



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-10-27

1 (2)

§9

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-10-27

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-10-27



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-10-27

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-10-27

1 (22)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 14.45

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C), § 150-151, 153-159
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Ann-Christin Holmgren (L), § 152

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Ann-Christin Holmgren (L), § 150-151, 153-159

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD) Paragrafer 150 – 159

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 150

Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

4. Pålen 1:1 - Bygglov för nybyggnad av garage, 10st garageplatser
5. Sörgården 1:4 - Bygglov för nybyggnad av grundskola
10. Byarums-Boarp 1:126 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbo-
stadshus

Tillkommande ärenden:



§ 151

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Köpet 2:1 (MBN 2020-282B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Köpet 2:1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Köpet 2:1.

En del av förhandsbeskedet omfattar odlingsbar mark (ca 320kvm). Miljö- och byggförvaltningen anser att odlingsbar mark inte ska bebyggas.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen. Den tänkta fastigheten gränsar mot ”odlingslandskapet i Bratteborgsområdet”.

Yttrande från Trafikverket, angående att nyttja befintlig skogsväg som anslutningsväg till den nya fastigheten, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Ekeryd 1:4, föreligger utan synpunkter. Yttrande från berörd granne, Ekeryd 1:29, har inte inkommit till dagens sammanträde.

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2020-09-07.



Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Köpet 2:1, Ekeryd 1:4 och Ekeryd 1:29.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-07-10
- Översiktskarta, daterad 2020-09-07
- Situationsplan, daterad 2020-09-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 152

Ansökan om bygglov för uppförande av hunddagis inom fastigheten Gärhov 2:1 (MBN 2020-359B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av hunddagis inom fastigheten Gärhov 2:1.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Olof Sjöholm (C) i handläggningen i detta ärende.

Sökande

Oden och Frejas fixartjänst i Vaggeryd ek. förening, Box 12, 567 21, Vaggeryd.

Startbesked utfärdas när:

- Bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser flytt av befintlig byggnad (hunddagis) från fastigheten Hovtången 11 till Gärhov 2:1 (intill Vaggeryds energi och styrkonstruktion).

Gällande detaljplan anger följande:

- J, industriändamål
- Högsta byggnadshöjd 8,0 meter
- v, vind får inte inredas
- e, 25% av fastighetsarean får bebyggas

Hunddagis omfattas av detaljplanebestämmelsen L (odling och djurhållning). I boken om detaljplan och områdesbestämmelser – 1987 så finns djurhållning inte med som en planbestämmelse. Bestämmelsen L omfattade enbart odling 1987.



Miljö- och byggnämnden har därmed att pröva lämpligheten med ett hunddagis på bestämmelsen J, industriändamål.

Gränsande fastigheter är Vaggeryds Energi, Styrteknik AB, Anders Johansson Åkeri, Glasmästare och Vaggeryds Chark. Dessa företag bedöms inte påverkas negativt av denna placering.

Vid ett hunddagis kan störande buller uppstå, vilket får anses vara förenligt med detaljplanens syfte.

Med ovanstående i beaktande bedömer Miljö- och byggförvaltningen att den tänkta placeringen på industrimark för förenligt med detaljplanens syfte och inte är en avvikelse från detaljplanen.

Gränsande fastigheter är Vaggeryds Energi, Styrteknik AB, Anders Johansson Åkeri, Glasmästare och Vaggeryds Chark. Dessa företag bedöms inte påverkas negativt av denna placering.

Yttrande från Hermes 1, Hermes 4 och Hermes 6, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gärhov 2:1, Hermes 3, Hermes 5 och Hermes 7, har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärhov 2:1, Hermes 1, Hermes 3, Hermes 4, Hermes 5, Hermes 6 och Hermes 7.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, daterad 2020-09-16
- Översiktskarta daterad 2020-09-30
- Situationsplan, daterad 2020-09-16
- Plan- och fasadritningar, daterade 2020-09-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 256 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 153

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (tomt 4) inom fastigheten Bondstorp 1:28 (MBN 2020-315B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (tomt 4) inom fastigheten Bondstorp 1:28.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

2020-06-23 § 94 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus.

I ansökan så söktes förhandsbesked för ytterligare 1 enbostadshus (tomt 4).

2020-09-29 återremitterades ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

I Vaggeryd kommuns översiktsplan anges att byggnation av fler än 5 hus i grupp så ska detaljplan upprättas om byggnationen är inom LIS-område (landsbygds utveckling i strandnära läge).

Bostadshusen placeras strax utanför (ca 180m från strandlinjen) LIS-område, dvs mer än 100m från strandlinjen. Då byggnationen uppförs i omedelbar närhet av ett LIS-område så bör man tillämpa tankesättet i översiktsplanen och medge att förhandsbesked kan lämnas för ett fjärde bostadshus.

Då det även finns kommunalt VA i området borde även det styrka att ett fjärde hus kan godkännas.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Rasjön omnämns som en näringsfattig sjö med steniga och sandiga stränder i Naturvårdsprogrammet.



Yttrande från kommunledningskontoret har inlämnats 2020-09-04.
Förtydligat yttrande från kommunledningskontoret kommer att inlämnas senast 2020-10-23.

Yttrande från berörda grannar, Bogla 1:3, Bondstorp 1:27 och Bondstorp 2:9 gällande ansökan om förhandsbesked föreligger utan synpunkter.

Sökanden har erhållit tillstånd från Trafikverket att ansluta 4 bostadshus till väg 651.

Kommunalt VA är framdraget till fastigheten Bondstorp 1:28, den nya fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked för ytterligare 1 enbostadshus med garage kan medges.

Lämplighetsprövning med detaljplan:

Markens lämplighet för bebyggelse ska med vissa undantag prövas med detaljplan för:

1. En ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen
2. En bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang
3. Ett nytt byggnadsverk vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande
4. Ett nytt byggnadsverk som placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor
5. En åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Följande ska prövas i det enskilda fallet om ärendet kan hanteras med förhandsbesked eller om det krävs detaljplan:

- markens lämplighet för den avsedda åtgärden
- markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för
- En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras.
- Byggnaden/byggnaderna ska passa in på platsen med tanke på landskapsbild och den bebyggelse som redan finns i närheten.
- Avståndet mellan byggnaden och exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften ska vara tillräckligt.



- Närliggande anläggningar såsom skjutbanor, idrottsanläggningar och lantbruk är exempel på annat som ska beaktas.
- Det måste vara möjligt att anlägga en väg fram till byggnaden. Vatten och avlopp måste också gå att ordna.

Inom detaljplaneområdet för camping finns idag en dagvattenhantering som de nya bostadshusen kan nyttja.

Den nya bebyggelsegruppen passar väl in på platsen med tanke på landskapsbild och den bebyggelse som redan finns i närheten.

Det finns inga utpekade naturområden i direkt närhet, ytan är ett tidigare skogsområde. Inga utpekade fornminnen finns i närheten. När detaljplanen för campingen gjordes så utfördes en fornlämningsutredning som inte påvisade några lämningar i närområdet.

Det finns ingen verksamhet i närheten som påverkas negativt av att det aktuella området bebyggs. Kommunalt VA finns i direkt närhet till de nya byggnaderna. Tillstånd från Trafikverket finns för att ansluta de nya byggnaderna till väg 651.

Med ovanstående i beaktande så bedöms att detaljplan inte krävs för ytterligare ett bostadshus.

Dock görs bedömningen att ytterligare byggnadsverk kommer att kräva detaljplan för området.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Bogla 1:3, Bondstorp 1:27 och Bondstorp 2:9.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-08-24
- Översiktskarta, daterad 2020-05-08
- Situationsplan, daterad 2020-10-13

Beslut om avgift

Ingår i beslut 2020-06-23 § 94.



§ 154

Ansökan om förhandsbesked och strandkyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2 (MBN 2019-392B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandkyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2, vid Vederydssjön.
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Vederydssjön enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d § MB: Byggnationen uppförs i nära anslutning till befintliga bostadshus.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2020-10-01. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Tomtgränsen, enligt medgiven tomtplatsavgränsning, ska markeras med staket, häck eller motsvarande.

Reservationer

Kristopher Pihlgren (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Nicklas Nordquist (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sökande

NN

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.



Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

2019-12-17 § 215 beslutade Miljö- och byggnämnden att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2.

Överklagan inkom 2020-01-01 samt 2020-01-06 och får därmed anses inkommit i rätt tid.

2020-01-28 § 12 beslutade Miljö- och byggnämnden att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut 2019-12-17 § 215 samt att återremittera ärendet till Miljö- och byggförvaltningen.

Sökande inkom 2020-01-10 med reviderad situationsplan med vattentäcker redovisade 20 samt 50 meter från Vederydssjön. Avstånd till närliggande infiltrationsanläggningar är mellan 50 och 80 meter.

Utan en geohydrologisk undersökning som styrker att vattentäcker har en lämplig placering så ska nämnden vidhålla sitt beslut.

2020-08-27 inkom resultat från vattenprover tagna nedströms från befintliga infiltrationer. Resultatet visade på något förhöjda värden på Koliforma bakterier. Koliforma bakterier förekommer naturligt i jord och vatten. Parametern indikerar i första hand att ytligt vatten påverkar brunnen.

2020-02-12 inkom Trafikverket med yttrande gällande in- och utfart till väg 650. Trafikverket bedömer att det är möjligt att skapa två anslutningar till väg 650.

Vaggeryds översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen. Vederydssjön omnämns i Naturvårdsprogrammet.

Byggnaderna placeras ca 50 meter från Vederydssjön, fastigheten omfattas av strandskydd. Fastigheten ingår i LIS-planen (landsbygdsutveckling inom strandnära läge).

Strandskyddsdispens för sökt åtgärd kan därmed medges.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:4, Skjutebo 1:9, har inte inkommit till dagens sammanträde.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:11, Skjutebo 1:33 och Skjutebo 1:39, föreligger med synpunkter.



Grannarna tillstyrker inte att åkermark tas i anspråk eller att positivt förhandsbesked ska lämnas av Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det enskilda intresset, att bebygga åkermarken, är starkare än det allmänna intresset att bebygga åkermarken med två enbostadshus.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för

Yrkanden:

Kristopher Pihlgren (MP) yrkar på avslag för att det är ianspråktagande av åkermark.

Propositioner:

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Kristopher Pihlgrens yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Omröstning:

Omröstning begärs av Kristopher Pihlgren och ska verkställas.

Ja-röst för beredningens förslag.

Nej-röst för Kristopher Pihlgrens yrkande.



<u>Namn:</u>	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Peter Sjöberg (m)	x	
Olof Sjöholm (c)	x	
Niklas Nordquist (kd)		x
Kristopher Pihlgren (mp)		x
Magnus Dauhn (s)	x	
Roland Svensson (s)	x	
Ingvar Larsson (sd)	x	
	<hr/> 5	<hr/> 2

Miljö- och byggnämnden beslutar med 5 ja-röster och 2 nej-röster att bifalla beredningens förslag.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret, Skjutebo 1:11, Skjutebo 1:33 och Skjutebo 1:39.

Meddelas

Skjutebo 1:4 och Skjutebo 1:9.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2019-10-21
- Översiktskarta, daterad 2020-10-01
- Situationsplan, daterad 2020-01-10
- Rapport analyssvar, daterad 2020-08-27
- Utlåtande strandskyddsdispens, daterad 2020-10-26
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-10-26
- Foton, daterade 2019-10-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

11 386 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 155

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:77 (MBN 2020-184B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:77.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

2020-10-01 träffade bygginspektör och miljöinspektör ägarna till Gärarov 1:77, Gärarov 1:79 och Gärarov 1:80 för att diskutera möjligheten att anordna avloppsanläggningar.

Ägaren till Gärarov 1:77 ska inlämna siktanalyser på jordarten där avloppet ska placeras så att miljöinspektör kan bedöma vilken typ av infiltration som är lämplig. Eventuellt kommer reviderade ansökningar på Gärarov 1:79 och 1:80.

Gärarov 1:79 och 1:80 har tillstånd för inrättande av avloppsanläggningar sedan 2019.

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2020-10-08.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

2018-02-27 § 42 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:1.

2018-10-24 B § 2018-511 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stall inom fastigheten Gärarov 1:77. Detta bygglov har inte upphört att gälla ännu.



Det beviljade bygglovet sträcker sig över tomterna som är redovisade med tomtstorlek 2800m² och 7400m². Att lämna positivt förhandsbesked på en plats där beviljat bygglov finns är inte lämpligt.

2018-11-27 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:77.

Ansökan avser ytterligare fem bostadshus, dvs totalt 7 bostadshus.

Enligt Boverket ska markens lämplighetsprövning med detaljplan göras när en ny sammanhållen bebyggelse skapas, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen.

Miljö- och byggnämnden har tidigare godkänt att 4 bostadshus får uppföras utan detaljplan eller områdesbestämmelse.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att områdesbestämmelser ska upprättas innan förhandsbesked kan lämnas.

Förhandsbesked för ytterligare ett bostadshus kan lämnas utan att områdesbestämmelser behöver upprättas, dock måste tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning vara beslutat innan förhandsbesked kan lämnas.

Reviderad ansökan inkom 2020-05-07 där förhandsbesked för enbart ett enbostadshus söks i norr söks.

Reviderad ansökan inkom 2020-06-12 där förhandsbesked för enbart ett enbostadshus i söder söks.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:74 föreligger utan synpunkter. Yttrande från berörd granne, Gärarov 1:47 föreligger med synpunkter. Fastighetsägaren till Gärarov 1:47 tillstyrker att 3 bostadshus byggs i söder (Gärarov 1:77, Gärarov 1:79 och Gärarov 1:80). Fastighetsägaren till 1:47 yrkar även att en ny sammanhållen bebyggelse skapas om ytterligare ett nytt hus till byggs.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärarov 1:47, Gärarov 1:74, Gärarov 1:79 och Gärarov 1:80.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-04-29
- Översiktskarta, daterad 2020-07-03
- Situationsplan, daterad 2020-06-12



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 156

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu och förråd) inom fastigheten Stoarp 1:41 (MBN 2020-357B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § för 2 komplementbyggnader (bastu och förråd).

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är ianspråktaget då det finns ett befintligt fritidshus inom fastigheten Stoarp 1:41.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Norresjö enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2020-10-27.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av fritidshus med veranda, inglasning samt nybyggnad av 2 komplement byggnader (Bastu och förråd).

Miljö- och byggnämnden bedömer att strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med veranda inte krävs.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område men inom bygglovspliktigt sammanhållen bebyggelse.



Området ingår i ett LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2015-10-27.

Norresjö finns inte beskriven i VISS – Vatteninformationssystem Sverige. Härån har till- och utlopp genom Ossingsjön, Härån finns med i VISS men saknar allmän beskrivning.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Sökt byggnation kommer inte att utöka det ianspråktagna området.

Nybyggnad av komplementbyggnad (bastu och förråd) placeras ca 20 m från strandlinjen.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

2020-09-25 inkom förfrågan om hur Miljö- och byggnämnden ställer sig till nya vägar inom fastigheterna Stoarp 1:35, Stoarp 1:32 och Stoarp 1:10.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen inte påverkar den framtida planeringen gällande vägar.

Uppllysning

Beslutet avser strandskyddsdispens för 2 komplementbyggnader.

Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med veranda, inglasning samt nybyggnad av bastu och förråd meddelas i ett annat beslut.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad, 2020-09-15
- Översiktskarta daterad, 2020-10-01
- Situationsplan daterad 2020-10-18
- Plan- och fasadritningar daterad, 2020-10-18
- Tomtplatsavgränsning, daterad 2020-10-27
- Foto daterade 2020-10-27
- Strandskyddsyttrande, daterad 2020-10-27



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 157

Taxa år 2021 (ALLM.2020.381)**Beslut**

Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige:

- Miljö- och byggnämndens förslag till taxa, daterad 2020-10-27, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande att gälla från och med 2021-01-01, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har för 2021 upprättat taxa för nämndens verksamhetsområden.

Det som nu är aktuellt är att höja timavgiften i den nuvarande taxan. En ny beräkning av faktisk timkostnad har gjorts och därefter har timavgifterna höjts men inte ända upp till den faktiska kostnaden. En jämförelse har gjorts mot kommunerna i GGVV.

Den faktiska timkostnaden är uppräknad med 0,8% enligt senaste KPI,2020-10-02.

	Faktisk timkostnad 2020	Timtaxa 2020	Förslag till timtaxa 2021
Miljö- och hälsoskydd	1 085 kronor	1000 kronor	1 050 kronor
Livsmedel	1 396 kronor	1 200 kronor	1 250 kronor
Strålskyddslagen	1 085 kronor	1000 kronor	1 050 kronor
PBL		993 kronor	999 kronor



§ 158

Meddelanden (ALLM.2020.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2020-09-28: Överklagande av bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och förråd på fastigheten Trekanten 3
2. Länsstyrelsens beslut 2020-09-28: Överklagande av positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lerås 1:1
3. Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-28 § 117: Höständringsbudget 2020 (KS 2019/012)
4. Länsstyrelsens beslut 2020-10-07: Godkännande av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12
5. Länsstyrelsens beslut 2020-10-08: Anmälan om vattenverksamhet relining av trumma i Båramobäcken på fastigheten Pålen 1:1
6. Länsstyrelsens beslut 20-10-08: Anmälan om vattenverksamhet utrivning av befintlig rörbro och uppförande av ny bantrumma i Vaggerydsbäcken inom fastighet Jonstorp 2:2
7. Länsstyrelsens beslut 20-10-12: Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 a § miljöbalken avseende nedsänkning av fiberkabel i Långserumssjön
8. Länsstyrelsens beslut 20-10-12: Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om uppförande av en ny transformatorstation och anslutande väg på fastigheterna Munksjö 1:1 och Munksjö 1:4
9. Kommunstyrelsens beslut 2020-10-07 § 184: Beslut till riktlinjer för säkerhetsskydd (KS 2020/114)
10. Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut 2020-09-29 § 132 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Lerås 1:1
11. Länsstyrelsens beslut 2020-10-23: Prövning av miljö- och byggnämndens beslut 2020-09-29 § 135 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage, fiskebod, växthus och brygga på fastigheten Löveryd 1:3



§ 159

Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden