krävs ej
5	Mycket allvarlig	5 Mycket vanligt (dagligen)	5 Mycket allvarlig risk						E. Ej godkänd, åtgärd krävs

Tillhör miljö- och byggnämndens beslut 2022-03-29 § 60

Bilaga



§ 61

## Meddelanden (ALLM.2022.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2022-02-16: Prövning av miljö- och byggnämndens beslut 2022-01-25 § 5 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nöthult 1:2
2. Kommunstyrelsens beslut 2022-02-09 § 38: Yttrande till revisionen angående granskning av kommunstyrelsens långsiktiga, ekonomiska och finansiella planering (KS 2021/277)
3. KF's beslut 2022-01-31 § 6: Programbudget 2022 för Vaggeryds kommun (KS 2021/239)
4. Inbjudan till samråd från Trafikverket 2022-02-21: Elektrifiering Nässjö-Värnamo
5. Länsstyrelsen beslut 2022-03-01: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Vaggeryds kommun år 2021
6. Länsstyrelsen beslut 2022-03-03: Anmälan om vattenverksamhet anläggande av våtmarksdamm på fastigheten Hagshults-Torp 3:5
7. Länsstyrelsens beslut 2022-03-09: Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2022 i Vaggeryds kommun
8. KF's beslut 2022-02-28 § 26: Arvodering och ersättning för ersättare som inte tjänstgör (KS 2021/282)
9. Kommunstyrelsen beslut 2022-03-09 § 79: Svar på medborgarförslag – att kommunen ger en fast månatlig ersättning för de personer som är Kommunskyttar (KS 2021/204)
10. Underrättelse från Länsstyrelsen 2022-03-15: Underrättelse om väsentlig försening
11. Länsstyrelsens beslut 2022-03-07: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Grimsjö 1:2
12. Länsstyrelsens beslut 2022-03-18: Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a § miljöbalken (1998:808) gällande nedläggning av rör i Eke bergsbäcken på fastigheten Lunden 1:2 och Bratteborg 2:10



§ 62

## **Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)**

### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden