



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2021-02-15

1 (6)

§2

Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-02-15

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-02-15



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-02-15

1 (5)

2 (6)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 17.30 – 18.15

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Thomas Andersson

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 25 – 26

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 25

Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)

Beslut

Dagordningen godkänns utan några ändringar.



§ 26

Ansökan om rivning av tvåvåningshus inom fastigheten Tofsvipan 1 samt tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolmoduler inom fastigheten Götastrand 1:11.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1996-09-17.
- Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-01 för uppställning av skolmoduler inom fastigheterna Götastrand 1:11.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- Avvecklingsplan

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla 2025-09-01.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Sökt byggnation avser ersättningslokaler för mellanstadiet på Hjortsjöskolan då de befintliga lokalerna ska utrymmas.

Gällande detaljplan, laga kraft 1996-09-17, anger följande:

- Lokalgata
- P-plats
- Allmän platsmark, plantering

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan genom att lokalgata, p-plats och allmän platsmark bebyggs.

2021-01-14 inkom reviderade situationsplaner (alternativ 1 och 2) för att lösa trafiksituationen för Duvan 2, 3, 4 och 5.

Duvan 2 tillstyrker alternativ 2 med kommentar att vägen ska vara minst 6,0 meter bred.

Duvan 3 önskar att skolgården inte placeras mot deras tomtgräns samt vill de behålla sin infart mot norr.

Duvan 4 tillstyrker alternativ 2 med önskemål att ha möjligt att nå deras baksida från vägen.

Duvan 5 tillstyrker alternativ 2 med kommentar att de vill kunna nå sin fastighet från den nordöstra sidan, samt lämnas önskemål om att kommunen planterar ett par buskar som planteras precis utanför Duvan 5 mot skolan.

Yttrande från berörd granne Götastrand 1:8 föreligger med synpunkter. Götastrand 1:8 tillstyrker inte sökt placering. Götastrand 1:8 föreslår att byggnaden placeras vid Fenix (Torsbo 1:1).

Yttrande från berörda grannar, Ankaret 2 och Ankaret 7, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Götastrand 1:11 föreligger med synpunkter, tekniska kontoret har efter detta tagit fram alternativa trafiklösningar, så det får anses att tekniska kontorets ursprungliga yttrande inte föreligger.

Enligt PBL 9 kap. § 33 får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL 9 kap. 30-32 §§.

Enligt tidigare detaljplan för området så var ändamålet A, allmänt ändamål. I denna bestämmelse ingår skola.

Enligt PBL 9kap. 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.



En skola får anses tillgodose ett angeläget allmänt intresse.
Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tidsbegränsat bygglov kan beviljas med stöd av PBL kap. 9 § 33.

Kopiemottagare

Sökanden, Duvan 2, Duvan 3, Duvan 4, Duvan 5 och Götastrand 1:8.

Meddelas

Ankaret 2, Ankaret 7 och Götastrand 1:11.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-22
- situationsplan, daterad 2021-02-15, 2021-01-14 (förslag 2)
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-02-15

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

63 289 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.