



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2021-10-26

1 (23)

§10

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-10-26**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och och byggnämndens protokoll 2021-10-26



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2021-10-26

1 (22) 2 (23)

---

**Plats och tid** Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 15:30

**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C)  
Nicklas Nordquist (KD)  
Kristopher Pihlgren (MP)  
Roland Svensson (S)  
Ingvar Larsson (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare** Ann-Christin Holmgren (L)

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD) Paragrafer 192 –203

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum** 2021-10-26

**Datum för anslags Uppsättande** 2021-11-02 Datum för anslags nedtagande 2021-11-24

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Åsa Berg

---



§ 192

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

4. Mörkebo 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av 6 st enbostadshus
5. Ekeryd 1:14 - Remiss från Lantmäteriet
9. Nåthult 1:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus



§ 193

## **Klagomål - parkeringar som kräver tillstånd inom fastigheten Pålen 1:1 (MBN 2021-423B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Tekniska nämnden att senast 2021-11-30 ta ner skyltar som förbjuder allmänheten att nyttja allmänna parkeringar inom fastigheten Pålen 1:1.

### **Klagande**

Anonym

### **Sammanfattning**

2021-09-14 inkom klagomål om att skyltar satts upp vid parkeringsplatser intill Ljungberghsgatan. Dessa skyltar anger att parkeringstillstånd krävs för vissa parkeringsplatser.

I detaljplan så anges dessa parkeringsplatser som allmänt ändamål – Lokalgata.

I Boverkets Planbestämmelsekatalog så finns vägledning till hur olika planbestämmelser ska tolkas.

Parkeringsplatserna längs med Ljungberghsgatan omfattas av två detaljplaner, laga kraft 2005-01-10 samt 2011-07-04.

Parkeringsplatserna i norr omfattas av bestämmelsen P-plats och förtydligas i planbestämmelsekatalogen så här: *"P-PLATS är avsedd för parkering av alla slag av fordon, men kan också preciseras exempelvis till att avse turistbussar."*

Parkeringsplatserna i söder omfattas av bestämmelsen Lokalgata och förtydligas i planbestämmelsekatalogen så här: *"LOKALGATA är avsedd främst för trafik som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag. Gatumarkens ev. användning för parkering beslutas genom lokala trafikföreskrifter."*

Enligt Boverket så ska parkeringsplatser på allmän platsmark vara till för allmänheten.

Citat från Boverket:

*"Allmän plats, Parkering, med kommunalt huvudmannaskap ska vara tillgänglig för allmänheten och kan i princip bara upplåtas för enskilt bruk under kortare tid"*



Detta gäller för allmän platsmark, parkering, aktuella parkeringsplatser är placerade på Lokalgata (allmän platsmark). Inom lokalgata får bl.a. parkeringsplatser uppföras. Därmed får det anses att ovan tillämpning gäller för parkeringsplatser inom lokalgata och p-plats.

Tekniska nämnden hindrar med dessa skyltar allmänheten från att nyttja parkeringsplatser som ska vara fritt tillgängliga.

### **Delges**

Tekniska nämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Klagomål, daterat 2021-09-14
- Karta, daterad 2021-10-05

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 194

**Ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av två garage, 10 + 5 st garageplatser och uppförande av 45 parkeringplatser, plank samt marklov för utfyllnad mot Gropabäcken inom fastigheten Gästgivaren 10 (MBN 2020-374B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2017-04-25
- bevilja bygglov för nybyggnad av två garage, 10 + 5 st garageplatser inom fastigheten Gästgivaren 10.
- bevilja marklov för utfyllnad mot Gropabäcken inom fastigheten Gästgivaren 10.
- bevilja bygglov för 45 parkeringsplatser inom fastigheten Gästgivaren 10.
- bevilja bygglov för staket mot kaffegatan inom fastigheten Gästgivaren 10.

Miljö- och byggnämnden beslutar att utformningen av staketet ska anpassas till Kaffegatan och dess kulturmiljö.

**Sökande**

VSBo, Järnvägsgatan 20, 567 24, Vaggeryd.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- redovisning av dagvattenlösning
- förslag till kontrollplan ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får tas ut fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av garage som ska komplettera huvudbyggnaden på fastigheten Gästgivaren 10.

Fastighetsreglering är utförd och aktuell fastighet är en del av Gästgivaren 10 avstyckad från Pålen 1:1.

Gällande detaljplan, laga kraft 2017-04-25, anger följande:

- B, bostadsändamål
- Högsta byggnadshöjd, 10 meter
- p1, byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Garaget är ett komplement till bostadsändamål, byggnadshöjden understiger 10 meter, garaget placeras 2,0 meter från fastighetsgränsen i öster.

Med ovanstående i beaktande så görs bedömningen att garaget avviker mot gällande detaljplan gällande närhet till fastighetsgräns.

Yttrande från berörd granne, Pålen 1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret har följande synpunkter:

- GC vägen som är byggd mellan Infanterigatan och Kaffegatan, inte påverkas. Att anslutningen mot den kommer att vara tydlig så att fordon från parkeringen inte kommer att använda den som smitväg.
- Placeringen av infarten är ändrad. Infarten ska göras tydlig med tex kantsten och vara vinkelrätt placerad mot gatan rekommenderad öppning är 4m
- Längs Kaffegatan ska det inte gå att gena in på parkeringen. Infarten ska användas. Parkeringen är placera mycket nära gatan på den östra delen med tanke på bilars överhäng påverkar det trafiken på Kaffegatan. Parkeringen behöver placeras längre in.
- Placeringen av garagen innebär att mer mark tas i anspråk och träd kommer att tas ner. Det blir negativ påverkan på bäcken och vegetationen.
- Gränsen mellan tomtmarken parkeringen ska markeras och färdigställas vilka gränser som gäller. Att underhåll av parkering och garage kan ske på den egna marken.
- Dagvatten hantering, hur ska det göras
- Kaffegatans miljö påverkas av parkeringsplatser närmast gatan. Det har i samband med byggandet av husen österut lagts arbete på att gatan ska ha en grön prägel. Det har planterats päronträd och lämnats grönytor och planterats häckar mot husen. De tankarna behöver tas i beaktande. Ett utformningsförslag behöver göras.



Svar från VSBo angående synpunkter från tekniska kontoret.

- Vi kan enkelrikta genomfart från Gästgivaren, endast genomfart från dagisets sida. Vilket ska ske undantagsfall, vid tex. In- utflytt.
- Tekniska har gjort infarten själva, antar att den är rätt utförd.
- Vi lämnar 1 meter mot gata, blir kantsten i asfaltsavslut.
- Bäckan redan påverkad av kulvetering.
- Vi underhåller alltid vår egen mark
- Brunnar med utsläpp i bäcken
- VSBo har parkeringar utmed gatan på andra sidan Kaffegatan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att godtagbara svar inkommit.

Dock ska det innan startbesked beslutas redovisas hur dagvattenhanteringen ska lösas, Tekniska kontoret ska ges tillfälle att yttra sig över redovisad lösning.

Tekniska kontoret skriver bland annat:

”Placeringen av garagen innebär att mer mark tas i anspråk och träd kommer att tas ner. Det blir negativ påverkan på bäcken och vegetationen”

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att den tänkta marken är avsedd för bostadsändamål. Dessa synpunkter skulle ha lyfts innan detaljplanen fastställdes.

2021-08-19 inkom reviderad nybyggnadskarta som upprättats efter sökande diskuterat utformningen av parkeringsplatser med berörda grannar.

Yttrande från berörda granne, Gäddan 12, föreligger med synpunkter.

Gäddan 12 anför följande:

- Det är en olägenhet med billjus riktade mot fastigheten Gäddan 12
- Ett lågt plank uppförs, minst 1,2 m för att minska billjus mot Gäddan 12
- Plank- och parkeringsplatser dras in minst 1 meter från gatan
- Utfarten ska vara placerad där den är idag eller längre västerut
- Träd planteras på båda sidor om infarten för att minska det ”hårda” intrycket
- Belysning inom parkeringsplatsen begränsas så att bländning utanför fastigheten inte uppstår

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över inlämnat klagomål, sökande har inte bemött varje frågeställning, utan enbart lämnat in en skiss på ett tänkt staket. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att staketet uppfyller kraven som är ställda av Gäddan 12.

Yttrande från Gäddan 12, utan synpunkter, inkom 2021-10-21.





Yttrande från berörd granne, Gäddan 13, föreligger med synpunkter:

- Ser inget behov av parkeringar då det aldrig är fullbelagt i dagsläget
- Kaffegatan har en kulturhistorisk betydelse i samhället och parkeringsplats förstör bilden av gatan
- Ser hellre att grönområdet kommer till nytta på annat sätt

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över dessa synpunkter, svar har inte inkommit till dagens datum.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att synpunkterna från Gäddan 13 inte är väsentliga då det finns en detaljplan för området som anger parkeringsplatserna/garagen som bostadsändamål. Parkeringsplatser och garage är komplement till bostadsändamål vilket medför att sökt åtgärd bedöms vara planenlig, bortsett från närhet till gräns.

Gäddan 12 överklagade tidigare beviljat bygglov.

Bygglovets upphävdes av Länsstyrelsen och återförvisades till Miljö- och byggnämnden för vidare handläggning.

### **Kopiemottagare**

Gäddan 13.

### **Meddelas**

Gäddan 12 och Pålen 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2020-09-23
- översiktskarta, daterad 2020-10-01
- nybyggnadskarta, daterad 2021-08-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-09-25, 2020-11-25
- fasadskiss (staket), daterad 2021-09-22



§ 195

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt 10) inom fastigheten Stödorp 2:31 (MBN 2021-345B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt 10) inom fastigheten Stödorp 2:31.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark



Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat att redovisning av trafikflöden samt en reviderad nybyggnadskarta behöver inlämnas.

Begärda kompletteringar inkom 2021-09-29.

Miljö- och byggnämnden bedömer att inlämnade handlingar är godtagbara.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Alexander Hörnberg.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Stödorp 2:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-07-13
- översiktskarta, daterad 2021-09-29
- nybyggnadskarta, daterad 2021-09-29
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-09-29

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

### **Beslut om avgift**

174 482 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 196

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt 2) inom fastigheten Stödstop 2:23 (MBN 2021-445B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt 2) inom fastigheten Stödstop 2:23.

### **Sökande**

H Square i Vaggeryd 2 AB , Norra Strandgatan 5A, ,, 523 44, Ulricehamn.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av industrilokaler.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark



Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Miljö och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig är Sven-Olof Augustsson och bedöms ha den certifiering som krävs för detta projekt.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Stödstop 2:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-09-20
- översiktskarta, daterad 2021-09-20
- nybyggnadskarta, daterad 2021-09-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-09-20

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

465 569 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 197

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 2:1, tomt nr. 3 (MBN 2021-454B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 2:1, tomt nr. 3.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av industrilokaler.



Gällande detaljplan anger följande:

- Jn<sub>1</sub>, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Miljö och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig är Alexander Hörnberg och bedöms ha den certifiering som krävs för detta projekt.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Stödstop 2:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-09-27
- översiktskarta, daterad 2021-09-27
- situationsplan, daterad 2021-09-27
- nybyggnadskarta i skala 1:1000, daterad 2021-09-27
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-09-27

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

465 569 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 198

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:18 (MBN 2021-245B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:18.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.





### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).

2020-11-24 medgavs strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Befintligt fritidshus skall rivas och ersätts med en nybyggnad av enbostadshus och en komplementbyggnad. Anmälan om rivning ska inlämnas.

Yttrande från fastighetsägaren till Krängshult 1:18 samt arrendetagare (Åhult 1) angående byggnation inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från fastighetsägaren föreligger med synpunkter.

Fastighetsägaren påpekar i sitt yttrande att komplementbyggnaden placeras i tomtgränsen samt anser att det kan bli stor påverkas för det andra huset (närmaste grannen som har godkänd placeringen).

Fastighetsägaren önskade höjdsättning på garageplattan i förhållande till gatan samt en sektionsritning från vägen ner till vattnet där huset är inritat.

2021-09-13 inkom reviderad situationsplan där komplement byggnaden flyttas 1,5 meter från fastighetsgränsen.

Fastighetsägaren efterfrågar att få en sektionsritning från vägen ända ner till sjön i mitten på huset, anledningen är att fastighetsägaren vill få en uppfattning hur byggnaderna passar in i naturen, fastighetsägaren önskar även en tvärsektion på nedersidan av suturängplan från tomtgräns till tomtgräns.

2021-10-08 inkom en sektionsritning som fastighetsägaren önskade men ingen tvärsektion.

Fastighetsägaren efterfrågar tvärsektion.

Ärendet har pågått i flera månader och tillräckliga kompletteringar för att göra en bedömning av byggnadernas placering inom fastigheten har lämnats till fastighetsägaren till Krängshult 1:18.

Miljö- och byggförvaltningen överlåter till Miljö- och byggnämnden att avgöra om bygglov kan lämnas eller inte.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att materialet som är utlämnat till fastighetsägaren till Krängshult 1:18 är tillräckligt för att kunna bilda sig en uppfattning av byggnadernas placering. Sektionsritningar för huset samt garaget redovisar byggnadernas höjdmässiga förhållande till vattnet samt vägen.



Situationsplanen redovisar var byggnaderna ska placeras inom fastigheten. Vad en tvärsektion skulle göra för att kunna bilda sig en uppfattning av byggnadernas placering ställer sig Miljö- och byggnämnden frågande till.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillräckliga handlingar har inlämnats för att kunna ta ställning till om bygglov kan beviljas eller inte.

**Kopiemottagare**

Krängshult 1:18

**Meddelas**

Krängshult 1:18 (Åhult 1).

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-05-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-05-05
- situationsplan, daterad 2021-09-13
- sektionsritningar, daterade 2021-09-13, 2021-10-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

10 893 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 199

## **Överklagan av beslut 2021-09-28 § 179 (MBN 2021-347B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2021-09-28 § 179.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

2021-09-28 beslutade Miljö- och byggnämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadhus och dubbelgarage för att:

- byggnaden inte har utformats på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden.
- byggnaden inte uppfyller en god formverkan.
- byggnaden medför en betydande olägenhet för omgivningen.
- bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till kulturvärdena på platsen.

Överklagan från sökande. Krängshult 1:35 inkom 2021-10-15.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagandet har inkommit i rätt tid och rättidsprövning ska upprättas.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- Överklagan från sökanden.



§ 200

**Yttrande - Medborgarförslag - att kommun ger en fast månatlig ersättning för de personer som är kommunskyttar (HAL.2021.877)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inlämnats 2021-08-27 med förslag om att kommunen ger en fast månatlig ersättning för de personer som är kommunskyttar.

Kommunstyrelsen har skickat förslaget på remiss till tekniska nämnden och miljö-och byggnämnden för yttrande senast den 21 december 2021.

Miljö- och byggförvaltningen samt tekniska kontoret har haft ett samråd i ärendet.

**Motivering**

Miljö-och byggnämnden bedömer att de riktlinjer som finns i dagsläget gällande ersättning fungerar tillfredställande.



§ 201

## Taxa år 2022 (ALLM.2021.835)

### Beslut

Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige:

- Miljö- och byggnämndens förslag till taxa, daterad 2021-10-26, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande att gälla från och med 2022-01-01, bilaga.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har för 2022 upprättat taxa för nämndens verksamhetsområden.

Det som nu är aktuellt är att höja timavgiften i den nuvarande taxan. En ny beräkning av faktisk timkostnad har gjorts och därefter har timavgifterna höjts men inte ända upp till faktiska kostnaden. En jämförelse har gjorts mot GGVV kommunerna.

Den faktiska timkostnaden är uppräknad med 2,4 % enligt senaste PKV.

	Faktisk timkostnad 2021	Timtaxa 2021	Förslag till timtaxa 2022
Miljö- och hälsoskydd	1 111 kronor	1050 kronor	1 075 kronor
Livsmedel	1 419 kronor	1 250 kronor	1 280 kronor
Strålskyddslagen	1 111 kronor	1050 kronor	1 075 kronor
PBL	976 kronor	993 kronor	1014 kronor



§ 202

### **Meddelanden (ALLM.2021.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

1. Mark- och miljödomstolens dom 2021-09-23: Bygglov för fasadändring på garage på fastigheten Krusbäret 7
2. Länsstyrelsens beslut 2021-09-27: Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för omläggning av skog till tomtmark på fastigheten Åkers-Grytås 1:2
3. KSAU's beslut från 2021-09-22 § 167: Avslutande av planuppdrag del av Gärhov 1:51 m.fl, Byarum (KS 2016/257)
4. Länsstyrelsens beslut 2021-10-07: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-09-28 § 177 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Grimsjö 1:2
5. KF's beslut från 2021-09-27 § 129: Justering av reglemente intern kontroll (KS 2020/227)
6. Högsta domstolens beslut från 2021-10-11: Ansökan om att bygga om befintligt dämme för Rasjön, på fastigheten Palsbo 2:10 i Vaggeryds kommun och Tunnabo 1:7 i Gislaveds kommun



§ 203

### **Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)**

#### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

#### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden