



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-02-22

1 (36)

§2

Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-02-22

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-02-22



Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.15

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Ann-Christin Holmgren (L)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 30-34, 41-44
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 30-34, 41-44

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 28, 30 - 44

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2022-02-22

Datum för anslags Uppsättande 2022-03-01 **Datum för anslags nedtagande** 2022-03-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg



§ 28

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

4. Lerås 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre st enbostadshus och garage
8. Rapphönan 9 - Bygglov för nybyggnad av parhus och carport med förråd
9. Grimsjö 1:2 - Förhandsbesked av två enbostadshus med kompletteringsbyggnader

Tillkommande ärenden:

17. Svensbygget 14 - Överklagan av avslag – plank
18. Nåthlt 1:7 - Överklagan av avslag – ändrad användning
19. Hok 2:184 – Bygglov för nybyggnad av carport
20. Nässja 1:35 - Rivning av enbostadshus

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-02-22

4 (36)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.15**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)
Ann-Christin Holmgren (L)**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Dörte Schuldt, miljöinspektör**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD) Paragrafer 29

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)**Sammanträdesdatum** 2022-02-22**Datum för anslags
Uppsättande** 2022-03-01 **Datum för anslags
nedtagande** 2022-03-23**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd**Underskrift**
Åsa Berg



§ 29

Synpunkter med anledning av prøvotidsredovisning – Waggeryd Cell AB (MIL.2017.657)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av prøvotidsredovisningen och förutsätter att bolaget kontinuerligt arbetar med frågan om utsläppsreducering till Lagan och med bullerreducerande åtgärder.

Sammanfattning

Till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Waggeryd Cell AB inkommit med prøvotidsredovisning avseende uppskjutna frågor om slutliga villkor för utsläpp av fosfor till vatten och buller från bolagets anläggning för produktion av CTMP-massa på fastigheten Munksjö 1:1, Vaggeryds kommun (mål nr M 6209-18).

Av prøvotidsutredning framgår bl.a. att bolaget har utrett möjligheter och kostnader för att begränsa utsläppen av fosfor till Lagan till maximalt 2 kg/dygn och att begränsa bullerstörningarna ner till Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller.

Bolaget föreslår att nuvarande provisoriska föreskrifter föreskrivs som slutliga villkor innebärande att begränsningsvärdet för fosfor till Lagan sätts till 3 kg/dygn och att bullernivån nattetid vid bostäder inte får överstiga 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Synpunkter med anledning av prøvotidsredovisningen ska ges in skriftligen senast 23 februari 2022. Målet kan komma att avgöras utan huvudförhandling.

Prövotidsredovisning

Utsläpp av fosfor till Lagan

Bolaget skulle enligt prøvotidsförordnandet utreda vilka tekniska åtgärder som krävs för att nedbringa utsläppen av totalfosfor till 2,0 kg per dygn samt tidsåtgången och kostnaderna härför. Bolaget skulle ytterligare utreda utbyggnad av det interna reningsverket genom t.ex. anaerob nedbrytning, polersteg med våtmark och förutsättningarna för extern avloppsvattenbehandling av det renade processavloppsvattnet genom överledning till kommunalt avloppsreningsverk.

Utredningen beträffande utbyggnad av det interna reningsverket för anaerob nedbrytning visar att det inte är helt omöjligt att utveckla och optimera en anaerob förbehandling. Ett eventuellt införande av anaerob förbehandling bedöms inte kunna reducera behovet av uppgradering och utbyggnad av den



aeroba reningsprocessen eftersom risken för störning av en anaerob process bedöms vara alltför stor. Ett införande av anaerobt försteg förväntas inte leda till minskade utsläpp till Lagan. För bolaget bedöms det därför vara ett säkrare och totalt sett bättre alternativ att uppgradera och komplettera den befintliga aeroba kombinationsprocessen som visat sig ge höga och stabila reningsresultat.

Försök har gjorts för att utreda polersteg med våtmark och de visar att det saknas förutsättningar för att avskilja fosfor genom sedimentation.

Det behandlade avloppsvattnet från bolaget är inte lämpligt att behandla i ett kommunalt avloppsreningsverk. Skillingaryds avloppsreningsverk har heller inte kapacitet att ta emot ett så stort flöde.

Med de åtgärder som planeras, bland annat kompletteringar i reningsprocessen genom ökad volym, ökad luftningskapacitet och kylbehov, förväntas utsläppen av fosfor fortsatt klara 3 kg/d som årsmedelvärde och månadsmedelvärde.

Begränsning av buller

Bolaget skulle under prövotiden vidta de i ansökan åtagna bullerskyddsåtgärderna samt följa upp effekterna. För det fall 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte kan innehållas nattetid (kl. 22.00-06.00) ska bolaget utreda och kostnadsberäkna de åtgärder som krävs för att nå 40 dB(A).

Under prövotiden har bolaget vidtagit de inför 2019 års dom åtagna bullerskyddsåtgärderna och följt upp effekten. Den utifrån närfältsmätningar och beräkningar bedömda bullernivån har sänkts från 45 dB(A) nattetid till 41 dB(A) nattetid vid två punkter och till 43 dBA vid en punkt. Ytterligare åtgärder på installationer har bedömts men inte funnits tekniskt genomförbara. Däremot kan en dieseldriven truck bytas mot en eldriven truck som kan användas nattetid för att minska bullret från verksamheten. Det är trucken som är den ljudkälla som står för det näst högsta bullerbidraget. En eldriven truck innebär en inköpskostnad av ca 2 MSEK.

Vad bytet av truck nattetid innebär för den ekvivalenta ljudnivån nattetid är svårt att bedöma, så bolaget kan inte föreslå ett värde av högst 40 dB(A) nattetid, bland annat eftersom villkoret är straffsanktionerat. Bolaget föreslår därför fortsatt 45 dB(A) nattetid, vilket innebär en liten marginal till det värde som beräknats efter vidtagna åtgärder i bullerutredningen.



§ 30

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7 (MBN 2020-495B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

2021-04-27 lämna Miljö- och byggnämnden negativt förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7.

Sökande överklagade nämndens beslut. 2021-11-22 upphävde Länsstyrelsen Miljö- och byggnämndens beslut och återförvisade ärendet för vidare handläggning.

Länsstyrelsen ansåg att cafébyggnaden påverkar stads- och landskapsbilden i en begränsad omfattning.

Länsstyrelsen ansåg att nämnden inte motiverat tillräckligt tydligt kravet på detaljplan för uppförande av cafébyggnaden.

Yttrande från berörd granne, Nåthult 1:10, föreligger med synpunkter. Sökande har fått ta del av dessa synpunkter. Svar har inte inkommit från sökande.

Yttrande från berörd granne, Nåthult 1:16, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Linneryd 1:18, har inte inkommit till dagens datum.

Svar från sökande på inkomna yttrande inkom 2021-12-29.



Tillstånd för att ansluta cafébyggnad till befintlig avloppsanläggning beslutades 2022-02-08.

Tidigare handläggning:

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.”

Bostäder bör även kunna likställas med denna typ av verksamhet och marken bedöms vara lämplig för detta ändamål.

I anslutning till det tänkta kafét finns 5 bostadshus, varav 3 ännu inte är färdigställda.

Det finns även två maskinhallar i anslutning till det tänkta kafét.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att med hänsyn tagen till byggnationen som finns på platsen att ytterligare byggnation ska prövas genom detaljplan.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att ytterligare byggnation på platsen får en negativ verkan på stads- och landskapsbilden.

Kopiemottagare

Sökanden. Nåthult 1:10 och Linneryd 1:18.

Meddelas

Nåthult 1:16.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-11
- översiktskarta, daterad 2020-12-23
- situationsplan, daterad 2020-12-23, 2021-12-20
- ritningar, daterade 2020-12-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

Ingår i tidigare beslut.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 31

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2020-473B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Lerås 1:1 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhål-
len bebyggelse.

Strandskyddsdispens krävs inte då fastigheten placerats mer än 100 meter
från strandskyddslinjen.

2021-02-23 beslutade nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked för ny-
byggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1, för att marken inte är
lämplig för bostadsändamål utifrån vattentäkter samt avloppsanläggningar i
området.

Miljö- och byggnämnden ansåg att marken inte är lämplig för bostadsända-
mål utifrån vattentäkter samt avloppsanläggningar i området. Godkänns
ytterligare bostäder inom området så kan detta försvåra möjligheten för
befintliga fastigheter att anordna avlopp samt vattentäkter. Gemensam
avloppsanläggning för området bör prövas i en detaljplan.



2021-03-16 inkom överklagan från sökanden där sökanden tycker att marken är lämplig för byggnation.

2021-03-30 beslutade Miljö-och byggnämnden att vidhålla beslutet om avslag av ansökan om förhandsbesked samt översänder ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

2021-11-29 beslutade Länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun för fortsatt handläggning med motivering att Miljö- och byggnämnden har i sitt yttrande angett att Länsstyrelsens föreläggande enligt lagen om allmänna vattentjänster har förändrat situationen när det gäller möjligheten att godta ett nytt bostadshus på den aktuella platsen. Skulle ansökan prövas i dag skulle nämnden med stor sannolikhet ge ett positivt förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar Grimsjö 1:2, Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:14, Krängshult 1:24 och Krängshult 1:14 avvsende förhandsbeskedet inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:14, Krängshult 1:24 och Krängshult 1:14 föreligger utan synpunkter.

Grimsjö 1:8 anser att det är viktigt att en detaljplan jobbas fram för området.

Yttrande från Grimsjö 1:2 föreligger med synpunkter. Grimsjö 1:2 tycker att tomten inte ska placeras intill gränsen utan Lerås 1:1 bör lämna liksom Grimsjö 1:2 framkomlighet till markområde österut. Grimsjö 1:2 anser att fri passage ska erbjudas för allmänheten.

Remiss från stadsarkitekten inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Stadsarkitekten tycker att det är positivt med större tomtstorlek för enbostadshus. Detta tar hänsyn till gällande landsbygdsstruktur genom att större tomtstorlek verkar för att öppenhet och glesbebyggelse som råder i området bibehålls.

I och med det finnas tryck på att stycka av flera bostadstomter och bygga fler permanenta bostadshus på västra sidan av sjön Fängen och Sandsjön. Området med befintlig bebyggelse har särskilt landskapsbild som behöver beaktas vid etablering av ny bebyggelse. Därför föreslår kommunledningskontoret att en områdesbestämmelse för det området upprättas. Syftet är att reglera grunddragen för användningen av mark- och vattenområden för bebyggelse samt att reglera placering, utformning och utförande av byggnadsverk och tomter enligt PBL 4 kap 41-43 §§ .



Stadsarkitekten rekommenderar att detaljplaneprocess tillämpas om någon mer eller fler villatomter önskas etableras inom eller i anslutning till aktuellt område.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Upplysning:

Vatten- och avloppslösning ska redovisas.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Grimsjö 1:2 och Sökanden.



Meddelas

Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:14, Krängshult 1:24 och Krängshult 1:14.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-03
- situationsplan, daterad 2020-12-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

231 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 32

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd inom fastigheten Gärhov 1:1 (MBN 2021-548B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd inom fastigheten Gärhov 1:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger kommunala kulturmiljöer samt nya bostäder.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Föreslagen bebyggelse lokaliseras strax utanför detaljplanelagt område samt i närhet till järnvägen.

I detaljplanen som gränsar med föreslagen bebyggelse så är fastigheterna inriktade, det fanns en tanke att aktuell fastighet skulle bli Bostäder BF1. Dock så undantogs vissa delar av detaljplanen däribland aktuell fastighet. I planbeskrivningen motiveras detta genom att det inte skulle ske en onödig minskning av jordbruket.

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förfrågan att bygga nybyggnad av flerbostadshus inom Gärarov 1:1 inkom 2021-10-22 och Miljö- och byggnämndens berednings ställningstagande var positiv till byggnation så länge bygget uppfyller alla krav.

2021-08-31 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre parhus inom fastigheten Gärarov 1:1.

2021-12-22 beviljade Miljö-och byggnämnden bygglov för nybyggnad av tre parhus inom fastigheten Gärarov 1:1.

Yttrande från trafikverket föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen bebyggelse föreslås lokaliseras precis utanför detaljplanerat område inom kulturmiljön Byarum. Miljö och byggnämnden bör pröva detaljplanekravet enligt PBL 4 kap. 2 §. Föreslagen bebyggelse ligger på jordbruksmark inom den kommunalt utpekade kulturmiljön Byarum kyrkby.



Enligt gällande översiktsplan gäller följande ”För kulturmiljöer inom tätorterna skall kulturhistoriska värden bevakas vid bygglovsprövning. Skydds- eller varsamhetsbestämmelser skall införas i detaljplan. För kulturmiljöer på landsbygden skall områdesbestämmelser med utökad bygglovsplikt upprättas.”

Kommunledningskontoret har utöver ovanstående inga övriga synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:10, Gärarov 1:18, Gärarov 1:23, Gärarov 1:51, Gärarov 1:1, Byarum 1:1, Byarum 1:18, Byarum 1:19 och Byarum 1:26 inhämtas av Miljö och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar Gärarov 1:23, Gärarov 1:51, Gärarov 1:1, Byarum 1:1 och Byarum 1:19 föreligger utan synpunkter.

Gärarov 1:18, Byarum 1:18 och Byarum 1:26 har inte inkommit till dagensdatum 2022-02-22.

Yttrande från Gärarov 1:10 föreligger med synpunkter. Gärarov 1:10 tycker det är svårt att följa vad förfrågan innehåller. De tycker det är svårt att tyda vad det är som ska byggas.

Gärarov 1:10 är kritiska till föreslagna byggplanerna. De anser att planerad byggnation inte passar in med nuvarande byggnation eller i landskap/miljön. De är även kritiska till Hultvägen om den kan klara trafiken som byggnation kan medföra.

Fastigheterna ansluts till kommunalt VA.

Kopiemottagare

Gärarov 1:18, Byarum 1:18 och Byarum 1:26, Gärarov 1:10 och Sökanden.

Meddelas

Gärarov 1:23, Gärarov 1:51, Gärarov 1:1, Byarum 1:1 och Byarum 1:19

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-01-10
- situationsplan, daterad 2022-01-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-01-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77



Beslut om avgift

20 034 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 33

Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 1:7 (MBN 2021-597B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1995-01-31 samt,
- bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 1:7.

Sökande

Vaggeryd Logistikpark AB c/o Opalen Fastighetsförvaltning AB, Box 53098, 400 14, Göteborg.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av industrilokaler.

Gällande detaljplan anger följande:

J, industri

f, särskilt omsorg skall ägnas åt den yttre utformningen av byggnader utmed E4

<12> högst byggnadshöjd i meter

e35 största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

p, placering, byggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns och illustrerad gatugräns än 10 meter

Fastighetsarean är ca 95167 kvadratmeter, exploateringsgrad är 35 % av fastighetsytan som motsvarar ca 33 308.

Den nytillkomna byggnads area är ca 7000 kvadratmeter.

Byggnadshöjden överskrider, gällande detaljplan anger högst 12 meter.

Enligt gällande detaljplan krävs det inget rivningslov för att riva byggnader. Detaljplanen anger a3, åtgärder som befrias från lovsplikten.

Strandskyddsdispens krävs för byggnationen närmare än 100 meter från strandlinjen.

Sökanden väljer att flytta bygganden enligt de nya ritningarna som inkom 2022-02-11.

Yttrande från berörda granne Munksjö 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar Munksjö 1:4, Skogshyltan 1:4, Skogshyltan 1:5 gällande avvikelser har inte inkommit till dagens datum 2022-02-22.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1995-01-31 samt bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler.

Kopiemottagare

Munksjö 1:4, Skogshyltan 1:4, Skogshyltan 1:5, Sökanden.

Meddelas

Munksjö 1:1.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-12-16
- översiktskarta, daterad 2022-02-10
- nybyggnadskarta, daterad 2022-02-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-02-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

174 483 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 34

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st boendemoduler samt permanent bygglov för befintlig byggnad inom fastigheten Hok 2:109 (MBN 2022-014B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av 4 st boendemoduler inom fastigheten Hok 2:109.
- bevilja bygglov för nybyggnad av 4 st boendemoduler inom fastigheten Hok 2:109
- bevilja permanent bygglov för befintlig byggnad (4 st. boendemoduler) inom fastigheten Hok 2:109.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- 7 kap. 18c § MB, punkt 1 , att området redan är tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2022-02-22. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen

Sökande

Hooks Herrgård AB, Hooks Herrgård, 567 93, Hok.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- kontrollplan ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st boendemoduler samt permanent bygglov för befintlig byggnad.

2018-03-27 beslutade Miljö- och byggnämnden lämna tidsbegränsat bygglov, t.o.m. 2023-03-31 samt medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av 4 st. boendemoduler inom fastigheteten Hok 2:109.

Särskilt skäl för att medge dispens var:

- 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att området redan är tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Vaggeryds kommunsöversiktsplan anger kommunal kulturmiljö, Hooks Herrgård.

Hooks Herrgård omnämns i Vaggeryds kommuns kulturminnesvårdprogram samt kulturhistorisk utredning.

I dagsläget finns 4 st bostadsmoduler (tidsbegränsat bygglov) och det planeras att utöka med ytterligare 4 st moduler.

Enligt inlämnad situationsplan placeras del av modulerna inom strandskyddat område.

Ansökan om strandskyddsdispens krävs.

Miljö- och byggförvaltningen anser att bygglov kan beviljas och strandskyddsdispens kan medges. Särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens är att aktuellt område redan är ianspråktaget (tidigare korthålsbana), området behövs för att utveckla en pågående verksamhet samt att området ingår i LIS-planen.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-01-13
- ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2022-01-13
- situationsplaner, daterad 2022-01-13



- plan- och fasadritningar, daterade 2022-01-13
- översiktskarta, daterad 2022-02-22
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-02-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

12 110 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 35

Presentation av medarbetarenkäten år 2021 (ALLM.2022.11)

Beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen redogör för resultatet från medarbetarenkäten som genomfördes år 2021.

Förvaltningen arbetar med att ta fram strategier för de punkter som är avvikande i rapporten, bland annat genom att ta fram mål för förvaltningen, som motsvarar miljö-och byggnämndens mål.

I rapporterna redovisas HME-frågorna = Hållbart medarbetarengagemang. Det är Sveriges kommuner och landsting/SKL som har utarbetat nio frågor inom Motivation, Ledarskap och Styrning. Målet är att alla kommuner och landsting ska ha dessa frågor i sina medarbetarenkäter. Resultatet kan sedan visa hur man ligger till i jämförelse med andra kommuner.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 36

**Nämndsammanträden år 2022, ändring av ett datum
(ALLM.2021.834)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden ändrar sammanträdesdag i april till onsdagen den 27 april.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämndens sammanträde i april ändras från den 26 till den 27 april på grund av att budgetdialogen äger rum den 26 april.



Miljö- och byggförvaltningen

Dnr ALLM.2021.834

25 (36)

Till nämnden

Plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2022

Stoppdag	Beredning Sammanträde Tisdagar kl 08.00	Nämnd Sammanträde Tisdagar kl 14.00
28 dec	11 jan	25 jan
25 jan	1 feb	22 feb
22 feb	1 mar	29 mar
29 mars	5 apr	27 apr, onsdag kl 14.00
26 april	3 maj	31 maj
31 maj	7 jun	21 jun
2 aug	9 aug	30 aug
30 aug	6 sep	27 sep
27 sep	4 okt	25 okt
25 okt	1 nov	29 nov
29 nov	6 dec	20 dec



§ 37

Verksamhetsberättelse och bokslut år 2021 (ADM.2020.64)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse och bokslut för år 2021 och överlämnas till kommunfullmäktige, bilaga.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2021 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott på 3 722 tkr. Jämför man mot föregående års bokslut, har intäkterna ökat med 2 606 tkr. Måluppfyllelsen är god, såväl inom miljö- som byggverksamheten.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 38

Beslut om att utse nytt dataskyddsbud (ADM.2022.49)

Beslut

Niclas Nordström utses från och med den 16 februari som nytt dataskyddsbud för Vaggeryds kommun då tidigare dataskyddsbud Johan Isaksson avslutar sin anställning.

Sammanfattning av ärendet

Det åvilar kommunen enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) att utse ett dataskyddsbud. Varje personuppgiftsansvarig nämnd/styrelse ska godkänna dataskyddsbudet. Vaggeryds kommun har ett gemensamt dataskyddsbud i samverkan med Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner.

Ärende

Alla myndigheter som behandlar personuppgifter måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att myndigheten följer dataskyddsförordningen (GDPR) genom att exempelvis utföra kontroller och informationsinsatser. Dataskyddsbudet är också kontaktperson mot tillsynsmyndighet Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och, särskilt, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt förmågan att fullgöra sina uppgifter. Ombudet ska kunna agera självständigt och oberoende i organisationen och ska rapportera till organisationens ledning. Det noteras att Habo, Jönköping, Mullsjö och Vaggeryds kommuner har ingått samverkansavtal avseende gemensamt Dataskyddsbud.

Rekrytering och anställning har genomförts av Jönköpings kommuns kansliavdelning av lämplig person som dataskyddsbud och som uppfyller ställda krav. Det åvilar Kommunstyrelsen och respektive nämnder att formellt utse personen som dataskyddsbud och kontaktuppgifter till dataskyddsbudet ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) som är granskande myndighet.

Dataskyddsbudet ska ansvara för att:

- Vara ett kunskapsstöd gällande dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning.
- Övervaka den interna efterlevnaden av dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning.
- Rapportera till organisationens ledning om dataskyddsfrågor och organisationens brister och utvecklingsbehov.



- Tillsammans med sakkunniga kravställa och arbeta för att införa säkerhets-skyddsåtgärder enligt lagstiftning inom dataskydd. Även ge råd och stöd av-seende säkerhetsskyddsåtgärder.
- Identifiera kompetensutvecklingsbehov, vara stöd i planering och genom-förande av utbildningar avseende dataskyddsförordningen och angränsande lagstiftning.
- Övervaka den interna efterlevnaden av organisationens strategi för data-skydd.
- Bistå i utredning av misstänkta dataintrång.
- Ge råd vid genomförande av konsekvensbedömning av dataskydd och övervaka genomförandet av den, samt ställa krav på att konsekvensbedöm-ningar genomförs.
- Kontrollera genomförda konsekvensbedömningar av dataskydd.
- Omvärldsbevaka, nätverka och inhämta kunskap inom lagstiftningsområ-det dataskydd.
- Fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndighet Integritetsskyddsmyndig-heten (IMY) och vid behov genomföra förhandssamråd.
- Vara kontakt stöd till Vaggeryds kommuns invånare gällande dataskydds-frågor.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



§ 39

Meddelanden (ALLM.2022.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Kommunstyrelsens beslut 2022-01-12 § 20: Svar på medborgarförslag – granska samt upplys om de grova fel som påtalats i ansökan om vindkraft i Boarp-Ekesås (KS 2021/149)
2. Tidsplan övergripande budgetarbete våren 2022
3. Meddelande från Länsstyrelsen 2022-01-21: Redovisning av förslag på detaljerad avgränsning för utbyggnad av allmän vatten- och avloppsanläggning Sandsjön-Fängen.
4. Information från Länsstyrelsen 2022-01-27: Information om vildsvin mm.
5. Länsstyrelsens beslut 2022-02-01: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-11-30 § 214 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten Mörkebo 1:2
6. Dom från Mark- och miljödomstolen, 2022-02-01: Förbud vad gäller väglayout för vindkraftspark Boarp på Mörhult 1:17 m.fl fastigheter
7. Länsstyrelsens beslut 2022-02-07: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2022-01-25 § 17 om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten Kushult 1:12
8. Länsstyrelsens beslut 2022-02-08: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-06-22 § 118 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tröjebo 1:2
9. Länsstyrelsens beslut 2022-02-09: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2022-01-25 § 13 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tofteryds-Ryd 1:5
10. Kommunfullmäktiges beslut 2022-01-31 § 7: Program för uppföljning och insyn av privata utförare (KS 2021/028)



§ 40

Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 41

Överklagan av beslut 2022-01-25 § 10 inom fastigheten Svensbygget 14 (MBN 2021-554B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut om att avslå ansökan om bygglov tillbyggnad av enbostadshus med plank inom fastigheten Svensbygget 14.

Sökande

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-01-25 § 10 att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med plank.

Sökande mottog beslutet 2022-02-07.

Överklagan inkom 2022-02-15.

Överklagan bedöms inkommit i rätt tid.

Delges

Sökanden och Länsstyrelsen.

Bilaga

- ansökan, daterad 2021-11-18
- översiktskarta, daterad 2021-12-28
- situationsplan, daterad 2021-11-18
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-11-18
- yttrande från granne, daterat 2021-12-22
- avstyckningskarta, daterad 2021-12-28
- skrivelse från sökande, daterad 2022-01-17
- beslut 2022-01-25 § 10
- mottagningsbevis, daterat 2022-02-07
- överklagan, daterat 2022-02-14



§ 42

Överklagan av beslut 2022-01-25 § 12 inom fastigheten inom fastigheten Nåthult 1:7 (MBN 2021-306B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut om att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor/förråd till bostad inom fastigheten Nåthult 1:7

Sökande

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-01-25 § 12 att avslå ansökan om ändrad användning från kontor/förråd till bostad.

Sökande mottog beslutet 2022-02-09.

Överklagan inkom 2022-02-21.

Överklagan bedöms inkommit i rätt tid.

Delges

Sökanden och Länsstyrelsen.

Bilaga

- ansökan, daterad 2021-06-15
- översiktskarta, daterad 2022-01-24
- situationsplan, daterad 2022-01-24
- planritning, daterad 2021-12-02
- beslut 2022-01-25 § 12
- yttrande från granne, daterat 2021-12-27
- överklagan, daterad 2022-02-21



§ 43

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Hok 2:184 (MBN 2021-534B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1997-06-25 samt,
- bevilja bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Hok 2:184.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen. Berörd fastighet ägs av sökanden.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1997-06-25, genom att carporten placeras inom N₁B₁ område som är utpekad för campingverksamhet/stugor, husvagnar, parkering och till verksamhet hörande anläggningar samt fritidsbostäder.

2002-02-26 medgavs mindre avvikelser från detaljplanen samt beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten.

Miljö- och byggnämnden bedömer att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, kan liten avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1997-06-25 medges samt bevilja bygglov för nybyggnad av carport.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelser" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.



Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-11-10
- situationsplan daterad 2022-12-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-12-23

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

2 288 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 44

Anmälan om rivning av enbostadshus inom fastigheten Nässja 1:35 (MBN 2022-049B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna startbesked för rivning av enbostadshus inom fastigheten Nässja 1:35.

Sökande

NN

Förutsättningar för beslut om kontrollplan och startbesked:

Anmälan inkom: 2022-02-01
Situationsplan i skala 1:500 daterad: 2022-02-08
Kontrollplan upprättad: 2022-02-22

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

- Daterad och undertecknad kontrollplan med eventuella intyg.

Slutbesked:

Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser rivning av befintligt fritidshus.

Bostadshuset finns omnämnt i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning.

Utdrag ur Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning:

”Manbyggnaden på Västra Nässja 1:35, uppförd 1916, illustrerar på ett än tydligare sätt förändringen från det tidigare byggnadsskicket. Planlösningen är i det närmaste kvadratisk och under det höga avvalmade taket ryms en hel våning. Taket är dessutom täckt med röd falsad plåt. Fasaden är klädd med röd locklistpanel och i dess mitt finns förstukvist och frontespis.”

Miljö- och byggnämnden anser att Åkers hembygdsförening ska ges tillfälle att dokumentera byggnaden innan den rivs.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Åkers hembygdsförening och Nässja 1:35.



Övriga upplysningar:

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- anmälan, daterad 2022-02-01
- situationsplan, daterad 2022-02-08
- kontrollplan, daterad 2022-02-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

966 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.