



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2021-04-27

1 (50)

§5

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-04-27**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-04-27



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-04-27

1 (49)

2 (50)

---

**Plats och tid**

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.00

**Beslutande ledamöter**

Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C), § 63-68, 70-86  
Nicklas Nordquist (KD)  
Kristopher Pihlgren (MP)  
Roland Svensson (S), § 63-81, 83-86  
Ingvar Larsson (SD)  
Ann-Christin Holmgren (L), tjänstgör. ers. för Olof Sjöholm (C), § 69  
Bo Josefsson (S), tjänstgör. ers. för Roland Svensson (S), § 82

**Ej tjänstgörande ersättare**

Ann-Christin Holmgren (L), § 63-68, 70-86  
Bo Josefsson (S), § 63-81, 83-86

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD) Paragrafer 63 - 86

---

**Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla**



§ 63

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

23. Information om aktuella frågor
24. Kvarnstenen 15 – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt utvändig ändring



§ 64

## **Samrådsyttrande - Detaljplan för Smultronet 2 m fl (ALLM.2020.977)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden anser att alla fastigheter inom Smultronet och Tomaten borde tagits med i planändringen. Detta för att parkeringarna på fastigheterna Tomaten 5 och Tomaten 28 ska kunna bli planenliga.

I tidigare bygglovsansökan för Tomaten 12 önskade fastighetsägaren till Marielund 1:21 att ägarförhållandena för Södra Trädgårdsgatan skulle utredas, detta bör tas med i denna planändring.

I övrigt har nämnden inga synpunkter.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostäder i Skillin-garyd på fastigheterna Smultronet 2, Smultronet 3 och del av Pålen 1:1. Detaljplanen möjliggör även fastighetsreglering utefter dagens utformning för fastigheten Tomaten 8. Detaljplanen handläggs med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) medstandardför-farande.

Planförslaget finns under samrådstiden tillgängligt på kommunens webbsida: <https://www.vaggeryd.se/bygga-bo-och-miljo/nyhetsarkiv-bygga-bo-och-miljo/nyheter-bygga-bo-och-miljo/2021-04-08-samrad-detaljplan-smultronet-2-m.fl..html> .

### **Beslutet ska skickas till**

[samhallsplanering@vaggeryd.se](mailto:samhallsplanering@vaggeryd.se)



§ 65

## **Yttrande - Regional Vattenförsörjningsplan för Jönköpings län 2020-2050 (MIL.2021.330)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har med stort intresse tagit del av vattenförsörjningsplanen och är positiv till åtgärdsförslagen.

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen arbetar med att ta fram en regional vattenförsörjningsplan för Jönköpings län för åren 2020-2050. Det är en utökad vattenförsörjningsplan som omfattar flera miljömål, inte bara dricksvatten. Den ska utgöra underlag för planläggning och beslut som kan påverka vattentillgången i länet i flergenerationsperspektiv.

Planen ska leda till att vattenresurser planeras och prioriteras utifrån att:

- Samhälls- och miljöintressen ska kunna upprätthållas även under år med påfrestande väderförutsättningar.
- Leverans från länets största vattentäkt eller vattenverk ska kunna upphöra under en månads tid utan att det leder till samhällsstörningar.

Planen ska utgöra underlag vid långsiktiga strategiska beslut och öka den allmänna förståelsen för hur och varför samhället behöver agera för att trygga vattentillgången. Den har delats upp i följande delar:

- Övergripande upplaga där vattensituationen i länet beskrivs på en allmän och översiktlig nivå. Den övergripande upplagan är ämnad bland annat för politiker, planhandläggare, verksamhetsutövare och allmänhet.
- Detaljerad upplaga (senare utgivning) som även kan innehålla eventuella känsliga och sekretessbelagda uppgifter. Den detaljerade upplagan är främst avsedd för de specifika handläggare, politiker och konsulter på kommuner och myndigheter som behöver tillgång till planens dataunderlag i det fortsatta arbetet med vattenförsörjning.

För att motverka risker och trygga vattenförsörjningen har 87 möjliga åtgärder tagits fram. Åtgärdsförslagen är liksom riskerna generella och inte begränsade till enskilda vattenförekomster, men kan utgöra underlag för lokala åtgärder. Att ta fram platsspecifika åtgärder utifrån förslagen föreslås ingå i fortsättningsarbetet.

För att följa utvecklingen och löpande fylla sitt syfte behöver vattenförsörjningsplanen återkommande revideras och kompletteras.



Materialet är omfattande och därför har en sökväg till materialet på länsstyrelsens webbplats skickats ut till ledamöterna för synpunkter i god tid innan miljö- och byggnämndens sammanträde.

**Beslutet ska skickas till**

[jonkoping@lansstyrelsen.se](mailto:jonkoping@lansstyrelsen.se)



§ 66

## **Riktlinjer för VA på landsbygden: handläggning för enskilt avlopp i utbyggnadsområde 2021-2026 (ALLM.2021.420)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta riktlinjer för VA på landsbygden: handläggning för enskilt avlopp i utbyggnadsområde 2021-2026.

### **Sammanfattning**

En strategisk och kommunövergripande VA-plan med tillhörande utbyggnadsplan saknas och därför har miljö- och byggnämnden svårt att utföra sina arbetsuppgifter i form av tillsyn och prövning av små avlopp på ett likabehandlingssätt i områden som kan bli aktuella för allmän vatten- och avloppsanläggning.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut daterad 2021-03-25, reviderad 2021-04-13, har svårigheterna gällande tillsyn och prövning av små avlopp i området Sandsjön-Fängen (Rastad-Åhult-Hokavägen) blivit allt mer svårhanterligt och tidskrävande för nämnden. I beslutet förelades kommunen, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, om att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning för området Sandsjön-Fängen. Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen ska vara beslutad och tagen i drift senast den 1 juli 2026 och senast inom sex månader ska kommunen inkomma med förslag på detaljerad avgränsning av VA-området till Länsstyrelsen.

När kommunens VA-plan med tillhörande utbyggnadsplan och handlingsplan är framtagen och beslutad kommer dessa riktlinjer att gälla fullt ut alternativt upptas i den kommunövergripande VA-planen i samsyn med övriga berörda förvaltningar.



### **Riktlinjer för tillsyn och prövning för fastigheter som ingår i utbyggnadsområde**

1. I samband med att verksamhetsområden bildats och områden byggts ut med kommunalt VA ska inga enskilda anläggningar beviljas.

I de områden där beslut fattas om kommunalt verksamhetsområde kommer enskilda anläggningar inte vara möjliga. Därför beviljas normalt inte nyanläggningar av enskilda avlopp inom verksamhetsområde för spillvatten, vilket innebär att de som har undermåliga avlopp kommer tvingas att ansluta till det kommunala nätet. Det är miljö- och byggnämnden genom miljö- och byggförvaltningen som förelägger fastighetsägarna om förbud av utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning. **Undantag** kan dock göras, se nedan.

2. Inom områden som är upptagna i VA-planen och som kommer få kommunalt VA inom 10 år gäller **övergångsprinciperna**, se nedan.
3. I de områden där det dröjer mer än 10 år innan en kommunal anslutning till vatten och avlopp genomförs skall tillstånd beviljas för enskilda avloppsanordningar som uppfyller aktuella lagkrav.
4. I områden med hög prioritet på avloppsåtgärder men där det saknas förutsättningar för utbyggnad av kommunalt VA kommer gemensamma lösningar för avloppshantering prioriteras.

#### **Undantag**

Det kan finnas skäl för att ge tillstånd trots att beslut om utbyggnad av kommunalt VA finns, som till exempel att den befintliga avloppsanläggningen är i så dåligt skick och innebär så stora risker att den måste åtgärdas omgående eller att ett område har ett väldigt högt exploateringsstryck. Det kan till exempel vara aktuellt för områden som i översiktsplanen är utpekade som LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Ansökningar kan förväntas inkomma i samband med förhandsbesked, driftstörningar och ägarbyten med mera.

I väntan på en kommunal utbyggnad av VA-området ska VA-försörjningen göras så effektiv som möjligt utifrån de lagkrav som finns. Den tekniska lösningen i väntan på kommunal VA-utbyggnad ska prövas med hänsyn till de förhållanden som råder på den enskilda platsen. Tillfälliga lösningar med tidsbegränsade tillstånd (16 kap. 2 § MB) ska övervägas i avvaktan på kommunal anslutning, t. ex. slutna tankar.





Om de normala kraven riskerar att bli oskäligen med tanke på den korta tiden som avloppsanläggningen ska finnas så finns det olika sätt att möta detta, till exempel att inte ställa lika höga reningskrav som vid en normal ansökan eller att kraven i första hand är kopplade till hygienaspekter. Ett annat alternativ är att tillåta lösningar som miljö- och byggnämnden kanske inte i vanliga fall tillåter, till exempel att leda både WC- och BDT-spillvatten till slutna tank. Dessa kortvariga och tillfälliga lösningar beslutas alltid med villkor om tidsbegränsning.

## **Övergångsprinciper för fastigheter med enskild avloppsanläggning**

### **Utbyggnad inom 10 år**

I de områden som enligt VA-planen ska anslutas till kommunalt VA inom 10 år men något verksamhetsområde har ännu inte bildats kommer ingen aktiv tillsyn eller inventering att bedrivas av de enskilda VA-anläggningarna. Ansökningar om tillstånd och anmälan om ändringar av enskilda avlopp kommer prövas. Ansökningar kan förväntas inkomma i samband med förhandsbesked, ägarbyten, driftstörningar med mera.

I väntan på en kommunal utbyggnad av VA-området ska VA-försörjningen göras så effektiv som möjligt utifrån de lagkrav som finns. Den tekniska lösningen i väntan på kommunal VA-utbyggnad bör prövas med hänsyn till de förhållanden som råder på den enskilda platsen. Tillfälliga lösningar med tidsbegränsade tillstånd (16 kap. 2 § MB) bör övervägas i avvaktan på kommunal anslutning, t. ex. slutna tank.

### **Utbyggnad mellan 10 och 20 år**

I områden som ska anslutas till kommunalt VA först om 10-20 år kommer tillsyn och inventering bedrivas. Krav kan komma att ställas på att icke godkända anläggningar ska åtgärdas alternativt att beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning fattas.

### **Ingen utbyggnad inom överskådlig tid**

I områden som inte kommer anslutas till kommunalt VA inom 20 år kommer tillsyn och inventering bedrivas. Krav kan komma att ställas på att icke godkända anläggningar ska åtgärdas alternativt att beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning fattas.



§ 67

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong inom fastigheten Oden 12 (MBN 2016-096B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förlänga tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong t.o.m. 2026-04-27 inom fastigheten Oden 12.

**Sökande**

Vaggeryds Kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

**Upplysningar avseende startbesked**

Tidigare beslutat startbesked föreligger.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, lagakraft 1996-09-17, genom att byggnaden placeras på mark som ej får bebyggas, (så kallad prickmark).

Yttrande från räddningstjänsten och tekniska kontoret, föreligger.

Yttrande från berörd granne, Trasten 6, föreligger med synpunkter. Synpunkterna bedöms inte vara relevanta sett till byggnationen.

Yttrande från berörd granne, Oden 15, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar Oden 20, inhämtas av miljö- och byggförvaltningen. Påminnelse skickades ut 2020-03-31. Svar har ännu inte inkommit.

**Kopiemottagare**

Trasten 6.

**Meddelas**

Oden 15 och Oden 20.



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-02-04
- situationsplan, daterad 2021-02-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-02-10

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

7 084 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 68

### **Tillsyn - byggavfall på tomt inom fastigheten Lodjuret 3 (MBN 2021-012B)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare handläggning.

#### **Sökande**

NN

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har bedrivit tillsyn och noterat att det är byggavfall utspritt inom din fastighet.

Enligt Plan- och bygglagen 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och trafiken inte uppkommer.

Du bereds härmed tillfälle att inkomma med svar på denna skrivelse.

Miljö- och byggnämndens beredning hanterar ärendet 2021-03-02.

För att undvika att Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga dig att bortforsla byggavfallet till återvinningscentralen så kan du innan 2021-03-30 bortforsla byggavfallet till återvinningscentralen.

Svar från fastighetsägaren inkom 2021-02-12.

Fastighetsägaren meddelar att byggavfallet kommer vara bortforslat innan mars.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2021-02-25 och noterar att mycket byggavfall fortfarande finns utspritt på tomten.

Miljö- och byggnämndens beredning ger dig möjlighet att avlägsna byggavfallet senast 2021-03-31. Därefter kommer Miljö- och byggnämndens beredning föreslå nämnden att förelägga dig att avlägsna byggavfallet.

Skrivelse samt bilder inkom 2021-03-08. Fastighetsägaren anför att resterande avfall inom fastigheten ska användas samt att de inväntar att någon ska hämta träden som finns på fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ärendet kan avslutas utan vidare åtgärd.



**Kopiemottagare**  
Sökanden.



§ 69

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Fagerhult 1:4 (MBN 2021-074B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna ett positivt ställningstagande gällande nybyggnad av enbostadshus under förutsättning att vatten och enskild avloppsanläggning går att lösa inom fastigheten Fagerhult 1:4.

**Jäv**

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

**Sökande**

NN

**Följande komplettering ska inlämnas innan beslut om förhandsbesked kan lämnas:**

- Ansökan om inrättande av avloppsanläggning
- Situationsplan med avloppsanläggningens tänkta placering med avstånd till alla vattentäkter och ytvatten inom 150m (300m i grus)
- Ritning över infiltrationens/markbäddens längd- och tvärsektioner

Vid frågor kontakta:

Therese Olausson, 0370-67 81 46

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Fagerhult 1:4.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-04-01 och konstaterar att bostadshuset är tänkt att placeras på betesmark.

Betesmark anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark och bestämmelserna i miljöbalken 3 och 4 § utgör hinder mot att ge positivt förhandsbesked för byggande av enbostadshus.

Att ta brukningsvärd jordbruksmark ur produktion påverkar inte bedömningen om marken är brukningsvärd enligt miljöbalken 3 och 4 §.

Miljöinspektör gör bedömning att inrättande av enskild avloppsanläggning kan påverka närboendes vattentäkter.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår att negativt förhandsbesked ska lämnas, dels då bostadshuset placeras på betesmark, dels att avloppsanläggning kan påverka närboendes vattentäkter.

LRF tillstyrker placeringen.

**Gällande lagstiftning:**

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

**Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.  
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Kopiemottagare**

Sökanden.



§ 70

## **Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Spiken 11 (MBN 2021-142B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Spiken 11 för att ansökan avviker mot gällande detaljplan samt medför en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser uppförande av Staket.

Staketets utformning är luftigt, dock gör dess utformning samt dess dominerande effekt till omgivningen att det är att se som ett bygglovspliktigt plank.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1988-02-11 med tillägg laga kraft 2002-09-25, så placeras planket på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Av ansökan framgår att planket ska uppföras på s.k. prickmark, d.v.s. mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Enligt praxis (se t. ex. Mark- och miljööverdomstolens avgöranden den 26 november 2012, p6967-12) omfattar begreppet ”bebygga” även uppförande av plank. Åtgärden strider därmed mot detaljplanen.

Inom fastigheten Spiken 11 så har samtliga byggnadsägare häckar eller annan plantering mot Storgatan.

Att uppföra ett plank mot Storgatan skulle medföra en negativ påverkan av stads- och landskapsbilden.

### **Delges**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-21
- situationsplan, daterad 2021-04-01
- foton/illustrationer, daterade 2021-04-01 och 2021-04-07





.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 71

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7 (MBN 2020-495B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7 då byggnationen får en negativ inverkan på stads- och landskapsbilden samt att byggnationen ska prövas genom detaljplan.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Förfrågan om att uppföra en cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7 inkom 2020-12-22.

Miljö- och byggnämndens beredning lämnade då ett negativt ställningstagande.

Förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7 inkom 2021-03-11.

Cafébyggnaden är tänkt att placeras inom befintlig björkdunge.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.”

Bostäder bör även kunna likställas med denna typ av verksamhet och marken bedöms vara lämplig för detta ändamål.

I anslutning till det tänkta cafét finns 5 bostadshus, varav 3 ännu inte är färdigställda.

Det finns även två maskinhallar i anslutning till det tänkta cafét.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att med hänsyn tagen till byggnationen som finns på platsen samt enskilda och allmänna intressen på platsen att ytterligare byggnation ska prövas genom detaljplan.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att ytterligare byggnation på platsen får en negativ verkan på stads- och landskapsbilden.



Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus lämnades 2018-06-26 § 114.  
I detta beslut står följande:

*”Vid granskning av fastigheten Nåthult 1:7 har det framkommit att fi-  
ket/maskinhallen (Nåthult Granliden 1B) nyttjas som boende, det finns idag två  
skrivna personer där. Samt att gäststugan/förråd/kontor (Nåthult Granliden  
1C) nyttjas som boende, det finns idag en person skriven där.*

*Dessa åtgärder är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen kap. 9 § 2.  
Tillsyn över dessa åtgärder kommer att utföras.”*

Används dessa byggnader fortfarande som bostäder uppmanas du att söka  
bygglov för ändrad användning.

### **Delges**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-11
- översiktskarta, daterad 2020-12-23
- situationsplan, daterad 2020-12-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-12-22

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

### **Beslut om avgift**

3 784 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet  
är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som  
ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden,  
som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden,  
Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet  
skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och  
byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas  
vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 72

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak inom fastigheten Prylen 5 (MBN 2021-086B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20 med ändring fastställd 1942-11-28
- Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak inom fastigheten Prylen 5.

### **Sökande**

NN

### **Startbesked lämnas när:**

- Bygglovet fått laga kraft

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser tillbyggnaden av enbostadshus med skärmtak om 21kvm.

Åtgärder avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20 med ändring fastställd 1942-11-28, genom att största tillåtna byggnadsyta (162kvm) överskrids med 41kvm.

Den totala byggnadsarean uppgår efter tillbyggnaden till 203kvm.

Yttrande från berörda grannar, Prylen 2, Prylen 3, Prylen 4, Prylen 6 och Saxen 3, föreligger utan synpunkter.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.



**Meddelas**

Prylen 2, Prylen 3, Prylen 4, Prylen 6 och Saxen 3.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-03
- situationsplan, daterad 2021-03-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-03 samt 2021-03-11

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

1 181 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 73

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Uddebo 7:1 (MBN 2021-092B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Uddebo 7:1 under förutsättning att fornlämning och utpekade marker i naturvårdsprogrammet inte påverkas negativt.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser uppförande av ett fritidshus som ska användas till förvaring av utrustning, ombyte samt enstaka övernattningar sommartid. Varken el eller avlopp kommer initialt att dras in i stugan.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Riksantikvarieämbetet har noterat att det finns en fornlämning inom fastigheten, lägenhetsbebyggelse, Hallabo ledet – Backstuga.

Sökande har informerat förvaltningen om att denna fornlämning finns och den tänkta byggnaden placeras på avstånd från denna fornlämning.

Naturvårdsprogrammet har Uddebo utpekat:

”Byn Uddebos odlingslandskap 7 km väster om Vaggeryd är en tilltalande mosaik av åkrar, björkhagar, slåttermarker och öppna betesmarker med talrika odlingsrösen, åtskilda av ägovägar och välgjorda sten- och trägårdsgårdar.”

Yttrande från berörd granne, Uddebo 6:1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Uddebo 2:3, har inte inkommit till dagens datum.



Ska avlopp inrättas i framtiden så ska detta anmälas till miljö- och byggförvaltningen.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Uddebo 6:1 och Uddebo 2:3.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-04
- översiktskarta, daterad 2021-04-01
- situationsplan, daterad 2021-03-04

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

4 038 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 74

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage med carport och båthus med bastu inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:34 (MBN 2021-102B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus, garage med carport samt båthus med bastu inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:34

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-03-31. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Bakgrund och förhållande:**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage med carport samt båthus inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:34.

Befintligt båthus, uthus och bostadshus kommer att rivas.

Befintligt bostadshus är placerat ca 50 meter från strandlinjen. Det nya bostadshuset placeras 31,4 meter från strandlinjen.

Det nya garaget med carport placeras ca 36 meter från strandlinjen.

Det nya båthuset placeras i strandlinjen.

Aktuell fastighet avstyckades från stamfastigheten 2015-07-02. I lantmäteriets aktbilaga KA1 (kartbilaga) så framgår en beslutad hävdad tomtmark. I aktbilaga PR1 sida 2 har lantmäteriförrättningsaren skrivit följande om strandskyddet:



*”Bondstorps-Sjöbo 1:34 är bebyggd med bostadshus, ladugård och ett antal mindre bodar. Byggnaderna är uppförda före 1975 vilket framgår av äldre kartmaterial. Allmänhetens tillgång till stranden är sedan länge begränsat då befintlig bebyggelse med både bostadshus och ekonomibygnad och bodar har funnits sedan länge. Det berörda markområdet uppfattas ej heller som tillgängligt i dagsläget.”*

Miljö- och byggförvaltningen gör ingen annan bedömning än att tomtplatsen ska avgränsas i enlighet med lantmäterikartan (KA1).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den nya bebyggelsen inte kommer ha någon avhållande effekt för allmänheten på området utanför tomtplatsavgränsningen.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Rasjön ingår i Nissans vattensystem, Svanåns delnederbördsområde och är belägen strax väster om Bondstorps samhälle. Höjden över havet är 242,6 m, d v s ca 4 m över sjön Rakalven. Vattendragsstäckan mellan de båda sjöarna uppgår till 500 m. Rasjön, som är belägen högst upp i vattensystemet, är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 4,1 km<sup>2</sup> och ett största djup på 18,2 m. Stränderna är mestadels steniga och sandiga med en sparsam vegetation av bl a sjösäv, sjöfräken, flaskstarr, näckrosor och notblomster. Sjön omges huvudsakligen av barrskog med inslag av myr- och odlingsmark. Tillrinningsområdet är 16,8 km<sup>2</sup> stort och består mestadels av skogs- och myrmark med en mindre andel odlad mark. Vandringshinder i form av dämme finns vid sjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöfågel märks bl a storlom, fiskgjuse, lärkfalk och häger. Flotagräs växer i sjön. Tidigare har även blågrönalgen *Nostoc zetterstedti* påträffats i sjön. Rasjön har en mycket desmidiace rik planktonflora. Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre. Eventuellt förekommer även gös och bäckröding.

Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är måttligt artrik och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp. Sjön är utpekad som regionalt värdefullt vatten (natur och fiske, 2006).



### **Bedömning**

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken i fastighetsgräns, enligt kartbilaga som är daterad 2021-03-31. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-11
- översiktskarta, daterad 2021-03-31
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2021-04-09
- foton, daterade 2021-03-31

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

1 998 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 75

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus inom fastigheten Hässelås 1:11 (MBN  
2021-035B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna ett positivt ställningstagande gällande nybyggnad av enbostadshus under förutsättning att vatten och enskild avloppsanläggning går att lösa inom fastigheten Hässelås 1:11.

**Reservation**

Nicklas Nordquist (KD) och Kristopher Pihlgren (MP) reserverar sig mot beslutet.

**Sökande**

NN

**Följande komplettering ska inlämnas innan beslut om förhandsbesked kan lämnas:**

- Ansökan om inrättande av avloppsanläggning
- Situationsplan med avloppsanläggningens tänkta placering med avstånd till alla vattentäkter och ytvatten inom 150m (300m i grus)
- Ritning över infiltrationens/markbäddens längd- och tvärsnitt

Vid frågor kontakta:

Therese Olausson, 0370-67 81 46

**Sammanfattning**

2021-04-19 inkom reviderat kartunderlag.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att den nya placeringen är vid skogs-  
dungen (björkskog) väster om tidigare placering.

Tidigare handläggning:

Sökt åtgärd avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnaden placeras på åkermark.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-02-08 och konstaterar att  
platsen är lämplig för en generationsbyggnation.

Att flytta byggnationen åt nordväst är knappt möjligt då marken sluttar samt  
är lite sank längst ner.

Under 1980-talet omvandlades ca 3ha av befintlig åker från skogsmark till  
åkermark.



Miljö- och byggförvaltningen noterar att inom det aktuella området råder strandskydd från dammen som finns inom fastigheten Hässleås 1:12.

Särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens finns inte.  
Ny placering kommer att krävas som är utanför det strandskyddade området.  
Upphävande av strandskydd på dammen kan även sökas hos Länsstyrelsen.

Om Länsstyrelsen upphäver strandskyddet för dammen så utgör det ingen skillnad i Miljö- och byggnämndens bedömning att brukningsvärd åkermark tas i anspråk.

Miljö- och byggförvaltningen noterar även att Miljö- och byggnämnden lämnade positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på åkermark 2018-10-30 § 184.

Detta bostadshus är placerat ca 300m söder om aktuell placering.

LRF tillstyrker placeringen.

Att ta brukningsvärd jordbruksmark ur produktion påverkar inte bedömningen om marken är brukningsvärd enligt miljöbalken 3 och 4 §.

### **Gällande lagstiftning:**

#### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

#### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

#### **Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.



**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Kopiemottagare**

Sökanden.



§ 76

## **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av grundskola inom fastigheten Sörgården 1:4 (MBN 2021-202B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av grundskola inom fastigheten Sörgården 1:4.

### **Sökande**

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- K-ritning (grund redovisning av armering i voten.) ska inlämnas
- K-ritning (redovisning av stålbalk och stålpelare om denna konstruktionslösning väljs) ska inlämnas
- Fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- Energiberäkning (för tillbyggnaden) ska inlämnas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser om- och tillbyggnad av grundskola. Om- och tillbyggnaden avser lärarutrymmen.

Gällande detaljplan anger A – allmänt ändamål.

Sökt byggnation är planenlig.

En del av skolområdet tas i anspråk för tillbyggnaden.

I beslut 2020-12-15 § 182 – nybyggnad av grundskola så redovisades ca 12 000kvm friyta, ca 1 500 kvm mer friyta än vad Boverkets vägledning anger vara behövligt.

Tillbyggnad tar upp en yta om ca 130kvm.



Friyta enligt Boverkets vägledning bedöms vara tillgodosedd även efter tillbyggnaden.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Adrian Hilding.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Ärlan 10, Ärlan 26, Storcken 20, Storcken 21, Storcken 22 och Sörgården 1:8.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-04-19
- nybyggnadskarta, daterad 2021-04-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-04-19

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

16 069 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 77

## **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skyltanordning inom fastigheten Båråmo 1:7 (MBN 2021-099B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2022-04-27 för skyltanordning inom fastigheten Båråmo 1:7.

### **Sökande**

ST Byggnation & Plattsättning, Rundelsvägen 13, 56732, Vaggeryd.

### **Startbesked beslutas när:**

- bygglov fått laga kraft

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för skyltanordning.

Det krävs bygglov för att sätta upp en skylt inom planlagt område.

Skylt är definierat i plan- och byggförordningen, PBF, som en tavla, bildskärm, skylt, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

*Plan- och byggförordning 1 kap 7 b § Med skylt avses i denna förordning en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.*

Skylten placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas) enligt gällande detaljplan, laga kraft 1995-0-28.



Yttrande från berörda granne, Tekniska kontoret gällande placeringen föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov för skyltanordning.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Båramo 1:7

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-08
- situationsplan, daterad 2021-03-17
- foto, daterade 2021-03-17

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

1 943 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 78

## Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skyltanordning inom fastigheten Båramo 1:7 (MBN 2021-000194B)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2022-04-27 för skyltanordning inom fastigheten Båramo 1:7.

### Sökande

Kleffan AB, C/o Ture Johanssons Trävaru AB Nässjavägen, 568 92, Skillingaryd.

### Startbesked beslutas när:

- bygglov fått laga kraft

### Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får lagas fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2022-04-27 för skyltanordning.

Det krävs bygglov för att sätta upp en skylt inom planlagt område.

Skylt är definierat i plan- och byggförordningen, PBF, som en tavla, bildskärm, skylt, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

*Plan- och byggförordning 1 kap 7 b § Med skylt avses i denna förordning en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.*

Skylten placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas) enligt gällande detaljplan, laga kraft 1995-0-28.



Yttrande från berörda granne, Tekniska kontoret gällande placeringen föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov för skyltanordning.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Båramo 1:7

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-04-14
- situationsplan, daterad 2021-04-14
- foto, daterade 2021-04-15

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

1 943 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 79

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Åkers-Ryd 1:16 (MBN 2021-145B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Åkers-Ryd 1:16, vid Rydssjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-04-27. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Tänkt åtgärd ska ersätta äldre förfallna förrådsbyggnader.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område. Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Yttrande gällande strandskyddet upprättas av bygginspektör

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad.



Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-23
- foton, daterade 2021-03-23
- situationsplan, daterad 2021-04-12
- översiktskarta, daterad 2021-04-27
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2021-04-27
- strandskyddsyttrande, daterad 2021-04-27

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

1 998 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 80

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Stadsingenjören 2 (MBN 2021-036B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1973-01-24

- bevilja bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Stadsingenjören 2.

### **Sökande**

NN

### **Startbesked beslutas när:**

- Bygglov fått laga kraft

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av garage.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1973-01-24, genom att största tillåtna byggnadsyta för komplementbyggnad (=40m<sup>2</sup>) överskrids med ca 10 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Stadsingenjören 1, Stadsingenjören 4, Lantmätaren 1, Lantmätaren 2, Lantmätaren 3, Lantmätaren 4, Pålen 1:1, Byggmästaren 4 gällande avvikelsen och Stadsingenjören 3 gällande avvikelsen samt närhet till gräns inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Stadsingenjören 1, Stadsingenjören 3, Stadsingenjören 4, Lantmätaren 1, Lantmätaren 2, Lantmätaren 3, Lantmätaren 4, Pålen 1:1, Byggmästaren 4 föreligger utan synpunkter.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Stadsingenjören 1, Stadsingenjören 3, Stadsingenjören 4, Lantmätaren 1, Lantmätaren 2, Lantmätaren 3, Lantmätaren 4, Pålen 1:1 och Byggmästaren 4.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-01-25
- situationsplan, daterad 2021-01-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-18

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

2 972 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 81

**Ansökan om bygglov för uppförande av plank samt utvändig ändring på enbostadshus inom fastigheten Sylen 3 (MBN 2021-146B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av plank samt utvändig ändring på enbostadshus inom fastigheten Sylen 3.

**Sökande**

NN

**Startbesked beslutas när:**

- bygglov fått laga kraft

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank, trädäck samt utvändig ändring.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Planket är högre än 1,8 meter och uteplatsen uppförs längre än 3,6 meter från bostadshuset därmed är åtgärden bygglovspliktigt.

Utvändig ändring avser byte av fast fönster till dörr.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av plank, trädäck samt utvändig ändring.

**Kopiemottagare**

Sökanden.



**Meddelas**

Sylen 6, Sylen 7, Sylen 8, Sylen 14 och Pålen 1:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-23
- situationsplan, daterad 2021-04-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

2 781 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 82

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2 (MBN 2020-501B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- upphäva beslut 2021-03-30 § 56.
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Alshult 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område är lokaliserat inom skjutfältets influensområde.

Enligt beslut i Länsstyrelsen 2014-06-09 åligger det kommunen enligt PBL 11:10 att sända beslut om positivt förhandsbesked till Länsstyrelsen för eventuell överprövning om området ligger inom skjutfältets influensområde. Kommunen avser att ge Länsstyrelsen möjlighet att bedöma detta ärende.

Yttrande från KLK föreligger utan synpunkter.

Yttrande från fortifikationsverket och Försvarsmakten föreligger med synpunkter.



Fortifikationsverket och Försvarsmakten motsätter sig att förhandsbesked ska lämnas eftersom fastigheten Alshult 1:2 ligger inom påverkansområde för buller eller annan risk kring Skillingaryds skjutfält, vilket är ett utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del.

Aktuellt område på fastigheten Alshult 1:2 utsätts för buller från verksamheten på skjutfältet överskridande de riktvärden som anges i regeringens beslut (dnr Fö 98/928/MIL) för grovkalibrig ammunition. Beräknade bullernivåer från skjutfältets dimensionerande verksamhet överskrider 90 dB(C)Lx för grovkalibrig ammunition. Detta överskrider rekommenderade ljudnivåer vid bostäder.

2017-08-29 lämnade Miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Norra hult 1:9. Försvarsmakten överklagade nämndens beslut.

2017-09-21 beslutade Länsstyrelsen att överpröva nämndens beslut. 2018-02-05 upphävde Länsstyrelsen förhandsbeskedet på grund av att lokaliseringen på aktuella platsen riskerade att påtagligt skada riksintresset för totalförsvaret, Skillingaryds skjutfält.

Beslutet kan upphävas, exempel på när länsstyrelsen kan upphäva nämndens beslut är om en kulturmiljö av riksintresse påtagligt skulle skadas eller om bostäder beräknas bli utsatta för buller i sådan omfattning att läget inte kan bedömas lämpligt.

2021-03-30 beslutade nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2, med hänsyn till att tänkt fastighet är lokaliserat inom skjutfältets influensområde.

2021-04-12 inkom ett yttrande från kommunstyrelsen angående avslaget och önskar att Miljö- och byggnämnden omprövar beslutet.

2021-04-26 inkom ett överklagan från sökanden där ansågs det att byggnationen är lämplig för sitt ändamål.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked med hänsyn till skjutfältets influensområde.

### **Gällande lagstiftning:**

#### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän



synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

**Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Kopiemottagare**

Länsstyrelsen, Fortifikationsverket, Försvarmakten, Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2020-12-26
- situationsplan, daterad 2020-12-26
- översiktskarta, daterad 2021-04-27
- foto, daterade, 2020-12-26
- beslut om avslag av förhandsbesked, daterad 2021-03-30
- överklagan, daterad 2021-04-26

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 83

## **Meddelanden (ALLM.2021.3)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Mark- och miljödomstolens dom 2021-03-30: Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och förråd på fastigheten Trekanten 3
2. Länsstyrelsens beslut 2021-04-12: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-03-30 § 58 om strandskyddsdispens för komplementbyggnad (attefallshus) på fastigheten Starkeryd 1:24
3. Länsstyrelsens beslut 2021-04-12: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-03-30 § 53 om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/bastu på fastigheten Linneryd 1:29



§ 84

## **Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)**

### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 85

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2021.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden blev informerad om en förfråga som inkommit från Jönköpings läns Luftvårdsförbund ang fortsättningen av samverkansområdet för kontroll av luftkvalitén i Jönköpings län, 2022-2025. Kommunen avser att använda sig av en viss metod av modellberäkning som man har använt sig av under de senaste åren.





§ 86

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt utvändig ändring inom fastigheten Kvarnstenen 15 (MBN 2021-000137B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24.
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt utvändig ändring inom fastigheten Kvarnstenen 15.

**Sökande**

NN

**Startbesked beslutas när:**

- bygglov fått laga kraft

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt utvändig ändring.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=150 m<sup>2</sup>) överskrids.



Redan idag är byggrätten överskriden med ca 9 kvadratmeter.

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med ca 37 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Kvarnstenen 14, Kvarnstenen 16, Kvarnstenen 17 Kvarnstenen 18, Södra Park 1:1 gällande avvikelser inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Kvarnstenen 14, Kvarnstenen 16, Kvarnstenen 17, Kvarnstenen 18 och Södra Park 1:1 föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Kvarnstenen 14, Kvarnstenen 16, Kvarnstenen 17, Kvarnstenen 18 och Södra Park 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-03-18
- situationsplan, daterad 2021-04-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-18

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

2 142 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.