



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2021-01-26

1 (48)

§1

Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-01-26

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-01-26



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-01-26

1 (47)

2 (48)

Plats och tid

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 15.20

Beslutande ledamöter

Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 1-12, 14-24
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Lars-Olof Hindersson (SD), tjänstgörande ers. för Ingvar Larsson (SD)
Bo Josefsson (S), tjänstgörande ers. För Magnus Dauhn (S), § 13

Ej tjänstgörande ersättare

Bo Josefsson (S), § 1-12, 14-24
Göran Lemke (C)
Ann-Christin Holmgren (L)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD)

Paragrafer 1 – 24

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 1

Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

- 11. Ekeryd 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- 14. Domherren 5, 6, 7 – Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus (9 lägenheter)

Tillkommande ärenden:

- 26. Jonstorp 2:2 – Strandskyddsdispens för byte av befintlig järnvägsbro



§ 2

Kommunens roll vid 12:6 samråd om nyanläggning av markkabel (MIL.2020.911)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att den har tagit del av NN synpunkter samt informerats om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden har ingen möjlighet att agera då Länsstyrelsen är rätt instans att handlägga samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Gällande fråga om vindmätningmast så har samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken hållits.

Ärendet avslutas.

Sammanfattning

NN har tagit del av Länsstyrelsens beslut daterat 2020-10-28 med rubriken *Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om nyanläggning av markkabel för el mellan fastigheterna Båråmo 1:7 och Tofteryds-Torp 1:7, Vaggeryds kommun*. Länsstyrelsens beslut förelägger den anmälningsskyldige att vidta försiktighetsåtgärder för att minska risken för negativ påverkan på natur- eller kulturmiljön.

NN anser att åtgärden att gräva ner en 17 km lång kabel påverkar stora delar av kommunen och att det är skandal att kommunen inte tillfrågats i ärendet. Det efterfrågas även tillstånd gällande vindmätningmast. Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om tillfällig uppställning av vindmätningmast på fastigheten Tofteryds-Torp 1:7 har genomförts och beslut om det meddelades 2020-02-21 av Länsstyrelsen.

Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gäller verksamheter och åtgärder som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken och som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön. En anmälan om samråd görs till Länsstyrelsen som är ansvarig tillsynsmyndighet för dessa. Om det i handläggningen av ärendet uppdagas att ett sakområde som kommunen är tillsynsmyndighet för berörs (exempelvis strandskydd) så informeras sökande om detta i Länsstyrelsens beslut och ombeds vända sig till kommunen i den frågan. Länsstyrelsen kan också själva direkt kontakta kommunen för vissa typer av frågor för att få ett utlåtande.

Lagrum

Förvaltningslag 5 § första stycket: En myndighet får endast vidta åtgärder som har stöd i rättsordningen.



Miljöbalk 12 kap. 6 § Kan en verksamhet eller en åtgärd som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i denna balk komma att väsentligt ändra naturmiljön, skall anmälan för samråd göras hos den myndighet som utövar tillsynen enligt bestämmelser i 26 kap. eller bestämmelser som har meddelats med stöd av samma kapitel.

Miljöbalk 26 kap. 3 § tredje stycket: Varje kommun utövar genom den eller de nämnder som fullmäktige bestämmer tillsyn inom kommunen över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kap., med undantag för sådan miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd, och över avfallshanteringen enligt 15 kap.



§ 3

Ansökan om bygglov för ombyggnad av tak från platt till sadeltak inom fastigheten Heimdal 1 (MBN 2020-426)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28.
- bevilja bygglov för ombyggnad av tak, från platt till sadeltak, inom fastigheten Heimdal 1.

Sökande

VSBö AB, Box 172, 567 24, Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- k-ritningar (tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän begärda handlingar inlämnats och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser ombyggnad av befintligt tak, från platt tak till sadeltak.

Gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, anger följande:

- B, byggnadskvarter avsedd för öppet byggnadsätt
- Byggnadshöjden får inte överstiga 8 meter

Byggnadshöjden uppgår idag till 9,0 meter. När sadeltaket byggs på uppgår byggnadshöjden till 9,1 meter.



Yttrande från berörda grannar, Berghem 6, Dalhem 1, Dalhem 2, Heimdal 5, Heimdal 6, Heimdal 7 och Skänkelund 1, gällande avvikelser från detaljplanen föreligger utan synpunkter.

2018-05-24 BS § 2018-258 beviljades bygglov för ombyggnad av tak, från platt tak till sadeltak.

Beslutet upphörde att gälla 2020-05-24.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Peter Kjöllner.

Meddelas

Berghem 6, Dalhem 1, Dalhem 2, Heimdal 5, Heimdal 6, Heimdal 7 och Skänkelund 1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-10-29
- situationsplan, daterad 2020-11-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-11-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 408 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 4

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Rastad 1:66 (MBN 2020-399)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24.
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Rastad 1:66.

Sökande

NN

Startbesked lämnas när:

- bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum och sovrum.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, anger följande:

- BF1, friliggande bostadshus i en våning
- Huvudbyggnad får inte uppta en större byggnadsarea än 70kvm
- Byggnadshöjden får inte överstiga 4,4 meter

Tillbyggnaden gör att bostadshuset fortsatt är friliggande och i en våning. Huvudbyggnadens area uppgår till ca 134kvm (inkl. tillbyggnaderna). Byggnadshöjden uppgår till 4,1 meter.

Sökt byggnation avviker därmed mot gällande detaljplan.



Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:6, Rastad 1:25, Rastad 1:65, Rastad 1:67 och lagfaren ägare till Rastad fritidsby 26, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Rastad 1:19, har inte inkommit till dagens datum trots att påminnelse skickats 2020-11-30.

Meddelas

Rastad 1:6, Rastad 1:19, Rastad 1:25, Rastad 1:65, Rastad 1:67 och lagfaren ägare till Rastad fritidsby 26.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-10-13
- situationsplan, daterad 2020-10-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-10-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

5 074 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 5

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av boendemoduler inom fastigheten Pålen 1:1 (MBN 2020-423)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov fr.o.m. 2021-05-17 t.o.m. 2021-09-26 för uppställning av boendemoduler inom fastigheten Pålen 1:1.

Sökande

Strix Television AB, Fridhamngatan 28, 115 29, Stockholm.

Startbesked lämnas när:

- Det tidsbegränsade bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger nya bostäder.

Yttrande från tekniska kontoret föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret har för avsikt att etablera uppställningsplats för husvagnar och husbilar. Tekniska kontoret ska uppföra 3 ytor om 8x8 meter mot pocketparken. Yta för infart till återvinningsstationen ska säkerställas.

En yta om 5,5 meter från den västra fasaden på boendemodulerna får användas som parkeringsplats (se situationsplan).

Tillfarten till FTIs anläggning kan påverkas om Strix parkerar sina bilar på grusytan som blir kvar mellan uppställningsytan och modulerna. Denna yta får inte nyttjas till parkering.

Yttrande från berörd granne, Gästgivaren 1, har inte inkommit till dagens datum.



Yttrande från kommunledningskontoret har inte inkommit till dagens datum. Beroende på kommunledningskontorets yttrande så kan tiden för bygglovet behöva justeras.

Meddelas

Gästgivaren 1, Pålen 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-10-30
- översiktskarta, daterad 2020-11-18
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2020-12-28
- planritning, daterade 2020-11-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

15 745 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 6

Ansökan om bygglov för installation av nytt avfallssystem inom fastigheten Hok 2:153 (MBN 2020-450)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- med stöd av PBL 9 kap 31 c §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10,
- bevilja bygglov för installation av nytt avfallssystem inom fastigheten Hok 2:153.

Sökande

VSBö AB, Box 172, 567 24, Vaggeryd.

Startbesked beslutas när:

- bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser installation av nytt avfallssystem.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10, genom att åtgärden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt att området är för bostadsändamål.

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:110 och Hok 2:127, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:128 samt hyresgäster till Hok 2:153 och Hok 2:154, gällande avvikelserna har inte inkommit till dagens datum.



Plan- och bygglagens 8 kapitel anger vilka åtgärder som är bygglovspliktiga. I 8 kap 1 § regleras bygglovsplikten för uppförande av byggnader, tillbyggnader och ändra användning i byggnader. För övriga anläggningar är bygglovsplikten beskriven i 8 kap 2 §. Enligt denna paragraf krävs bygglov för anordnande av upplag och materialgårdar. Exempel på upplag som kräver bygglov är anläggning för deponering av avfall. Boverket bedömer att även avfallsupplag i form av flera containrar eller liknande behållare för återvinning kräver bygglov.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap §1 pkt 2 i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna upplag och materialgårdar.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § pkt c får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Meddelas

Hok 2:110 och Hok 2:127, Hok 2:128 samt hyresgäster till Hok 2:153 och Hok 2:154.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-17
- situationsplan, daterad 2020-11-17
- illustrationer, daterade 2020-11-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 878 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 7

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage med förråd inom fastigheten Göljås 1:1 (MBN 2020-474B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage med förråd inom fastigheten Göljås 1:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktskarta anger inga allmänna intressen.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2020-08-07. Vid besöket noterades flertalet sten- och odlingsrösen. Sten- och odlingsrösen är biotopskyddade.

Bygginpektör upplyste vid detta tillfälle att dispens från biotopskyddet behöver sökas hos Länsstyrelsen.

I Jordbruksverkets databas Tuva så är aktuellt område inventerat, se objekt-rapport QBV-GHE.

Vid inventering så finns det noterat 6-20st odlingsrösen.

I Miljöbalken 7 kap. 11 § står följande:

”Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet.”

2021-01-11 inkom skrivelse där Länsstyrelsen meddelar att aktuellt område inte omfattas av biotopskyddet.

I plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 § 1 pkt. står följande:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnationen placeras på brukningsvärd jordbruksmark som får tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Byggnationen strider även mot PBL kap. 2 § 2 då marken inte är mest lämpad för bostadsbebyggelse, därmed ska bygglov inte beviljas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att aktuellt område lämpar sig för bostadsändamål och kompletterar den gårdsbebyggelse som finns idag.

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning beslutades 2020-11-13.

Enligt PBL 9 kap 25 § ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.



PBL 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3:

- de kända sakägarna och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs,
- de kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för en berörd fastighet

Avstånd till närmsta bebyggelse är ca 250m.

Miljö- och byggförvaltningen har gjort bedömningen att grannar inte behöver höras då de inte är berörda sakägare.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de närboende enbart behöver meddelas om beslutet.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Marcus Antonsson.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Göljås 1:2, Ljungberg 2:19 och Ljungberg 2:24.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-03
- översiktskarta, daterad 2021-01-13
- situationsplan, daterad 2020-12-03
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-12-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

19 906 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 8

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Skogshyltan 1:11 (MBN 2020-483)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med carport inom Skogshyltan 1:11.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB, punkt 1 att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns, efter fastighetsreglering enligt kartbilaga som är daterad 2020-12-28. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Bakgrund och förhållanden

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med carport inom fastigheten Skogshyltan 1:11, Vaggeryd, vid Skogshyltasjöns sydöstra strand.

Sökande är NN, Skogshyltasjön 4, 567 92 Vaggeryd.

Befintligt fritidshus på fastigheten Skogshyltan 1:11 har en tomtyta om 1066 kvm.

2018-02-27 § 39 lämnades strandskyddsdispens för att uppföra en komplementbyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:11.

I samband med detta gjorde Lantmäteriet en fastighetsreglering som utökade tomtytan från 520 kvm till 1066 kvm.



2018-02-27 § 39 beslutades om en tomtplatsavgränsning som avsåg dessa 1066kvm. Miljö- och byggförvaltningen gör ingen annan bedömning nu än att denna tomtplatsavgränsning fortfarande ska gälla.

Befintligt fritidshus är placerat ca 70 meter från strandlinjen. Fritidshuset är placerat ca 10 meter från fastighetsgränsen i söder, ca 5 meter från fastighetsgränsen i norr samt ca 10 meter från fastighetsgränsen i väster.

Det tänkta enbostadshuset med sammanbyggd carport är tänkt att placeras ca 2-2,5 meter från fastighetsgränserna i norr samt söder och placeras ca 10 meter från fastighetsgränsen i väster.

Utformningen av huset kommer vara ett enplanshus med lågt sadeltak. Nockhöjden kommer bli marginellt högre än befintligt fritidshus.

Sätts ett staket eller liknande upp i tomtgräns så tydliggörs gränsen var tomtplatsavgränsning är och det bedöms inte påverka allmänhetens tillträde till det strandskyddade området utanför tomtplatsavgränsningen.

Skogshyltasjön finns inte beskriven i VISS – Vatteninformationssystem Sverige.

Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

I översiktsplanen som antogs 2012 finns inte området omnämnt. Det finns inte någon detaljplan för området.

Bedömning

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, punkt 1: området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den allemansrättsliga tillgången till markområdet påverkas inte av byggnaden och inte heller bedöms att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Tomtplatsen avgränsas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken i fastighetsgräns. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen. Se också bifogad karta daterad 2020-12-28. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-09
- översiktskarta, daterad 2020-12-23
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2020-12-23
- foton, daterade 2017-10-12 samt 2020-12-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 9

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Båramo 1:7 (MBN 2020-502)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse, laga kraft 1995-02-28.
- bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler och carport inom fastigheten Båramo 1:7.

Sökande

Götaström Bil AB, Box 127, 56723, Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- nybyggnadskarta med byggnaderna inritade och måttsatt ska inlämnas
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av bilhall med verkstad och carport/container.

Gällande detaljplan, laga kraft 1995-02-28, anger följande:

- e35, 35% av fastighetens areal får bebyggas
- byggnadshöjden får inte överstiga 10,0 meter
- p₁, byggnad får inte placeras närmre fastighetsgräns än 10 meter
- b₁, lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas
- a₂, marklov/bygglov krävs inte för transport- och parkeringsytor
- stängsel skall finnas mot storgatan

Byggnaden upptar ca 32% av den tänkta fastighetens areal, byggnadshöjden uppgår till 5,7 meter, carport och container placeras närmre fastighetsgräns än 10 meter.

Byggnationen avviker därmed mot gällande detaljplan då carport och container placeras mindre än 10 meter från fastighetsgräns. Yttrande från berörd granne, Båramo 1:7, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Båramo 1:7 föreligger utan synpunkter.

Enligt BBR 3:132 och 3:142 ska huvudentrén vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Entré- och kommunikationsutrymmen ska där det är möjligt utformas utan nivåskillnader.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Båramo 1:7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-30
- situationsplan, daterad 2020-01-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-12-30 och 2021-01-14

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

110 417 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 10

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförd komplementbyggnad inom fastigheten Hok 2:109 (MBN 2021-016)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av stuga inom fastigheten Hok 2:109

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- 7 kap. 18 c § MB, punkt 2 att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom befintliga bostadshus, av golfbanan samt av en allmän befaren väg.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns enligt kartbilaga som är daterad 2021-01-15. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen.

Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Bakgrund och förhållande:

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga inom fastigheten Hok 2:109. Stugan är inom strandskydds-zonen om 100 m ut i Hokusjön och 100 m upp på land.

Sökande är NN, Thure Bruces väg 2, 560 13 Hok.

2008-08-26 § 202 lämnades strandskyddsdispens för en liten del av fastigheten Hok 2:193 med motiveringen att området är väl avskilt från strandområdet av bebyggda fastigheter, av golfbanan samt av allmänt befaren väg.

2016-06-30 BS § 2016-305 beviljades bygglov för flytt av stuga.



Miljö- och byggförvaltningen noterade inte vid detta tillfälle att stugan uppfördes inom strandskyddat område.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de särskilda skälen (MB 7 kap. 18 c § 2 pkt.) även i detta fall ska tillämpas.

Golfbanan är inte tillgänglig för allmänheten utan enbart för de som spelar golf inom golfbaneområdet. Allmänheten har tillgång till de vägar som finns, dock får allmänheten inte beträda golfbaneområdet.

Därmed får det anses att den aktuella stugan inte påverkar strandskyddets syften eller avhåller allmänheten att beträda de vägar som finns inom området.

Stugan placeras cirka 90 meter från strandlinjen.
Stugan upptar en yta om cirka 30 kvm.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några fornlämningar finns inte i den närmaste omgivningen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige: Hokasjön ingår i Lagans vattensystem, Häråns delnederbördsområde och är belägen 2,5 km norr om Hok. Höjden över havet är 198,9 m, d v s ca 28 m över Hubbestadssjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande tre mellanliggande sjöar, uppgår till ca 19 km. Hokasjön är en svagt humös oligotrof sjö med en areal på 1,27 km² och ett största djup noterat till 16,3 m. En del mer näringsrika miljöer förekommer. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer svaga - måttliga vassar. Viken vid Ulfstorps gård hyser en flora som tyder på kraftig näringstillförsel i kombination med föroreningar. Förutom övervatensvegetation förekommer även kort- och långskottsvegetation samt flytbladsvegetation i sjön. Barrskog dominerar omgivningen, men en hel del åkermark samt en större golfbana påträffas också vid sjön. Tillrinningsområdet är 117,0 km² stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns vid utloppet samt ca 500 m uppströms vid Lyngemadssjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom och mindre strandpipare. Nedströms i Hokån häckar forsärla och tidigare häckade även strömstare och kungsfiskare här. Flotagräs, klotgräs, slamkrypa och eventuellt också kalmus växer i och vid sjön. I Hokasjöns norra del har en hotad slemsvamp påträffats. Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre. Det har tidigare förekommit flodkräftor i sjön.

Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är relativt artfattig och de abiotiska parametrarna tyder inte på någon större artrikedom.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.



Bedömning:

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, punkt 2, att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom befintliga bostadshus samt av golfbanan.

Stugan bedöms inte försämra växt- och djurlivet och inte allmänhetens tillgång till området.

Tomtplatsen avgränsas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken i fastighetsgräns. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen. Se också bifogad karta daterad 2021-01-15.

Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-15
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2021-01-15

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

1 998 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 11

Ansökan om bygglov för nybyggnad av padelbana inom fastigheten Klevshult 1:100 (MBN 2020-470)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1998-02-24
- bevilja bygglov för nybyggnad av padelbana inom fastigheten Klevshult 1:100.

Sökande

Kleffan AB, C/o Ture Johanssons Trävaru AB Nässjavägen, 568 92, Skillingaryd.

Startbesked beslutas när:

- Bygglovet får laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Startbesked utfärdas när bygglovet fått laga kraft.

Beslut om bygglov får inte verkställas innan det gått fyra veckor från det att beslutet kungjorts i post- och inrikestidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av padelbana inom fastigheten Klevshult 1:100.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1998-02-24, genom att sökt byggnation placeras delvis på prickmark samt att det placeras inom område som är utpekad för handel och hantverksmässig industri med tillhörande service.



Enligt dom från Mark- och miljödomstolen konstateras att padelverksamheten står i strid med den för området gällande detaljplanen, som anger industriändamål.

Yttrande från berörda grannar, Klevshult 1:121, Klevshult 1:85, Klevshult 1:11, Klevshult 1:90 och Klevshult 1:191 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar Klevshult 1:85, Klevshult 1:11 Klevshult 1:90, och Klevshult 1:191 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd grannar, Klevshult 1:121 föreligger med synpunkter. Tekniska kontoret påpekar att parkeringar ska ske inom fastigheten samt att befintlig in- och utfart ska användas.

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en idrottsplats. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Vid bedömningen om en idrottsplats kräver bygglov kan följande faktorer vägas in:

- verksamhetens karaktär och omfattning
- anläggningens storlek
- omfattningen av markarbeten och anordningar
- omgivningspåverkan
- påverkan på allmänna intressen.

En anledning till att idrottsplatser är bygglovspliktiga är att de oftast är arealkrävande. Lovplikten gäller för större anläggningar som liknar en traditionell idrottsplats som exempelvis en fotbollsplan, löparbanor, bandyrink eller utomhusrink för ishockey och konståkning. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 682](#))

Med omgivningspåverkan menas vilka konsekvenser idrottsplatsen har för närboende exempelvis i form av ökad trafik, buller, ljus störningar och nedskräpning. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 682](#))

Vilken inverkan idrottsplatsen har på det rörliga friluftslivet kan påverka om anläggningen kräver bygglov eller inte. Även vilken påverkan anläggningen har på landskapsbilden kan ha betydelse. ([jfr prop. 1985/86:1 sid. 682](#))

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § 1pkt. I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna idrottsplatser.

Även om en idrottsplats inte kräver bygglov kan andra åtgärder i anslutning till idrottsplatsen kräva bygglov. Det kan exempelvis vara en byggnad eller



ett plank som uppförs i anslutning till en idrottsplats. Om marknivån ändras kan marklov krävas även om idrottsplatsen inte kräver bygglov.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §

Bygglov ska kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att verksamheter som inte är störande i områden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Det är således fråga om att en avvikelse ska kunna ges i förhållande till den användning som kommunen har bestämt i detaljplanen enligt 4 kap. 5 §, det vill säga i förhållande till planens så kallade användningsbestämmelser.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Klevshult 1:121, Klevshult 1:85, Klevshult 1:11, Klevshult 1:90 och Klevshult 1:191.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-02
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2020-12-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-12-02



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

10 445 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 12

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage/förråd inom fastigheten
Löveryd 1:3 (MBN 2020-484)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd inom fastigheten Löveryd 1:3.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Eckern omnämns i naturvårdprogrammet.

Löveryd 1:3 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Ytrande från berörda grannar Löveryd 1:10, Löveryd 1:11, Löveryd 1:12, Löveryd 1:13, Löveryd 1:9 och Löveryd 1:4 inhämtas av Miljö- och byggförvaltningen.

Ytrande från berörda grannar, Löveryd 1:4, Löveryd 1:9, Löveryd 1:10, Löveryd 1:11, Löveryd 1:12 och Löveryd 1:13 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger med synpunkter, Kommunledningskontoret noterar att planerad avstyckning ligger inom jordbruksmark.

Kommunledningskontoret noterar även att det finns servitut för utfart för fastigheten Löveryd 1:10 inom ansökt område, vilket behöver tas hänsyn till.

Den tänkta byggnationen placeras på vad som får anses ha varit betesmark, denna markbit har inte brukats på länge. Sly har börjat att breda ut sig på denna markbit. Markägaren har inte för avsikt att bruka denna mark för något, utan slyn kommer att få fortsätta breda ut sig.

2020-12-18 lämnades tillstånd för inrättande av avloppsanläggning för fastigheterna Löveryd 1:9, Löveryd 1:7 och Löveryd 1:3. Avloppsanläggningen dimensioneras för fyra hushåll, tre befintliga och en som avses byggas.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd under förutsättningar att servitutsvägen inte berörs.

En ny situationsplan där servitutsvägen redovisas har inlämnats och servitutsvägen bedöms inte beröras av sökt byggnation.

Miljö- och byggnämndens beredning fick en förfrågan 2020-11-17 om att bebygga Löveryd 1:3 med enbostadshus och garage, beredningen ställde sig positiv till ansökan under förutsättning att berörda grannar inte hade några väsentliga synpunkter.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.



Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Löveryd 1:4, Löveryd 1:9, Löveryd 1:10, Löveryd 1:11, Löveryd 1:12 och Löveryd 1:13.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-09
- situationsplan, daterad 2020-12-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 13

Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod inom fastigheten Svea 1 (MBN 2020-476)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 c §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-01-03 samt bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbod inom fastigheten Svea 1.

Jäv

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

Startbesked beslutas när:

- Bygglovet får laga kraft

Sökande

Vaggeryds Energi AB, Box 173, 567 24, Vaggeryd.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Startbesked utfärdas när bygglovet fått laga kraft.

Beslut om bygglov får inte verkställas innan det gått fyra veckor från det att beslutet kungjorts i post- och inrikestidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av teknikbod för optofiberanslutningar i området.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-01-03 genom att teknikbordet placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Sökt byggnation placeras inom område för allmänt ändamål.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.



Yttrande från berörd granne, Götastrand 1:1, föreligger med synpunkter, Tekniska kontoret anser att åtgärden ska flyttas 1,5 meter från fastighetsgränsen, cykel- och gångtrafiken ska inte förhindras eller påverkas.

Sökanden tycker inte att åtgärden förhindrar eller påverkar andra och vill gärna behålla placeringen.

Miljö- och byggnämnden anser att dörren ska riktas mot brandstationen samt färgvalet ska beaktas till omgivningen.

Avvikelse kan godtas för åtgärder som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 c §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-01-03 samt bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbod.

Kopiemottagare

Sökanden och Tekniska kontoret.

Meddelas

Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-04
- översiktskarta, daterad 2020-12-04
- situationsplan, daterad 2020-12-04
- foton, daterad 2020-12-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 056 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 14

Ansökan om bygglov för installation av avfallssystem inom fastigheten Ängen 2 (MBN 2020-449)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 c §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10,
- bevilja bygglov för installation av nytt avfallssystem inom fastigheten Ängen 2.

Sökande

VSBo AB, Box 172, 567 24, Vaggeryd.

Startbesked beslutas när:

- Bygglovet får laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får **inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Startbesked utfärdas när bygglovet fått laga kraft.

Beslut om bygglov får inte verkställas innan det gått fyra veckor från det att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser installation av nytt avfallssystem.

Det behövs bygglov för uppställningsplats av avfallsbehållare och/eller andra avfallsutrymmen.

För att bygglov ska ges ska den planerade åtgärden stämma överens med gällande detaljplan.



Följande åtgärder kräver bygglov:

- Uppförande av ett nytt sophus
- Ändrad användning från exempelvis lokal till soprum - Fasadändring, exempelvis en ny dörr i fasaden
- Upplag av sopbehållare

Plan- och bygglagens 8 kapitel anger vilka åtgärder som är bygglovpliktiga. I 8 kap 1 § regleras bygglovplikten för uppförande av byggnader, tillbyggnader och ändra användning i byggnader. För övriga anläggningar är bygglovplikten beskriven i 8 kap 2 §. Enligt denna paragraf krävs bygglov för anordnande av upplag och materialgårdar. Exempel på upplag som kräver bygglov är anläggning för deponering av avfall. Boverket bedömer att även avfallsupplag i form av flera containrar eller liknande behållare för återvinning kräver bygglov.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap §1 pkt 2 i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna upplag och materialgårdar.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1965-10-22, genom att åtgärden placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas) samt att området är för bostadsändamål.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § pkt c får bygglovet ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Yttrande från berörda grannar, Ängen 1, Ängen 2, Ängen 3, Ängen 4, Ängen 5 och Ängen 6, Götastrand 1:1, Vinkeln 6, Vinkeln 5 och Hagen 3 gällande avvikelser inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Ängen 1, Ängen 3, Ängen 4, Ängen 5 och Ängen 6, Götastrand 1:1, Vinkeln 5 och Hagen 3 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Ängen 2 och Vinkeln 6, Vinkeln 5 föreligger med synpunkter, grannarna godkänner inte placeringen med tanke på att detta kan medföra betydande olägenhet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att någon betydande olägenhet för grannarna på andra sidan gatan inte uppstår när avfallssystemet är på plats.

Kopiemottagare

Ängen 2 och Vinkeln 6, Vinkeln 5 och Sökanden.



Meddelas

Ängen 1, Ängen 2, Ängen 3, Ängen 4, Ängen 5 och Ängen 6, Götastrand 1:1, Vinkeln 6, Vinkeln 5 och Hagen 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-17
- översiktskarta, daterad 2020-11-17
- situationsplan, daterad 2020-11-17
- illustrations bilder, daterade 2020-11-17
- foton daterade, 2020-12-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 878 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 15

Delegationsordning 2021 (ALLM.2020.957)

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer delegationsordning för år 2021.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om delegationsordning. Delegationsordningen från 2020 är uppdaterad med aktuell lagstiftning och små rättelser.



§ 16

**Uppföljning av verksamhetsplanen 2020
(ALLM.2019.611)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen 2020, bilaga.

Sammanfattning

Den 28 januari 2020 fastställdes verksamhetsplanen för nämndens arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2020.



§ 17

Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2020 (NAT.2019.1112)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2020.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska till länsstyrelsen varje år redovisa kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ekonomisk redovisning, daterad 2021-01-13.

Beredningen föreslår nämnden besluta att godkänna ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2020.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens beslut 2020-01-28 § 17
- Länsstyrelsens beslut 2020-03-18



§ 18

Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2021 (NAT.2020.733)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2021.

Sammanfattning

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2021 senast 2021-02-01. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ansökan till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Avtal med Movab AB giltigt från 1 januari 2019 till 31 december 2022.



§ 19

Bostadsbyggnadsstatistik för år 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2020.

Under 2020 färdigställdes 133 lägenheter i kommunen, varav 45 är villor.

Vid årsskiftet 2020/2021 pågår byggandet av 109 nya lägenheter, varav 83 är villor.



§ 20

Val av firmatecknare under resterande mandatperiod 2019-2022 (ALLM.2019.023)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att som firmatecknare under resterande del av mandatperioden 2019-2022 välja ordföranden Peter Sjöberg (M) och miljö- och byggchef Thomas Andersson.

Sammanfattning

Enligt punkt 12 i reglementet för miljö- och byggnämnden ska utgående skrivelser från nämnden och dess beredning undertecknas av den som nämnden särskilt beslutar.

Kopiemottagare

Ekonomiförvaltningen



§ 21

Attesträtt 2021 (ALLM.2021.6)

Beslut

Befattningshavare inom miljö- och byggförvaltningen får rätt att attestera konton (ID) under år 2021, enligt bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om attesträtt.

Kopiemottagare

Vaggeryds kommun, Ekonomienheten, respektive attestant.



§ 22

Meddelanden (ALLM.2021.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Kommunfullmäktiges beslut 20-11-30 § 143: Taxor 2021 /KS 2020/187)
2. Länsstyrelsens beslut 2020-12-10: Prövning av miljö- och byggnämndens beslut 2020-11-24 § 164 om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6
3. Länsstyrelsens beslut 2020-12-11: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-11-24 § 170 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Krängshult 1:18
4. Mark- och miljödomstolens underrättelse 2020-12-11: Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2020-03-26 angående bygglov för tvättanläggning på fastigheten Skruven 8
5. Länsstyrelsen beslut 2020-12-15: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om nyanläggning av fjärrvärmeledning på fastigheten Fåglabäck 2:6
6. Länsstyrelsens beslut 20-12-18: Dispens från biotopskydder enligt 7 kap 11 b miljöbalken (1998:808) för borttagande av odlingsrösen på fastigheten Byarums-Skog 2:4
7. Länsstyrelsens beslut 2020-12-22: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-12-15 § 190 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Krängsberg 1:11
8. Länsstyrelsens beslut 2020-12-22: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-12-15 § 188 om strandskyddsdispens för förankring av flytande aluminiumramar på fastigheten Hok 2:13
9. Länsstyrelsens beslut 2020-12-23: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-12-15 § 188 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:12
10. Länsstyrelsens beslut 2021-01-12: Beslut om licensjakt efter lodjur i Jönköpings län 2021
11. Länsstyrelsens beslut 2021-01-12: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Hagshults-Boda 1:2 och 1:3
12. Mark- och miljödomstolens dom 2021-01-15: Bygglov för nybyggnad av tvättanläggning på fastigheten Skruven 8



§ 23

Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 24

Ansökan om strandskyddsdispens för byte av befintlig järnvägsbro inom fastigheten Jonstorp 2:2 (MBN 2021-020)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för byte av befintlig järnvägsbro inom fastigheten Jonstorp 2:2 för att åtgärden inte kräver strandskyddsdispens.

Sökande

Trafikverket, Bataljonsgatan 10, 551 91, Jönköping.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser byte av befintlig järnvägsbro.
Tillstånd för vattenverksamhet har erhållits från Länsstyrelsen (535-7839-2020).

Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap. 15 § 2 pkt får inte andra anläggningar utföras inom ett strandskyddsområde om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt.

Då järnvägen i sig avhåller allmänheten så skulle allmänheten inte haft möjlighet att färdas fritt inom området.

Därför ska ärendet avvisas då dispens från strandskyddet inte krävs för åtgärden.

Delges

Sökanden.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*