



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2021-09-28

1 (57)

§9

Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-09-28

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-09-28



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-09-28

1 (55)

2 (57)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.40

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist KD Paragrafer 167 – 191

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 167

Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

4. Sörgården 1:13 – Förhandsbesked för nybyggnad av 10 st enbostadshus
5. Mörkebo 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av 6 st enbostadshus
10. Kushult 1:10 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
17. Stödstorp 2:1 – Bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt nr 10)

Tillkommande ärenden:

25. Presentation av medarbetarenkäten år 2020
26. Sörgården 1:4 – Tillsyn, skolområde på industrimark
27. Lerås 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
28. Mercurius 2 – Bygglov för inredning av ytterligare bostäder
29. Stödstorp 2:13 – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad



§ 168

Beslut om att avslå ansökan om inrättande av avlopps- anläggning - Jorarp 1:13 (MEA.2020.647)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan som NN lämnat in gällande inrättande av avloppsanläggning på fastigheten Jorarp 1:13 daterad 2020-08-18.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om inrättande av avloppsanläggning, inrättande av en ny infiltration. Ansökan är inte så komplett att det går att göra en bedömning gällande anläggningens påverkan på egen och grannars dricksvattentäkter. För att kunna göra en bedömning av påverkan på vattentäkter behöver ansökan kompletteras med uppgift om grundvattnets strömningsriktning.

Det är enligt ansökan tänkt att den nya infiltrationen läggs på samma ställe som den befintliga men högre upp i markskiktet. För att få upp vattnet till den nya infiltrationen är det tänkt att en pumpbrunn ska installeras. Att lägga en ny infiltration på samma plats är inte lämpligt då marken under den befintliga infiltrationen redan kan antas vara bemängd med fosfor. Det torde inte vara fackmannamässigt att inrätta infiltrationen på samma plats i vertikalled som den befintliga.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 169

Beslut gällande önskemål om upphävande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Jorarp 1:13 (MEA.2020.451)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte upphäva miljö- och byggnämndens beslut daterat 2020-09-01 gällande förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Jorarp 1:13.

Sammanfattning

Fastighetsägaren önskar att gällande beslut om förbud om att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning upphävs och att inga åtgärder behöver göras.

Beslutet om förbud grundar sig på uppgifter som fastighetsägaren inlämnat i samband med miljö- och byggnämndens inventering av avloppsanordningar. Förslag till beslut om förbud kommunicerades med fastighetsägaren men några synpunkter inkom inte. I samband med beslutet om förbud informerades om möjligheten att överklaga beslutet men beslutet har inte överklagats. Tiden för att kunna överklaga beslutet löpte ut i mitten av oktober 2020.

De bedömningsgrunder som låg till grund för förbudet har inte ändrats.

Bakgrund

Avloppsanläggningen på fastigheten Jorarp 1:13 med adress Jorarp 2 inventerades i juni 2020. På blanketten "Begäran om uppgifter om enskild avloppsanordning" har fastighetsägaren bl a angivit att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Fastighetsägaren skriver att anordningen godkändes 1976 innan den togs i bruk men att dokument saknas. Av dokumentationen från inventeringen framgår att fördelningsbrunn och luftningsrör saknas. Det anges att avstånd mellan fastighetsägarens egen grävda vattenbrunn och avloppet är ca 30 m och avstånd till grannars vattenbrunn är mer än 50 m. Vid inventeringen skattar fastighetsägaren själv statusen på avloppet, i detta fall bedömde fastighetsägaren att anläggningen är "gul" då den saknar luftningsrör men skriver att anläggningen fungerar utmärkt.

I september 2020 fattades beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning, förbudet gäller från och med 2021-12-31. Innan beslutet fattades så kommunicerades förslag till beslut men några synpunkter i ärendet inkom inte till förvaltningen. Tillsammans med beslutet skickades information om hur man överklagar. Beslutet överklagades inte.



Beslutet om förbud att släppa ut avloppsvatten motiverades med att:

- Avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller de reningskrav som ställs enligt 9 kap 7 § MB samt lever upp till de riktlinjer som finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållsvatten.

- Anordningen saknar även giltigt tillstånd enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ett äldre tillstånd enligt dåvarande hälsoskyddslagen har ingen rättskraft likt ett regelrätt tillstånd enligt MB. Tillstånd enligt hälsoskyddslagen anses vara ett tillstånd att inrätta en avloppsanordning, ett slags byggnadstillstånd, som sedan kunde kompletteras med krav på avloppsvattnets utsläppande. Det är således möjligt att ställa krav på ett sådant avlopp idag även om det skulle finnas ett äldre "tillstånd". Se exempelvis MÖD 2003:134.

- Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) bör den dimensionerande belastningen för ett hushåll grunda sig på ett antagande om lägst fem personekvivalenter och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta.

- Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) grundkrav ska avloppsanläggningens funktion vara enkel att kontrollera samt vara utformad på ett sådant sätt så att underhåll och service underlättas. *Som kommentar kan tilläggas att det inte är enkelt att kontrollera infiltrationen om fördelningsbrunn och luftningsrör saknas.*

- En infiltrationsanordning renar avloppsvattnet genom mekaniska, biologiska och kemiska processer när vattnet rinner genom anläggningen och de jordlager det passerar då det sprids via marken till grundvattnet. Efter 15-20 år bedöms reningskapaciteten för en infiltration avta, men livslängden påverkas av hur anordningen används och om luftning av bädden finns. Infiltrationen på rubricerad fastighet är 44 år gammal och saknar luftning.

- Fastigheten ligger inom område med hög skyddsnivå. Anordningen bedöms inte leva upp till reduktionskraven för hög skyddsnivå vilket innebär minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7 eller BOD5), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt minst 50 % reduktion av kväve (tot-N).

Hög skyddsnivå bedöms gälla eftersom vattentäkter finns inom anordningens förmodade påverkansområde. Grundvattnets flödesriktning är inte fastställd och marken består av sand som är lätt genomsläpplig.

- Miljö- och byggnämnden anser att användning av avloppsanläggningen innebär risk för olägenheter för miljön, människor och djur. Utsläpp av ore-



nat/otillräckligt renat avloppsvatten förorenar sjöar, vattendrag och grundvatten med mikroorganismer och näringsämnen. En förorening av grundvattnen kan leda till att dricksvattentäkter blir otjänliga.

Överskott av näringsämnen i sjöar och vattendrag leder till övergödning som resulterar i syrebrist, algbloomning, fiskdöd och slutligen igenväxning.

- Fastighetsägaren har möjlighet att genom undersökningar och provtagningar redovisa att den befintliga avloppsanordningen har tillräcklig reningsfunktion. Nämnden anser dock att det är mer kostnadseffektivt att anordna en ny avloppsanläggning på en gång.

En ansökan om inrättande av en ny infiltration har lämnats in. Beslut kan dock inte fattas då beslutsunderlag fattas men även då placeringen anses olämplig då den nya infiltrationen avses läggas ovanpå den befintliga där marken redan till stor del kan antas vara mättad med fosfor.

- Miljöbalken anger i 2 kap 1 § att alla som bedriver en verksamhet är skyldiga att visa de förpliktelser som kapitlet innebär, så kallad omvänd bevisbörda.

- Miljöbalken anger i 2 kap 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö samt att bästa möjliga teknik för ändamålet används.

- Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening för bostaden till en rimlig kostnad.

Fastighetsägaren skriver att avloppsanläggningen fungerar utmärkt. Att bli kvitt sitt avloppsvatten är en funktion, funktion enligt miljölagstiftningen är att avloppsvattnet renas.

Det hänvisas i fastighetsägarens skrivelse till en dom i Mark- och miljödomstol gällande bevisbördan att visa att anläggningar fungerar. Det är författningstexterna som gäller. Domar i mark- och miljödomstolen är inte prejudicerande.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 170

Tillsyn - Nedfällning av träd och buskar vid strandkant inom fastigheten Sjöeryd 1:38 (MBN 2021-315B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder gällande tillsyn – nedfällning av träd och buskar vid strandkant inom fastigheten Sjöeryd 1:38.

Fastighetsägare

Växjö Stiftsgård Tallnäs Stift, Sjöeryd Tofteryd, 568 91, Skillingaryd.

Sammanfattning

2021-06-21 inkom en anonym anmälan om att buskar och träd tagits ner inom fastigheten Sjöeryd 1:38.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-06-23 och konstaterar att träd har fällts och att det har grävts intill strandkanten.

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat bedöma om någon vattenverksamhet (grävts i vattnet) har utförts.

Miljö- och byggförvaltningen noterar inga större stubbar, vilket gör att förvaltningens bedömning är att de träd och buskar som tagits ner är att likställa med sly.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att piren har försetts med nya tryckimpregnerade brädor samt att det fyllts på jord/grus.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inga åtgärder vidtas inom strandskyddat område som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utförda åtgärder inte väsentligt förändrat livsvillkoren för djur- och växtliv.

Åtgärderna som vidtagits har inte försvårat för allmänheten att få tillgång till strandlinjen/vattenområdet utan bedöms möjliggjort för allmänheten att få ta del av strandlinjen/vattenområdet.

2021-08-31 beslutade Länsstyrelsen att avsluta tillsynsärende utan ytterligare åtgärd gällande grävning i strandkant och uppförande av brygga inom fastigheten Sjöeryd 1:38.



Delges

Fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

- Klagomål, daterat 2021-06-21
- Foton, daterade 2021-06-23 och 2021-06-24
- översiktskarta, daterad 2021-08-19
- beslut från Länsstyrelsen, daterat 2021-08-31



§ 171

Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Vårdagen 13 (MBN 2021-399B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Vårdagen 13.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser uppförande ett plank, ca 1,8m högt samt ca 15 meter långt mot fastigheten Vårdagen 12.

Byggingenietör har pratat med Vårdagen 12 och de har muntligen godkänt placering av plank, Vårdagen 12 meddelar att de kommer skicka in grannhörandet.

Sökt åtgärd är planenlig.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Vårdagen 12 och Vårdagen 14.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-08-28
- översiktskarta, daterad 2021-09-03
- situationsplan, daterad 2021-08-28
- illustration, daterad 2021-08-28



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

991 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 172

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Gärhov 1:81 (MBN 2021-176B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Gärhov 1:81.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

2021-06-22 beslutade Miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 1:1, Gärhov 1:47, Gärhov 1:74, Gärhov 1:77 och Gärhov 1:79, angående ansökan föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörde granne, Gärhov 1:80, angående ansökan har inte inkommit till dagens datum.

Miljö- och byggnämnden är positiva till byggnationen men vill ha klarlagt vilken VA lösning som kommer bli aktuell inom området innan förhandsbesked lämnas.

Sökande är positivt till en kommunal VA-lösning.

Sökanden meddelar att han går vidare med en enskild VA-anläggning för att i ett senare skede eventuellt kunna ansluta sig till det kommunala ledningsnätet om fastighetsägare runt omkring är villiga att ansluta sig.

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning beslutades 2021-09-27.



Kommunledningskontoret anför att byggnationen ligger inom jordbruksmark.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärahov, 1:1, Gärahov 1:47, Gärahov 1:74, Gärahov 1:77, Gärahov 1:79 och Gärahov 1:80.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-06
- översiktskarta, daterad 2021-06-10
- situationsplan, daterad 2021-04-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

230 kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridit 15 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 173

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 2:1 (MBN 2021-406B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 2:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av industrilokaler.

Gällande detaljplan, laga kraft 2008-03-25, anger följande:

- JHK, industri, handel och kontorsändmål
- e₃₅, 35% av fastigheten får bebyggas
- m, verksamhet får inte medföra risk för omgivningen. Inom området får ej förekomma giftiga kondenserade gaser och ej heller stora



- mängder brandfarliga eller explosiva varor.
- 12,0, högst tillåtna byggnadshöjd

Ansökan avser industriändamål, ca 25% av fastigheten bebyggs, byggnadshöjden uppgår till 12,0 meter. Det har inte framkommit att giftiga kondenserade gaser eller stora mängder brandfarlig eller explosiv vara kommer finnas inom fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig.

Det noteras att plan- och fasadritningar saknas för skärmtaket. Av ansökan framgår att nybyggnadskarta kommer att inlämnas vid ett senare skede, när avstyckning av fastigheten är genomförd.

Nybyggnadskarta har inlämnats.
Sökanden har meddelat att skärmtaket inte är aktuellt i denna ansökan.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Hans Friberg.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödstorp 2:1, Stödstorp 2:4, Stödstorp 2:5, Stödstorp 2:6 och Stödstorp 2:9.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-08-31
- översiktskarta, daterad 2021-09-03
- nybyggnadskarta, daterad 2021-09-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-08-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

126 961 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 174

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt 4C) inom fastigheten Stödstop 2:1 (MBN 2021-352B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt 4C) inom fastigheten Stödstop 2:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark



Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.
Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig är Johan Tillback och bedöms ha den certifiering som krävs för detta projekt.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat att redovisning av trafikflöden samt en reviderad nybyggnadskarta behöver inlämnas, då del av byggnaden, parkering och sprinklertank placeras utanför framtida fastighet.

Begärda kompletteringar inkom 2021-09-28.
Byggnaden är placerad inom egen framtida fastighet samt att in- och utfart har redovisats.
Miljö- och byggnämnden bedömer att inlämnade handlingar är godtagbara.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Johan Tillback.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödorp 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-07-28
- översiktskarta, daterad 2021-08-19
- nybyggnadskarta, daterad 2021-09-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-09-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

438 772 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 175

Ansökan om rivningslov för rivning av förråd samt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Skaftet 2 (MBN 2021-305B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-05-15.
- bevilja rivningslov för rivning av förråd (komplementbyggnad)
- samt bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Skaftet 2.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt förråd samt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 genom att byggnationen placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Skaftet 1, Skaftet 3, Skaftet 4, Skaftet 5, Klinga 1, Klingan 2 och Klingan 3, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Götastrand 1:1, föreligger med synpunkter. Götastrand 1:1 yrkar att byggnaden placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, men låter Miljö- och byggnämnden avgöra frågan om bygglovet.

Yttrande från berörda grannar, Skaftet 6 och Klingan 4, har inte inkommit till dagens datum 2021-09-28.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökanden, Skaftet 6 och Klingan 4.

Meddelas

Skaftet 1, Skaftet 3, Skaftet 4, Skaftet 5, Klinga 1, Klingan 2 och Klingan 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-06-10
- situationsplan, daterad 2021-06-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-06-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

230 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § reduceras bygglovsavgiften med fem femtedelar (100%), då handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 176

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Grimsjö 1:2 (MBN 2021-129B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 d § MB. Enbostadshuset uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus
- lämna positiv förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Grimsjö 1:2

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d § MB: enbostadshuset och komplementbyggnaden uppförs i anslutning till ett befintliga bostadshus.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Sandsjön enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-09-28. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen

Sökande

NN

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.



Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns Naturvårdsprogram. ”hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Vaggeryds kommun översiktsplan anger området som ett LIS-område

Grimsjö 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållena bebyggelse.

I Vaggeryd kommuns översiktsplan anges att byggnation av fler än 5 hus i grupp så ska detaljplan upprättas om byggnationen är inom LIS-område (landsbygds utveckling i strandnära läge).

Området ingår i LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

I prop. 2008/09:119 s.108 står att vid prövning av strandskyddsdispens för enstaka en- och tvåbostadshus (fritidshus inryms i denna definition) inom LIS-område ska man vid prövningen beakta om huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus. Endast i undantagsfall, huvudsakligen i gles bebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Yttrande från Kommunledningskontoret, föreligger utan synpunkter avseende byggnation och Kommunledningskontoret upplyser Miljö- och byggnämnden om att föreslagen bebyggelse ligger inom strandskyddsområde. Dispens kan ges för byggnation då särskilda skäl föreligger enligt 7 kap 18c, 18d §§ Miljöbalken (1998:808).

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Yttrande från Grimsjö 1:7, Grimsjö 1:14, Lerås 1:1, Krängshult 1:14, och Krängshult 1:24 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Grimsjö 1:8 har inte inkommit till dagens datum 2021-09-28.

Beslut om inrättande av enskild avloppsanläggning lämnades 2021-09-14.



Kopiemottagare

Grimsjö 1:8, Sökanden och Länsstyrelsen.

Meddelas

Grimsjö 1:7, Grimsjö 1:14, Lerås 1:1, Krängshult 1:14, och Krängshult 1:24

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-17
- översiktskarta, daterad 2021-08-19
- situationsplan, daterad 2021-03-17
- strandskyddsyttrande, daterat 2021-09-28
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2021-09-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

7 846 kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridit 15 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 177

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Grimsjö 1:2 (MBN 2021-000334B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus och garage.
- lämna positiv förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Grimsjö 1:2.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d § MB: enbostadshuset och garage uppförs i anslutning till befintliga bostadshus.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Sandsjön enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-09-23. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen

Sökande

NN

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.



Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns Naturvårdsprogram. ”hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Vaggeryds kommun översiktsplan anger området som ett LIS-område

Grimsjö 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållena bebyggelse.

I Vaggeryd kommuns översiktsplan anges att byggnation av fler än 5 hus i grupp så ska detaljplan upprättas om byggnationen är inom LIS-område (landsbygds utveckling i strandnära läge).

Området ingår i LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

I prop. 2008/09:119 s.108 står att vid prövning av strandskyddsdispens för enstaka en- och tvåbostadshus (fritidshus inryms i denna definition) inom LIS-område ska man vid prövningen beakta om huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus. Endast i undantagsfall, huvudsakligen i gles bebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Yttrande från Grimsjö 1:2 och Grimsjö 1:8 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Grimsjö 1:7 föreligger med synpunkter. Grimsjö 1:7 önskar separat utfartsväg samt att fastighetsgränser flyttas 5 meter mot söder.

Sökanden har flyttat på placeringen av den tänkta avstyckningen.

Beslut om inrättande av enskild avloppsanläggning lämnades 2021-09-03.

Vid bygglovsprövning så ska enbostadshus samt tillhörande kompletbyggnader placeras minst 15 meter från den tänkta avstyckningen (fastighetsgränsen) för att inte få en privatiserande inverkan på det strandskyddade området.



Kopiemottagare

Grimsjö 1:7, sökanden och Länsstyrelsen

Meddelas

Grimsjö 1:2 och Grimsjö 1:8.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-07-06
- översiktskarta, daterad 2021-09-16
- situationsplan, daterad 2021-09-23
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2021-09-23
- strandskyddsyttrande, daterat 2021-09-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

10 131 Kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med två femtedelar (60 %) då handläggningstiden överskridit 12 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 178

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak inom fastigheten Rusthållaren 3 (MBN 2021-000410B)

Beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2009-04-28 samt bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak inom fastigheten Rusthållaren 3

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 2009-04-28 genom att största tillåtna byggnadsyta (35 %) överskrids.

Redan idag överskrids byggrätten med ca 2 kvadratmeter.

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med ytterligare 31,5 kvadratmeter.

Yttrande från Rusthållaren 1, Rusthållaren 2, Nämndemannen 4, Nämndemannen 5 gällande avvikelserna samt Fåglabäck 2:1 gällande avvikelserna samt närhet till gräns inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Rusthållaren 1, Rusthållaren 2, Nämndemannen 4, Nämndemannen 5 gällande avvikelserna föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Fåglabäck 2:1 föreligger med synpunkter, Fåglabäck 2:1 anser att det ska hållas avstånd så att det ska gå att utföra skötsel av byggnaden runt om hela fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökanden och Fåglabäck 2:1.

Meddelas

Rusthållaren 1, Rusthållaren 2, Nämndemannen 4 och Nämndemannen 5.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-09-06
- nybyggnadskarta, daterad 2021-09-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-09-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 971 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 179

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage inom fastigheten Krängshult 1:35 (MBN 2021-347B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage inom fastigheten Krängshult 1:35 för att:

- byggnaden inte har utformats på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden.
- byggnaden inte uppfyller en god formverkan.
- byggnaden medför en betydande olägenhet för omgivningen.
- bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till kulturvärdena på platsen.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage.

2020-04-28 medgav Miljö- och byggnämnden strandskyddsdispens samt lämnade positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutet överklagades av berörda grannar och Länsstyrelsen avvisade överklagandena av nämndens beslut.

Krängshult 1:35 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

2021-07-14 inkom ansökan om bygglov.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:19, Krängshult 1:17, Krängshult 1:29, Krängshult 1:4, Lerås 1:1, Krängshult 1:34, Krängshult 1:24 gällande byggnationen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Lerås 1:1, Krängshult 1:34, Krängshult 1:24 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Krängshult 1:29 anser att de föreslagna byggnationen blir stora och dominerande samt vänder sig starkt mot utformningen av de föreslagna byggnaderna.



Yttrande från Krängshult 1:4 föreligger med synpunkter. Krängshult 1:4 vill upplysa om att infiltrationen på fastigheten 1:29 ligger endast ca 15 meter från utritad vattenbrunn samt vill att det ska tas hänsyn till fastighetsgränserna. Har även synpunkter om byggnadernas höjd.

Yttrande från Krängshult 1:19 föreligger med synpunkter. Krängshult 1:19 har inga synpunkter på själva placeringen av byggnaderna och att det byggs. Däremot tycker Krängshult 1:19 att garaget och huset är extremt höga i förhållande till annan bebyggelse i närområdet. Även totalytan är väsentligt större än omgivande byggnader. Byggnationen kommer bli helt dominerande i området och kraftigt avvika från övrig bebyggelse med sin höjd och storlek. Krängshult 1:19 är starkt emot föreslagna byggnation.

Yttrande från Krängshult 1:17 föreligger med synpunkter. Krängshult 1:17 är orolig för risk för inträngande vatten på sin egen fastighet att det kan föreligga. Det finns inga redogjorda markytor med beläggning asfalt plattor med mera. Det har tidigare varit skogsmark. Nu blir det 2 stora byggnader samt förmodligen asfaltsvägar o plattsättningar. Det blir därmed vid regn eller skyfall stora vattenmängder som måste ledas bort. Då är Krängshult 1:17 redan nu ligger lägre till vis del så måste detta beaktas. Det måste även räknas med kraftiga skyfall i samband med klimatförändringar. Finns det lösning på detta? Ska marken fyllas upp? Om marknivån ska höjas så krävs det väl separat bygglov för detta? De har även en infiltration som kan påverkas av för mycket vatten i detta läge. Allt kan säkert lösas med terrassering uppfångande diken eller vattenavledning på något sätt.

Även Krängshult 1:17 tycker att föreslagna byggnationen kommer avvika mot befintliga bebyggelse och byggnaderna är för höga samt anser att enbostadshusets och garages höjd ska sänkas.

Yttrande från stadsarkitekten inhämtas av Miljö-och byggnämnden.

Stadsarkitekten anser att:

- Ny bebyggelse visar helhettänkt i utformningen genom att båda huvudbyggnad och garage har samma takvinkel, materialval och färgsättning. I omgivande bebyggelse har huvudbyggnad och komplementbyggnader inte samma takvinkel eller husplaceringsvinkel.

- Sammanlagda byggnadsyta inom enskild tomt är stor, dock byggnadsytan är delad på två huskroppar, vilket följer rådande bebyggelsestruktur i området.

- Husplacering inom fastigheten bedöms tagit hänsyn till grannhus gällande insynsskydd och siktlinjer mot sjön.

- Omfattningen av ny bebyggelse inom Fastigheten Krängshult 1:35, cirka 270 kvm, bedöms rimlig i förhållande till fastighetsstorlek på drygt 2000 kvm.



Bostadshuset och garaget uppförs i ett plan med 45 graders taklutning. Enligt inlämnade ritningar så ska vinden inte inredas på någon av dessa byggnader. Enligt planritningen på bostadshuset så ska klädvården förses med loft, det finns dock ingen redovisning på hur tillträde till loftet ska ske. Fasaden på byggnaderna är ca 3 meter högt samt en takhöjd på ca 3,8 meter (bostadshuset) respektive 3,5 (garaget) meter vilket ger ett dominerande uttryck.

Miljö- och byggnämnden anser att Byggnaderna kan med fördel förses med en taklutning om 27 grader för att bättre harmonisera med omgivningen. Takutsprånget på byggnaderna är nästintill obefintliga, vilket medför att taket får ytterligare ett dominerade uttryck.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-07-14
- situationsplan, daterad 2021-08-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-08-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

7 310 kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för ansökan om bygglov med en femtedel (20%) då handläggningstiden överskridit 10 veckor

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 180

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2021-163B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Kommunledningskontoret noterar att området för föreslagen avstyckning ligger inom värdenätverk för gräsmarkens gröna infrastruktur.

Krängshultsvägen utgör därtill värdekärna genom gräsbelagda ytor utmed vägen. Ett medskick till sökande är att området längs med vägen vid föreslagen bebyggelse kan med fördel utformas gräsbelagt och öppet, för att förbättra spridningsmöjligheter för arter som gynnas av denna terräng.

Föreslagen avstyckning ligger inom stödhabitat för lövskog varmed lövträd med fördel kan sparas.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra ansökan om förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:26, Krängshult 1:27, Krängshult 1:7, Krängshult 1:30, Grimsjö 1:2, Krängshult 1:25 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Grimsjö 1:2 och Krängshult 1:26 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Krängshult 1:27 och Krängshult 1:30 föreligger med synpunkter. De anser att byggnation inte passar in i en lantlig miljö.

Yttrande från Krängshult 1:26 och Krängshult 1:7 har inte inkommit till dagsdatum 2021-09-17.

Miljö- och byggförvaltningen anser att bebyggelsen inte passar in i den befintliga bebyggelsen.

Sökt byggnation ligger på rad med gemensamma tomtgränser. Förvaltningen anser att byggnation inte passar in i en lantlig miljö och inkräktar stort på de värdena att bo på landsbygden. Värden såsom avstånd mellan hus och variation av byggnadsstil.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår avslag eller ändrad placering.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är inte lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Sökande har reviderat ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus till förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus istället.

2021-05-25 återremitterade Miljö- och byggnämnden ärendet för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden önskar en annan placering.

2021-06-09 inkom en ny situationsplan med ändrad placering och Miljö- och byggnämnden var inte positiva till den nya placeringen.

2021-07-08 inkom en ny situationsplan med endast en fastighet redovisad.

Miljö- och byggnämndensberedning föreslår nämnden att lämna positiv förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt den senaste situationsplanen.

En godtagbar VA lösning har redovisats.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.



Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden, Krängshult 1:27, Krängshult 1:30, Krängshult 1:26 och Krängshult 1:7.

Meddelas

Grimsjö 1:2 och Krängshult 1:26.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-29
- situationsplan, daterad 2021-07-08

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

230 kr



Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridit 15 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 181

Plan för sammanträden år 2022 (ALLM.2021.834)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2022, bilaga.

Kallelse publiceras på Meetings+ en vecka före sammanträdet.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram en plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



Miljö- och byggförvaltningen

Plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2022

Stoppdag	Beredning Sammanträde Tisdagar kl 08.00	Nämnd Sammanträde Tisdagar kl 14.00
28 dec	11 jan	25 jan
25 jan	1 feb	22 feb
22 feb	1 mar	29 mar
29 mars	5 apr	26 apr
26 april	3 maj	31 maj
31 maj	7 jun	21 jun
2 aug	9 aug	30 aug
30 aug	6 sep	27 sep
27 sep	4 okt	25 okt
25 okt	1 nov	29 nov
29 nov	6 dec	20 dec



§ 182

Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti, 2021 (ALLM.2020.956)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2021, per den 31 augusti.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen den 15 december 2020 § 177 för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedelsområdet 2021. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – augusti 2021 redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan (15 december 2020 § 177)



§ 183

Delårsrapport per augusti 2021 (ADM.2020.64)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delårsrapport per augusti 2021. Bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort delårsrapport för miljö- och byggnämnden, utfall per den augusti 2021.

Beslutsunderlag

- Programbudget KF 2021-02-01 § 09

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 184

Information om aktuella frågor (ALLM.2021.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Influensområden – nya gränsdragningar
- Fråga från ledamot: Skrivelse har via mail inkommit till miljö- och byggnämnden gällande ärende om vindkraftspark. Ledamotens fråga är om avsändaren av mailet har fått svar?
Ordförande svarar att avsändaren ska få ett svar.



§ 185

Meddelanden (ALLM.2021.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2021-08-27: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-04-27 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2
2. Länsstyrelsens rapport 2021-08-30: Byggnadsnämndernas tillsynsarbete i samordning med annan kommunal tillsyn – Vägledning och återrapportering
3. Länsstyrelsens beslut 2021-08-31: Tillsynsärende angående grävning i strandkant och uppförd brygga på fastighet Sjöeryd 1:38
4. Kommunfullmäktiges beslut 2021-08-30 § 111: Utmaningsrätt för Vaggeryds kommun
5. Bedömning av enskilda avlopp, 2021-09-01: Vägledning för Miljö- och hälsoskyddsnämnder – sett ur ett användarperspektiv
6. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 2021-09-15: Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2
7. Mötesprotokoll från Tekniska nämnden 2021-09-14 § 149: Byggnation av överföringsledning för kommunalt dricksvatten och avlopp (VA) (TN 2021/049)



§ 186

Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 187

Presentation av medarbetarenkäten år 2020 (ALLM.2021.905)

Beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.
Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen redogör för resultatet från medarbetarenkäten som genomfördes år 2020. Resultaten jämförs med tidigare års resultat.

Förvaltningen arbetar med att ta fram strategier för de punkter som är röda i rapporten, bland annat genom att ta fram mål för förvaltningen, som motsvarar miljö-och byggnämndens mål.

Under år 2020 gjordes en kartläggning av arbetsmiljösituationen på miljö- och byggförvaltningen. I samband med möte angående tillträde av ny miljö- och byggchef ställdes frågan om uppföljning av kartläggningen som hade gjorts under första halvan av 2020, man fick besked av personalchef och kommundirektör att uppföljning skulle ske. Miljö- och byggnämnden efterlyser nu denna uppföljning.

I rapporterna redovisas HME-frågorna = Hållbart medarbetarengagemang. Det är Sveriges kommuner och landsting/SKL som har utarbetat nio frågor inom Motivation, Ledarskap och Styrning. Målet är att alla kommuner och landsting ska ha dessa frågor i sina medarbetarenkäter. Resultatet kan sedan visa hur man ligger till i jämförelse med andra kommuner.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 188

Klagomål - Förskolegård utökad på industrimark samt på område för allmän gångtrafik inom fastigheten Backsvalan 1 och Sörgården 1:4 (MBN 2021-028B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- upphäva beslut 2021-03-30 § 41.
- förelägga Vaggeryds kommun, BUN att senast 2021-11-30 ta bort den del av skolgården som är placerad inom det område som är utpekad som skyddsbälte (pl) inom fastigheten Backsvalan 1.
- ytan inom fastigheten Sörgården 1:4 som är utpekad som x (mark tillgänglig för allmän gångtrafik) kan nyttjas som skolgård tills vidare.

Verksamhetsutövare

Vaggeryds Kommun, BUN, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Sammanfattning

Klagomål gällande att skolgård har utökats inom industriområde på fastigheten Backsvalan 1 inkom 2021-01-20.

Vid granskning av klagomålet framkom att skolgården placerats inom industrimark där marken är utpekad som skyddsbälte(pl). I detaljplanen anges bestämmelsen pl enligt följande:

”med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.”

Det noteras även att skolgården placerats över x-markerat område.

X-markerat område är avsett för allmän gångtrafik. I och med skolgårdens utbredning så har hänsyn inte tagits till denna planbestämmelse.

Någon allmän gångväg har aldrig anordnats och bedöms kunna nyttjas som skolgård.

Då det finns ett utpekad skyddsområde inom industrimarken så är det högst olämpligt att skolbarn ska kunna vistas inom detta område.

Enligt PBL 11 kap 20 § så får byggnadsnämnden förelägga om det inom en fastighet vidtagits en åtgärd som strider mot denna lag (PBL) eller föreskrifter.

Enligt PBL 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.



Då skolområde (A i detaljplan) har placerats inom pl-markerat område så får det anses att denna åtgärd strider mot bestämmelserna i PBL.

Svar från BUN inkom 2021-02-02.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att svaret från BUN inte ändrar något i sakfrågan att skolgården är placerad inom pl-markerat område.

Delges

Verksamhetsutövare.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 189

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2021-405B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 för att marken inte är lämplig att bebygga då det aktuella området norr om Krängshultsvägen ofta har en hög fukt- och vattenbelastning samt att marken bedöms utgöra betesmark.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Kommunledningskontoret noterar att området för aktuell exploatering inte är specifikt utpekad i översiktsplanen. Området består av övrig öppen mark med vegetation och gränisar till åkermark enligt Naturvårdsverkets marktäckedata.

Aktuellt område ligger inom värdenätverk samt stödhabitat för gräsmarkens gröna infrastruktur. Krängshultsvägen utgör därtill värdekärna genom gräsbelagda ytor utmed vägen.

Föreslagen avstyckning ligger inom stödhabitat för lövskog varmed lövträd med fördel kan sparas.

Kommunledningskontoret har inga ytterligare synpunkter.

Miljö- och byggnämnden har att pröva om marken som avses bebyggas är lämplig för sitt ändamål.

Av ortofoton tagna 1960, 1975, 2011, 2013, 2015, 2017 samt 2019 så framgår det tydligt att marken har brukats i någon form.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att marken inte är lämplig att bebygga då det aktuella området norr om Krängshultsvägen ofta har en hög fukt- och vattenbelastning.



Att bygga enbostadshus på sämre mark (exempelvis mark med hög fukt- och vattenbelastning) kan ha stora konsekvenser som kan drabba byggherrens ekonomi och i värsta fall hälsa. Huset kan drabbas utav sättningar som kommer i sin tur påverka fasaden eller hela konstruktionen. Vid hög fukthalt kan den bärande konstruktionen utsättas för mögelangrepp som påverkar bärförmågan och gör så att livslängden på huset minskar dramatiskt.

Med ovanstående i beaktande görs bedömningen att aktuellt område inte lämpar sig för byggnation.

2021-09-27 inkom en ny situationsplan där avstyckningen förflyttas 20-30 meter som Miljö- och byggnämnden bedömer att det är likvärdig placering.

Sökande har angett att aktuellt markområde omfattas av huggningsklass S2, dvs mogen avverkningsbar skog som bör slutavverkas.

Vid besök på platsen så konstaterar Miljö- och byggförvaltningen att aktuellt område inte är någon skog, utan betesmark vilket har några enstaka större träd.

Miljö- och byggnämnden anser att förslagen avstyckning inte är lämplig för byggnation.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-08-31
- situationsplan, daterad 2021-09-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 808 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden,



*Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 190

**Ansökan om bygglov för ombyggnad av
flerbostadshus, 5 nya lägenheter inom fastigheten
Mercurius 2 (MBN 2021-283B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, 5 nya lägenheter inom fastigheten Mercurius 2.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- reviderad brandskyddsbeskrivningen ska inlämnas
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser utvändigt ändring samt ombyggnad av flerbostadshus, 5 nya lägenheter.

2021-06-30 beslutade Miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för utvändigt ändring.

Gällande detaljplan fastställd 1956-04-06 anger följande

- Bostads- och handelsändamål
- byggnaden får uppföras i maximalt 3 våningar



Därmed bedöms åtgärden att inreda tredje våningen med ytterligare 5 lägenheter vara planenlig.

2021-06-22 beslutade nämnden att inte ge avsteg från hisskraven gällande bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, 3 nya lägenheter på tredje våningen.

2021-09-07 inkom sökanden med en ny planritning där 5 lägenheter om högst 35 m² redovisades.

De fem lägenheterna är ca 35 m² och kan betraktas som studentlägenheter.

Studentbostäder med en BOA om högst 35 m² ska utformas med hänsyn till sin storlek (BBR).

För studentbostäder är kraven på areor och inredning lägre än för övriga bostäder enligt Boverkets byggregler, BBR. Det innebär att en studentbostad kan ha mindre boarea än övriga bostäder.

I en studentbostad om högst 35 m² kan funktionerna daglig samvaro, sömn och vila och matlagning finnas i samma rum. De olika funktionerna i rummet behöver inte kunna skiljas av från varandra. Därför räcker det att rummet har ett fönster. Bostaden ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga, och det gäller alltså även hygienrummet.

I en studentbostad om högst 35 m² kan dessutom funktionerna daglig samvaro, sömn och vila och måltider finnas på samma utrymme, dvs. överlappa varandra. Dessa överlappande funktioner kan exempelvis lösas med en bäddsoffa med bord. På så sätt kan en sådan bostad göras ännu mindre än motsvarande vanliga bostäder.

Studentbostäder om högst 35 m² behöver inte ha tillgång till direkt solljus (BBR).

Studentbostäder om högst 35 m² kan utformas utan plats för medhjälpare på sängens bortre sida.

I den inlämnade planritningen konstateras att två av lägenheterna inte uppfyller kraven för rumshöjden där personer vistas tillfälligt som till exempel badrum.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår avslag eftersom två av de fem lägenheterna inte uppfyllde kraven för rumshöjd där personer vistas tillfälligt.

2021-09-16 inkom en ny planritning där Miljö-byggnämnden bedömer att 4 av lägenheterna uppfyller rumshöjd kravet.



Miljö- och byggnämnden poängterar den femte lägenheten ska ha minst 1,9 cm i rumshöjd där duschen placeras.

Kravet på rumshöjd är ett tekniskt egenskapskrav. Det hanteras alltså vid det tekniska samrådet och inför startbeskedet.

Det finns regler dels för rum där man vistas mer än tillfälligt, dels för rum där man bara vistas tillfälligt. Exempel på rum där människor vistas mer än tillfälligt i bostäder är vardagsrum, kök och sovrum. Exempel på rum där människor bara vistas tillfälligt är skafferi, klädkammare, hygienrum (badrum, duschrum, toalett), driftutrymmen, garage, förråd och kulvertar.

Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas. I sådana delar av rum där ståhöjd behövs får rumshöjden dock inte vara lägre än 2,10 meter under horisontella delar av tak eller 1,90 meter under snedtak.

Av 8 kap. 7 § PBL följer att avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 m² inreds på en vind. (*BFS 2014:3*).

Rumshöjden i byggnader ska vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa.

Yttrande från räddningstjänsten föreligger med synpunkter. Räddningstjänsten noterar att det inte framgår i brandskyddsbeskrivningen vilken formell kompetens som projektören har, vilket är önskvärt.

Projekteringen är angiven utförd som förenklad dimensionering utifrån byggnadsklass Br1 och verksamhetsklass 3. Räddningstjänsten uppfattar projekteringen som utförd enligt verksamhetsklass 3A även om den preciseringen inte görs i handlingarna. Brandbelastningen är ansatt till 800 MJ/m². Räddningstjänsten saknar en angivelse om hur stor kvantifierad yta som berörs av ombyggnationen.

Räddningstjänsten förväntas, av projektören, medverka vid utrymning från plan 3. Räddningstjänsten vill dock poängtera att det i Vaggeryds kommun inte finns tillgång till något höjdfordon för utrymning utan fönsterutrymning sker via räddningstjänstens bärbara stegutrustning. De redaktionella justeringar som detta innebär bör göras i brandskyddsbeskrivningens text.

Det saknas i texten en tillämpad beskrivning av byggnadens utrymningsstrategi. Enbart regelverkets funktionskrav finns återgivna. Detta måste justeras. Räddningstjänsten uppfattar att utrymning via Räddningstjänstens bärbara stegutrustning sker med nedstigning från



indragna takkupor. Det bör framgå hur det säkerställs att de utrymmande på egen hand kan ta sig från fönstret till stegen då stegen då inte kan anläggas direkt mot fönstrets karmunderstycke.

Räddningstjänsten förväntas vid stegutrymning inte bistå den utrymmande i den förflyttningen. Det anges att varje brandcell i allmänhet utförs i lägst brandteknisk klass EI60. Det saknas dock angivelser om vilka brandceller som har andra (lägre) krav på brandavskiljning. Det saknas i ritningsmaterialet också redovisning av brandcellsgränser. Vidare saknas också angivelse av brandtekniska klasser på dörrar/fönster/luckor i brandcellsgräns. Kompletteringar med angivelse av brandcellsgränser samt dess klasser bör göras där det enligt ovan uppfattas saknas.

För att göra en slutlig bedömning huruvida byggherren tillförskansat sig rätt kompetens med avseende på brandskydd samt en bedömning om brandskyddsnivån i allmänhet bör ovan angivna justeringar göras varefter en ny bedömning av handlingarna kan ske.

En reviderad brandskyddsbeskrivning ska inlämnas.

Även kravet på säkerhet i händelse av brand är ett tekniskt egenskapskrav. Det hanteras alltså vid det tekniska samrådet och inför startbeskedet.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Göran Lundberg.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-05-25
- planritning daterad 2021-09-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

16 059 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 191

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 2:13 (MBN 2021-418B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Stödorp 2:13.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig är Johan Tillback och bedöms ha den certifiering som krävs för detta projekt.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödorp 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-09-13
- nybyggnadskarta, daterad 2021-09-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-09-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

336 857 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.