



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2021-08-31

1 (47)

§8

Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-08-31

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-08-31



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-08-31

1 (46)

2 (47)

Plats och tid Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16:30

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C), § 147 – 164, 166
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Ann-Christin Holmgren (L), § 165

Ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L), § 147 – 164, 166

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson (S) Paragrafer 147 – 166

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 147

Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

9. Stödstop 2:1 - Bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt nr. 4, Infrahubs)
10. Sjöeryd 1:38 - Tillsyn - Nedfällning av träd och buskar vid strandkant
11. Grimsjö 1:2 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
12. Grimsjö 1:2 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage
18. Stödstop 2:1 - Bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt nr. 10, Christian Hähle)

Tillkommande ärenden:

24. Fagerhult 1:4 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
25. Information om aktuella frågor



§ 148

Yttrande - Medborgarförslag – granska samt upplys om de grova fel som påtalats i Eolus ansökan, samt att dessa tas upp till belysning och korrigerande av likaledes använda argument i en ny ansökan (MIL.2012.402)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Reservation

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunfullmäktige med förslag om att förslagsställaren önskar en granskning samt upplysande av de grova fel som påtalats i Eolus ansökan, samt att dessa tas upp till belysning och korrigerande av likaledes använda argument i en ny ansökan.

Förslaget remitteras till miljö- och byggnämnden för yttrande senast den 15 oktober 2021.

Förslagsställaren har synpunkter på:

- att vindkraftverken är andra än de som finns beskrivna i bolaget ansökan
- vägdragning
- bullerberäkning
- påverkan från bisfenol A samt hur lång tid det tar innan det bryts ned
- horisontalvinkel
- vindkraftverkens närhet till bostäder
- artskydd

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen fattade 2019-10-30 beslut om tillstånd enligt miljöbalken för Eolus Vind AB om uppförande och drift av maximalt fyra vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 200 meter, beslutet är förenat med villkor. Beslutet om tillstånd överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslog överklagan och därefter överklagades beslutet till Mark- och miljööverdomstolen. För att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp överklaganden krävs prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen lämnade inte prövningstillstånd. Prövningstillstånd ska bland annat ges om det finns anledning att betvivla riktigheten av det beslut som mark- och miljödomstolen har kommit till. Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall. Det beslut som miljöprövningsdelegationen fattade 2019-10-30 gäller alltså i sin helhet.



Anmälan om samråd

När beslut fattas om tillstånd för en verksamhet föreskrivs villkor för verksamheten. I det aktuella beslutet finns ett villkor som säger att förslag till slutlig placering av vindkraftverk, väg- och ledningsdragningar, placering av uppläggnings- och uppställningsytor, transformatorstationer med mera, ska lämnas till tillsynsmyndigheten för samråd senast tre månader innan anläggningsarbeten påbörjas. Förslaget ska även inbegripa skuggberäkningar för bostäder, beräkningar som verifierar att 40 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostäder innehålls, samt beräkningar som verifierar att lågfrekventa ljud inomhus i bostadsrum på grund av verksamheten inte överstiger Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller inomhus.

Länsstyrelsen beslutade 2021-06-24 om förbud att utan tillstånd enligt miljöbalken anlägga vindkraftsparken utifrån den väglayout som bolaget lämnat in för samråd. Länsstyrelsen konstaterar att den väglayout som föreslås i samrådsanmälan till stor del avviker från vad som beskrivits i ansökan och därmed inte omfattats av tillståndsprövningen.

Kommunens roll

Kommunfullmäktige har uppdraget att tillstyrka eller avstyrka vindkraftsanläggningar inom kommunen, det kommunala vetot. Kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden har varit remissinstanser vid ansökan om tillstånd enligt miljöbalken.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen är remissinstans vid ansökan om tillstånd enligt miljöbalken och tillsynsmyndighet när tillstånd har meddelats.

Miljöprövningsdelegationen

Miljöprövningsdelegationen behandlar tillståndsansökningar kring större vindkraftsanläggningar.

Motivering

Det är mycket viktigt att tillstånd lämnas på rätt grunder. Det ligger dock inte inom kommunens ansvarsområde att göra en översyn av ansökningshandlingarna.

Meddelas

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Remiss från kommunstyrelsen 2021-06-15



§ 149

Yttrande - samråd för ändrad vägsträckning mm i vindkraftpark Boarp (MIL.2012.402)

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att den betydligt större rotordiametern och därmed sveparean som anges i samrådshandlingen gör att dess påverkan på fågel och fladdermus bör utredas och redovisas.

Nämnden önskar att förekomsten av musslor i vattendrag inom verksamhetsområdet utreds.

Nämnden utgår ifrån att nya skugg- och bullerberäkningar för aktuella verk redovisas.

Nämnden utgår ifrån att en inventering av förekomst av fisk görs där planerad väg passerar vattendrag.

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Östergötland beslutade 2019-10-30 att meddela Eolus Vind AB tillstånd enligt miljöbalken till uppförande och drift av gruppstation för vindkraftverk på fastigheterna Tofteryds-Torp 1:7 och 1:13 samt Mörhult 1:17 i Vaggeryds kommun. Beslutet överklagades, men Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt avslog överklagandena 2020-03-30. Domen överklagades vidare, men 2020-05-27 beslutade mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt att inte ge prövningstillstånd. Därmed vann miljöprövningsdelegations beslut laga kraft 2020-05-27. Tillståndet har därefter överlåtits till bolaget Eolus Vindpark 40 AB.

Tillståndet omfattar uppförande och drift av maximalt fyra vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 200 meter. Tillståndet har överlåtits från Eolus Vind AB till Eolus Vindpark 40 AB (nedan kallat Bolaget).

De senaste åren har teknikutvecklingen inom vindkraft gått mycket snabbt och bästa möjliga teknik idag är vindkraftverk med stor rotor som ger hög energiproduktion. De längre rotorbladen innebär förändrade krav gällande vägar och kranplatser för att möjliggöra säker transport och byggnation av vindkraftverk.

Detta innebär att vägsträckningen blir annorlunda samt att kranplatserna blir större än vad som angavs som exempel i ansökan om tillstånd. Därtill kommer en uppställningsyta med ett temporärt platskontor, att placeras vid infartsvägen, i stället för centralt i området. Ansökan om ändringstillstånd (16 kap 2§ miljöbalken) avser att omfatta dessa ändringar.

Bolaget har anmält ändring till tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen i Jönköpings län (Dnr 551-4262-2021). Länsstyrelsen har dock meddelat att väg-



layouten enligt deras uppfattning behöver tillståndsprövas. Bolaget har överklagat länsstyrelsens beslut, men förbereder för tids vinnande en tillståndsprövning av väglayouten parallellt.

Syftet med samrådet är att myndigheter, företag, föreningar, organisationer, enskilda och allmänhet ska ges information om vindkraftsprojektet och beredas möjlighet att lämna synpunkter. Samrådet är en del av processen för bedömning av vindkraftparkens miljökonsekvenser. De synpunkter som inkommer under samrådet kommer att beaktas vid bedömningen om betydande miljöpåverkan samt i den miljökonsekvensbeskrivning som kommer att tas fram och vara en del av ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken.

Enligt villkor i det lagakraftvunna tillståndet för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden har angivit i ansökningshandlingarna och i övrigt i ärendet angivit eller åtagit sig. Dessutom ska förslag till slutlig placering av vindkraftverk, väg- och ledningsdragningar, placering av uppläggnings- och uppställningsytor, transformatorstationer med mera, lämnas till tillsynsmyndigheten Länsstyrelsen för samråd senast tre månader innan anläggningsarbeten påbörjas. Förslaget ska även inbegripa skuggberäkningar för bostäder, beräkningar som verifierar att 40 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostäder innehålls, samt beräkningar som verifierar att lågfrekventa ljud inomhus i bostadsrum på grund av verksamheten inte överstiger de värden som anges i Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13).

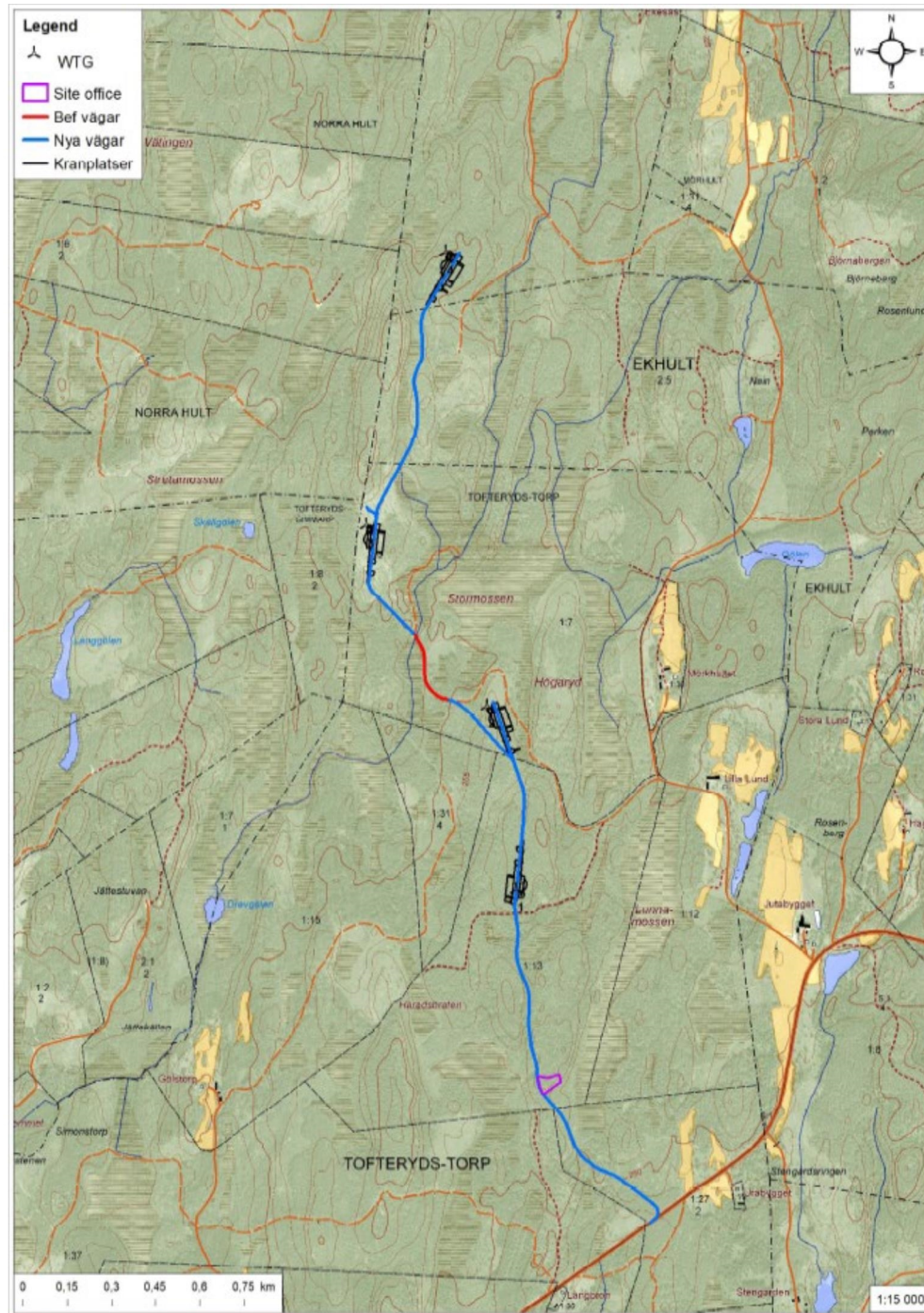
Rotordiametern anges i ansökans skuggberäkning vara 113 meter och i den tekniska beskrivningen till ansökan som maximalt 140 meter. Av nuvarande samrådsanmälan är rotordiametern 170 meter. Den ökade sveparean kan utöver skuggbildning och påverkan på fåglar och fladdermöss även ha en inverkan på grannfastigheter då bladen kan komma att nå över fastighetsgränser. Rotorbladen av den storlek som anges i samrådshandlingarna kommer att nå ner till 30 m över markytan jämfört med de i den tekniska beskrivningen angivna rotorbladen som når ner till 60 m över markytan.

Meddelas

samrad.boarp@eolusvind.com

Beslutsunderlag

- Samrådsunderlag på Eolus hemsida:
<https://www.eolusvind.com/etablering/projekt/boarp/>





§ 150

Tillsyn – Bristande tekniska egenskaper på bostadshus inom fastigheten Lodjuret 3 (MBN 2021-012B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare handläggning då fönster har monterats på bostadshuset inom fastigheten Lodjuret 3.

Sökande

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har bedrivit tillsyn inom fastigheten Lodjuret 3, det noterades att fastigheten var nedskräpad.

Detta har åtgärdats och Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-04-27 § 68 att avsluta tillsynsärendet utan vidare handläggning.

2021-05-21 inkom anonymt klagomål på att det inte suttit fönster i byggnaden på flera månader samt att det har eldats inomhus.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 4 § 1 pkt. ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.

Vid besök på plats 2021-05-26 noteras att 4 fönster är borttagna och gipsskivor har monterats på insidan på 3 av dessa fönster, ett fönster saknade väderskydd helt.

Regnvatten och fukt har haft och har möjlighet att tränga in i stommen då väderskydd monterats på insidan och inte på utsidan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnaden är utsatt för regnvatten och fukt som negativt påverkar bärförmågan, stadgan och beständighet på byggnaden.

För att minimera riskerna så att mer fukt inte tränger in i stommen så bör väderskydd monteras på utsidan.

Miljö- och byggnämndens beredning tar upp ärendet för ny handläggning i augusti.

Enligt PBL 11 kap. 20 § kan miljö- och byggnämnden besluta om rättelseföreläggande, att byggnadstekniska brister ska åtgärdas.



Enligt PBL 11 kap. 37 § kan ett sådant föreläggande förenas med vite.

2021-07-05 inkom foto på att fönster var monterade.

Vid besök på platsen så noteras att fönster är monterade.

Beslutsunderlag

- Klagomål, daterat 2021-05-21
- Foton, daterade 2021-08-05



§ 151

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:2 (MBN 2021-261B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Ekeryd 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger öppet odlingslandskap (Brattborgsområdet).

I övrigt anger översiktsplanen inga allmänna intressen.

Placeringen av den tänkta fastigheten sker norr om odlingsbar mark i ett skogsområde.

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2021-07-01.

Yttrande från berörda grannar, Ekeryd 1:20 (1/2), Ekeryd 1:33, Ekeryd 1:34 och Ekeryd 1:35, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Ekeryd 1:20 (1/2), föreligger med synpunkter. Ekeryd 1:20 anför följande:

- Vill inte att tillfartsvägen till huset ska gå utanför deras hus dels för att de har stall och hästar samt att ljus från bilar kommer att lysa in i huset.

Sökande svarade 2021-08-04 på yttrandet och meddelar att tillfartsvägen kommer att placeras på andra sidan åkern.

Miljö- och byggnämndens beredning noterar att en befintlig skogsväg kommer att överbyggas.



Miljö- och byggnämndens beredning önskar ett förtydligande hur vägen användas idag, brukas skogsvägen av andra fastighetsägare, kommer vägen ersättas.

Sökanden meddelar att aktuell skogsväg enbart används av Ekeryd 1:2 och kommer att ersättas.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden och Ekeryd 1:20 (1/2).

Meddelas

Ekeryd 1:20 (1/2), Ekeryd 1:33, Ekeryd 1:34 och Ekeryd 1:35.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-05-15
- översiktskarta, daterad 2021-05-15 och 2021-08-19
- situationsplan, daterad 2021-05-15

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

4 038 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 152

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Violen 16 (MBN 2021-291B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1958-07-01
- Samt bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Violen 16.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av enbostadshus med garage.

Gällande detaljplan anger följande:

- BFII, bostadsändamål, fristående i högst två våningar
- Huvudbyggnad får icke uppta större byggnadsarea än 140kvm.
- Komplementbyggnad får icke uppta större byggnadsarea än 40kvm.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1958-07-01, genom att största tillåtna byggnadsarea (140kvm) överskrids med 48kvm.

Den totala byggrätten är 180kvm, vilket överskrids med 8 kvm.

Inom kv. Violen så finns det flertalet byggnader som överstiger byggrätten om 140kvm.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att PBL 9 kap. 31 d är tillämpningsbar.

Det har tidigare godtagits avvikelser från detaljplanen, och den samlade bedömningen av nu sökt åtgärd är att avvikelsen kan godkännas.

Yttrande från berörda grannar, Violen 4, Violen 5 och Violen 17, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Violen 15, föreligger med synpunkter.

Violen 15 önskar att garaget inte placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter, då brand (elbil) i garaget kan uppstå och övergå till termisk rusning och bli svårsläckt och resultera i en brandspridning mot fastigheten Violen 15.

Mellan garaget på Violen 16 och huvudbyggnaden på Violen 15 är det ca 7 meter. Överstiger avståndet 8 meter så krävs ingen brandteknisk klass på garaget när det gäller avstånd mellan byggnader (Violen 15 och Violen 16).

Då garage och huvudbyggnad är sammanbyggda så ska det avgöras om byggnaden ska ses som en byggnad eller två sammanbyggda byggnader.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det ska ses som två sammanbyggda byggnader, dvs garaget ska ses som en byggnad samt bostadshuset som en byggnad.

Detta medför att garaget ska utformas med lägst brandteknisk klass EI30.

Med detta i beaktande så bedömer Miljö- och byggförvaltningen att om garaget utförs i brandteknisk klass EI30 så minimeras risken för brandspridning mellan byggnader.

Yttrande från berörda grannar, Violen 3 och Blåsippan 10, har inte inkommit till dagens datum.

Påminnelse skickades ut 2021-08-10.



Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Mikael Edvardsson.

Kopiemottagare

Sökanden, Violen 15, Violen 3 och Blåsippan 10.

Meddelas

Violen 4, Violen 5 och Violen 17.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-06-01
- översiktskarta, daterad 2021-08-19
- nybyggnadskarta, daterad 2021-06-01
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-06-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

11 683 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § så reduceras bygglovsavgiften med tre femtedelar (60%), då handläggningstiden överskridits med 3 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 153

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontorslokaler till skola inom fastigheten Tofsvipan 2 (MBN 2020-091B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-06-30 för ändrad användning från kontorslokaler till skola inom fastigheten Tofsvipan 2.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-06-30.

Remiss är skickad till Miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Miljö- och hälsoskydd avstyrker en förlängning med avseende på att utemiljön är bristfällig.

Tidigare handläggning:

2020-04-08 begärde miljö- och byggförvaltningen in kompletteringar för att behandla ärendet på Miljö- och byggnämndens sammanträde 2020-04-28. Kompletteringar har inte inkommit till dagens datum.

2015-05-27 § 104 beviljades tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontorslokaler till skola t.o.m. 2018-08-01.

2020-02-12 inkom ansökan om permanent bygglov.

I beslut 2015-05-27 § 104 noteras att det totalt ska vara 80 elever och 10 personal.

För att Miljö- och byggnämnden ska kunna ta ställning till om lokalerna är lämpliga med hän-syn till ventilationen så ska det redovisas hur många elever/personal det kan vara i samtliga klassrum, grupprum, matsal och personalrum med hänsyn till ventilationen.

De projekterade siffrorna kan användas i detta skede men ska verifieras med en verklig mätning i samtliga rum.



Inlämnades i samband med ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov.

Upplysning:

Det noteras att friytan är för liten sett till antalet elever. Enligt Boverket är ett rimligt mått 30m² per barn i grundskolan.

Miljö- och byggförvaltningen uppskattar tillgänglig friyta till ca 900m², dvs friyta till ca 30 elever. Det saknas således friyta för resterande 50 elever, ca 1500m².

Hjortsjöskolans skolgård är idag för liten sett till antal elever som går där, så det är inte möjligt att utöka skolgården mot Hjortsjöskolan eller nyttja Hjortsjöskolans skolgård.

Miljö- och byggförvaltningen noterar vid besök att det som ska vara gräsmatta består till större delen av blöt jord ("lervälling"). Detta gör det tydligt att det i dagsläget är för många barn på skolgården. Det råder ett omfattande slitage på skolgården då den är för liten i förhållande till antal barn som nyttjar den.

I Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamheter står bl.a. Följande: "Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljud-kvalitet."

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att skolgården är för liten sett till risken för omfattande slitage, goda sol- och skuggförhållanden, samt god ljudkvalité.

Rumsnumrering har angivits i OVK-protokoll.

En ny OVK ska ha varit utförd senast 2021-06-11. En ny OVK mätning ska inlämnas.

OVK utfördes 2021-08-19 och protokoll inlämnas innan Miljö- och byggnämnden sammanträder.

Avvecklingsplan har inlämnats.

Miljö- och byggnämnden vill upplysa om att förlängning av bygglov efter 2026-06-30 inte kommer att beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.



Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-05-27
- planritningar, daterade 2021-08-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

12 338 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 154

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler (Tomt nr. 10) inom fastigheten Stödorp 2:1 (MBN 2021-349B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler (tomt nr. 10) inom fastigheten Stödorp 2:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark



Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig är Alexander Hörnberg och bedöms ha den certifiering som krävs för detta projekt.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödorp 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-07-16
- översiktskarta, daterad 2021-08-05
- nybyggnadskarta, daterad 2021-07-16
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-07-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

247 750 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 155

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage inom fastigheten Snuddebo
1:13 (MBN 2021-173B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Snuddebo 1:13.

Reservation

Olof Sjöholm (C), reserverar sig mot beslutet.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som öppet odlingslandskap samt riksintresse kulturmiljövård.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Området ligger i anslutning till den kommunala kulturmiljön Nöthult som är utpekad i översiktsplanen.

Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom jordbruksmark. Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken (1998:808), ska brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om exploateringen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och att bebyggelse inte kan uppföras på annan mark.

Kommunledningskontoret noterar även att aktuellt område ligger i anslutning till den kommunala kulturmiljön Nöthult, utpekad i översiktsplanen. Aktuellt område omfattas även av grönplan för Vaggeryd där det omnämns inom od-



lingslandskapet ”Taglarp, Bäck och Nöthult”.

Utdrag från grönplanen:

Sydost om Vaggeryd ligger ett odlingslandskap som sträcker sig mellan Taglarp i söder och Nöthult i norr. Taglarp är en mindre by med många aktiva brukare. Till området finns fina grusvägar vilket gör att Vaggeryds invånare lätt kan ta sig till området och till den natur som finns att erbjuda. Odlingslandskap i tätortens närhet utgör viktiga strövområden. De har ofta stor biologisk mångfald med variationsrika miljöer. I denna kategori ingår åkrar, betesmark samt ängs- och hagmark.

Kommunledningskontoret noterar att ovanstående behöver beaktas.

I ansökan framgår att ny betesmark (4) ska anläggas. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att denna yta används för nybyggnad av enbostadshus. Placering av byggnad och tillfartsväg gör att stor del av den norra delen av betesmarken/åkermarken inte är möjlig att bruka ändamålsenligt då både byggnaden och tillfartsvägen utgör en barriär som försvårar brukandet av marken.

Yttrande från berörda grannar, Nöthult 1:19, Byarums-Bäck 1:17, Byarums-Bäck 1:18, Byarums-Bäck 1:6, Byarums-Bäck 1:20, Byarums-Bäck 1:9, Nöthult 2:1, Nöthult 1:18, Mörhultamålen 1:5 och Mölna 1:5 och Mörhult 1:7 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Nöthult 1:19, Byarums-Bäck 1:17, Byarums-Bäck 1:18, Byarums-Bäck 1:6, Byarums-Bäck 1:20, Byarums-Bäck 1:9, Nöthult 2:1, Nöthult 1:18, Mörhultamålen 1:5 och Mölna 1:5 och Mörhult 1:7 föreligger utan synpunkter.

2021-05-25 återremitterade Miljö- och byggnämnden ärendet för vidare handläggning.

En godtagbar VA lösning har redovisats men beslut om tillstånd inte är fattat än.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.



Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Nöthult 1:19, Byarums-Bäck 1:17, Byarums-Bäck 1:18, Byarums-Bäck 1:6, Byarums-Bäck 1:20, Byarums-Bäck 1:9, Nöthult 2:1, Nöthult 1:18, Mörhultamålen 1:5 och Mölna 1:5 och Mörhult 1:7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-05
- situationsplan, daterad 2021-04-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

230 kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridit 15 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 156

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:15 (MBN 2021-197B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:15.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

I Vaggeryds kommuns översiktsplan anges området som kulturmiljö av riksintresse

Enligt ängs- o hagmarksinventering är Pålskog ett värdefullt naturområde.

I områdesbestämmelse för Pålskogs by står följande:

”Kommunens målsättning i översiktsplanen är att verka för kulturlandskapet, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer och byggnader bevaras och vårdas för framtiden”.

Förfrågan angående nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:3 inkom 2020-01-15.

Frågan togs upp med Miljö- och byggnämndens beredning 2020-01-07 som samråd.

Miljö- och byggnämndens beredning är positiva till att Pålskog 1:3 bebyggs med ett fritidshus om det följer områdesbestämmelserna samt att fasaden förses med falu rödfärg och vita knutar så att byggnaden är förenlig med riksintresset.

Inom fastigheten Pålskog 1:3 finns områdesbestämmelser vad gäller utformning.

- Takvinkel för bostadshus – takvinkel minst 20 grader och högst 30 grader
- Fasadbeklädnad för bostadshus ska vara av trä

Enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 1 pkt. 2:

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden, som noterar att befintlig bebyggelse är inom/angränsande till ett utpekad riksintresse för kulturmiljövård enligt PBL.

Detta innebär att bestämmelserna om riksintressen och påtaglig skada ska tillämpas vid prövning av bygglov och förhandsbesked. En sådan prövning innefattar bland annat en bedömning av om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att yttra kring ansökan om förhandsbesked avseende förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar, Pålskog 1:3, Pålskog 1:4, Pålskog 1:12, Pålskog 1:11, Pålskog 1:6 och Uljeshult 2:1 föreligger utan synpunkter.

2020-08-20 lämnades tillstånd till inrättande av avloppsanläggning.



Miljö- och byggnämndens beredning ansåg att sökt byggnation inte uppfyller områdesbestämmelser vad gäller utformningen.

De mindre byggnaderna i Pålskogs by är försedda med falu rödfärg och vita knutar. Miljö- och byggnämndens beredning bedömer därför att även det tänkta fritidshuset ska förses med falu rödfärg och vita knutar.

2021-05-25 återremitterade Miljö- och byggnämnden ärendet för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden ansåg att sökt byggnation inte passar in i omgivningen. Byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt ska ha en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnämnden tyckte att den nya byggnaden föreslås utformas på ett sätt som innebär en avvikelse mot den värdefulla miljön, inte med den anpassning i det arkitektoniska uttrycket som platsen kräver för att nå en god helhetsverkan.

Fönster ska vara vita med vita spröjs, stuprören och hängrännor ska vara inritade.

2021-08-17 inkom nya plan- och fasadritningar där sökanden har redovisat vita fönster, stuprören och hängrännor.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är David Brandberg.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Pålskog 1:3, Pålskog 1:4, Pålskog 1:12, Pålskog 1:11, Pålskog 1:6 och Uljeshult 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-14
- situationsplan, daterad 2021-04-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-08-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24



§ 77

Beslut om avgift

6 627 Kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § reduceras bygglovsavgiften med fem femtedelar (100%), då handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 157

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler inom fastigheten Mjölkörten 2 (MBN 2021-237B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1996-04-23.
- samt bevilja bygglov för tillbyggnader av industrilokaler inom fastigheten Mjölkörten 2.

Sökande

Mastec Fastigheter I Vaggeryd AB, Datorgatan 4, 561 33, Huskvarna.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvärdig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



Ansökan avser tillbyggnader av industrilokaler.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1996-04-23 genom att byggrätten överskrids. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med 35 % av den totala arean av fastigheten.

35 % motsvarar ca 26 674 kvadratmeter och fastigheten är bebyggd med ca 32 970 kvadrat meter.

Det innebär att byggrätten överskrids redan idag med ca 6 295 kvadratmeter och det tillkommer ytterligare 2 965 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Rollarrosen 1, Rollarrosen 4, Götastrand 1:1, Mjölkörten 4, Östermo 1:5 och Götastrand 1:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden

Yttrande från Rollarrosen 1, Rollarrosen 4, Götastrand 1:1, Mjölkörten 4 och Östermo 1:5 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Östermo 1:5 och Götastrand 1:1 föreligger utan synpunkter och upplyser om att detaljplaneändring pågår för att möjliggöra högre exploateringsgrad.

Yttrande från Tekniska kontoret gällande brandväg föreligger utan synpunkter. Brandvägen får endast användas vid brand.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Rollarrosen 1, Rollarrosen 4, Götastrand 1:1, Mjölkörten 4, Östermo 1:5 och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-30
- situationsplan, daterad 2021-04-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift



49 277 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § reduceras bygglovsavgiften med fem femtedelar (100%), då handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 158

Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Häradsdomaren 9 (MBN 2021-269B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för t uppförande av plank inom fastigheten Häradsdomaren 9.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank på trädäck.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Yttrande från berörd granne, Häradsdomaren 8, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av plank.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Jan-Olov Zvantesson.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Häradsdomaren 8

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-05-19
- situationsplan, daterad 2021-05-19



- ritningar, daterade 2021-05-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 982 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 159

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre parhus inom fastigheten Gärhov 1:1 (MBN 2021-282B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre parhus inom fastigheten Gärhov 1:1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger kommunala kulturmiljöer samt nya bostäder.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Föreslagen bebyggelse lokaliseras strax utanför detaljplanelagt område samt i närhet till järnvägen.

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

2021-03-30 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärhov 1:1 men nu vill sökanden ändra det till tre parhus istället.

Yttrande från trafikverket ska inhämtas Miljö- och byggnämnden.



Trafikverket tillstyrker förhandsbeskedet för nybyggnad av tre parshus inom samma fastighet, men vill se en bullerutredning för att kunna tillstyrka bygglovsansökan när den kommit in.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 1:10, Gärhov 1:51, Byarum 1:1, Byarum 1:18, Byarum 1:19 och Byarum 1:26 inhämtas av Miljö och byggnämnden.

Yttrande från Gärhov 1:51, Byarum 1:1, Byarum 1:18, Byarum 1:19 och Byarum 1:26 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gärhov 1:10, har inte inkommit till dagensdatum 2021-08-31.

Yttrande från Trafikverket föreligger utan synpunkter.

Fastigheterna ansluts till kommunalt VA.

Bullerutredning för Gärhov 1:1 är gjort samt enligt utredningen som är inlämnat 2021-06-29 ska riktvärde för ekvivalent ljudnivå enligt förordningens §3 1), LAeq,24h 60 dBA vid fasad, beräknas klaras för bostadshusen.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre parshus inom fastigheten Gärhov 1:1.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän



synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Gärahov 1:10 och Sökanden.

Meddelas

Gärahov 1:1, Gärahov 1:51, Byarum 1:1, Byarum 1:18, Byarum 1:19 och Byarum 1:26.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-05-25
- översiktskarta, daterad 2021-05-25
- situationsplan, daterad 2021-05-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

230 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § reduceras avgiften för förhandsbesked med fem femtedelar (100%), då handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 160

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler inom fastigheterna Tigern 2 och Tigern 3 (MBN 2021-335B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokaler inom fastigheterna Tigern 2 och Tigern 3.

Sökande

NN

Startbesked beslutas när:

- Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnats
- Kontrollplan ska inlämnats

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industrilokaler.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1957-12-05 får området användas som småindustri och bostadsändamål. Med småindustriändamål menas sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Yttrande från berörda grannar, Tigern 5, Tigern 6, Tigern 7, Bävern 4 och Pålen 1:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Tigern 5, Tigern 6, Tigern 7, Bävern 4 föreligger utan synpunkter.

Tekniska kontoret önskar en tydlig markerad in- och utfart.



Sökt tillbyggnad placeras på två olika fastigheter (Tigern 2 och Tigern 3).

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglov.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokaler inom fastigheten Tigern 2 och Tigern 3.

Meddelas

Tigern 5, Tigern 6, Tigern 7, Bävern 4 och Pålen 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-07-07
- nybyggnadskarta, daterad 2021-07-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-07-07
- sektionsritningar daterade, 2021-07-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

15 082 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 161

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus (13 lägenheter) inom fastigheten Gärhov 1:82 (MBN 2021-342B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus (13 lägenheter) inom fastigheten Gärhov 1:82.

Sökande

Categi Projekthus 2 AB, Hjortronvägen 1, 554 75, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus (13 lägenheter).

Området utpekats som BH, bostads- och handelsändamål enligt gällande detaljplan, laga kraft 1958-12-01.



Byggrätten för denna fastighet är inte reglerat i detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att byggnation är planenlig.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:63, Gärarov 1:64, Gärarov 1:57, Gärarov 1:58, Gärarov 1:59, Byarum 1:4, Byarum 1:11, Gärarov 1:51 och Gärarov 1:56 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:63, Gärarov 1:64, Gärarov 1:57, Gärarov 1:58, Gärarov 1:59, Byarum 1:4 och Byarum 1:11 har inte inkommit till dagsdatum 2021-08-31.

Yttrande från Gärarov 1:56 har inkommit och vill att ytan för återvinningstationen ska säkerställas.

Tekniska kontoret önskar mer tid för att utreda frågan om återvinningstationen.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus (13 lägenheter).

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt byggnation är förenlig med detaljplanens syfte och därmed beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus (13 lägenheter).

Kopiemottagare

Gärarov 1:63, Gärarov 1:64, Gärarov 1:57, Gärarov 1:58, Gärarov 1:59, Byarum 1:4, Byarum 1:11, Gärarov 1:51, Gärarov 1:56 och Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-07-12
- Nybyggnadskarta, daterad 2021-07-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-07-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

71 515 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 162

Remiss av förslag till Miljöprogram 2022-2025 för Vaggeryds kommun (ALLM.2021.667)

Beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till remissen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har fått förslag till Miljöprogram 2022-2025 för Vaggeryds kommun på remiss av Kommunledningskontoret.

Nuvarande miljöprogram för Vaggeryds kommun gäller för perioden 2018-2021. Ett miljöprogram för kommande fyra år har arbetats fram. Miljöprogrammet är kommunens plattform för det långsiktiga och strategiska miljöarbetet och är styrande för kommunkoncernens verksamheter inklusive de kommunala bolagen.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av programmet och bedömer att de detaljerade målen för det geografiska området tillsammans med Nyckeltal för uppföljning är väl genomtänka.

Förvaltningen kommer att arbeta för de åtgärder som nämnden är ansvariga för i förslaget till miljöprogram 2022-2025.



§ 163

Meddelanden (ALLM.2021.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-31 § 74: Reglemente för natur- och miljörådet (KS 2020/171)
2. Länsstyrelsens beslut 2021-06-16: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-05-25 § 103 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus efter brand på fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:17
3. KSAU's beslut 2021-06-09 § 133: Information från kommundirektören
4. Länsstyrelsens beslut 2021-06-17: Bygglov för nybyggnad av två garage på fastigheten Pålen 1:1
5. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2021-06-17: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17
6. Länsstyrelsens beslut 2021-06-24: Föreläggande om förbud vad gäller väglayout för vindkraftspark Boarp
7. Länsstyrelsens beslut 2021-07-01: Anmälan om vattenverksamhet restaurering av våtmark på fastigheten Bondstorp 3:1
8. Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-21 § 93: Investeringsbudget 2022 med plan 2023-2024 (KS 2021/012)
9. Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-21 § 91: Budgetuppföljning per april 2021 (KS 2021/008)
10. Länsstyrelsens beslut 2021-07-01: Avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2
11. Länsstyrelsens beslut 2021-07-06: Godkännande av beslut 2021-06-22 § 129 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidsh



§ 164

Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 165

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Fagerhult 1:4 (MBN 2021-074B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Fagerhult 1:4.

Jäv

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vid en prövning av förhandsbesked så ska ansökan bl. a. prövas utifrån PBL 2 kap. 5 §:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning utifrån PBL 2 kap. 5 §:

1. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att risker för människors hälsa föreligger om nytt avlopp placeras för nära befintliga vattentäkter.
2. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att marken är olämplig att bebygga utifrån grundvattenförhållandena på platsen, att betesmark bebyggs, utifrån växtligheten bedöms marken vara mättad av kväve



3. aktuellt markområde bedöms vara vattensjukt och bedöms vara mätad på kväve samt finns närhet till vattentäkter som kan medföra fara för hälsa, detta medför att en godtagbar VA-lösning inte har redovisats
4. Risk finns att en ny avloppsanläggning kommer medföra vattenförorening för befintlig bebyggelse.
5. Marken var delvis översvämmad vid besök.

Sammantaget så är byggnation inte lämplig eller förenlig med gällande lagstiftning.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att negativt förhandsbesked ska lämnas då bedömningen är att det inte finnas lagstöd i att lämna positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-04-01 och konstaterar att bostadshuset är tänkt att placeras på betesmark.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-05-18 och då noterades att grundvattennivåer på ca 0,5m djup, växte mycket nässlor (troligen beror på hög kvävehalt i marken). Markens lämplighet ska utredas ytterligare.

Betesmark anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark och bestämmelserna i miljöbalken 3 och 4 § utgör hinder mot att ge positivt förhandsbesked för byggande av enbostadshus.

Att ta brukningsvärd jordbruksmark ur produktion påverkar inte bedömningen om marken är brukningsvärd enligt miljöbalken 3 och 4 kap.

LRF tillstyrker byggnationen.

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2021-08-24.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.



Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Fagerhult 1:4, Fagerhult 1:16, Fagerhult 1:19 och Fagerhult 1:20.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-02-23
- översiktskarta, daterad 2021-04-14
- situationsplan, daterad 2021-02-23

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

230 kr

Med stöd av 12 kap. 8a § reduceras avgiften för förhandsbesked med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridit 15 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 166

Information om aktuella frågor (ALLM.2021.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information om nytt VA-område, Rastad.
- Kommunskyttar efterfrågar fler fällor för tex grävling, förvaltningen utreder.