



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2020-06-23

1 (2)

§6

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-06-23**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-06-23



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2020-06-23

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2020-06-23

1 (41)

---

**Plats och tid**

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.00

**Beslutande ledamöter**

Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C)  
Kristopher Pihlgren (MP)  
Roland Svensson (S)  
Ingvar Larsson (SD)  
Sven-Olof Ljunggren (KD), tjänstgörande ers för Nicklas Nordquist (KD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Kristopher Pihlgren (MP) Paragrafer 90-91, 93 – 108

---

**Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla**



§ 90

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

- 9. Nåthult 1:8 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- 15. Pålskog 1:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus



§ 91

**Beslut om delegationsändring för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (ALLM.2020.494)**

**Beslut**

För det fallet, riksdagen beslutar anta förslaget till en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen i prop. 2019/20:172 beslutar miljö- och byggnämnden att ordföranden, eller vid dennes förfall, vice ordföranden, ges rätt att fatta beslut om att bilagd delegationsordning ska börja gälla, dock tidigast vid tiden för lagens ikraftträdande.

**Sammanfattning**

Den 1 juli 2020 väntas lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen att träda ikraft. Enligt lagen ska den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskydds- området utöva tillsyn och meddela de förelägganden som behövs för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19.

Med anledning av den nya lagstiftningen föreslår miljö- och byggförvaltningen tillägg i miljö- och byggnämndens delegationsordning.

**Motivering**

Den 1 juli 2020 väntas lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen att träda ikraft. Riksdagen kommer att fatta beslut om lagen sannolikt innan midsommar. Lagen ersätter Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:9) om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger och caféer m.m. Den som driver ett serveringsställe ska enligt lagen ansvara för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter är det idag smittskyddsläkaren som efter samråd med kommunen får besluta om att förbjuda verksamheter som inte uppfyller kraven i föreskrifterna. Eftersom smittskyddsläkarna inte tidigare har haft några tillsynsuppgifter saknar de rutiner och erfarenhet för att kunna bedriva en effektiv tillsyn. Med den nya lagen ska i stället den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utöva tillsyn och meddela de förelägganden mot serveringsställen som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter följs. Vid behov ska nämnden samråda med smittskyddsläkare. Förelägganden kan avse t.ex. ommöblering, begränsning i öppettider eller stängning. Kraven kan förenas med vite.

Besluten gäller omedelbart om inte annat anges i beslutet. För tillsynen ska länsstyrelsen ge länets kommuner stöd, råd och vägledning. Vidare ska



Folkhälsomyndigheten få meddela ytterligare föreskrifter om smittskyddsåtgärder.

Lagen kommer att vara tillfällig och avses upphöra att gälla vid utgången av 2020. Eftersom restaurangnäringen är hårt drabbad av följderna av utbrottet av covid-19 kommer tillsynen inte att vara avgiftsbelagd. Kostnader för tillsyn och klagomålshantering kommer i stället att finansieras genom statsbidrag.

Med anledning av de nya lagstiftningarna har miljö- och byggförvaltningen tagit fram förslag till tillägg i miljö- och byggnämndens delegationsordning. Vad gäller delegationer för tillämpning av lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen är tilläggen formulerade efter anvisningar från Sveriges Kommuner och Regioner. Tilläggen framgår av stycken i kursiv text i *bilaga*, s. 31.

**Meddelas**

Miljö- och byggnämndens beslut skickas för kännedom till kommunstyrelsen.



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2020-06-23

5 (9)

---

**Plats och tid**

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00

**Beslutande ledamöter**

Peter Sjöberg (M), ordförande  
Magnus Dauhn (S), vice ordförande  
Olof Sjöholm (C)  
Kristopher Pihlgren (MP)  
Roland Svensson (S)  
Ingvar Larsson (SD)  
Sven-Olof Ljunggren (KD), tjänstgörande ers för Nicklas Nordquist (KD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Kristopher Pihlgren (MP) Paragrafer 92

---

**Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla**



§ 92

## **Förbud med vite att använda tvätthall på fastigheten Städet 2 (MIL.2016.608)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda Mikael Crafoord Handel och Service AB, org nr 556789- 8159, som ägare till tvätthall inom fastigheten Städet 2 att släppa ut tvättvatten från fordons- tvätt till befintlig och bristfällig oljeavskiljare på fastigheten. Förbudet gäller från och med att bolaget fått del av beslutet och vid ett vite om 200 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden bestämmer att detta beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 §, 14 § och 26 § samt 2 kap. 3 § och 7 § miljöbalken(1998:808) samt 2§ lag om viten (1985:206)

Detta beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

### **Sammanfattning**

Mikael Crafoord Handel & Service AB har vid tillsyn konstaterats släppa ut, ej tillräckligt renat tvättvatten i recipient under mer än 5 år utan att vidtaga några försiktighetsåtgärder trots flera påpekanden och föreläggande från förvaltning/miljö- och byggnämnden. Bolaget förbjuds att släppa ut tvättvatten fram till att en godkänd rening finns ansluten efter biltvätten.

### **Bedömning**

Miljö- byggnämnden anser att med anledning av att bolaget konstaterats släppa ut, ej tillräckligt renat tvättvatten i recipient under mer än 5 år utan att vidtaga några försiktighetsåtgärder trots flera påpekanden och föreläggande från förvaltningen/nämnden finns det fog att förbjuda vidare utsläpp från fordonstvätt fram till att ålagda reningsåtgärder vidtas.

Miljö- byggnämnden gör den bedömningen att bolagets egenkontroll inte fungerar helt tillfredsställande. Bolaget borde haft kontroll över sin verksamhet och kunna styrt den med en god planering och förebyggande åtgärder för att på så sätt minimera eller undvika en negativ påverkan på i detta fall miljön.

Bolagets planering bör ta fasta på att undvika olägenheter för människor eller i miljön genom att fullgöra sina skyldigheter enligt 2 kap miljöbalken. Det innebär t ex att i god tid kontakta leverantörer av reningsutrustning för att välja den från miljö- och hälsoskyddssynpunkt lämpligaste utrustningen.





Miljö- byggnämnden ser en risk i att om bolaget överklagar detta beslut kan det innebära obehövlig fördröjande av tidigare överklagat beslut från länsstyrelsen, daterad 2019-05-21 beteckning 505-3088-2018. Nämnden föreslås därför bestämma att detta beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

### **Lagrum**

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 §, 14 § och 26 § samt 2 kap. 3 § och 7 § miljöbalken(1998:808) samt 2§ lag om viten (1985:206).

### **Kommunicering**

Miljö- och byggförvaltningen har 2020-06-09 överlämnat förslag till nämndbeslut personligen i Skillingehus till NN för kännedom och möjlighet till yttrande. NN meddelar på plats att bolaget motsätter sig att installera längre gående rening än oljeavskiljare och provtagningsbrunn. Synpunkter har inkommit den 17 juni men inkomna handlingar uppfyller inte de krav miljö- och byggnämnden ställt i tidigare överklagat beslut.

### **Upplysningar**

Om bolaget fortsättningsvis vill kunna släppa ut tvättvatten från fordonstvätt måste anläggningen förbättras och vara färdigställd. Bolaget bör därför snarast planera för att installera slam- och oljeavskiljare klass 1 samt installera ytterligare rening. En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga anläggningen med utökad rening är åtgärder som behöver föreslås till miljö- byggförvaltningen med tidplan. Kontakta därefter miljö- och byggförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas. Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av reningsanläggningar för fordonstvättar kan bl a hittas på Naturvårdsverkets webbplats.

### **Beslutsunderlag**

Bolaget har 2020-05-19 inkommit med förslag att installera en oljeavskiljaren klass 1 & 2 EN 858, inkl. provtagningsbrunn och larm med anslutning till kommunens spillvattennät.

Det är första handlingen som inkommit från bolaget efter att överklagan inkom 2018-04-03.

Någon ytterligare rening enligt överklagat beslut från länsstyrelsen i Jönköpings län, daterad 2019-05-21 beteckning 505-3088-2018 ser bolaget som helt onödigt. Miljö- byggnämnden avvisade detta förslag som otillräckligt då det inte uppfyllde de krav som tidigare beslutats av länsstyrelsen. Bolaget meddelades av miljö- och byggförvaltningen per telefon att ytterligare rening måste till. Bolagets svar var att de inte tänkte uppfylla detta krav då man anser det både vara för dyrt och helt onödigt till en anläggning i denna storlek.



Bolaget upplyses att om man ansåg beslutet från länsstyrelsen felaktigt i någon del skulle man i så fall överklagat domen.

Förvaltningens tillsyn av tvätthallen påbörjades under 2016. Vid inspektion 2016-12-15 konstaterades följande:

" Anläggningen har en gammal slam- och oljeavskiljare och uppgifter om dimensionering saknas. " Krav ställdes i samma rapport att påtalade punkter skulle vara genomförda 28 februari 2017 och en punkt skulle genomföras under 2017.

Ett föreläggande beslutades av miljö- och byggnämnden 2018-02-27 § 35, att Mikael Crafoord Handel & Service AB på fastigheten Städet 2 i Vaggeryds kommun skulle:

- Senast den **31 december 2019** installera reningsteknik till fordonstvätten med en reningsgrad motsvarande slam- och oljeavskiljare klass 1 enligt svensk standard SS- EN 858-1 samt 858-2, Avlopp-Separation för lätta vätskor.
- Senast den **31 december 2019** installera ytterligare rening efter slam- och oljeavskiljning.
- Senast den **31 augusti 2018** komma in med en tidsplan till nämnden som innehåller ett förslag på typ av oljeavskiljare, dimensioneringsberäkning, ytterligare rening, var spillvattnet ska ledas efter oljeavskiljaren samt datum för genomförande.

Beslutet överklagades 2018-04-04 till länsstyrelsen i Jönköpings län som i sin tur beslutade, daterad 2019-05-21 beteckning 505-3088-2018. Det enda som ändrades var "Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att tidpunkten för när tidsplanen senast ska ha inkommit till nämnden flyttas fram till den **31 augusti 2019**, och tidpunkten för när installation av reningsteknik till fordonstvätten och ytterligare rening efter slam- och oljeavskiljning senast ska ha utförts flyttas fram till den **31 maj 2020**. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt."

Rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § miljöbalken har redan gjorts i ovan nämnda beslut från miljö- och byggnämnden samt vid länsstyrelsen i Jönköpings län beslut daterad 2019-05-21 beteckning 505-3088-2018 och nämns ej vidare under bedömning.

### **Beslutsgång**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden**, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 93

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:19 (MBN 2020-007B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:19.

**Sökande**

NN.

**Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

**Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

De tänkte fastigheterna är placerade utanför åker- och betesmark.

Kommunledningskontoret upplyser om att byggnationen är placerad inom område för värdenätverk avseende lövskog. Hänsyn till förekomsten av ädellövskog inom område för föreslagen bebyggelse bör därmed tas.

Yttrande från berörda grannar, Krängsberg 1:15 och Krängsberg 1:22, föreligger utan synpunkter.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Krängsberg 1:15 och Krängsberg 1:22.



**Beslutsunderlag**

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-01-07
- Översiktskarta, daterad 2020-05-28
- Situationsplan, daterad 2020-02-24

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 94

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus med garage inom fastigheten Bondstorp 1:28 (MBN 2020-181B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus med garage inom fastigheten Bondstorp 1:28 (tomt 1-3).
- Lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av 1 st enbostadshus med garage inom fastigheten Bondstorp 1:28 (tomt 4).

**Sökande**

NN.

**Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

**Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Rasjön omnämns som en näringsfattig sjö med steniga och sandiga stränder i Naturvårdsprogrammet.

Yttrande från berörda grannar, Bogla 1:3, Bondstorp 1:27 och Bondstorp 2:9 gällande ansökan om förhandsbesked föreligger utan synpunkter.

Yttrande från kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunledningskontoret föreligger med synpunkter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunledningskontoret bedömer att en detaljplan ska tas fram när en ny sammanhållen bebyggelse uppstår.

Miljö- och byggnämnden gör samma bedömning och anser att förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus och garage kan medges.

Trafikverket har inga synpunkter på att positivt förhandsbesked lämnas. Dock vill Trafikverket upplysa sökanden om att ändring av befintlig anslutning till väg 651 är tillståndspliktig enligt väglagen § 39.

Kommunalt VA är framdraget till fastigheten Bondstorp 1:28, de nya fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förhandsbesked för 4 enbostadshus med garage kan medges (etapp 1).

För att kunna bebygga etapp 2 så ska en detaljplan för det nya bostadsområdet upprättas.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att det vore lämpligt att ta med ytterligare 9 tomter söderut så att detaljplanen medger totalt 12 tomter.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och kommunledningskontoret.

### **Meddelas**

Bogla 1:3, Bondstorp 1:27 och Bondstorp 2:9

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-04-28
- Översiktskarta, daterad 2020-05-08
- Situationsplan, daterad 2020-05-18

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*





§ 95

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda inom fastigheten Hok 2:114 (MBN 2020-199B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med entré inom fastigheten Hok 2:114.

### **Sökande**

NN.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10, genom att prickmark (mark som inte får bebyggas) bebyggs samt att största tillåtna byggnadsyta överskrids med 28 kvm.

Aktuell detaljplan anger att bostadshuset får uppta 150kvm.

I och med tillbyggnaden så upptar bostadshuset 178kvm.



Yttrande från berörda grannar, Hok 2:134, och, angående avvikelserna har inte inkommit till dagens datum. Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över avvikelserna, beslutet kommer därmed att delges till berörd granne, Hok 2:134.

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:113, Hok 2:45, Hok 2:46, Hok 2:47, Hok 2:117 Hok 2:118 och Hok 2:133, föreligger utan synpunkter.

**Kopiemottagare**

Hok 2:134.

**Meddelas**

Hok 2:113, Hok 2:45, Hok 2:46, Hok 2:47, Hok 2:117 Hok 2:118 och Hok 2:133.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om bygglov, daterad 2020-05-11
- Situationsplan, daterad 2020-05-11
- Fasadritningar, daterade 2020-05-29
- Planritning, daterad 2020-05-11
- Kontrollplan, upprättad 2020-06-22

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

3 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 96

**Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17 (MBN 2020-208B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17, vid Linneshöjden.
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17.

Särskilt skäl för att medge dispens är 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att det aktuella området är ianspråktaget genom hemfridszon.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2020-06-22. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN och NN.

**Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17.



2013-05-28 medgavs strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:8.

I och med detta så fastställdes tomtplatsen till ytan som fastigheten upptar (767kvm).

Med denna ansökan så kommer strandskyddad mark att tas i anspråk. Fritidshuset är placerat 2 meter från fastighetsgräns. Detta medför att hemfridszonen ”går över” strandskyddat område. Hemfriden är grundlagsskyddad genom den svenska regeringsformen. Detta medför att strandskyddets syften inte är gällande för det aktuella området.

En komplementbyggnad kommer inte utöka den upplevda hemfridszonen. Bakom den tänkta komplementbyggnaden finns idag en inhägnad/stängsel för betesdjur.

Det får anses att marken är ianspråktagen genom hemfridszonen och att strandskyddsdispens ska medges.

Strandskyddsyttrande upprättas av bygginspektör.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen.

### **Meddelas**

Tofteryds-Sjöbo 1:7 och Tofteryds-Sjöbo 1:17.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, daterade 2020-05-15
- översiktskarta, daterad 2020-05-26
- situationsplan, daterad 2020-05-15
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-06-22
- strandskyddsyttrande, daterad 2020-06-22

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

5 999 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 97

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av nodhus inom fastigheten Bondstorp 3:54 (MBN 2020-216B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 31c § bevilja bygglov för nybyggnad av nodhus inom fastigheten Bondstorp 3:54 då byggnationen tillgodoser ett allmänt intresse.

### **Sökande**

Olof Sjöhom (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

### **Sökande**

Vfiber, NN, 567 92, Vaggeryd.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av nodhus för fiber där det tidigare funnits en transformatorstation.

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1976-11-28, genom att byggnaden placeras på mark som är avsedd för park eller plantering.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:54 (Tekniska kontoret) och Bondstorp 3:4, har inte inkommit till dagens datum.



Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:54 (Vaggeryds kommun), Bondstorp 13:1 och Bondstorp 15:1, föreligger utan synpunkter.

**Kopiemottagare**

Bondstorp 3:54 (tekniska kontoret) och Bondstorp 3:4.

**Meddelas**

Bondstorp 3:54 (Vaggeryds kommun), Bondstorp 13:1 och Bondstorp 15:1.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om bygglov, daterad 2020-05-20
- Översiktskarta, daterad 2020-05-26
- Situationsplan, daterad 2020-05-02
- Plan- och fasadritning, daterad 2020-05-20
- Kontrollplan, daterad 2020-06-22

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

2 046 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 98

**Ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till padelhall samt utbyte av fasadskyltar inom fastigheten Stödorp 2:9 (MBN 2020-221B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för användning från lagerlokal till padelhall inom fastigheten Stödorp 2:9.
- bevilja bygglov för utbyte av fasadskyltar inom fastigheten Stödorp 2:9.

**Sökande**

NN.

**Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser ändrad användning från lagerlokal till padelhall och ombyggnation av kontorslokaler samt utbyte av fasadskyltar.

Gällande detaljplan medger industri, handel och kontor (JHK).

Miljö- och byggförvaltningen anser att idrottshall för Padel ryms inom syftet med industri enligt detaljplanen.

Inom byggnaden så har Biokleen bedrivit lagerverksamhet.

Miljöinspektör bedömer att någon provtagning inför bygglov inte behöver utföras. Dock ska byggherren meddela miljö- och byggförvaltningen om det påträffas någon form av förorening inom byggnaden eller i marken utanför byggnaden. I samband med detta ska pågående arbeten avbrytas tills miljö- och byggförvaltningen meddelar att arbete kan försätta.



**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Stödstorp 2:1, Stödstorp 2:5, Stödstorp 2:6, Stödstorp 2:2 och Trafikverket.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om bygglov, daterad 2020-05-26
- Situationsplan, daterad 2020-05-28
- Planritning, daterad 2020-06-23
- Illustrationer (fasadskylltar), daterade 2020-06-23

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

5 346 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 99

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Skogskovallen 3 (MBN 2020-231B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till bygginspektör under förutsättning att inga grannar har några synpunkter på avvikelsen.

### **Sökande**

NN.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum (26m<sup>2</sup>).

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1978-06-16, genom att största tillåtna byggnation (200m<sup>2</sup>) överskrids med totalt 49m<sup>2</sup>.

2017-03-17 BS § 2017-139 medgavs liten avvikelse från gällande detaljplan. Bostadshuset upptar 223m<sup>2</sup>, med den tänkta tillbyggnaden upptar byggnaden 249m<sup>2</sup>.

Yttrande från berörd granne, Skogskovallen 2, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från Skogskovallen 4 har inkommit med synpunkter.

Skogskovallen 4 godkänner tillbyggnaden med uterum. Dock vill Skogskovallen 4 ha möjlighet att yttra sig över framtida byggnation. Miljö- och byggnämnden kommer att skicka grannhörande för all framtida nybyggnation som är bygglovspliktig inom Skogskovallen 3. All framtida bygglovspliktig nybyggnation inom fastigheten Skogskovallen 3 kommer att vara en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttrande från Skogsviolen 1 föreligger utan synpunkter.



§ 100

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörhult 1:28 (MBN 2020-039B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörhult 1:28.

### **Sökande**

NN.

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Mörhult 1:21, Mörhult 1:7, Mörhult 1:14, Snuddebo 1:8, och Snuddebo 1:9 föreligger utan synpunkter.

2020-02-04 skickades begäran om komplettering, där begärdes det att ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning samt situationsplan med avloppsanläggningens tänkta placering med avstånd till alla vattentäktar och ytvatten inom 150 meter ska inlämnas.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked om det är möjligt att lösa VA frågan.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att tomten är för liten, tomten bör vara så stor att avloppsanläggning ryms inom tomtgränsen.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked om det är möjligt att lösa VA frågan.

2020-06-09 lämnades beslut om tillstånd till inrättande av avloppsanläggning.



**Gällande lagstiftning:**

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

**Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Mörhult 1:21, Mörhult 1:7, Mörhult 1:14, Snuddebo 1:8, och Snuddebo 1:9.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-01-27
- Situationsplan inkom, 2020-01-30
- Översiktskarta upprättad, 2020-06-11

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

**Beslut om avgift**

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 101

## **Byggsanktionsavgift för ändrad användning inom fastigheten Pålen 1:22 (MBN 2020-129B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN och NN, en byggsanktionsavgift om 22 615 kr för att påbörjat åtgärden utan startbesked inom fastigheten Pålen 1:22.

### **Sökande**

NN och NN.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning.

Ansökan inkom 2020-03-18.

Begäran om kompletteringar skickades och fackmannamässig planritning, där alla ändringar i planlösningen ska redovisas, och brandskyddsbeskrivning begärdes.

2020-05-11 inkom ett mail, där sökande berättar att de håller på att ta fram de begärda handlingarna och begär förlängd tid.

2020-05-15 inkom de begärda handlingarna.

Vid besök konstateras att åtgärden är utförd utan startbesked.

Enligt PBL 9 kap 2 § 3 pkt a. det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

*En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver, bygglov, marklov eller rivningslov. (PBL 10 kap. 3 § 1 p)*

*En byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjades utan startbesked. (PBL 11 kap)*

*En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. (PBL 11 kap. 53 §)*



*Tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot reglerna i 8-10 kap PBL.  
(PBL 11 kap 51 §)*

Eftersom uppförande av åtgärder påbörjades utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat utan startbesked uppgår till 90 461 kr.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (PBL 11 kap 58 §).

Enligt PBL 11 kap 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av, den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap 53 a § får sanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att påföra fastighetsägaren byggsanktionsavgift för ändrad användning.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med fastighetsägaren angående byggsanktionsavgiften och sökanden uppger att det inte var avsiktligt.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår att med stöd av 11 kap 53 a § sätta ner sanktionsavgiften till en fjärdedel (22 615 kr) då avgiften inte står i proportion till överträdelsen.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Avgiften
- Planritningar



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

22 615 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden**, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 102

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd inom fastigheten Abborren 5 (MBN 2020-177B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1962-11-08, och bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av garage med förråd inom fastigheten Abborren 5.

### **Sökande**

NN.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Byggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av garage med förråd.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1962-11-08, genom att sökt byggnation överskrider byggrätten med ca 50 kvadratmeter för komplementbyggnaden.

Enligt gällande detaljplan får komplementbyggnaden inte vara större än 40 kvadratmeter.



I dag finns det 2 komplementbyggnader, en på ca 21 kvadratmeter och ska rivras och den andra på ca 22 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Abborren 3, Abborren 4, Abborren 7, Abborren 8, Abborren 9, Abborren 10, Abborren 11, Abborren 12, och Götastrand 1.1 angående avvikelserna samt Abborren 6 angående avvikelserna och närhet till gräns föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Abborren 13 föreligger med synpunkter, berörd granne anser att detaljplanen ska följas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår nämnden att bevilja bygglov och lämna startbesked för nybyggnad av garage med förråd.

### **Upplýsning**

Rivningslov krävs för att riva komplementbyggnaden.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Abborren 13.

### **Meddelas**

Abborren 3, Abborren 4, Abborren 6, Abborren 7, Abborren 8, Abborren 9, Abborren 10, Abborren 11, Abborren 12, Abborren 13.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom 2020-04-24
- Plan- och fasadritningar inkom 2020-04-24
- Situationsplan inkom 2020-04-24
- Kontrollplan upprättad 2020-06-23

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

5 073 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 103

## **Ansökan om bygglov för flytt av komplementbyggnad inom fastigheten Rastad 1:6 (MBN 2020-209B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja rivningslov samt lämna startbesked för rivning av komplementbyggnad inom fastigheten Rastad 1:6.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad (flytt) av komplementbyggnad inom fastigheten Rastad 1:6.

### **Sökande**

NN.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Byggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser flytt av komplementbyggnad inom fastigheten Rastad 1:6.

Enligt PBL krävs det rivningslov om en byggnad ska flyttas från en plats till en annan.



Begreppet rivning innebär att:

- Helt tar bort en byggnad, eller en del av en byggnad, med tillhörande stomme. Det räknas alltså inte som rivning om stommen står kvar.
- Flyttar en byggnad från en plats, till en annan
- Tar bort endast en del av en byggnad, till exempel en tillbyggnad eller veranda.

Att flytta en byggnad från en plats, till en annan ingår i begreppet rivning och oftast behöver man då både rivningslov på den ursprungliga platsen och bygglov på den nya platsen.

Idag finns det två komplementbyggnader inom fastigheten, det ena är på ca 70 kvadratmeter och den andra som ska flyttas är på 30 kvadratmeter.

I detta fall kommer åtgärden att avvika från gällande detaljplanen, fastställd 1969-09-24, genom att fastigheten får bebyggas med endast ett uthus (komplementbyggnad) på 30 kvadratmeter.

Byggrätten överskrids med ca 70 kvadratmeter för komplementbyggnaden.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:6 (hus 38, 41), Rastad 1:20, Rastad 1:21, Rastad 1:33, Rastad 1:42, Rastad 1:68 angående avvikelsen samt Rastad 1:6 (hus 40) angående avvikelsen och närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:20, Rastad 1:33, Rastad 1:68, Rastad 1:21, och Rastad 1:6, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Rastad 1:42 har inte inkommit till dagens datum 2020-06-23.

Eftersom ansökan avser flytt av befintlig komplementbyggnad, anser miljö- och byggförvaltningen att nämnden kan bevilja rivningslov samt lämna startbesked för rivning samt bevilja bygglov och lämna startbesked för nybyggnad (flytt) av komplementbyggnad.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Rastad 1:42.

### **Meddelas**

Rastad 1:20, Rastad 1:33, Rastad 1:68, Rastad 1:21, och Rastad 1:6.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-05-15
- Plan- och fasadritningar inkom, 2020-05-15
- Situationsplan inkom, 2020-05-15



- Översiktsplan inkom, 2020-05-28
- Kontrollplan upprättad, 2020-06-23

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

2 215 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 104

## **Ansökan om bygglov för uppförande av trädäck med plank inom fastigheten Vinkeln 2 (MBN 2020-219B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av trädäck med plank/staket inom fastigheten Vinkeln 2.

### **Sökande**

NN och NN .

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för uppförande av trädäck med plank/staket.

Trädäck är inte bygglovspliktigt.

Planket/staketet är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank/staket.



Miljö- och byggnämnden förslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank/staket.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

-

**Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-05-23
- Ritningar inkom, 2020-05-23
- Situationsplan inkom, 2020-05-23
- Kontrollplan upprättad, 2020-06-23

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26  
§ 160

**Beslut om avgift**

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 105

**Ansökan om bygglov för uppförande av plank på befintligt trädäck inom fastigheten Skuggan 2 (MBN 2020-161B)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank på befintligt trädäck inom fastigheten Skuggan 2.

**Sökande**

NN.

**Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

**Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

**Sammanfattning**

2020-04-15 inkom ansökan om uppförande av plank inom fastigheten Skuggan 2.

Vid besök 2020-04-30 konstateras att planket är uppfört utan startbesked.

Det konstateras även att åtgärden är bygglovspliktig enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 a § 7 pkt.



Sökande meddelar att han inte visste att det var bygglovspliktigt och vill göra rättelse.

Planket placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Yttrande från berörd granne, Skuggan 1, angående närhet till gräns, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Skuggan 1.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan inkom, 2020-04-15
- Ritningar inkom, 2020-04-15
- Situationsplan inkom, 2020-04-15
- Foton daterade, 2020-04-30
- Kontrollplan upprättad 2020-06-23

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

### **Beslut om avgift**

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 106

## **Ansökan om bygglov för uppförande av staket inom fastigheten Trasten 4 (MBN 2020-180B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till byggingpektör för uppförande av staket inom fastigheten Trasten 4.

### **Sökande**

NN.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank/staket.

Planket/staketet är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Planket/staketet placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, plankets/staketets höjd varierar, ut mot gatan blir det 120 cm ovanpå den befintliga muren som är ca 30 cm hög, mot grannen blir det högre, upp till 170 cm.

Planket avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1996-09-17, genom att staketet placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Trasten 1, Trasten 2, Trasten 5, Trasten 6, Trasten 7, Trasten 8, angående avvikelsen samt Trasten 3 och Götastrand 1:1 angående avvikelsen och närhet till gräns inhämtas av miljö-och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Götastrand 1:1, föreligger med synpunkter, att sikten försämras och att ta hänsyn till grannens utfart. Kommunen godkänner inte placeringen av tänkt staket ut mot gatan.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avslå staketet ut mot gatan och bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank/staket mot Trasten 3 under förutsättning att berörd granne, Trasten 3 inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens berednings förslag är att sänka staketet ut mot gatan till 1,10 meter (totalt tillsammans med murens höjd) ut mot gatan med motivering att sikten försämras.





Miljö- och byggnämndens beredning är positiv till förvaltningens förslag men staketet ska trappas ned längst ut mot NN med hänsyn till grannens utfart.

Följande komplettering ska inlämnas:

- Reviderad ritning som följer ovan nämnda synpunkter

Har begärda kompletteringar inte inkommit senast 2020-08-03, så kommer ärendet att avvisas.

**Kopiemottagare**

Sökanden.



§ 107

## **Meddelanden (ALLM.2020.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2020-05-19: Bygglov för båthus på fastigheten Bondstorp 16:1
2. Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om sänkning av befintlig markkabel mellan fastigheterna Sonarp 1:24 i Jönköpings kommun och Krängshult i Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens bekräftelse 2020-06-08: Överklagande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-03-31 § 46 avseende rivning av byggnader inom fastigheten Stora Hässlehult 1:5
4. Revisionsplan 2020
5. Länsstyrelsens beslut 2020-06-09: Anmälan enl 11 kap. 15 § miljöbalken avseende rensning av Fläsebäcken och Svanökanalen i Gnosjö kommun
6. Länsstyrelsens beslut 2020-06-11: Anmälan om vattenverksamhet, Vederydssjön



§ 108

### **Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)**

#### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

#### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden