



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2021-02-23

1 (28)

§3

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-02-23**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-02-23

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-02-23

1 (27)

2 (28)

**Plats och tid**

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 15.50

**Beslutande ledamöter**

Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C), § 27-29, 31, 33-39  
Nicklas Nordquist (KD)  
Kristopher Pihlgren (MP)  
Roland Svensson (S)  
Göran Lemke (C), tjänstgörande ers för Ingvar Larsson (SD)  
Ann-Christin Holmgren (L), tjänstgörande ers för Olof Sjöholm (C),  
§ 30, 32

**Ej tjänstgörande ersättare**

Ann-Christin Holmgren (L), § 27-29, 31, 33-39  
Bo Josefsson (S)

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Kristopher Pihlgren (MP) Paragrafer 27 – 39

---

**Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla**



§ 27

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

2. Föreläggande om underhåll med vite
5. Björken 5 - Rivningslov för rivning av befintligt garage/förråd samt bygglov för nybyggnad av garage/förråd
7. Hästhoven 5 - Bygglov för nybyggnad av två carportar
9. Gärahov 2:1 - Permanent bygglov för befintligt (tidsbegränsat bygglov) kontorshus och skärmtak
14. Tofteryds-Torp 1:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Tillkommande ärenden:

18. Information om aktuella frågor



§ 28

**Yttrande till Kommunstyrelsen gällande samråd om Vattenmyndighet i Västerhavets vattendistrikt förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram, miljökvalitetsnormer och delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka 2021-2027 (MIL.2020.556)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela att de föreslagna åtgärderna i åtgärdsprogrammet riktade till kommuner är rimliga.

Miljö- och byggnämndens synpunkt är att: ja (åtgärden motsvarar behoven) gällande kommunernas punkter (55. - 60.) i enkätfråga 2.1 och har inte övriga synpunkter på åtgärder (fråga 2.2).

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, som också är Vattenmyndighet i Västerhavets vattendistrikt, har tagit fram förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram, miljökvalitetsnormer och en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka, inför vattenarbetet 2021–2027. Dessa förslag samråds nu. Kommunen har möjlighet att lämna yttrande till Vattenmyndigheten genom att svara på enkätfrågor.

Den enkätfråga som gäller föreslagna åtgärder riktade till kommuner (2.1) frågar om det anses att åtgärden motsvarar behovet. Svartalternativen är: Ja (åtgärden motsvarar behovet), Nej, åtgärden är mer omfattande än vad som behövs *eller* Nej, viktiga delar saknas i åtgärden. Svaret ska motivera om det anses att åtgärden inte motsvarar behoven. Om det finns övriga synpunkter på åtgärder så kan de lämnas i enkäten (2.2).

Kommunledningskontoret samordnar kommunens svar och Kommunstyrelsen beslutar i frågan den 8 mars.

Samrådshandlingarna och enkätfrågorna finns att ladda ner från vattenmyndigheternas webbplats: [www.vattenmyndigheterna.se/samrad](http://www.vattenmyndigheterna.se/samrad).

Miljö- och byggförvaltningen har på grund av materialets storlek valt att endast titta närmare på åtgärdsprogrammets åtgärder som berör kommunerna.

***Förvaltningsplanen*** beskriver i stora drag hur vattnen i distriktet mår, hur de övervakas och förvaltas.

Den blickar också framåt och pekar ut riktningen för förvaltningen av vattenmiljön i distriktet på både kort och lång sikt. Förvaltningsplanen för 2021–2027 är indelad i tio kapitel plus ett antal bilagor.

Tillsammans med miljökvalitetsnormerna och åtgärdsprogrammet är förvaltningsplanen vattenmyndigheternas viktigaste verktyg för att kunna genomföra vattendirektivet i Västerhavets vattendistrikt.



*Miljö kvalitetsnormer* säger vilken kvalitet ett vatten ska ha vid en viss tidpunkt och är målet för förbättringsåtgärderna i åtgärdsprogrammet. Vattnets kvalitet bedöms efter många faktorer, både ekologiska och kemiska. Normalt sett ska en vattenförekomst nå minst ”god status”. Ibland finns det dock anledning att göra undantag och tillåta att vattnet inte behöver nå upp till god status, eller att god status ska nås vid en senare tidpunkt. Vattendelationen i vattendistriktet beslutar om miljö kvalitetsnormerna som publiceras på webbplatsen vattenmyndigheterna.se. Kapitel 7 i förvaltningsplanen beskriver mer hur miljö kvalitetsnormerna fungerar.

*Åtgärdsprogrammet* talar om för myndigheter och kommuner vad de behöver göra för att miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas. Dessa åtgärder är av administrativ art, vilket ofta innebär att myndigheter och kommuner i sin tur ställer krav på olika aktörer att vidta fysiska åtgärder som förbättrar vattenmiljön. Åtgärdsprogrammet beskriver även de samhällsekonomiska konsekvenserna av åtgärderna liksom de förväntade konsekvenserna för miljön.

#### **Kommunerna, åtgärd 1**

Kommunerna ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken inom sina verksamhetsområden, avseende verksamheter som påverkar vattenförekomster i sådan omfattning att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte följs, eller riskerar att inte följas. Åtgärden ska medföra att det för sådana verksamheter ställs krav på åtgärder som bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas.

Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.

#### **Kommunerna, åtgärd 2**

Kommunerna ska bedriva tillsyn så att

- a. utsläppen av kväve och fosfor från jordbruk och hästhållning minskas samt att
- b. tillförseln av växtskyddsmedel minskar, till vattenförekomster där det finns en risk för att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte kan följas på grund av sådan påverkan. Åtgärden ska medföra att det för berörda verksamheter ställs krav på åtgärder som bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas.

Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.

#### **Kommunerna, åtgärd 3**

Kommuner ska prioritera och genomföra sin tillsyn så att de ställer de krav som behövs för att utsläppen av näringsämnen och prioriterade och särskilda förorenande ämnen från

- a. avloppsledningsnät och
- b. avloppsreningsverk minskar till vattenförekomster där det finns en risk för att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte kan följas på grund av sådan påverkan.



Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.

**Kommunerna, åtgärd 4**

Kommunerna ska säkerställa minskade utsläpp från enskilda avlopp, genom:

- a. att ställa krav på begränsade utsläpp av fosfor och kväve där det behövs för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas,
- b. att prioritera tillsynen av enskilda avlopp för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.

Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.

**Kommunerna, åtgärd 5**

Kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen. Kommunerna behöver särskilt

- a. anordna erforderligt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m<sup>3</sup>/dygn,
- b. göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före miljöbalkens införande och vid behov revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås,
- c. bedriva systematisk och regelbunden tillsyn över vattenskyddsområden,
- d. uppdatera översiktsplanerna med regionala vattenförsörjningsplaner,
- e. säkerställa att tillståndspliktiga allmänna yt- och grundvattentäkter har tillstånd för vattenuttag.

Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.

**Kommunerna, åtgärd 6**

Kommunerna ska genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden behöver genomföras i samråd med länsstyrelserna.

Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.

**Kommunerna, åtgärd 7**

Kommunerna ska upprätta och utveckla vatten- och avloppsvattenplaner för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden behöver genomföras i samråd med länsstyrelserna.

Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.



**Kommunerna, åtgärd 8**

Kommunerna ska utveckla planer för hur dagvatten ska hanteras inom kommunen med avseende på kvantitet och kvalitet. Dagvattenplanerna ska bidra till att de åtgärder vidtas som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.

Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.

*Delförvaltningsplanen* innehåller en beskrivning av de tilltagande problemen med vattenbrist. Vad är det som orsakar vattenbrist och vilka effekter ger det i samhället? Planen beskriver vad som sker för att åtgärda och förebygga problemen, inte minst inom vattenförvaltningsarbetet. Den innehåller också förslag till ytterligare åtgärder, utöver de som finns i distriktets åtgärdsprogram för vatten. Dokumentet ger också en internationell utblick och en bild av hur ett framtida klimat kan påverka vattenbristen.

*Miljökonsekvensbeskrivningen* till Åtgärdsprogram 2021–2027 identifierar och beskriver den betydande miljöpåverkan som det kan medföra att genomföra åtgärdsprogrammet.

Miljökonsekvensbeskrivningen kommer inte att revideras efter samrådet. Synpunkter som gäller miljökonsekvenserna kommer istället att beaktas vid beslut om att fastställa åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer

**Kopiemottagare**

Kommunstyrelsen för sammanställning och yttrande till Vattenmyndigheten.



§ 29

## **Granskning för ändring av detaljplan för Östermo industriområde – yttrande (MIL.2019.1115)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra.

### **Sammanfattning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggnation av gata på mark som i befintlig detaljplan är planlagd för industri och naturområde. Den nya gatan behöver byggas då Trafikverket behöver anlägga en ersättningsväg mellan Mölna och Vaggeryd, ca 2 kilometer, i samband med stängning av plankorsningar på järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryd. Ändringen av detaljplanen handläggs med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med standardförfarande.

Samråd gällande ändring av detaljplanen har pågått under perioden 2020-11-03 t.o.m. 2020-12-08 och planförslaget har därefter reviderats. Miljö- och byggnämnden yttrande 2020-12-15 att nämnden var positiv till ändringen av detaljplanen och har inget att erinra.

Efter samrådet har planförslaget reviderats genom att föreslagen planlagd gata genom nuvarande NATUR-mark i detaljplanen har minskats ned i bredd, till en 4 m grusad körbana. För att uppnå lämplig dimensionering av gata har kompetens inom väg- och gatuprojektering medverkat. Gällande detaljplan innehåller illustrationslinjer för industrigator och anger vidare att fastställande av gators sträckningar görs genom framtida ändringar av detaljplanen. För att ansluta potentiella industritomter i nordöstra delen av industrimarken behöver ny gata anläggas.

Kommunen ansvarar för att bygga ut och sköta allmän platsmark i enlighet med detaljplanen. Ansvar för kostnadsbärande för utbyggnad av gata har setts över inför granskning. Uppkommer behov att ansluta ersättningsvägen innan gata byggs ut enligt planförslaget efter hand som området bebyggs enligt byggrätter, finns det möjlighet att anlägga gata motsvarande standarden för ersättningsvägen inom område för GATA, cirka 4 meter bred grusad väg. För denna tillfälliga gata ansvarar och bekostar Trafikverket, se vidare i genomförandebeskrivningen. Formulering kring VA-nätets påverkan har setts över inför granskning.

### **Kopiemottagare**

Vaggeryds kommun, Kommunledningskontoret.





§ 30

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Häradsö 1:11 (MBN 2021-030B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Häradsö 1:11.

**Jäv**

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

**Sökande**

NN

**Startbesked beslutas när:**

- Bygglovet fått laga kraft

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av enbostadshus med vardagsrum och två sovrum samt installation av eldstad.

Inom området finns områdesbestämmelser, laga kraft 1997-02-02.

Områdesbestämmelserna anger en utökad lovplikt när enbostadshus ska byggas till, dock ska denna bygglovsprövning vara avgiftsbefriad.

Avgift för installation av eldstad kommer att tas ut enligt taxa.

Byggnaden harmoniserar väl med omgivningen vad gäller utformning, material- och färgval.

Miljö- och byggnämnden anser att en sammanslagning av fastigheterna Häradsö 1:10 och Häradsö 1:11 bör utföras.



**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Häradsö 1:14, Häradsö 1:18 och Häradsö 1:24

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-01-21
- översiktskarta, daterad 2021-01-28
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2021-01-21
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-21

**Beslut om avgift**

0 kr

Avgift utgår i enlighet med områdesbestämmelse.



§ 31

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, tillbyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank inom fastigheten Måttstocken 7 (MBN 2020-500B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, laga kraft 1961-11-11
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, tillbyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank inom fastigheten Måttstocken 7

**Reservationer**

Nicklas Nordquist (KD) reserverar sig mot beslutet.

**Sökande**

NN

**Startbesked beslutas när:**

- bygglovet fått laga kraft.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser tillbyggnad av enbostadshus med garage, tillbyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsyta (Byggrätten, 20 % dock högst 200 m<sup>2</sup>) överskrids.

Fastigheten är bebyggd med ca 160m<sup>2</sup>.  
Tillbyggnaden av enbostadshuset upptar en area om ca 70m<sup>2</sup>.  
En del av komplementbyggnaden ska rivas (6 m<sup>2</sup>) och ersätts med ca 10 m<sup>2</sup>.

Byggnationen innebär att byggrätten överskrids med 34m<sup>2</sup>.  
Fastigheten kommer därmed att bebyggas med totalt 234m<sup>2</sup>.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Sökt plank placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Yttrande från berörda grannar Måttstocken 4, Måttstocken 5, Måttstocken 8, Valängen 5, Valängen 6, Valängen 7 och Valängen 10 gällande avvikelsen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar Måttstocken 6 och Götastrand 1:1 gällande avvikelsen samt närhet till gräns inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Måttstocken 4, Måttstocken 5, Måttstocken 6, Måttstocken 8, Götastrand 1:1, Valängen 5, Valängen 6, Valängen 7, Valängen 10 föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Måttstocken 4, Måttstocken 5, Måttstocken 6, Måttstocken 8, Valängen 5, Valängen 6, Valängen 7, Valängen 10 och Götastrand 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2020-12-22
- situationsplan, daterad 2020-12-22



- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-14
- ritning (plank), daterad 2021-01-14

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

10 823 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 32

## **Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av friggebod inom fastigheten Starkeryd 1:24 (MBN 2021-040B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för flytt av friggebod inom fastigheten Starkeryd 1:24, vid Linnesjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-02-23. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomplatsavgränsningen.

### **Jäv**

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser flytt av friggebod.

Byggnaden är placerad utanför detaljplanerat område.

Översiktsplanen för Vaggeryds kommun anger LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Byggnaden är placerad inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddszonen för Linnesjön.

Inom tomtplatsen finns 4 byggnader, fritidshus samt 3 komplementbyggnader.

Yttrande gällande strandskyddet upprättas av bygginspektör.



Särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens enligt Miljöbalken kap. 7 § 18 c pkt. 1 är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningen förslår att medge strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kap. 7 § 18 c pkt. 1, att marken redan har tagits i anspråk.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-01-26
- foton, daterade 2021-01-26
- situationsplan, daterad 2021-02-12
- strandskyddsyttrande, daterad 2021-02-23
- översiktskarta, daterad 2021-02-23
- situationsplan med tomplatsavgränning, daterad 2021-02-23

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

1 998 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 33

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2020-473B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1, för att marken inte är lämplig för bostadsändamål utifrån vattentäkter samt avloppsanläggningar i området.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Lerås 1:1 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhåll-  
len bebyggelse.

Området ingår inte i LIS-område.

Strandskyddsdispens krävs inte då fastigheten placerats mer än 100 meter  
från strandskyddslinjen.

Miljö- och byggnämnden anser att marken inte är lämplig för bostadsända-  
mål utifrån vattentäkter samt avloppsanläggningar i området. Godkänns  
ytterligare bostäder inom området så kan detta försvåra möjligheten för be-  
fintliga fastigheter att anordna avlopp samt vattentäkter. Gemensam av-  
loppsanläggning för området bör prövas i en detaljplan.

### **Gällande lagstiftning:**

#### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.





**Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

**Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.  
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Delges**

Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2020-12-03
- situationsplan daterad 2020-12-03

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

3 784 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*



***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 34

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd inom fastigheten Talltitan 1 (MBN 2021-047B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 2003-01-09,
- bevilja bygglov för nybyggnad av carport med förråd inom fastigheten Talltitan 1,
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Talltitan 1.

### **Sökande**

Categi House AB, Hjortronvägen 1, 554 75, Jönköping.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, genom att komplementbyggnaden placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot Sörgården 1:4 (Lekplatsen).

Yttrande från berörda grannar, Domherren 5, Domherren 6, Domherren 7, Domherren 8, Talltitan 2, Entitan 1 och Entitan 2 angående avvikelser inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Sörgården 1:4 angående avvikelser samt närhet till gräns inhämtas av Miljö- och byggnämnden

Yttrande från Domherren 5, Domherren 6, Domherren 7, Domherren 8, Entitan 1, och Entitan 2 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Talltitan 2 har inte inkommit till dagensdatum 2021-02-23.

Yttranden från berörd granne Sörgården 1:4 angående avvikelser samt närhet till gräns föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter, de önskar att komplementbyggnaden ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgränsen.

Sökanden har skickat in reviderad nybyggnadskarta där de flyttar komplementbyggnaden 1,5 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Christer Sveningsson.

### **Kopiemottagare**

Talltitan 2

### **Meddelas**

Domherren 5, Domherren 6, Domherren 7, Domherren 8, Entitan 1, Entitan 2 och Sörgården 1:4.



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-01-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-28
- nybyggnadskarta, daterad 2021-02-09

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

16 068 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 35

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, bastu och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:32 (MBN 2021-034B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av förråd, bastu och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:32, vid Sandsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-02-23. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd, bastu och komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, bastu och komplementbyggnad.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Krängshult 1:32 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.



En bebyggelse är en "sammanhållen bebyggelse" om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
- tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

För att avgöra om åtgärden kräver bygglov måste det först avgöras om fastigheten är belägen inom "sammanhållen bebyggelse". Om fastigheten gör det måste det sedan avgöras om den ligger inom "en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen".

En bebyggelse är "sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen" om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- de byggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bebyggelse är sammanhållen bebyggelse där bygglov inte behövs med hänsyn till ovan.

Området ingår i LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2015-10-27.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av förråd, bastu och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:32.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-01-24
- situationsplan, daterad 2021-01-24
- översiktskarta, daterad 2021-01-24
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2021-02-23
- strandskyddsyttrande, daterad 2021-02-23



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

1 998 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 36

## **Verksamhetsberättelse och bokslut år 2020 (ADM.2018.483)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse och bokslut för år 2020 och överlämna dessa till kommunfullmäktige, bilaga.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2020 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott på 1 406 tkr. Jämför man mot föregående års bokslut, har intäkterna ökat med 1 325 tkr. Måluppfyllelsen är god, såväl inom miljö- som byggverksamheten.

### **Kopiemottagare**

Kommunledningskontoret



§ 37

**Meddelanden (ALLM.2021.3)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

1. Miljöbalken angående anläggande av viltvattendamm på fastigheten Mo 1:6
2. Överklagan inkommen 2021-01-22, av beviljat bygglov 2020-12-15 § 187 för nybyggnad av två garage, 10+5 garageplatser inom fastigheten Pålen 1:1
3. Kommunstyrelsens beslut 2021-01-13 § 12: Fullmäktiges mål ambitionsnivå för uppföljning (KS 2019/160)
4. Länsstyrelsens beslut 2021-02-02: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-26 § 8 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Skogshytan 1:11
5. Länsstyrelsens beslut 2021-02-03: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av elkabel och rasering av ledning mellan fastigheterna Björnaryd 1:2, Harfall 1:5 och Harfall 1:7
6. Länsstyrelsens beslut 2021-01-22: Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut 2020-09-29 § 132 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Lerås 1:1
7. Länsstyrelsens beslut 2021-02-08: Prövning av miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-26 § 10 om strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga på fastigheten Hok 2:109
8. Länsstyrelsens beslut 2021-02-09: Undantag från gällande förbud mot körning i terräng med motorfordon på fastigheterna Bet 1:2 och Bet 1:3



§ 38

### **Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)**

#### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

#### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 39

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2021.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden blev informerad om ett brev som har inkommit till miljö- och byggförvaltningen angående Hjortsjöskolan, undermålig skol- och arbetsmiljö för elever och personal.

Olof Sjöholm (C) yrkar på att ett meddelande ska sättas ihop till pressen. Beredningen får i uppdrag att sätta ihop ett meddelande på nästa berednings-sammanträde som sedan ska läggas ut på kommunens webbplats.