



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2021-05-25

1 (63)

§6

Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-05-25

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-05-25

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-05-25

1 (62)

2 (63)

Plats och tid

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 17.00

Beslutande ledamöter

Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 87-90, 92-115
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Bo Josefsson (S), tjänstgörande ers. för Magnus Dauhn (S), § 91

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S), ej tjänstgörande ers. § 87-90, 92-115

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 87 – 115

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 87

Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

3. Borisköp 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
5. Torestorp 1:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
8. Masugnskransen 10 - Bygglov för uppförande av plank
26. Gärahov 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och verksamhetslokal
28. Ekeryd 1:25 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
29. Föreberg 2:6 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Tillkommande ärenden:

- 35.Klevshult 1:183 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus



§ 88

Samrådsyttrande - detaljplan på del av Gärarov 2:1, Östra Strand (ALLM.2021.446)

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att texten i plankartan bör ses över så att parkering, främst med tanke på rörelsehindre, kan ske utan planavvikelse. Detta kan regleras genom tillägget *Parkering inom B får anordnas för B utan planavvikelse*.

Miljö- och byggnämnden noterar att det enligt plankartans bestämmelser krävs marklov för staket, mur och häck men denna bestämmelse är olämplig eftersom murar och plank är bygglovspliktiga. Bestämmelsen bör utgå.

Miljö- och byggnämnden vill uppmärksamma att laghänvisningen i plankartan gällande startbesked för förskolan är fel och torde vara PBL 4 kap 14 § 1 st punkt 5.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra bebyggelse på del av fastigheten Gärarov 2:1, Östra Strand.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil i Vaggeryd tätort inom del av fastigheten Gärarov 2:1 med flera. Korsningen Jönköpingsvägen och Lagastigen, väg till Byarum, omfattas av planen.

Detaljplanen ska pröva lämpligheten med skolverksamhet och bostadsändamål som tar hänsyn till den skogliga karaktären inom planområdet. Planen möjliggör för angöring till tänkbara dispenspliktiga åtgärder inom strandskyddat område för att förbättra friluftslivet vid Hjortsjön. Eventuella åtgärder inom strandskyddat område prövas utanför denna detaljplan.

Hållbara livsmiljöer inbegriper en variation av byggnadstyper, gena och säkra förbindelser för hållbara trafikslag, plats för rekreation, skogsskötsel, motion, odling, lärande samt samvaro mellan boende och allmänhet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för bostadsändamål och skoländamål.

Kommunen bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte medför någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen med hänsyn till gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för vatten, luft, och buller.



Planförslaget bedöms ha en ringa negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten, luft och buller enligt upprättad undersökning. Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder och skola med direkt närhet till befintlig infrastruktur. Bedömningen är att föreslagen utbyggnad kommer att ge negativa konsekvenser som ökat utsläpp av avgaser från tillkommande biltrafik liksom viss minskning av områdets kapacitet att bidra med ekosystemtjänster från skog (så som livsmedel och träråvara/bioenergi). Negativ påverkan bedöms som ringa och inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas.

Området är inte utpekade som utbyggnadsområde för bostäder i kommunens översiktsplan.

Bedömningen är att detaljplanen bör upprättas med utökat förfarande då området bedöms vara av intresse för allmänheten och inte förenlig med gällande översiktsplans intentioner.

Inom planområdet har det registrerats två rödlistade arter i artportalen 2020-09-11. Knärot fanns utmed sjön 2011, uppskattningsvis 100 plantor. Knärot är en lågvuxen orkidé som främst växer i mossrik barrskog med lång kontinuitet. Spillkråka som är nära hotad, sågs vid naturvärdesinventering, maj 2020. Det är en karakteristisk hackspett som vanligtvis stannar inom reviret året om. Hackspetten lever i barr- eller blandskog med grova träd. Fågeln är tålig för mänsklig störning så länge den har tillgång till grova träd att häcka i och att byggnationen utgör mindre stora inslag i skogen i övrigt (artfakta.se, 2020-09-11). I naturvärdesinventeringen redovisas att även fridlyst revlumner finns i skogen närmast sjön. En långsamt växande växt som förekommer i barrskog. Växterna bedöms inte bli påverkade negativt då växtområdena och angränsande skogsmark utmed vattnet inte omfattas av planområdet. Vad gäller spillkråkan är det av stor vikt att säkra skogskaraktären i planlagt naturområde och att skogen sköts på sådant sätt som stärker den ekologiska kvalitén av skogen och dess förutsättningar för fågelartens fortlevnad (blandskog med gott om död ved och gamla träd). Även om delar av skogen ersätts med bebyggelse, bedöms färdig byggnation inte påverka artens fortlevnad i tänkbart revir då spillkråkans revir är mellan 100-1000 ha stort.

En förskola med 100 platser bedöms behövas i och med föreslagen bostadsbebyggelse och ersättning av äldre lokalbestånd.

Radonhalten i marken kommer kartläggas inför granskning av planen.

Skyddsvall mot trafikbuller krävs för att större delen av skolområdet ska klara rekommenderat bullervärde. Krav finns i plankartan att skyddsvall måste anläggas innan skolan kan driftsättas.

Lämplig ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad kan uppnås på 30 meters avstånd till Jönköpingsvägen om hastigheten ändras till 40 km/h. För att få ned



faktisk hastighet på Jönköpingsvägen bör vägen byggas om med hastighets-sänkande åtgärder. Hastighetssänkningen i sig regleras med trafikföreskrift efter att planen fått laga kraft.

Det kan förekomma markförorening från kolbottnar inom planområdet. Detaljplanen handläggs med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Detaljplanen är ute för samråd under perioden 2021-04-16 t.o.m. 2021-05-31.

Bedömning

Enligt BBR 3:122 så ska det gå att anordna parkeringsplats för rörelsehindrade efter behov inom 25 meter från tillgänglig entré. Sen blir det en fråga om parkeringsplats strider mot detaljplan om det ska anordnas inom bestämmelsen B – bostadsändamål. Till en- och tvåbostadshus så krävs inget bygglov för parkeringsplatser. Till flerbostadshus så krävs det bygglov för parkeringsplatser. Det bästa vore att i detaljplanen få med undantaget att parkeringar inte är bygglovspliktiga.

Det står i plankartan att marklov krävs för staket, mur och häck. Staket och mur är bygglovspliktiga. Det finns inget i PBL som reglerar lovplikt för häckar. Om syftet är att få till en utökad lovplikt så är det bygglov som krävs för staket och mur.

I plankartan står att startbesked inte får lämnas förrän skyddsvall kommit till stånd. PBL 4 kap 14 § 1 st 1p. Skyddsvallens syfte är att förhindra buller mot skolområdet enligt planbeskrivningen. Det är nog hänvisat till fel punkt och torde vara punkt 5 "åtgärder som förebygger olägenheter från omgivningsbuller har vidtagits".

Beslutet ska skickas till

samhallsplanering@vaggeryd.se



§ 89

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorp 16:1 (MBN 2021-015B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte medge strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorp 16:1 för att tillbyggnaden har ett dominerande uttryck och därmed påverkar det rörliga friluftslivet inom vattenområdet i båthusets närhet på ett negativt sett.

Sökande

NN

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av båthus.

Länsstyrelsen beviljade i oktober 2014 strandskyddsdispens för uppförande av båthus på fastigheten Bondstorp 16:1.

Utformningen av båhuset stämmer inte överens med uppförd byggnad.

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av båthus inkom 2021-01-14.

I ansökan hävdas att området är ianspråktaget samt att området behövs för en anläggning som måste ligga vid vattnet.

Miljö- och byggförvaltningen håller med om att området är ianspråktaget, dock behöver förrådet inte utgöra en tillbyggnad av befintligt båthus, förrådet kan placeras på lämpligare plats så att det rörliga friluftslivet utanför fastigheten inte påverkas negativt.

2021-03-05 inkom skrivelse om att fönsterhålet kan muras igen med leca-block och putsas i samma kulör som båhuset. Dock måste dörren in till båhuset vara kvar då det inte finns någon annan dörr in till båhuset.

I skrivelsen nämns även att igentäckning enligt ursprungligt bygglov/strandskydd i praktiken är omöjligt att utföra och att det skulle se gräsligt ut.

Reviderade ritningar inkom 2021-04-16 där enbart entrédörr till förrådet finns kvar, glaspartiet muras igen för att minska påverkan på det rörliga friluftslivet utanför fastigheten.

Enbart en gångpassage finns kvar för att ta sig till entrédörren.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det rörliga friluftslivet utanför fastigheten inte kommer att påverkas negativt av den redovisade utformningen.

Miljö- och byggnämndens beredning gör bedömningen att det rörliga friluftslivet fortsatt påverkas negativt och att utformningen av båthuset tyder på att det kan antas att båthusets tak kommer utnyttjas som uppehållsplats för dem som vistas på fastigheten (jfr MÖD 2004:44).

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-14
- situationsplan, daterad 2021-01-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-16

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 90

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokaler till padelhall, kontor m.m. inom fastigheten Stödstop 1:7 (MBN 2021-130B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23 samt,
- Bevilja bygglov för nybyggnad av lagerlokaler med padelhall, kontor m.m. inom fastigheten Stödstop 1:7.

Sökande

Vaggeryd Logistikpark AB, Kornhamnstorg 6, 2 Tr, 111 27, Stockholm.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avviket mot gällande detaljplan genom att del av byggnaden placeras på u-område (mark som är avsedd för underjordiska ledningar) samt att högsta tillåtna byggnadshöjd (12m) överskrids med 2,5m.

Yttrande från berörda grannar, Munksjö 1:1 och Skogshytan 1:5, gällande avvikelserna inhämtas av miljö- och byggnämnden. Svar har inte inkommit till dagens datum.

Miljö- och byggförvaltningen träffade fastighetsägare till Munksjö 1:1 på plats 2021-05-06.

Munksjö 1:1 meddelade då att de inte kommer att svara på grannhörandet förens de fått svar på sin frågor kring trafiksituationen. Munksjö 1:1 är oroliga kring korsningen då de kör hjullastare mellan sina områden med upplag av flis.

I planbeskrivningen står det att aktuellt u-område är för en befintlig telekabel (rikstelekabel?).

2021-05-04 inkom skrivelse från Telia Company angående U-området:
"Skanovas landskabel med LDK:1465 finns det ingen trafik på så för den skull behövs inget U-område. Vid eventuell exploatering och där man kommer åt kabeln behöver vi däremot komma utför att ändförslutas då det är en blykabel"

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta U-område inte är aktuellt längre men att kabeln ska beaktas vid schaktning.

Kopiemottagare

Skogshytan 1:5 och Munksjö 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-03
- översiktskarta, daterad 2021-04-29
- nybyggnadskarta, daterad 2021-05-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-05-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

247 750 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 91

Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt garage samt bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Malmen 4 (MBN 2021-152B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11 och
- Bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage inom fastigheten Malmen 4 samt
- Bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Malmen 4.

Jäv

Magnus Dauhn (S) anmäla jäv och deltar inte i handläggningen.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att högsta tillåtna byggnadsyta (200kvm) för byggnader överskrids. Fastigheten är idag bebyggd med ca 170kvm. Tillkommande garageyta om 60kvm gör att byggrätten överskrids med 30kvm.

Yttrande från berörda grannar, Malmen 3, Malmen 5, Malmen 12, Malmen 13, Malmen 14 och Vattenstället 1, gällande avvikelsen föreligger utan synpunkter.

Garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörd granne, Malmen 5, gällande närhet till gräns föreligger utan synpunkter.



Fastigheten Malmen 4 har en fastighets yta om 1422kvm och får bebyggas med 200kvm, det ger ett exploateringsstal om 14%. Tillåts avvikelse med överbyggnation om 30kvm så blir exploateringsstalet 16%. Fastigheten upplevs inte överexploaterad.
Med detta i beaktande så bör en avvikelse kunna ges för den sökta åtgärden.

Meddelas

Malmen 3, Malmen 5, Malmen 12, Malmen 13, Malmen 14 och Vattenstället 1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-24
- översiktskarta, daterad 2021-04-29
- situationsplan, daterad 2021-03-24
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

5 104 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 92

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Strängen 2 (MBN 2021-160B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 samt
- Bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Strängen 2.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser om- och tillbyggnad av enbostadshus. Befintligt garage byggs samman med bostadshuset för att skapa en tvättstuga samt ny entré. Tillbyggnaden avser uterum.

Sökt åtgärd avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15, genom att högsta tillåtna byggnadsyta (150kvm) överskrids med 55kvm.

Detaljplanen medger att bostadshuset får uppta 150kvm samt att komplementbyggnad får uppta 40kvm.

Den totala byggrätten är 190kvm. Den totala byggrätten överskrids med 15kvm, byggrätten för enbostadshus (150kvm) överskrids med 55kvm

Yttrande från berörda grannar, Strängen 1 och Strängen 3, föreligger utan synpunkter.



Meddelas

Strängen 1 och Strängen 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-27
- situationsplan, daterad 2021-03-27
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-27, 2021-04-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

5 104 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 93

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler samt skyltanordning inom fastigheten Älgen 1 (MBN 2021-164B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1995-02-28 samt
- Bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokaler samt skyltanordning inom fastigheten Älgen 1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industrilokal.

Tillbyggnaden avviker mot gällande detaljplan genom att ca 19kvm av tillbyggnaden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).



Yttrande från berörd granne, Oxen 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Båramo 1:7, angående avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontorets yttrande gällande skyltens placering föreligger med synpunkt om att placering ska vara minst 10 meter från Storgatan.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Sven-Olof Ljunggren.

Meddelas

Oxen 5 och Båramo 1:7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-29
- översiktskarta, daterad 2021-04-29
- situationsplan, daterad 2021-04-26
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-07, 2021-04-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

20 033 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 94

Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Ådala 8 (MBN 2021-172B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Ådala 8.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser uppförande av plank i tomtgräns mot fastigheten Ådala 9 (Folket hus).

Yttrande från berörd granne, Ådala 9, angående placering och utformning föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att plankets utformning inte påverkar stads- och landskapsbilden negativt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att hänsyn har tagits till sikttriangeln.

Meddelas

Ådala 9.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-04
- situationsplan, daterad 2021-04-14
- fasadritning, daterad 2021-04-04



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

991 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 95

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Hjortronet 6 (MBN 2021-178B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1956-03-14 samt
- Bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Hjortronet 6

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av garage.

Sökt byggnations avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta (280kvm) överskrids med 38kvm.

Den totala byggnadsytan inom fastigheten uppgår till 318kvm.

Yttrande från berörda grannar, Hjortronet 4, Hjortronet 5, Hjortronet 7, hjortronet 9, Plommonet 4, Plommonet 12 och Plommonet 13, angående avvikelser föreligger utan synpunkter.

Fastighetens area är 1402kvm och tillåtens byggnadsarea ger ett exploateringsstal om 20% med överskriden area med 38kvm blir exploateringsstalet ca 23%.

Med hänsyn tagen till garagets placering så upplevs fastigheten inte överexploaterad.



Meddelas

Hjortronet 4, Hjortronet 5, Hjortronet 7, hjortronet 9, Plommonet 4, Plommonet 12 och Plommonet 13.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad
- översiktskarta, daterad 2021-05-14
- situationsplan, daterad 2021-04-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-07, 2021-04-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

5 104 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 96

Ansökan om bygglov för parkeringsplatser vid Furugården, Hemtjänsten inom fastigheten Eken 3 (MBN 2021-114B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av parkeringsplatser inom fastigheten Eken 3.

Sökande

Vaggeryds kommun, Ulf Lindbom, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av nya parkeringsplatser.

Parkeringarna placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt U-område (mark som vara tillgänglig för underjordiska ledningar).

Då detaljplanen är laga kraft vunen 1992-12-30 så är det lagstiftningen som gällde då som definierar om parkeringsplatser är ett byggnadsverk eller inte. Enligt ÄPBL så definieras parkeringsplatser inte som ett byggnadsverk och därmed avviker åtgärden inte från gällande detaljplan.

Reviderad situationsplan med parkeringsplatser inkom 2021-05-06.

Den nya placeringen innebär att en infart utförs mot Ekgatan.

Parkeringsplatserna gör det inte svårare att komma åt U-området.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker den nya placeringen.

Meddelas

Eken 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-15



- översiktskarta, daterad 2021-05-14
- situationsplan, daterad 2021-05-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

2 228 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 97

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Vinbäret 20 (MBN 2021-158B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22 och
- Bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med carport

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta för komplementbyggnad (40kvm) överskrids med ca 105kvm.

Befintligt garage har en byggnadsyta om ca 70kvm. Tillkommande byggnadsyta är 75kvm.

Total byggnadsyta är ca 145kvm.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte är liten.

Fastighetens areal är 1895kvm och är bebyggd med ca 180kvm vilket ger ett exploateringsstal på 9,5%. Att bygga till garaget med 75kvm carport ger ett exploateringsstal på 13,5%. Fastigheten kommer inte upplevas som överexploaterad.

Yttrande från berörd granne, Hjortronet 1, Hjortronet 19, Vinbäret 19, Vinbäret 23 och Vinbäret 25 angående avvikelserna, föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Hjortronet 1, Hjortronet 19, Vinbäret 19, Vinbäret 23 och Vinbäret 25.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-26
- översiktskarta, daterad 2021-04-29
- situationsplan, daterad 2021-04-15
- fasadritningar, daterade 2021-04-15

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

2 057 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 98

Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikanläggning inom fastigheten Stödstop 2:1 (MBN 2021-225B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av logistikanläggning inom fastigheten Stödstop 2:1.

Sökande

Infrahubs Fastighet 4 AB, Södra Långgatan 2, 392 32, Kalmar.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

På inlämnad situationsplan finns ett tält (lagertält?) redovisat. Plan – fasadritningar på detta saknas. Ska bygglov för tältet lämnas i samband med logistikbyggnaden ska plan- och fasadritningar inlämnas.



2021-05-01 inkom skrivelse att bygglov för tältet söks i senare skede.

Miljö- och byggförvaltningen har vid granskning av inlämnade ritningar inte noterat några avvikelser från gällande regler i BBR.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig är Johan Tillback och bedöms ha den certifiering som krävs för detta projekt.

Meddelas

Stödorp 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-28
- översiktskarta, daterad 2021-04-28
- nybyggnadskarta, daterad 2021-04-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

465 569 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 99

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage inom fastigheten Snuddebo
1:13 (MBN 2021-000173B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som öppet odlingslandskap samt riksintresse kulturmiljövård.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Området ligger i anslutning till den kommunala kulturmiljön Nöthult som är utpekad i översiktsplanen.

Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom jordbruksmark. Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken (1998:808), ska brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om exploateringen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och att bebyggelse inte kan uppföras på annan mark.

Kommunledningskontoret noterar även att aktuellt område ligger i anslutning till den kommunala kulturmiljön Nöthult, utpekad i översiktsplanen. Aktuellt område omfattas även av grönplan för Vaggeryd där det omnämns inom odlingslandskapet ”Taglarp, Bäck och Nöthult”.

Utdrag från grönplanen:

Sydost om Vaggeryd ligger ett odlingslandskap som sträcker sig mellan Taglarp i söder och Nöthult i norr. Taglarp är en mindre by med många aktiva brukare. Till området finns fina grusvägar vilket gör att Vaggeryds invånare lätt kan ta sig till området och till den natur som finns att erbjuda. Odlingslandskap i tätortens närhet utgör viktiga strövområden. De har ofta stor biologisk mångfald med variationsrika miljöer. I denna kategori ingår åkrar, betesmark samt ängs- och hagmark.



Kommunledningskontoret noterar att ovanstående behöver beaktas.

I ansökan framgår att ny betesmark (4) ska anläggas. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att denna yta används för nybyggnad av enbostadshus.

Placering av byggnad och tillfartsväg gör att stor del av den norra delen av betesmarken/åkermarken inte är möjlig att bruka ändamålsenligt då både byggnaden och tillfartsvägen utgör en barriär som försvårar brukandet av marken.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan med hänsyn till att marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark och att bebyggelse på denna mark inte kan tillåtas då bebyggelse på sådan mark bara tillåts ”om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk”.

En godtagbar VA lösning har inte redovisats än.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 100

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2021-163B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Kommunledningskontoret noterar att området för föreslagen avstyckning ligger inom värdenätverk för gräsmarkens gröna infrastruktur.

Krängshultsvägen utgör därtill värdekärna genom gräsbelagda ytor utmed vägen. Ett medskick till sökande är att området längs med vägen vid föreslagen bebyggelse kan med fördel utformas gräsbelagt och öppet, för att förbättra spridningsmöjligheter för arter som gynnas av denna terräng.

Föreslagen avstyckning ligger inom stödhabitat för lövskog varmed lövträd med fördel kan sparas.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra ansökan om förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:26, Krängshult 1:27, Krängshult 1:7, Krängshult 1:30, Grimsjö 1:2, Krängshult 1:25 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Grimsjö 1:2 och Krängshult 1:26 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Krängshult 1:27 och Krängshult 1:30 föreligger med synpunkter. De anser att byggnation inte passar in i en lantlig miljö.

En godtagbar VA lösning har inte redovisats än.

Miljö- och byggförvaltningen anser att bebyggelsen inte passar in i den befintliga bebyggelsen.



Sökt byggnation ligger på rad med gemensamma tomtgränser. Förvaltningen anser att byggnation inte passar in i en lantlig miljö och inkräktar stort på de värdena att bo på landsbygden. Värden såsom avstånd mellan hus och variation av byggnadsstil.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår avslag eller ändrad placering.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är inte lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 101

Ansökan om bygglov för nybyggnad av padelverksamhet inom fastigheten Stödorp 2:1 (MBN 2021-000167B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 2011-08-11 samt bevilja bygglov för nybyggnad av utomhus padelhallar inom fastigheten Stödorp 2:1.

Sökande

Garageexperten Småland AB, Tuvullsvägen 2, 555 93, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för idrottsanläggning (12 padel banor utomhus).

Enligt gällande detaljplan, laga kraft, 2011-08-11, utpekas området för industriändamål.

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen beträffande genom att padelverksamhet inte är förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt dom från Mark- och miljödomstolen konstateras att padelverksamheten står i strid med den för området gällande detaljplanen, som anger industriändamål.

Bygglovs krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en idrottsplats. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Vid bedömningen om en idrottsplats kräver bygglov kan följande faktorer vägas in:

- verksamhetens karaktär och omfattning
- anläggningens storlek
- omfattningen av markarbeten och anordningar
- omgivningspåverkan
- påverkan på allmänna intressen.

En anledning till att idrottsplatser är bygglovspliktiga är att de oftast är arealkrävande. Lovplikten gäller för större anläggningar som liknar en traditionell idrottsplats som exempelvis en fotbollsplan, löparbanor, bandyrink eller utomhusrink för ishockey och konståkning. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 682](#))

Med omgivningspåverkan menas vilka konsekvenser idrottsplatsen har för närboende exempelvis i form av ökad trafik, buller, ljusstörningar och nedskräpning. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 682](#))

Vilken inverkan idrottsplatsen har på det rörliga friluftslivet kan påverka om anläggningen kräver bygglov eller inte. Även vilken påverkan anläggningen har på landskapsbilden kan ha betydelse. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 682](#))

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § 1pkt. I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna idrottsplatser.



Även om en idrottsplats inte kräver bygglov kan andra åtgärder i anslutning till idrottsplatsen kräva bygglov. Det kan exempelvis vara en byggnad eller ett plank som uppförs i anslutning till en idrottsplats. Om marknivån ändras kan marklov krävas även om idrottsplatsen inte kräver bygglov.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §

Bygglov ska kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att verksamheter som inte är störande i områden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Det är således fråga om att en avvikelse ska kunna ges i förhållande till den användning som kommunen har bestämt i detaljplanen enligt 4 kap. 5 §, det vill säga i förhållande till planens så kallade användningsbestämmelser.

2020-03-31 beviljades bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel samt en eventlokal inom samma fastighet. Sökanden vill idag bygga utomhus padelhallar istället för eventlokal som i framtiden kan ändras till eventlokal.

Den befintliga idrottshallen för Padel på 7 370 m², samt en Eventlokal skulle vara 3 680m², totalt 11 050m².

Enligt nyttjanderättsavtalet är tomten på ca 34 000m². Villkor för köp är att bygglov för 10 000 m² är beviljat och har fått laga kraft.

Miljö- och byggförvaltningen anser att utomhus hallar för padel kan anses som komplement för befintlig verksamhet.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-31
- nybyggnadskarta, daterad 2021-03-31
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

91 317 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 102

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hunddagis inom fastigheten Gärhov 2:1 (MBN 2021-000177B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av hunddagis inom fastigheten Gärhov 2:1.

Sökande

Oden och Frejas fixartjänst i Vaggeryd ek. förening, Box 12, 567 21, Vaggeryd.

Startbesked beslutas när:

- Kontrollplan inlämnats

Upplysningar avseende startbesked

Tillbyggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av hunddagis.

2020-10-27 beviljade Miljö- och byggnämnden beslut om bygglov för uppförande av hunddagis inom fastigheten Gärhov 2:1.

Då flyttades hunddagiset från Hovtången 11 till Gärhov 2:1.

Yttrande från berörda grannar, Hermes 1, Hermes 3, Hermes 5, Hermes 6 och Gärhov 2:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Gärhov 2:1, Hermes 1 och Hermes 3 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Hermes 5 och Hermes 6 har inte inkommit till dagensdatum 2021-05-25.



Tekniska kontoret vill upplysa om att parkering ska ske inom fastigheten.

Yttrande från Miljö- och hälsoskydds inspektörer föreligger med synpunkter.

Eftersom hunddagiset ligger intill ett bostadsområde är det en stor risk att närboende blir utsatta för störande hundskall och hälsoskyddsmyndigheten avstyrker med stöd av miljöbalken därför bygglovet.

Villaområde ligger närmare än 70 meter och störnings risker borde redan ha utretts. För att minimera störningsrisken bör man inte tillåta några rastgårdar utan hundarna bör förvaras inomhus.

Sökanden svar på yttrandet är att syftet med utbyggnaden är dels att förbättra arbetsmiljön för personalen genom att få bättre ytor för personalutrymmen och kontor. Utöver detta är planen att utöka verksamheten med 10 hundar.

Hundarna förvaras i boxar inomhus enligt reglerna i djurskyddslagen och vi står under tillsyn från Länsstyrelsen. Rastgårdarna utomhus är inte till för förvaring av hundar.

Kopiemottagare

Sökanden, Hermes 5 och Hermes 6

Meddelas

Gärahov 2:1, Hermes 1 och Hermes 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-07
- situationsplan, daterad 2021-05-11
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

13 631 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 103

Ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av fritidshus efter brand inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:17 (MBN 2021-198B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus efter brand inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:17.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-04-15. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt fritidshus efter brand samt strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Sökt byggnation ska ersätta det befintliga fritidshuset som brann ner.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.



Sökt byggnation placeras inom strandskyddsområde, ca 16 meter från strandlinjen samt placeras ca 60-100 meter från befintlig byggnation.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginsektören.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Rasjön ingår i Nissans vattensystem, Svanåns delnederbördsområde och är belägen strax väster om Bondstorps samhälle. Höjden över havet är 242,6 m, d v s ca 4 m över sjön Rakalven. Vattendragsstäckan mellan de båda sjöarna uppgår till 500 m. Rasjön, som är belägen högst upp i vattensystemet, är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 4,1 km² och ett största djup på 18,2 m. Stränderna är mestadels steniga och sandiga med en sparsam vegetation av bl a sjösäv, sjöfräken, flaskstarr, näckrosor och notblomster. Sjön omges huvudsakligen av barrskog med inslag av myr- och odlingsmark. Tillrinningsområdet är 16,8 km² stort och består mestadels av skogs- och myrmark med en mindre andel odlad mark. Vandringshinder i form av dämme finns vid sjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöfågel märks bl a storlom, fiskgjuse, lärkfalk och häger. Flotagräs växer i sjön. Tidigare har även blågrönalgen *Nostoc zetterstedti* påträffats i sjön. Rasjön har en mycket desmidiace'rik planktonflora. Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre. Eventuellt förekommer även gös och bäckröding.

Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är måttligt artrik och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp. Sjön är utpekad som regionalt värdefullt vatten (natur och fiske, 2006).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den nya bebyggelsen inte kommer ha någon avhållande effekt för allmänheten på området utanför tomtplatsavgränsningen.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:17.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-15
- foton, daterade 2021-04-15
- situationsplan, daterad 2021-04-15
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2021-04-15
- översiktskarta, daterad 2021-05-25
- strandskyddsyttrande, daterad 2021-05-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 998 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 104

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus inom fastigheten Björken 6 (MBN 2021-000153B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 samt bevilja bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus inom fastigheten Björken 6.

Sökande

Categi Home AB, Hjortronvägen 1, 555 93, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av rad/kedjehus.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1965-06-15, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=150 m²) överskrids, att byggnationen placeras inom område som är avsett för fristående hus samt att huvudbyggnaden ska inrymma mer än 2 lägenheter.

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med ca 20 kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden inte vara större än 150 kvadratmeter.

Gällande detaljplan anger följande:

- BF, område för bostadsändamål, fristående hus
- högsta exploateringsgrad är 150 m² samt uthus 40 m²
- bostadshus får uppföras i 2 våningar
- ll, byggnadshöjd får inte uppföras till högre än 6,8 m
- F, får huvudbyggnad inte inrymma fler än 2 lägenheter

Yttrande från berörda grannar, Björken 1, Björken 2, Björken 3, Björken 4, Björken 5, Björken 7, Götastrand 1:1, Klockaren 1, Klockaren 2, Smedjan 8, Smedjan 10 gällande avvikelserna inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Klockaren 1, Björken 3, Björken 5, Björken 2, Klockaren 2, Björken 7 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Götastrand 1:1 föreligger med synpunkter, Tekniska kontoret önskar att bredden på infarten ska vara 4-5 meter.

Yttrande från Smedjan 10 föreligger med synpunkter, grannen anser att vila mönstret som råder idag kan förstöras, kan bidra till ökad trafik, ökad trafikbuller samt parkerings situationen i området försämras.

Yttrande från Björken 1 föreligger med synpunkter, de anser att detaljplanen ska följas och planerat byggnation kan förstöra området karaktär.

Yttrande från Björken 5 föreligger med synpunkter, de anser att planerat byggnationen inte passar in i området.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.



Kopiemottagare

Sökanden, Smedjan 10, Björken 1, Björken 5

Meddelas

Klockaren 1, Björken 3, Björken 5, Björken 2, Klockaren 2 och Björken 7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-25
- nybyggnadskarta, daterad 2021-05-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

27 952 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 105

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus och miljöhus inom fastigheten Björken 8 (MBN 2021-000154B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 samt bevilja bygglov förför nybyggnad av rad/kedjehus inom fastigheten Björken 6.

Sökande

Categi Home AB, Hjortronvägen 1, 555 93, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av rad/kedjehus.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1965-06-15, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=150 m²) överskrids, att byggnationen placeras inom område som är avsett för fristående hus samt att huvudbyggnaden ska inrymma mer än 2 lägenheter.

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med ca 20 kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden inte vara större än 150 kvadratmeter.

Gällande detaljplan anger följande:

- BF, område för bostadsändamål, fristående hus
- högsta exploateringsgrad är 150 m² samt uthus 40 m²
- bostadshus får uppföras i 2 våningar
- ll, byggnadshöjd får inte uppföras till högre än 6,8 m
- F, får huvudbyggnad inte inrymma fler än 2 lägenheter

Yttrande från berörda grannar, Björken 1, Björken 2, Björken 3, Björken 4, Björken 5, Björken 7, Götastrand 1:1, Klockaren 1, Klockaren 2, Smedjan 8, Smedjan 10 gällande avvikelserna inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Klockaren 1, Björken 3, Björken 5, Björken 2, Klockaren 2, Björken 7 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Götastrand 1:1 föreligger med synpunkter, Tekniska kontoret önskar att bredden på infarten ska vara 4-5 meter.

Yttrande från Smedjan 10 föreligger med synpunkter, grannen anser att vila mönstret som råder idag kan förstöras, kan bidra till ökad trafik, ökad trafikbuller samt parkerings situationen i området försämras.

Yttrande från Björken 1 föreligger med synpunkter, de anser att detaljplanen ska följas och planerat byggnation kan förstöra området karaktär.

Yttrande från Björken 5 föreligger med synpunkter, de anser att planerat byggnationen inte passar in i området.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.



Kopiemottagare

Sökanden, Smedjan 10, Björken 1, Björken 5

Meddelas

Klockaren 1, Björken 3, Björken 5, Björken 2, Klockaren 2 och Björken 7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-25
- nybyggnadskarta, daterad 2021-05-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

27 952 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 106

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus inom fastigheten Björken 9 (MBN 2021-155B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 samt bevilja bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus inom fastigheten Björken 6.

Sökande

Categi Home AB, Hjortronvägen 1, 555 93, Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av rad/kedjehus.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1965-06-15, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=150 m²) överskrids, att byggnationen placeras inom område som är avsett för fristående hus samt att huvudbyggnaden ska inrymma mer än 2 lägenheter.

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med ca 20 kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden inte vara större än 150 kvadratmeter.

Gällande detaljplan anger följande:

- BF, område för bostadsändamål, fristående hus
- högsta exploateringsgrad är 150 m² samt uthus 40 m²
- bostadshus får uppföras i 2 våningar
- ll, byggnadshöjd får inte uppföras till högre än 6,8 m
- F, får huvudbyggnad inte inrymma fler än 2 lägenheter

Yttrande från berörda grannar, Björken 1, Björken 2, Björken 3, Björken 4, Björken 5, Björken 7, Götastrand 1:1, Klockaren 1, Klockaren 2, Smedjan 8, Smedjan 10 gällande avvikelserna inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Klockaren 1, Björken 3, Björken 5, Björken 2, Klockaren 2, Björken 7 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Götastrand 1:1 föreligger med synpunkter, Tekniska kontoret önskar att bredden på infarten ska vara 4-5 meter.

Yttrande från Smedjan 10 föreligger med synpunkter, grannen anser att vila mönstret som råder idag kan förstöras, kan bidra till ökad trafik, ökad trafikbuller samt parkerings situationen i området försämras.

Yttrande från Björken 1 föreligger med synpunkter, de anser att detaljplanen ska följas och planerat byggnation kan förstöra området karaktär.

Yttrande från Björken 5 föreligger med synpunkter, de anser att planerat byggnationen inte passar in i området.

Altan som byggs inom 3,6 meter från ett en- eller tvåbostadshus eller komplementbostadshus, inte är högre än 1,8 meter, placeras minst 4,5 meter från gräns och byggnaden eller bebyggelseområdet inte är särskilt värdefullt från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt perspektiv.



- byggs inom 3,6 meter från bostadshuset
- inte är högre än 1,8 meter
- placeras minst 4,5 meter från gräns

En sådan altan behöver inte följa bestämmelserna i den detaljplan eller områdesbestämmelser som gäller för området.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökanden, Smedjan 10, Björken 1, Björken 5

Meddelas

Klockaren 1, Björken 3, Björken 5, Björken 2, Klockaren 2 och Björken 7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-25
- nybyggnadskarta, daterad 2021-05-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

27 952 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 107

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Klarbäret 14

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Klarbäret 14 för att avvikelsen inte är en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av garage.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=150 m²) överskrids.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden inte vara större än 150 kvadratmeter.

Fastigheten är bebyggd med ca 171 m².

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med ytterligare 21 m².

Totalt blir 171+21 = 191,7 m².

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen till Klarbäret 1.

Yttrande från berörda grannar, Klarbäret 2, Klarbäret 3, Klarbäret 4, Klarbäret 5, Klarbäret 12 och Pålen 1:1 gällande avvikelsen och Klarbäret 1 gällande avvikelsen samt närhet till gräns inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Klarbäret 4, Klarbäret 5, Pålen 1:1, Klarbäret 12, Klarbäret 2 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Klarbäret 1 och Klarbäret 3 motsätter sig byggnationen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Klarbäret 14.



Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-05
- situationsplan, daterad 2021-03-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 599 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 108

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:15 (MBN 2021-197B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

I Vaggeryds kommuns översiktsplan anges området som kulturmiljö av riksintresse

Enligt ängs- o hagmarksinventering är Pålskog ett värdefullt naturområde.

I områdesbestämmelse för Pålskogs by står följande:

”Kommunens målsättning i översiktsplanen är att verka för kulturlandskapet, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer och byggnader bevaras och vårdas för framtiden”.

Förfrågan angående nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:3 inkom 2020-01-15.

Frågan togs upp med Miljö- och byggnämndens beredning 2020-01-07 som samråd.

Miljö- och byggnämndens beredning är positiva till att Pålskog 1:3 bebyggs med ett fritidshus om det följer områdesbestämmelserna samt att fasaden förses med falu rödfärg och vita knutar så att byggnaden är förenlig med riksintresset.

Inom fastigheten Pålskog 1:3 finns områdesbestämmelser vad gäller utformning.

- Takvinkel för bostadshus – takvinkel minst 20 grader och högst 30 grader
- Fasadbeklädnad för bostadshus ska vara av trä

Enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 1 pkt. 2:

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden, som noterar att befintlig bebyggelse är inom/angränsande till ett utpekad riksintresse för kulturmiljövård enligt PBL.



Detta innebär att bestämmelserna om riksintressen och påtaglig skada ska tillämpas vid prövning av bygglov och förhandsbesked. En sådan prövning innefattar bland annat en bedömning av om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att yttra kring ansökan om förhandsbesked avseende förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar, Pålskog 1:3, Pålskog 1:4, Pålskog 1:12, Pålskog 1:11, Pålskog 1:6 och Uljeshult 2:1 föreligger utan synpunkter.

2020-08-20 lämnades tillstånd till inrättande av avloppsanläggning.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att sökt byggnation inte uppfyller områdesbestämmelser vad gäller utformningen.

De mindre byggnaderna i Pålskogs by är försedda med falu rödfärg och vita knutar. Miljö- och byggnämndens beredning bedömer därför att även det tänkta fritidshuset ska förses med falu rödfärg och vita knutar.

Miljö- och byggnämnden anser att sökt byggnation inte passar in i omgivningen. Byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt ska ha en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnämnden anser att den nya byggnaden föreslås utformas på ett sätt som innebär en avvikelse mot den värdefulla miljön, inte med den anpassning i det arkitektoniska uttrycket som platsen kräver för att nå en god helhetsverkan.

En byggnad med stora moderna fönster passar inte in i omgivningen. Fönster ska vara vita med vita spröjs, stuprören och hängrännor ska vara inritade.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 109

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:2 (MBN 2020-489B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som öppet odlingslandskap samt riksintresse kulturmiljövård.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Ekeryd 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom jordbruksmark. Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4 § Miljöbalken (1998:808), ska brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om exploateringen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och att bebyggelse inte kan uppföras på annan mark.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan pekar kommunen ut ett kommunaltintresse för det öppna odlingslandskapet för landskapet runt vägsträckningarna Ekeryd – Plätt.

Ny bebyggelse tillåts men hänsyn ska tas till det öppna odlingslandskapet. Området för förhandsbeskedet berörs även av riksintresse för kulturmiljövård.



När det gäller områden som har statliga skydd föreslår kommunen inga förändringar som kan skada intressena och kommunen skall dessutom bevaka och säkerställa dessa i sin lovgivning.

Området för förhandsbeskedet ligger inom 500 meter från en värdekärna för gräsmark, det vill säga ett naturområde som bedöms ha höga naturvärden och hög biologisk mångfald. Eftersom området ligger inom 500 meter från värdekärnan, ingår den i dess spridningszon och marken i fråga har betydelse för den gröna infrastrukturen inom stråket Ekeryd- Plätt.

Ekeryd som ort har en stor tillgång till värdefulla livsmiljöer för många hotade arter kopplat till gräsmark och lövskog. I Ekeryds västra del finns värdekärnor för gräsmarker och ett väl utbredd stödhabitat för lövskog samt flera skyddsvärda träd utpekade av Länsstyrelsen.

Yttrande från berörda grannar, Norra Kulhult 1:2, Norra Kulhult 1:7, Ekeryd 1;23, Ekeryd 1:25, Ekeryd 1;31, Ekeryd 1;32, Ekeryd 1;36, Ekeryd 1;37 och Ekeryd 1;42 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Ekeryd 1:23, Ekeryd 1:25, Ekeryd 1;31, Ekeryd 1;32, Ekeryd 1;36, Ekeryd 1:42, Norra Kulhult 1:2, Norra Kulhult 1:7 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Ekeryd 1:37 har inte inkommit till dagensdatum 2021-05-14 trots påminnelse.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att lämna positiv förhandsbesked om grannarna inte har några synpunkter samt att VA frågan är löst

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.



Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden och Ekeryd 1:37.

Meddelas

Ekeryd 1:23, Ekeryd 1:25, Ekeryd 1:31, Ekeryd 1:32, Ekeryd 1:36, Ekeryd 1:42, Norra Kulhult 1:2 och Norra Kulhult 1:7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-12
- situationsplan, daterad 2020-12-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 110

Uppföljning av verksamhetsplan 2021, per 30 april (ALLM.2020.956)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2021, per april.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (15 december 2020 § 177) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedelsområdet 2021. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – april 2021 redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan (15 december 2020 § 177)



§ 111

Budgetuppföljning per den 30 april 2021 (ADM.2020.64)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2021. Bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2021.

Nämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget per den 30 april 2021 på 74 tkr. Det positiva utfallet beror på stor del av ökade bygglovsärende. Prognosen för 2021 ger en positiv avvikelse från budget med ett överskott på 389 tkr.

Beslutsunderlag

- Bilaga, Miljö- och byggnämndens delårsrapport per april 2021.



§ 112

Meddelanden (ALLM.2021.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2021-04-27: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-03-31 § 46 om startbesked för rivning av byggnader inom fastigheten Stora Hässlehult 1:5
2. Länsstyrelsens beslut 2021-04-26: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning samt beskärning av särskilt skyddsvärda träd på fastigheten Sjöeryd 1:42
3. Länsstyrelsens beslut 2021-04-29: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Södra Mosshult och Mosshult
4. Info från Smålands Vattenkraftsförening, inkom 2021-04-22
5. Beslut från Länsstyrelsen 2021-05-06: Prövning av miljö- och byggnämndens beslut 2021-04-27 § 79 om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Åkers-Ryd 1:16
6. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2021-05-07: Bygglov för tvättanläggning på fastigheten Skruven 8



§ 113

Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 114

Information om aktuella frågor (ALLM.2021.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Resultat från miljöteknisk undersökning inom kvarteret Staren.
- Resultat från miljöteknisk undersökning vid Sörgårdsområdet.
- Rösberga 1:26 – huvudstudie.
- Nämnden önskar information av Länsstyrelsen angående ärendet gällande Vindparken Boarp i egenskap av tillsynsmyndighet. Dörte får i uppgift att sammanställa en förfrågan som ställs till Länsstyrelsen.
- Tillsynsärende på fastighet Oden 6, nämnden informerades om ärendet och hur man går vidare i detsamma.



§ 115

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Klevshult 1:183 (MBN2021-197)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22 samt bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Klevshult 1:183.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=200 m²) överskrids samt en del av byggnationen placeras på U-område (Mark som är tillgänglig för underjordiska ledningar).

Planerad byggnation uppgår till ca 269,4 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Klevshult 1:185, Klevshult 1:130, Klevshult 1:129, Klevshult 1:128, Klevshult 1:188, Klevshult 1:113, Klevshult 1:114, Klevshult 1:94, Klevshult 1:186, Klevshult 1:187, Klevshult 1:188, Klevshult 1:124 gällande avvikelser inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Klevshult 1:130, Klevshult 1:129, Klevshult 1:128, Klevshult 1:188, Klevshult 1:113, Klevshult 1:114, Klevshult 1:94, Klevshult 1:186, Klevshult 1:187, Klevshult 1:188 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Klevshult 1:185 motsätter sig byggnationen men avser att Miljö- och byggnämnden får avgöra frågan om bygglov ska beviljas.

Tekniska kontoret upplyser om att befintliga ledningar på området inte används längre samt avser att proppa de vid fastighetsgränsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Klevshult 1:185 och Sökanden.

Meddelas

Klevshult 1:130, Klevshult 1:129, Klevshult 1:128, Klevshult 1:188, Klevshult 1:113, Klevshult 1:114, Klevshult 1:94, Klevshult 1:186, Klevshult 1:187 och Klevshult 1:188.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-04-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-08
- nybyggnadskarta, daterad 2021-05-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77



Beslut om avgift

20 032 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.