



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2020-09-29

1 (2)

§8

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-09-29**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-09-29



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2020-09-29

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2020-09-29

1 (48)

---

**Plats och tid** Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 17.00

**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C)  
Nicklas Nordquist (KD)  
Kristopher Pihlgren (MP)  
Roland Svensson (S)  
Ingvar Larsson (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 127 – 149

---

**Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla**



§ 127

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

5. Sörgården 1:4 – Bygglov för nybyggnad av grundskola
9. Gärahov 1:77 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus



§ 128

**Yttrande över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Vaggeryds Vindbrukspark (DNR MIL.2013.519)**

Miljöprövningsdelegationens ärendenummer 551-7337-17

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden anser generellt att vindkraftsutbyggnad ska stimuleras eftersom vindkraft kan bidra till att nå flera miljömål.

Miljö- och byggnämnden anser att vindkraftverk inte ska uppföras inom områden som inte är utpekade som potentiella vindbruksområden i kommunens vindbruksplan.

Miljö- och byggnämnden anser att miljöprövningsdelegationen ska ta den slutsats som dras i den kompletterande skrivbordsutredningen för kungsörn i beaktande.

**Sökande**

Vaggeryds Vindbrukspark AB

**Sammanfattning**

Vaggeryds Vindbrukspark AB, nedan kallat bolaget, ansöker hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland om tillstånd enligt miljöbalken till gruppstation för vindkraft på fastigheterna Byarums- Boarp 1:91 m.fl. Ansökan omfattar byggnation och drift av maximalt 27 vindkraftverk med en maximal totalhöjd om 250 meter. Sökanden har även ställt tre alternativyrkanden. I alternativ A med totalt 14 verk och B med totalt 9 verk har bolaget placerat vindkraftverk både inom och utanför de områden som är potentiellt lämpliga för vindkraft i vindbruksplanen. I alternativ C med totalt 7 verk, är alla vindkraftverken placerade inom de områden som pekats ut som potentiellt lämpliga för vindkraft i den av kommunfullmäktige antagna vindbruksplanen.

Miljöprövningsdelegationen efterfrågar Miljö- och byggnämndens yttrande avseende ansökan om tillstånd till gruppstation för vindkraft. Senast datum för yttrande är 2020-10-08.

Vindbruksparken är lokaliserad 2,5 km väster och nordväst om Skillingaryd och ca 3 km väster om Vaggeryd.

Projektet är i grunden markägarinitierat och drivs som ett bygdeprojekt i samarbete mellan BayWa r.e. och Havgul Clean Energy AS som Vaggeryds Vindbrukspark AB.



För att huvudalternativet eller alternativyrkande A ska kunna genomföras med avseende på störande ljud och skuggor har bolaget kontaktat ägare till två bostäder för omklassning av byggnaderna.

### **Sammanfattning utifrån miljökonsekvensbeskrivning**

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen som gjordes 2017 är den samlade bedömningen att placeringen av den planerade vindbruksparken får små konsekvenser ur naturvårdssynpunkt, samt att påverkan på fornlämningar och kulturmiljö i området blir begränsad. Projektområdet består till större del av aktivt brukad skogsmark.

I anslutning till eller i närheten av projektområdet finns områden av riksintresse för naturmiljö och kulturmiljövård, liksom Natura 2000- områden. Det finns även ett antal registrerade nyckelbiotoper, ett biotopskydd, ett flertal sumpskogar och andra naturvärden inom projektområdet. Förutsatt att hänsyn tas till dessa områden och att en etablering undviks inom områden utpekade med skydd för naturmiljön kommer påverkan på natur- och kulturvärden att bli begränsad.

Genom lämplig placering och i förekommande fall integrerade styrsystem säkras att begränsningsvärdena avseende ljudpåverkan och maximal årlig skuggtid kommer innehållas under driften av anläggningen. Påverkan på landskapsbilden och upplevelsen av miljön är svårare att redogöra för rent objektivt eftersom den individuella uppfattningen av vindkraftverken varierar från person till person, bland annat beroende på vad man har för relation till det aktuella landskapet och till energislaget som sådant.

Den samlade bedömningen av naturvärdesinventeringen, enligt miljökonsekvensbeskrivningen (2017), är att en vindbruksetablering i det föreslagna området vid Skillingaryd och Vaggeryd går att genomföra utan att inkräkta på områdets naturvärden. Inventeringsresultaten tyder på att kungsrör rör sig i landskapet in över vindbruksområdet. Rovfåglar och andra arter, som utnyttjar termik, rör sig över större områden i landskapet och är därigenom mer utsatta för vindkraftverk. De löper risk för kollisioner och störningar när rovfåglar rör sig över eller passerar området och det kan uppstå en viss barriäreffekt. Enstaka individer kan även kollidera med vindkraftverken, men konsekvenserna på populationsnivå bedöms som små.

Skogshöns som orre och tjäder förekommer spritt över det inventerade området. På mossen runt Uddebogöl finns en spelplats där det observerades åtta spelande orrtuppar tillsammans med en höna.

Fladdermusinventeringen visade på en relativt artrik men individfattig fladdermusfauna. Den hotade arten Barbastell registrerades under vår och höst, men inte under yngelperioden.



Bedömning av inventeringen är att effekterna till följd av den planerade etableringen av en vindbrukspark inom det aktuella området är försumbara när det gäller de lokala och migrerande fladdermöss, inklusive Barbastellen.

Påverkan på kulturvärdena inom utpekade riksintresseområden är, när den förekommer, i huvudsak visuell. På grund av avstånd i kombination med andra faktorer som reducerar kulturmiljöpåverkan på de två riksintresseområdena (Båramo och Pålskog) bedöms denna bli obetydlig till liten. Någon påtaglig skada på kulturmiljöerna av riksintresse kan inte påvisas, eftersom vindbruksutbyggnaden inte kommer att innebära att kulturvärdena försvinner eller förvanskas. De kan även fortsättningsvis upplevas i flera siktstråk helt utan synliga vindkraftverk.

I anslutning till planerade verksplaceringar och vägdragningar har det genomförts en arkeologisk fältinventering. Med hänsyn till resultatet från genomförd fältinventering har mindre justeringar i verkspositioner och vägdragningar genomförts för att minimera påverkan på lämningarna.

### **Sammanfattning av kompletteringar till ansökan**

Landskapsanalysen har uppdaterats med fotomontage och beskrivning av verk med en totalhöjd om 250 meter. Sammanfattningsvis bedöms högre vindkraftverk bli mer synliga i landskapet där sikten är god. Det är främst på de platser som avståndet mellan fotopunkt och vindkraftverk är kortare och ett färre antal verk syns som påverkan på landskapsbilden blir mest påtaglig. Speciellt där verken sträcker sig högt över vegetationen.

Det har gjorts en beskrivning av hur anläggningen kan utformas för att minimera påverkan på områdets hydrologi.

Bolaget motiverar att det anser det nödvändigt med en 10-årig igångsättningstid för den ansökta vindkraftparken med att de inte har någon färdig lösning på parkens nätuppkoppling.

Byggnadsarbeten kommer att begränsas till från den första veckan i april till slutet av maj med avseende på den mest intensiva spelperioden för orre.

Bolaget har låtit göra en sammanställning av känd information gällande kungsörn i området. Sammanfattningsvis konstateras att det insamlade underlaget indikerar att en etablering av vindkraft bör vara möjlig i den planerade anläggningens östra delar, ungefär från kraftledningsgatan och öster om denna.

Bolaget har låtit utreda tjäderspelplatser och hur den planerade vindbruksparken påverkar dessa.



Utredaren har lämnat rekommendationer som om de efterföljs bedömer utredaren att den aktuella vindkraftsanläggningen kan etableras inom ramen för de aktuella hänsynsrekommendationerna.

Bolaget bedömer att vindbruksparken inte kommer försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av höghastighetsjärnvägen.

Bolaget har redovisat en beskrivning av vilken påverkan vilken påverkan den ansökta vindbruksparken inklusive vägdragningar kan antas medföra på naturvärden av klass 3 samt vilka skyddsåtgärder som kan vidtas för att minska eventuell påverkan.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har önskat en komplettering med en mer utförlig redogörelse om den ansökta vindbruksparken påtagligt kan påverka det i översiktsplanen utpekade stora opåverkade områdets karaktär. Sökanden anför i bemötandet bland annat att området inte är opåverkat då det bedrivs skogsbruk i området. Bolaget framhåller de seriöst framtagna inventeringar som gjorts i samband med ansökan där bolaget pekat ut de områden av värde som bör bevaras. Bolagets bemötande är daterat 2019-10-21 det vill säga innan Kompletterande skrivbordsutredning för kungsörn som är daterad 2019-10-29.

Fotomontage med nya fotopunkter samt karta över fotopunkter har redovisats.

Bolaget har bemött Länsstyrelsens önskan om vilka skyddsåtgärder som kan vidtas för att minimera visuell påverkan från vindkraftsparken på riksintresset Pålskog samt diskuterat påverkan på riksintressets kärnvärden.

Länsstyrelsen har begärt komplettering gällande risker och särskilt att eventuella risker förknippade med vandring längs Höglandsleden. Tre vindkraftverk, enligt huvudansökan, vid Höglandsleden kan teoretiskt utgöra en försumbar risk enligt bolaget. Vid mycket speciella förutsättningar vintertid kan det bildas iskorpa på rotorbladen vilket försämrar de aerodynamiska egenskaperna och ger obalans med viss vibration.

Dessa faktorer leder var för sig till att vindkraftverkets rotation automatiskt stoppas. Iskorpan faller i det närmaste rakt ner vid väderförändring varpå driften återupptas. Det sker oftast inte slungning av isbitar längre sträckor. Allmänheten kommer att uppmanas att inte vistas nära (ca 300 m) vindkraftverken vid vinterförhållanden på grund av risken för iskast. Risker kopplade till höga vindhastigheter, blixtnedslag, nedisning och oljeutsläpp minimeras genom kontinuerlig fjärrövervakning med olika givare, larm mm samt genom väl genomarbetade drifrutiner.





Löpande kontroll och utvärdering av riskerna kommer att baseras på det kontrollprogram som ska tas fram för bygg- och driftskedet.

En redogörelse för hur bolaget ska undvika att verksamheten medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. Miljöbalken inte följs har lämnats.

Vindbruksparken kommer ge en viss påverkan på friluftslivets upplevelsevärde vid Isabergs riksintresse för friluftslivet då vindkraftverken kommer att synas och anläggningen kommer att utgöra ett betydande inslag i närlandskapet och en blickpunkt på avstånd.

### **Planförhållanden**

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun beslutade 2019-04-29 om en vindbruksplan för Vaggeryds kommun. I vindbruksplanen pekades områden ut som är potentiellt lämpliga för vindkraft. I den ansökan som inkommit finns tre stycken alternativ till placering av vindkraftverken. I alternativ A (totalt 14 verk) och B (totalt 9 verk) har bolaget placerat vindkraftsverk både inom och utanför de områden som är potentiellt lämpliga för vindkraft i vindbruksplanen. I alternativ C (totalt 7 verk) är alla vindkraftsverken placerade inom de områden som pekats ut som potentiellt lämpliga för vindkraft i vindbruksplanen.

Kommunens ställningstagande enligt Vindbruksplanen är att etablering av vindkraft inte bör tillåtas inom det stora opåverkade området enligt avgränsningen som redovisas i gällande översiktsplan 2012.

### **Politiska mål kopplade till ärendet**

I Vaggeryds kommuns miljöprogram (antaget av kommunfullmäktige 2018-04-28) anges att mål för kommunen som geografiskt område är att öka andelen förnyelsebar energi som produceras samt att bli fossilbränslefria. I länet Klimat- och energistrategi (beslutad 2019), som Vaggeryds kommun ställt sig bakom, anges att senast år 2045 ska Jönköpings län producera mer energi än vad vi använder och energin ska vara förnyelsebar. Senast år 2030 är den förnybara energiproduktionen i länet minst 7000 GWh.

Genom att tillstyrka etablering av vindkraftverk i Vaggeryds kommun så bidrar kommunen till både de egna miljömålen samt till att uppnå målen i Jönköpings läns klimat- och energistrategi.

### **Agenda 2030**

En etablering av vindkraftverk i Vaggeryds kommun bidrar till att uppfylla de globala målen nummer 7 Hållbar energi för alla och nummer 11 Hållbara städer och samhällen.

### **Beslutet ska skickas till**

Miljöprövningsdelegationen



§ 129

## **Uppföljning av verksamhetsplan per augusti 2020 (ALLM.2019.611)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2020, per den 31 augusti, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (28 januari 2020 § 4) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedelsområdet 2020. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljning.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – augusti 2020 redovisas i bilaga.

### **Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan (28 januari 2020 § 4)



§ 130

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och förråd inom fastigheten Horshaga 1:54 (MBN 2020-276B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1964-02-18
- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och förråd inom fastigheten Horshaga 1:54.

### **Sökande**

NN

### **Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- K-ritningar (grund och stomme)

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av fritidshus med carport och förråd. Byggnationen avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1964-02-18, genom att prickmark (mark som inte får bebyggas) bebyggs.



Byggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Byggnaden får placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne medger det.

Yttrande från berörd granne, Horshaga 1:53, gällande ansökan föreligger med synpunkter.

Horshaga 1:53 tillstyrker närhet till gräns så länge ytterväggen mot Horshaga 1:53 utförs med brandavskiljande vägg. Brandskydd är ett tekniskt egenskapskrav och hanteras vid tekniskt samråd. Miljö- och byggförvaltningen kommer kräva en brandavskiljning i minst brandteknisk-klass EI30.

Yttrande från berörda grannar, Horshaga 1:29, Horshaga 1:46, Horshaga 1:48, Horshaga 1:55 och Horshaga 1:58, gällande placering på prickmark föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Horshaga 1:47 har inte inkommit till dagens datum, påminnelse skickades ut 2020-09-01.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Mikael Levin.

### **Kopiemottagare**

Horshaga 1:47.

### **Meddelas**

Horshaga 1:29, Horshaga 1:46, Horshaga 1:48, Horshaga 1:55 och Horshaga 1:58.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om bygglov, daterad 2020-07-01
- Nybyggnadskarta, daterad 2020-09-04
- Plan- och fasadritningar, daterade 2020-07-01

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

7 648 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 131

## **Ansökan om bygglov för uppförande av parkeringsplatser inom fastigheten Tor 2 (MBN 2020-312B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2017-08-31.
- bevilja bygglov för uppförande av parkeringsplatser inom fastigheten Tor 2.

### **Sökande**

VSSo AB, Ulf Ekholm, Box 172, 567 24, Vaggeryd.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Beslut om startbesked lämnas när bygglovet fått laga kraft.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Åtgärden avser uppförande av parkeringsplatser på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Gällande detaljplan, laga kraft 2017-08-31, ska tolkas utifrån nu gällande lagstiftning.

I detaljplanen står det att prickmark inte får bebyggas.

Definitionen av bebyggas enligt PBL 1 kap. 4 § är att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk.

Definitionen av byggnadsverk enligt PBL 1 kap. 4 § är en byggnad eller annan anläggning.

Parkeringsplats definieras i plan- och byggförordningen som en annan anläggning än byggnad.



Att förse präckmark med parkeringsplats är att bebygga präckmark. Därför avviker anläggandet av parkeringsplatser på präckmark mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Tor 1, Tor 11 Götastrand 1:1 och Götastrand 1:4, föreligger utan synpunkter.

**Meddelas**

Tor 1, Tor 11 Götastrand 1:1 och Götastrand 1:4.

**Beslutsunderlag**

- ansökan om bygglov, daterad 2020-08-18
- översiktskarta, daterad 2020-08-27
- situationsplan, daterad 2020-08-18

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

2 215 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 132

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2020-182B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på ansökan, men vill upplysa sökanden om att byggnationen placeras inom område med ädellövskog, övrig öppen mark samt trivialskog. Sökande uppmanas att kontakta kommunledningskontoret för rådgivning avseende förstärkning av dessa värden innan byggnationen påbörjas.

Beslut för inrättande av avloppsanläggning inom planerad avstyckning av fastigheten Lerås 1:1 upprättades 2020-06-17.

Vid samtal med Skanova gällande teleledningen som går längs med vägen, så meddelade Ska-nova att de tillfälligt kan ta ned luftledning. Kundtjänst meddelade även att alla luftledningar där fiber har blivit framdragen kommer att tas ned senast 2025.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:26, Krängshult 1:27 och Krängshult 1:30, gällande ansökan föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Krängshult 1:25, har inkommit med synpunkter.

Krängshult 1:25 motsätter sig att 2 bostadshus bebyggs på fastigheten Lerås 1:1.



Synpunkter som inkommit är kortfattat:

- Placering nära fastighetsgräns
- Avlopp och vatten
- Förtätning av bebyggelse
- Exploatering av bebyggelse
- Kulturvärden på landsbygden

En av de två tänkta fastigheterna kommer att placeras ca 10 meter från fastighetsgränsen till Krängshult 1:25 och avgränsas med en väg (väg 815) medans den andra tomten placeras ca 80 meter från fastighetsgränsen till Krängshult 1:25.

Krängshult 1:25 omfattas redan idag av en sammanhållen bebyggelse, att bebygga två nya fastigheter ca 330 meter därifrån kommer inte göra att den befintliga sammanhållna bebyggelsen förändras.

För att de nya fastigheterna ska tillhöra den befintliga sammanhållna bebyggelsen så ska bl.a tomter (observera att det inte är fastigheter som ska gränsa till varandra) gränsa till varandra.

De 2 nya fastigheterna kommer därmed inte omfattas av den sammanhållna bebyggelsen som finns redan idag.

Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning beslutades 2020-06-17 (MEA.2020.383).

I tillståndet finns följande att läsa: ”Synpunkter från grannar har inte inhämtats eftersom det är långt till andra bostäder och vattentäcker, och avloppsanläggningen inte placeras nära fastighetsgräns”.

När det gäller utredning kring inrättande av ny avloppsanläggning så kan inte Miljö- och byggnämnden ta ställning till vad som kanske kommer att byggas i framtiden, utan måste ta ställning till hur området ser ut nu.

Miljö- och byggnämndens bedömning är att dessa 2 fastigheter inte utgör en förtätning av bebyggelsen utan kompletterar befintlig bebyggelse genom att byn expanderar. Bebyggelsen sker i utkanten av befintlig bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden kan inte ta ställning till vad som kanske kommer att byggas inom fastigheten Krängshult 1:25 när detta ärende utreds.

Den nya bebyggelsen kommer inte påverka gårdsmiljön kring Krängshult 1:25 eller Krängshult 1:7 (som är de gårdar som är i närheten av den tänkta bebyggelsen).

Det ärende som hänvisas till gäller ett annat ärende (MBN 2019-363) där det tänkta bostadshuset skulle placeras på åkermark. Då ansåg Miljö- och byggnämnden att en lämpligare placering var 2-300 m västerut där det finns skogsmark att bebygga. I detta ärende placeras byggnaderna i en större skogsdunge (ca 3ha) och här bedömer Miljö- och byggnämnden att placeringen är lämplig då ingen odlingsbar mark bebyggs.





Yttrande från berörd granne, Grimsjö 1:2, har inte inkommit till dagens datum, påminnelse skickades ut 2020-09-03. Svar har inte inkommit till dagens datum. Grimsjö 1:2 kommer därför delges beslutet.

Yttrande från Trafikverket har inkommit där de upplyser om att byggnader inte får uppföras närmre än 12,0 m från väg 815. Även så får inga fasta föremål, exempelvis fordon, placeras närmre väg 815 än 5,0 m.

Enligt väglagen 39 § ska anslutningstillstånd sökas hos trafikverket innan en ny väganslutning anläggs.

### **Kopiemottagare**

Krängshult 1:25 och Grimsjö 1:2.

### **Meddelas**

Krängshult 1:26, Krängshult 1:27 och Krängshult 1:30.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-04-29
- Översiktskarta, daterad 2020-07-03
- Situationsplan, daterad 2020-04-29

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 133

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:8 (MBN 2020-147B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (tomt 4) inom fastigheten Nåthult 1:8 för att en ny sammanhållen bebyggelse skapas och då ska en detaljplan upprättas.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

2020-08-25 § 111 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:8.

Miljö- och byggnämnden beslutade även att återremittera tomt 4 för vidare handläggning.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger Nåthult by som en kommunal kulturmiljö.

Nåthults by omnämns i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning.

Nåthult naturbetesmarker omnämns som kommunens finaste av dess slag i Naturvårdsprogrammet.

Reviderad ansökan inkom 2020-06-24. Där ansökan utökats med ytterligare en fastighet, totalt 4 fastigheter.

Nåthult 1:9 och Nåthult :18 har inga synpunkter på tomt nummer 4.

Nåthult 1:19 har inte svarat till dagens datum gällande tomt nummer 4.

Nåthult 1:7 bestrider att tomt 4 ska godkännas av nämnden då Nåthult 1:7 enbart fick förhandsbesked för 3 bostadshus och att ytterligare bostadshus krävde att detaljplan upprättades.

Nåthult 1:7 har reviderat sitt yttrande via samtal med bygginspektör. Nåthult 1:7 är positiv till att det byggs. Nåthult 1:7 vill dock upplysa nämnden om att han enbart fick förhandsbesked för 3 bostadshus och att han upplever sig orättvist behandlad om förhandsbesked för ytterligare ett bostadshus godkänns.

Fastigheternas storlek uppgår till ca 3000kvm styck och går inte att jämföra storleksmässigt med förhandsbeskedet som Nåthult 1:7 sökte.



**Delges**

Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om förhandbesked, daterad 2020-06-24
- Översiktskarta, daterad 2020-08-14
- Situationsplan, daterad 2020-06-24

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

Ingår i beslut 2020-08-25 § 111.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 134

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bondstorp 1:28 (MBN 2020-315B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till Miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

2020-06-23 § 94 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus.

I ansökan så söktes förhandsbesked för ytterligare 1 enbostadshus (tomt 4).

I Vaggeryd kommuns översiktsplan anges att byggnation av fler än 5 hus i grupp så ska detalj-plan upprättas om byggnationen är inom LIS-område (landsbygds utveckling i strandnära läge).

Bostadshusen placeras strax utanför (ca 180m från strandlinjen) LIS-område, dvs mer än 100m från strandlinjen. Då byggnationen uppförs i omedelbar närhet av ett LIS-område så bör man tillämpa tankesättet i översiktsplanen och medge att förhandsbesked kan lämnas för ett fjärde bostadshus.

Då det även finns kommunalt VA i området borde även det styrka att ett fjärde hus kan god-kännas.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Rasjön omnämns som en näringsfattig sjö med steniga och sandiga stränder i Naturvårdsprogrammet.

Yttrande från berörda grannar, Bogla 1:3, Bondstorp 1:27 och Bondstorp 2:9 gällande ansökan om förhandsbesked föreligger utan synpunkter.

Sökanden har erhållit tillstånd från Trafikverket att ansluta 4 bostadshus till väg 651.

Kommunalt VA är framdraget till fastigheten Bondstorp 1:28, den nya fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked för ytterligare 1 enbostadshus med garage kan medges.



För att kunna bebygga ytterligare bostadshus, dvs mer än 4 tomter, så ska en detaljplan för det nya bostadsområdet upprättas.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det finns skäl (kommunalt VA samt skrivelsen i ÖP) för att göra avsteg från Miljö- och byggnämndens praxis om förhandsbesked för maximalt 3 bostadshus.

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet efter diskussion på nämnden om att lämna negativt förhandsbesked.



§ 135

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage, fiskebod, växthus och brygga inom fastigheten Löveryd 1:3 (MBN 2020-326B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för uppförande av enbostadshus, garage, växthus, fiskebod och brygga inom fastigheten Löveryd 1:3.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits ianspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2020-09-16. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus, garage, fiskebod, växthus och brygga.

Befintliga byggnader (fritidshus samt två komplementbyggnader) kommer att rivras till förmån för nybyggnationen.

Ianspråktagen tomtmark är ca 2600kvm.

Strandskyddsyttrande upprättas av bygginspektör.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen.



**Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-08-28
- Situationsplan, daterad 2020-08-28
- Översiktskarta, daterad 2020-09-15
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-09-15
- Foton, daterade 2020-08-05
- Strandskyddsyttrande, daterat 2020-09-15

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 136

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12 (MBN 2020-346B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod) inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2020-09-16. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod).

2010-10-26 § 224 lämnades strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12.

I beslutet framgår att tomtplatsen avgränsas i fastighetsgräns.

Miljö- och byggnämnden gör ingen annan bedömning än att tomtplatsen ska avgränsas i fastighetsgräns.

Ianspråktagen tomtemark är 2796kvm.

Strandskyddsyttrande upprättas av bygginspektör.





Byggnationen utförs inom sammanhållen bebyggelse. Dock krävs inte bygglov då byggnationen utförs utanför en sammanhållen bebyggelse som består av en bebyggelsegrupp om 10-20 hus (se BoU 1986/87:8 sid.12).

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2020-09-11
- Översiktskarta, daterad 2020-09-16
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-09-16
- Strandskyddsyttrande, daterat 2020-09-15

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

1986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 137

**Lantmäteriärenden - Samråd, ersättningsvägar i Stoarp inom fastigheten Stoarp 1:35, 1:32, 1:10 (MBN 2020-377B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka:

- den lila vägens utformning inom fastigheten Stoarp 1:35
- den röda vägens utformning inom fastigheten Stoarp 1:35
- den norra sträckningen av den svarta vägen inom fastigheterna Stoarp 1:32 och 1:10

**Sökande**

Samuel Norrlin, Lantmäteriet

**Sammanfattning**

2020-09-25 inkom förfrågan om hur Miljö- och byggnämnden ställer sig till nya vägar inom fastigheterna Stoarp 1:35, Stoarp 1:32 samt Stoarp 1:10.

Vägarna anläggs inom strandskyddat område.

Enligt Miljöbalken kap 7 15 § pkt 2 och 4:

- så får inte andra anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- så får inte åtgärder vidtas som väsentligt förhindrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

Det som Miljö- och byggnämnden har att pröva är om de tänkta åtgärden avhåller allmänheten eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

Om de tänkta vägarna förses med skyltar som anger att det är privata vägar så avhålls allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt.

De nya vägarna får därmed inte förses med skyltar som avhåller allmänheten från att beträda vägarna.

Den svarta vägen söder om Stoarp 1:41 är tänkt att placeras inom ett område som är utpekad i ängs- och hagmarksinventeringen.

Områdets karaktär: Kullar med trädvärden, bland annat döda ekar. Hävdgynnande arter i mindre fläckar. Precis vid ladugården mer näringspåverkad mark.

För denna sträckning bedöms strandskyddsdispens krävas.



Miljö- och byggförvaltningen anser att den norra sträckningen av den svarta vägen är att föredra.

I övrigt så finns inga områden utpekade vad gäller växt- och djurlivet.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att tillstyrka:

- den lila vägens utformning
- den röda vägens utformning
- den norra sträckningen av den svarta vägen



§ 138

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus och garage inom fastigheten Ammelund 1:6 (MBN 2020-295B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus med garage inom fastigheten Ammelund 1:6.
- återremittera ärendet om den tredje tomten för vidare handläggning.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

**Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Ammelund 1:6 är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

På Ammelund 1:42 har Silverbäckens garveri legat. Enligt länsstyrelsen påverkas inte planerna att bygga bostäder på Ammelund 1:6 av att garveriet legat i närheten.

Det framgår även att garveriet använde sig av vegetabilisk metod vilket bör innebära att risken för förorening på objektet är liten/måttlig.



Yttrande från berörda grannar, Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:5, Ammelund 1:42, Ammelund 1:4, Byarum 1:1 angående placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:4, Ammelund 1:5 och Byarum 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar Ammelund 1:42, föreligger med synpunkter, där de undrar hur avloppsfrågan kommer att lösas.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden, som noterar att det finns ett positivt beslutat planbesked och planuppdrag för fastigheten, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Ansökan om framtagande av detaljplan avser byggnation av 17 villatomter. Då det finns beslutat detaljplaneuppdrag anser kommunledningskontoret det olämpligt att bevilja förhandsbeskedet, då det sannolikt påverkar utformning och möjligheterna kring planläggning.

Beviljande av ansökt förhandsbesked kan påverka dessa möjligheter genom att exempelvis bostäder placeras på mark som i en planprocess kan visa sig behövas för ett gemensamt ändamål såsom dagvattenhantering, infrastruktur eller övrig allmän platsmark etc.

Ärendet diskuterades av Kommunstyrelsens presidium 2020-08-24, vilka ansåg att ansökan om förhandsbesked kan beviljas. Presidiet tillägger att byggnation enligt ansökan eventuellt kan försvåra det fortsatta detaljplanearbetet.

Kommunledningskontoret noterar därtill att Miljö- och byggnämnden har att bedöma huruvida den föreslagna bebyggelsen kan anses vara sammanhållen bebyggelse enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900), för att klargöra om förhandsbeskedet kan beviljas utan att detaljplan behöver tas fram för området.

Enligt PBL 9 kap. § 28 om ett ärende om förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats.

Om planarbete inte har avslutats inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.



Fastigheterna ansluts till kommunalt VA.

Miljö- och byggförvaltningen anser att helhets bilden blir otydlig, därmed får nämnden avgöra frågan om det ska lämnas positiv förhandsbesked innan detaljplanen tagits fram.

**Kopiemottagare**

Ammelund 1:42.

**Meddelas**

Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:4, Ammelund 1:5 och Byarum 1:1.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-07-31
- Situationsplan inkom, 2020-07-31

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

4013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§139

**Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig carport/förråd samt bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Klevshult 1:146 (MBN 2020-287B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1981-08-21.
- bevilja rivningslov samt lämna startbesked för rivning av befintlig komplementbyggnad.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av garage inom fastigheten Klevshult 1:146.

**Sökande**

NN

**Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan
- uppfylld rivningsplan

**Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Byggnaden får inte tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av befintlig carport/förråd samt bygglov för nybyggnad av garage.



I dag finns det en komplementbyggnad, på ca 35 kvadratmeter som ska rivas och ersätts med ett garage på ca 54,6 kvadratmeter.

Byggnationen avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1981-08-21, genom att sökt byggnation överskrider byggrätten med ca 14,6 kvadratmeter för komplementbyggnaden.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnaden inte vara större än 40 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar Klevshult 1:137, Klevshult 1:143 Klevshult 1:144, Klevshult 1:164, angående avvikelsen föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Klevshult 1:145 angående avvikelsen och närhet till gräns föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Meddelas**

Klevshult 1:137, Klevshult 1:143 Klevshult 1:144, Klevshult 1:164 och Klevshult 1:145.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-07-27
- Plan- och fasadritningar inkom, 2020-07-31
- Situationsplan inkom, 2020-08-27
- Kontrollplan upprättad, 2020-09-29
- Rivningsplan upprättad, 2020-09-29

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

6 018 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 140

**Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Lerås 1:1 (MBN 2020-303B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Lerås 1:1, vid Sandsjön.
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Lerås 1:1.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d § MB: enbostadshuset och komplementbyggnaden uppförs i anslutning till en befintlig bebyggelse.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgränsen, enligt kartbilaga som är daterad 2019-10-31 Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

**Upplýsningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.



### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Lerås 1:1 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

I Vaggeryd kommuns översiktsplan anges att byggnation av fler än 5 hus i grupp så ska detaljplan upprättas om byggnationen är inom LIS-område (landsbygds utveckling i strandnära läge).

Området ingår i LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

I prop. 2008/09:119 s.108 står att vid prövning av strandskyddsdispens för enstaka en- och tvåbostadshus (fritidshus inryms i denna definition) inom LIS-område ska man vid prövningen beakta om huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus.

Endast i undantagsfall, huvudsakligen i gles bebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Yttrande från Kommunledningskontoret, föreligger utan synpunkter avseende byggnation.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Yttrande från berörda grannar Krängshult 1:4, Krängshult 1:24, Krängshult 1:17, Krängshult 1:19, Krängshult 1:7, Krängshult 1:21, Krängshult 1:29 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Krängshult 1:4, Krängshult 1:24, Krängshult 1:21, Krängshult 1:7, Krängshult 1:29 föreligger utan synpunkter.

Yttrade från Krängshult 1:17 föreligger med synpunkter, Ägaren till Krängshult 1:17 är orolig för förtätningen av bebyggelse på landsbygden, att vatten och avloppsanläggningar på sikt kommer påverka hans framtida anläggning för att leva upp till de nya kraven och att naturen blir påverkad negativt.



Yttrande från Krängshult 1:19 föreligger med synpunkter, ägarna till Krängshult 1:19 är orolig för förtätningen av bebyggelse på landsbygden, hur det kommer se ut med vatten och avloppsanläggningar på sikt och om området kommer detaljplaneras.

En godtagbar VA lösning har redovisats.

**Gällande lagstiftning:**

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

**Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.  
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, Krängshult 1:17 och Krängshult 1:19.



**Meddelas**

Krängshult 1:4, Krängshult 1:24, Krängshult 1:21, Krängshult 1:7 och Krängshult 1:29.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, daterad 2020-08-11
- Situationsplan, daterad 2020-08-11
- Översiktskarta, daterad 2020-08-27
- Karta med tomtplatsavgränsning, daterad 2019-09-28
- Strandskyddsyttrande, daterat 2020-09-28

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

Strandskyddsdispens 7 568 kr  
Förhandsbesked 4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 141

## **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt fasadändring på enbostadshus inom fastigheten Liljedal 8 (MBN 2020-272B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24,
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för om- och tillbyggnad samt fasadändring på enbostadshus inom fastigheten Liljedal 8.

### **Sökande**

NN

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Tillbyggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser om- och tillbyggnad samt fasadändring på enbostadshus.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1969-10-24, genom att byggnationen överskrider byggrätten med ytterligare 60 kvadratmeter, redan idag är byggrätten överskriden med ca 42 kvadratmeter.



Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden inte vara större än 150 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Liljedal 4, Liljedal 5, Liljedal 6, Liljedal 7, Liljedal 9, Liljedal 10, och Götastrand 1:1 angående avvikelser inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne Götastrand 1:1 och Liljedal 7 föreligger med synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Liljedal 4, Liljedal 6, Liljedal 9 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Liljedal 10 har inte inkommit till dagens datum 2020-09-29.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

#### **Kopiemottagare**

Götastrand 1:1, Liljedal 5, Liljedal 7 och Liljedal 10.

#### **Meddelas**

Liljedal 4, Liljedal 6, Liljedal 9,

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-06-30
- Plan- och fasadritningar, inkom, 2020-08-11
- Situationsplan inkom, 2020-08-11
- Kontrollplan upprättad, 2020-09-29

#### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

#### **Beslut om avgift**

5 870 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 142

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler inom fastigheten Fåglabäck 2:6 (MBN 2020-327B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 2010-06-22, och bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler.

### **Sökande**

NN

### **Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av industrilokaler.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger samrådsområde skjutfält samt högländsleden/Munkaleden.



Sökt byggnation är belägen inom detaljplanelagt område samt riksintresse för Skillingaryds skjutfälts influensområde.

Den föreslagna placeringen berörs av det område där Länsstyrelsen förordnat om tillsyn överkommunala beslut enligt 11 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 2010-06-22, genom att byggnationen placeras delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt placeras på U-område (mark för allmänna underjordiska ledningar).

Det ursprungliga syftet med U-området var att leda bort vattnen via diken inom området till en dagvattendamm i norr.

Den sökta bebyggelsen gör att syftet med U-området inte längre är aktuellt, då hela ytan bebyggs. Dagvattenhanteringen kommer att skötas inom egen fastighet.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § så kan liten avvikelse ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Då syftet med U-området inte längre är aktuellt så bedöms liten avvikelse kunna medges.

En liten del (<1%) av byggnaden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas), detta bedöms vara en liten avvikelse.

En sammantagen bedömning av dessa två avvikelser är att en liten avvikelse kan medges då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte.

Yttrande från berörda grannar, Båråmo 1:1, Båråmo 1:5, Båråmo 1:7, Fågla-väck 2:1, Älgen 1, och Fågla-bäck 2:21, angående avvikelse inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Båråmo 1:7, Fågla-bäck 2:1 och Älgen 1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Båråmo 1:1, Båråmo 1:5, Älgen och Fågla-bäck 2:21 har inte inkommit till dagensdatum 2020-09-29.

Remiss till Trafikverket angående avvikelsen har skickats.

Yttrande från Fortifikationsverket angående placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.





Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 2010-06-22, och bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokaler.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Sven-Olof Augustsson.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, Fortifikationsverket och Trafikverket.

**Meddelas**

Båramo 1:7, Fåglabäck 2:1 och Älgen 1.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-08-31
- Plan- och fasadritningar inkom, 2020-08-31
- Nybyggnadskartan inkom, 2020-08-31
- Situationsplan inkom, 2020-08-31
- Översiktskarta upprättad, 2020-09-09

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

313 241 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 143

## **Ansökan om bygglov för uppförande av mur inom fastigheten Smultronet 5 (MBN 2020-336B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av mur inom fastigheten Smultronet 5.

### **Sökande**

NN

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av mur.

Enligt PBF 6 kap 1§ 7 pkt. Krävs det bygglov för att uppföra mur.

Yttrande från berörda grannar, Smultronet 2 och Pålen 1:1 angående närhet till gräns inhämtas föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av mur.



**Meddelas**

Pålen 1:1 och Smultronet 2.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-09-04
- Ritningar inkom, 2020-09-04
- Situationsplan inkom, 2020-09-04
- Kontrollplan upprättad, 2020-09-29

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

1 970 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 144

## **Riktlinjer för bygglovsplikt inom GGVV i samband med nya sopkärl för FNI från SÅM (MBN 2020-318B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar om riktlinjerna för hur Vaggeryds kommun ser på bygglovsplikt för byggåtgärder kopplade till SÅMs nya sopkärl för FNI (fastighetsnära insamling).

För en byggåtgärd som genomförs som en följd av införandet av FNI och SÅMs nya större sopkärl gäller följande:

### **Bygglovsplikt**

- Tätt plank max 1,1 m högt kräver inte bygglov.
- Plank högre än 1,1 m kräver bygglov.
- Konstruktioner med genomsiktighet (öppningsarea) mer än 50 % i sin helhet definieras som staket/spaljé och är bygglovsfritt.
- Mur max 0,5 m hög kräver inte bygglov.
- Mur högre än 0,5 m kräver bygglov.

### **Trafiksäkerhet**

- Vid placering nära en tomtgräns så måste man tänka på att inte siktrangeln vid korsning och utfart förhindras. Siktrangeln avser också bygglovsfria åtgärder t.ex. häckar, staket, sopkärl etc. som inte får skymma siktrangeln.

### **Taxor och kostnader**

- För en åtgärd som genomförs som en följd av införandet av FNI och SÅMs sopkärl tas en fast bygglovs kostnad på 1500 kr (inkl. enkel karta) ut oavsett hur åtgärden ser ut eller omfattning av prövning.

### **Tillsyn**

- Tillsyn (olovligt byggande, siktskymmande placering etc.) får kommunen hantera efter egna rutiner och ärendets förutsättningar.

Materialvalet avgör inte definitionen på ett staket, ett plank eller en mur utan det avgörande är utseendet samt konstruktionen. Bygglovsplikt råder för en mur oavsett om den är fristående eller om den har en jordfylld sida (stödmur).

Utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse krävs inget bygglov för plank eller mur till en- och tvåbostadshus. Placeras planket eller muren närmare än 4,5 m från tomtgräns ska grannen ge sitt medgivande.

Siktrangeln gäller även i dessa fall.



### **Sammanfattning**

Orsaken till att riktlinjerna arbetades fram är att vi under 2020 kan förvänta oss olika byggåtgärder i form av t.ex. plank, sk. kärlfällor, murar och andra enkla byggnader i samband med införandet av SÅMs nya, och betydligt större tunnor än tidigare.

Tydliga riktlinjer i denna fråga gör det enklare för våra medborgare att göra rätt från början.

Förhoppningen är också att vi undanröjer problem i framtiden med olovligt uppförda plank och murar som t.ex. skymmer sikt och därmed blir en trafikfara och för åtgärder i tomtgräns som kan riskera att skapa konflikter mellan grannar. Även kostnaderna för dessa åtgärder sågs över för att göra ansökningsförfarandet enklare och tydligare för medborgarna.



§ 145

### **Plan för sammanträden år 2021 (ALLM.2020.634)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2021, bilaga.

Kallelse ska skickas ut till ledamöterna en vecka före sammanträdet.

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2021.



§ 146

## **Delårsbokslut per augusti 2020 (ADM.2018.483)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delårsbokslut och budgetuppföljning per augusti 2020, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har gjort delårsbokslut och budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2020.

### **Beslutsunderlag**

- Programbudget KF 2019-11-25 § 134



§ 147

### **Attesträtt 2020 (ALLM.2020.58)**

#### **Beslut**

Befattningshavare inom miljö- och byggförvaltningen får rätt att attestera konton (ID) under år 2020 enligt bilaga.

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om attesträtt.





§ 148

## Meddelanden (ALLM.2020.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2020-08-24: Skydds jakt efter varg i del av Gnosjö, Vaggeryds och Gislaveds kommuner
2. Länsstyrelsens beslut 2020-09-02: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för förläggning av kabel m.m. mellan fastigheterna Harkeryd 1:31 och 1:6
3. Mark- och miljödomstolens dom 2020-09-02: Överklagan av beslut om avslag på ansökan om bygglov i efterhand för båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1
4. Länsstyrelsens beslut 2020-09-03: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-08-25 § 113 om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med carport på fastigheten Rastad 1:63
5. Länsstyrelsens beslut 2020-09-03: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-08-25 § 114 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nöthult 1:31
6. Länsstyrelsens beslut 2020-09-18: Beslut om betydande miljöpåverkan avseende ny elledning mellan Stödorp och Hermes
7. Länsstyrelsens beslut 2020-09-21: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-06-23 § 96 om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:8
8. Underrättelse från Mark- och miljödomstolen 2020-09-25: Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2020-03-26 angående bygglov för tvättanläggning på fastigheten Skruven 8



§ 149

### **Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)**

#### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

#### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden