



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-03-31

1 (2)

§3

Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-03-31

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-03-31



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2020-03-31

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-03-31

1 (50)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.10

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 39-47, 49-56
Olof Sjöholm (C), § 39-47, 49-56
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson (S) Paragrafer 39 – 56

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 39

Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

10. Lerås 1:1 – Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
18. Furulund 1 – Bygglov för inredning av ytterligare fyra lägenheter



§ 40

Information om aktuella frågor (ALLM.2020.5)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information – Planeringsförutsättningar för 2021, miljö- och byggnämnden
- Åtgärdsplan för sophämtning vid pandemi
- Dom från Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2020-03-30: Tillstånd till gruppstation för vindkraftverk på fastigheterna Tofteryds-Torp 1:7 och 1:13 samt Mörhult 1:17



§ 41

Beslut om förbud att starta verksamhet, förenat med vite på fastigheten Hagshult 1:9 (MIL.2017.375)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- förbjuda den del av verksamheten som avses i den anmälan som inkom 2017-06-27 tillsammans med kompletteringar inkomna 2017-07-07, 2017-08-25, 2017-09-04 samt 2017-09-19.
- förbudet är kopplat till ett vite om 80 000 kronor. Vitet gäller för varje gång som förbudet överskrids.

Förbudet fattas med stöd av 26 kap 9 och 17 §§ samt kap 2 §§ 1-3, 5 och 26 kap § 14 MB med hänvisning till 25 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta beslut är meddelat med stöd av miljö- och byggnämndens delegationsordning antagen den 28 januari 2020, § 18.

Sammanfattning

Den 14 mars 2012 förelades Smålands Metall & Återvinning med försiktighetsmått i samband med anmälan om avfallsanläggning (dnr MIL.2011.568). I anmälan beskrevs verksamheten på anläggningen som återvinning av skrot och trä. Det uppgavs att material som brännbart, osorterat etc. inte skulle tas in på anläggningen. Vid miljö- och byggförvaltningens inspektioner 2016-10-21 och 2016-10-28 framkom att det förutom träavfall och metallskrot även hanteras plast och brännbart avfall på anläggningen. Avfallet sorteras, bearbetas mekaniskt och mellanlagras. Ändring av verksamheten anmäldes inte till nämnden.

Den 2017-01-31 samt 2017-02-28 förelades verksamheten att vidta åtgärder, se ärende MIL.2016/307M. Ett vite om 40 000 kr dömdes ut i början på 2020 för en av punkterna i beslut med datum 2017-02-28, § 54. Fler åtgärder som ännu inte redovisats är också kopplade till vite.

Den 27 juni 2017 inkom verksamheten med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9. Verksamheten anger bl.a. i anmälan att verksamheten avses innefatta återvinning av sorterat avfall, brännbart avfall, returträ och skrot med en mängd om max 10 000 ton per år. Omhändertagandet ska ske via sortering och krossning och avfallet ska sorteras i fraktionerna trä, brännbart, restavfall och skrot.



De har även angivit kod och prövningsnivå enligt miljöprövningsförordningen; 90.110 C, 90.40 C samt 90.80 C.

Den 28 juni 2017 gjordes en inspektion på fastigheten och miljö- och byggförvaltningen skickade därefter en inspektionsrapport med punktade åtgärder som krävdes innan beslut i ärendet kunde fattas, *se bilaga 1*. Verksamheten informerades också om att så snart miljö- och byggnämnden tagit beslut i ärendet kan verksamheten påbörjas.

Vid flertalet tillfällen därefter inkommer verksamheten med ytterligare information som tillägg till ansökan, bl. a att de ska ta emot uttjänta maskiner för skrotning, asfaltera planen och bygga olika fack för de olika fraktionerna, bygga ett saneringsutrymme m.m.

Den 25 augusti 2017 kompletterade de ansökan med avfallsslag, *se bilaga 2*. Efter ett möte den 19 september 2017 meddelar miljö- och byggförvaltningen att ytterligare kompletteringar behövs då ny information framkom, *se bilaga 3*.

Motivering

Sökande, Smålands Metall & Återvinning AB, har inte inkommit med de kompletteringar som begärts in under flertalet tillfällen. En begäran om att inkomma med kompletteringar skickades ut 2019-09-11 med en påminnelse 2019-10-28. Några kompletteringar har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den anmälda verksamheten inte kan starta då verksamheten inte har redovisat tillräckliga uppgifter, beskrivningar och ritningar som visar verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter. Således saknas även tillräckliga försiktighetsåtgärder för att förebygga eller förhindra olägenhet och skador för människors hälsa eller miljön. Föreläggandet kopplas med vite eftersom att ärendet har pågått under en längre tid utan att några begärda kompletteringar har inkommit. Miljö- och byggnämnden har vid inspektioner under 2019 dessutom observerat att verksamheten redan startat.

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning enligt 2 kap 7 § MB att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.

Lagrum

Enligt MB kap 26 § 9 får nämnden meddela de förelägganden och förbud som bedöms nödvändiga för att gällande lagstiftning ska efterlevas. Besluten får enligt MB kap 26 § 14 förenas med vite. Tillsynsmyndigheten får enligt MB kap 26 § 21 förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i denna balk att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Kap 2 i MB innehåller allmänna hänsynsregler för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön.



Hänsynsreglerna gäller alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd. När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

Enligt § 2 är man skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs. Av § 3 framgår att verksamheter är skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det ska enligt § 5 hushållas med råvaror och energi. Möjligheter till att minska negativa effekter av avfall och återvinna avfall ska utnyttjas.

Enligt 9 kap 6 § MB är det förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet.

Innan anmälan har gjorts är det enligt MB kap 9 § 6 samt miljöprövningsförordningen kap 1 § 10 förbjudet att bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som omfattas av anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen. Anmälningsplikten gäller, enligt miljöprövningsförordningen kap 1 § 11, även sådana ändringar av verksamheten som kan ha betydelse från störningssynpunkt.

Enligt 15 kap 11 § ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa ska enligt MB 26 kap § 19 fortlöpande planera och kontrollera verksamheten samt genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättade om verksamhetens påverkan. Den som bedriver en sådan verksamhet ska bl. a. lämna förslag till förbättrade åtgärder om tillsynsmyndigheten kräver detta.

I 25 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår vad en anmälan enligt 9 kap. 6 § MB ska innehålla.

I 26 kap 17 § miljöbalken står det att om tillsynsmyndigheten har meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte ålytt, ska kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut.

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning enligt 2 kap 7 § MB att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.



Kommunicering

Den 11 september 2019 skickades en begäran om komplettering till verksamheten. Något svar eller återkoppling från verksamheten inkom inte. En påminnelse om vår begäran skickades därför ut den 28 oktober 2019. Något svar eller återkoppling har inte inkommit.

I begäran om komplettering framgår att miljö- och byggförvaltningen kan besluta om förbud kopplat till vite.

Upplysningar

Det här beslutet gäller endast för det anmälningsärende som verksamheten inkom med under 2017. Vad avser ärende MIL.2016.307 finns fortfarande försiktighetsmått med villkor som ännu inte uppfylls. Vissa av dessa villkor är förenade med vite. Observera särskilt att villkor 8 var det som föranledde detta anmälningsärende.

Nämnden påminner om att en ny ansökan måste inkomma till miljöavdelningen om ni åter avser starta den del av verksamheten som gäller detta beslut.

Verksamheten får fortsatt bedriva den verksamhet som avses i beslut daterat 2012-03-14, dnr 2011/568M.

Beslutsunderlag

- Inspektionsrapport 2017-06-28
- Avfallsslag 2017-08-25
- Anteckning från möte 2017-09-19
- Begäran om komplettering 2019-09-11

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 42

Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning på fastigheten Mölnarp 1:23 (MEA.2020.86)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att sökandens ansökan om inrättande av avloppsanordning beviljas.

Sammanfattning

Den 7 februari 2020 inkom en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning på fastigheten Mölnarp 1:23, Vaggeryds kommun. Ansökan avser inrättande av ett minireningsverk av fabrikat Ecotech, modell Ecobox Bio 2 (se bilaga 1), för två bostadshus på rubricerad fastighet, se situationsplanen i bilaga 2. Minireningsverket är CE-märkt och godkänt för hög skyddsnivå, se bilaga 3.

I den kommuntäckande översiktsplanen som vann lagakraft 2014-04-28 står det tydligt att nya enskilda avlopp i bl.a Mölnarps fritidsområde ej är godtagbara. Detta är främst baserat på att fastigheterna är tätbebyggda, med små tomter. Husen är ursprungligen uppförda som fritidshus. De flesta husen i området har enklare standard på vatten och avlopp. Dricksvatten uppges oftast att man tar med hemifrån, övrigt vatten tas från sjön. Tomterna ligger mycket sjönära med liten höjdskillnad till sjön och det är nära till grundvattnet. Uppgifter om dricksvattenkvaliteten i de enskilda brunnarna saknas. I översiktsplanen står det även att för att kunna ordna bra avloppsrening under dessa förhållanden är gemensamma lösningar för fritidshusen vid sjön nödvändigt. Vad som menas med gemensamma lösningar och hur många fastigheter eller anslutna hus som menas framgår dock inte.

Miljö- och byggförvaltningen har tidigare gjort en sammanställning av avloppsanordningarna i Mölnarps fritidsområde men någon fullständig inventering av avloppsanordningarna har inte gjorts i och med ovan nämnda anledningar samt att det, enligt översiktsplanen, på sikt kan bli aktuellt med kommunalt vatten och avlopp. Någon plan om när det skulle vara aktuellt att inrätta kommunalt vatten och avlopp i området saknas dock.

Kring Linneshön galler hög skyddsnivå beträffande både miljö- och hälsoskydd, inom de närmaste 50 metrarna till sjön. Det innebär att i de fall ett avlopp måste placeras närmare än 50 meter från sjön ska det inrättas med hög skyddsnivå.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår med hänsyn till ovanstående att avslå ansökan om inrättande av avloppsanordning på rubricerad fastighet.



Miljö- och byggnämnden beslutar dock att bevilja ansökan om inrättande av avloppsanläggning på rubricerad fastighet då inget kommunalt va-område finns planerat i enlighet med översiktsplanen.

Motivering

Enligt SGU's geokartor består jordarten precis väster om Mölnarps fritidsområde av sandig morän. Jordarten på fastigheten Mölnarp 1:23 består av glacial grovsilt - finsand. Jorddjupet uppges vara 3-5 meter. Det sluttar kraftigt från väst till öst, ner mot sjön. Från vägen som går längs med fritidsområdet och vidare österut mot sjön är området flackt med få höjdvariationer.

Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten bör andra anordningar än slamavskiljare och ledningar, om de klarat täthetsprovning enligt harmoniserade standarder (framgår av prestandadeklarationer och CE-märkning) eller på annat sätt täthetsprovats med godkänt resultat, lokaliseras med minst 20 m skyddsavstånd till dricksvattentäkt. Enligt redovisad situationsplan är skyddsavstånd mellan utsläppspunkt och dricksvattentäkter 35, 30 (till egen) och 65 meter. Närliggande dricksvattentäkter är placerade söder och norr om tilltäkt avloppsanordning. Vilken typ av vattenbrunnar det är framkommer inte av ansökningshandlingarna. Då området är flackt med relativt tät jordart och hög grundvattennivå är det inte fastställt vilka brunnar som därför kan tänkas ligga i påverkansområde för planerad avloppsanordning. Man bör dock ta i beaktning att det vatten som leds från minireningsverket till utsläppspunkten är att klassa som badvattenkvalité och dessutom har 99,9 % bakteriereduktion enligt redovisade handlingar, under förutsättning att verket driftas som det ska.

Det är sökanden som är skyldig att visa att de förpliktelser som följer av de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. MB iakttas (omvänd bevisbörda). Sökanden ska ha kunskap om hur verksamheten ska bedrivas och hur den påverkar omgivningen samt vad som kan göras för att minimera denna påverkan. Det är alltså sökanden som ska visa att den plats som valts för anläggningen är lämpligt lokaliserad, vilka förutsättningar som råder på platsen samt vilka försiktighetsmått som måste vidtas för att anläggningen inte ska orsaka risk för olägenheter för miljön eller människors hälsa. De krav som nämnts gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. För lokalisering gäller särskilt att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Det finns även preciserat att alla som bedriver en verksamhet eller åtgärd ska hushålla med energi och i första hand ska förnybara energikällor användas.



Nämnden behöver fatta beslut i varje enskilt fall men samtidigt ta relevant hänsyn till området i helhet. Det kan antas att fler fastigheter i området kan tänkas ansöka om inrättande av nytt enskilt avlopp, liknande detta ärende. Nämnden är då enligt förvaltningslagen skyldig att behandla alla lika, men att pröva varje ansökan i varje enskilt fall. Om slutresultatet i området leder till att allt fler väljer att inrätta en avloppslösning enligt denna ansökan eller liknande kan det bedömas som en onödigt dyr åtgärd som inte hushåller med markanvändning eller resurser i form av energi, då de flesta reningsverk kräver någon form av strömförsörjning. I det avseendet är det lämpligare om fastighetsägarna i området inrättar en gemensam avloppslösning.

Ett minireningsverk som inrättas enligt ansökan klarar kraven på rening avseende hög skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd inklusive bakteriereduktion. Översiktsplanen talar dock emot enskilda avloppsanordningar i Mölnarps fritidsområde.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår med hänsyn till ovanstående att avslå ansökan om inrättande av avloppsanordning på rubricerad fastighet. Miljö- och byggnämnden beslutar dock att bevilja ansökan om inrättande av avloppsanläggning på rubricerad fastighet då inget kommunalt va-område finns planerat i enlighet med översiktsplanen.

Lagrum

Kap 2 i MB innehåller allmänna hänsynsregler för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Hänsynsreglerna gäller alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd. När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

Enligt § 2 är man skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs. Av § 3 framgår att verksamheter är skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs. Enligt § 5 framgår det att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med energi och i första hand ska förnyelsebara energikällor användas.



I § 6 framgår det att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

- Produktblad Ecobox Bio-2
- Situationsplan
- CE-märkning

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 43

Tillsyn - Olovligt uppsatt fasadbelysning samt klagomål på bländande fasadbelysning, Oden 20 (MBN 2018-289B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar avvisa klagomålet om bländande fasadbelysning inom fastigheten Oden 20, då fastighetsägaren har justerat armaturerna så dessa inte är bländande längre.

Sökande

NN

Sammanfattning

2017-09-11 inkom klagomål om bländande fasadbelysning från industribyggnad på fastigheten Oden 20 från fastighetsägaren till Trasten 6. Vid besök 2017-10-27 konstateras att fasadbelysningen är bländande.

2018-08-03 skickade miljö- och byggnämnden ut skrivelse till fastighetsägaren till Oden 20.

2018-09-04 inkom svar från fastighetsägaren att strålkastarna riktas om och inte bländar längre.

2018-10-09 kommunicerades fastighetsägarens svar med klagande.

2019-12-04 inkom situationsplan där det markeras vilken belysningsarmatur som är bländande.

2019-12-23 kommunicerades detta med fastighetsägaren till Oden 20. Svar inkom 2020-01-17, miljö- och byggförvaltningen tolkar yttrandet som att fastighetsägaren till Oden 20 inte har för avsikt att rikta ner belysningsarmaturen så att den enbart belyser sin egen fastighet.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de uppsatta belysningsarmaturerna är av LED typ med kraftigt och bländande sken.

Belysningsarmaturerna som är monterad på den nordöstra fasaden är även de bländande mot trafiken på Nådistigen, en armatur är dock försedd med rörelsesensor och bländar därmed enbart stundtals.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) kap. 6 § 3 a krävs det i område som omfattas av en detaljplan bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning om den avsedda användningen av anordningen kan ha betydande inverkan på omgivningen.

Att byta ut befintliga belysningsarmaturer mot nya armaturer av LED typ är en väsentlig ändring. Den nya LED belysningen har en betydande inverkan



på omgivningen då den är bländande dels mot Nådistigen samt mot fastigheten Trasten 6.

Det kan därmed konstateras att fem ljusanordningar är bygglovspliktiga. Dessa har satts upp utan att startbesked har lämnats.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap.

Enligt PBL 10 kap. 9 § 3 pkt. 1 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt PBF 9 kap. § 14 pkt. 2 uppgår byggsanktionsavgiften till 14 781 kronor, (5belysningsarmaturer).

Enligt PBL 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion behandlats av miljö- och byggnämnden.

Rättelse innebär att belysningsarmaturerna demonteras eller riktas om så att berörda grannar samt trafiken på Nådistigen inte påverkas av belysningsarmaturens sken.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2020-03-30 och kan konstatera att samtliga berörda belysningsarmaturer har riktats ner så att de inte längre påverkar berörda grannar eller Nådistigen.

Miljö- och byggnämnden bedömer därmed att fasadbelysningen inte är bygglovspliktig längre, enligt PBF kap. 6 § 3 a.

Miljö- och byggnämnden bedömer även att klagande fastighetsägare inte har en betydande påverkan av uppsatt fasadbelysning.

Delges

Sökanden och klagande.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 44

**Ansökan om förhandsbesked och
strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus,
Krängshult 1:11 (MBN 2019-450B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- upphäva Miljö- och byggnämndens beslut 2020-01-28 § 5.
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.
- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2020-03-05. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-01-28 § 5 att lämna negativt förhandsbesked samt att inte medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.



Överklagan inkom 2020-02-25.

Miljö- och byggnämnden anser att 400m² är ianspråktagen tomtplats, och att bebygga den ianspråktagna tomtplatsen med ett fritidshus om 100m² kommer på sin höjd utöka denna tomtplats marginellt.

Miljö- och byggnämnden anser att Miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 pkt är tillämpningsbart som särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som LIS-område. När kommunen upprättade LIS-planen (tillägg till översiktsplanen) så togs Åhult (bl.a. Krängshult 1:11) inte med som ett LIS-område. Därför omfattas Krängshult 1:11 av något LIS-område.

Fängen omskrivs i NVP som troligen näringsfattig men på vissa ställen med näringsrikare miljöer.

Fastigheten Krängshult 1:11 är angivet som ett högriskområde för radon, enligt Markradonundersökning i Vaggeryds kommun daterad mars 2006.

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 § 234 att lämna positivt förhandsbesked samt medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:11.

Länsstyrelsen beslutade 2019-04-29 (526-233-2019) att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut. Motiveringen var att tomtplatsen och hemfridszonen som finns idag kommer att utvidgas mer än marginellt.

Vid besök på platsen konstateras att viss renovering av det befintliga fritidshuset har utförts. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fritidshuset har en väldigt begränsad lagligen ianspråktagen tomtplats och att den lagligen ianspråktagna tomtplatsen maximalt upp-går till 400m² (20m x 20m). Att bebygga den lagligen ianspråktagna tomtplatsen med ett nytt fritidshus om ca 120m² kommer medföra att tomtplatsen och hemfridszonen utökas mer än marginellt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer också att delar av den aktuella platsen som fritidshuset kommer att uppta inte är ianspråktagen för bostadsändamål eller på annat sätt lagligen ianspråktagen så att området saknar betydelse för strandskyddets syften då marken del-vis består av naturmark.



Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens (se prop. 2008/09:119 s. 105). Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad ska dispens inte medges (se t.ex. MÖD 2009:35).

Det hus som ska ersättas är något förfallet men Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns en viss hemfridszon kring huset. Miljö- och byggförvaltningen bedömer vidare att hemfridszonen får anses vara mycket begränsad. Att uppföra ett nytt fritidshus som är mer än dubbelt så stort som befintligt hus på den aktuella platsen skulle innebära en högst väsentlig utökning av dagens hemfridszon och i motsvarande mån avhålla allmänheten från att röra sig fritt i det område som omfattas av strandskyddet.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 § p. 1 MB kan således inte anses föreligga.

Förslag till beslut kommunicerades 2020-01-07. Svar från sökande inkom 2020-01-21.

Sökanden hävdar att det finns ett sakfel i Miljö- och byggförvaltningens yttrande, att fritidshuset enbart upptar 100m², det inritade fritidshuset på situationsplanen upptar 120m², detta ändrar dock inte Miljö- och byggförvaltningens bedömning att hemfridszonen utökas högst väsentligt.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, Kommunledningskontoret.

Meddelas

Krängshult 1:18.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2019-12-06
- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2019-12-06
- Situationsplan, daterad 2019-12-06
- Översiktskarta, upprättad 2019-12-27
- Strandskyddsyttrande, daterad 2020-03-05
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-03-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160



Beslut om avgift

5 899 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 45

Tillsyn - Plank, mur och entré, Ärlan 26 (MBN 2020-099B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN, en byggsanktionsavgift om 16 318kr för uppförande av mur utan startbesked inom fastigheten Ärlan 26.

Fastighetsägaren

NN

Sammanfattning

Gällande tillsyn av olovligt uppförande av plank, tillbyggnad av enbo-stadshus med skärmtak (entrén), mur samt fasadändringen (fönster) inom fastigheten Ärlan 26.

På begäran av Miljö- och byggnämnden startades ett tillsynsärende.

Planket placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, plankets höjd är 1,30 m och sträckan 8,60 m.

Tillbyggnaden (entrén) avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1963-08-23, genom att byggnationen placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Vid besök 2020-02-17 konstateras att skärmtaket, planket, muren och fönstret är uppförda utan startbesked och att åtgärderna är bygglovspliktiga.

Muren avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1963-08-23, genom att byggnationen placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Enligt PBF 6 kap 1 § 7 pkt. krävs det bygglov för att uppföra murar eller plank.

*En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver, bygglov, marklov eller rivningslov.
(PBL 10 kap. 3 § 1 p)*

*En byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjades utan startbesked.
(PBL 11 kap)*



*Tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot reglerna i 8-10 kap PBL.
(PBL 11 kap 51 §)*

Eftersom uppförande av åtgärderna påbörjades utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av muren utan startbesked uppgår till 16 318 kr.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring (fönstret) utan startbesked uppgår till 5 912kr.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (PBL 11 kap 58 §).

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med fastighetsägaren som uppger att fönstret och muren fanns när de köpte fastigheten, det som sökanden hade gjort är, höjde och putsade den befintliga muren.

Fastighetsägaren har inkommit med bilder som styrker det han säger när det gäller fönstret och muren men miljö- och byggförvaltningen bedömer att den befintliga muren som fanns var mycket lägre än den som är idag och därmed är åtgärden bygglovspliktig.

Miljö-och byggnämndens beredning samt miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift för uppförande av mur utan startbesked inom fastigheten Ärlan 26.

Kopiemottagare

Fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- Foton, daterade 2020-02-28
- Beräkningen av byggsanktionsavgift, daterad 2020-03-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160



Beslut om avgift

16 318 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 46

Anmälan om rivning av byggnader, Stora Hässlehult 1:5 (MBN 2020-050B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL kap. 8 § 13 att neka startbesked för rivning av byggnader inom fastigheten Stora Hässlehult 1:5, då dessa byggnader är värdefulla ur en historisk samt kulturhistorisk synpunkt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnaderna avsiktligt har förvanskats av Fortifikationsverket för att sedermera kunna riva dessa. Dessa byggnader är samhöriga med övrig bebyggelse i området och representerar olika tidsepoker i bygden.

Sökande

Fortifikationsverket, NN, Box 513, 291 25, Kristianstad.

Sammanfattning

Anmälan avser rivning av byggnader inom fastigheten Stora Hässlehult 1:5.

Fastorp Norregård och Studstorp omnämns i Vaggeryds kommun kulturhistorisk utredning.

Gårdarna som ska rivas är inom influensområde för Skillingaryds skjutfält.

I Vaggeryd kommuns kulturminnesvårdsprogram omnämns gårdarna Fastorp och Studstorp.

I kulturminnesvårdsprogrammet noteras att det finns olika ”nivåer” av kulturmiljöer och kulturminnen. Fastorp och Studstorp är noterat som ett övrigt kulturminne, dvs lägsta ”nivån” som finns i kulturminnesvårdsprogrammet.

Då dessa gårdar inte blev högre klassade så uppfördes heller inga områdesbestämmelser som skulle ha kunnat reglera om rivningslov hade krävts.

Fortifikationsverket har meddelat att husgrunder kommer att bevaras så att "bevis" på bebyggelsen bevaras samt att jordkällare som finns på båda platser, där kommer dörrarna gjutas igen, håll kommer att finnas så att fladder-möss kan nyttja dessa som bo.

Yttrande från grannar angående rivningen, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.



Yttrande från KLK angående rivningen har inkommit och Kommunledningskontoret noterar att befintlig bebyggelse inte innefattas av något utpekade kulturvärde enligt PBL och MB.

Detta innebär således inte att gården är utan värde för den befintliga miljön. Gården är en del av ett landskap och i närheten finns områden med stora kulturella värden för öppet odlingslandskap och kommunalt utpekade kulturmiljöer.

Att förvanska eller riva befintliga gårdar i detta område är en negativ utveckling för kommunen då landskapsbilden och de kulturhistoriska värdena i stort påverkas negativt av en sådan handling.

För att en byggnad ska betraktas som särskilt värdefull krävs det att byggnadens värde är så stort att dess bevarande kan sägas utgöra ett verkligt allmänt intresse. Detta gäller inte bara enskilda byggnader av monumental karaktär eller stort historiskt värde, utan också byggnader och bebyggelsemiljöer som representerar olika tidsepoker eller något karaktäristiskt från skilda sociala miljöer. Bestämmelsen gäller också enskilda byggnader som i sig kanske inte är så värdefulla men som blir det genom samhörigheten i en grupp, ett kvarter, en fasadräcka eller liknande. (Proposition 1985/86:1 sid 510.)

Yttrande från Tofteryds Hembygdsföreningen har inkommit med synpunkter.

Yttrande från Länsstyrelsen har inkommit, och bedömer att under förutsättning att rivning av byggnader sker så att synliga lämningar inom den möjliga fornlämningen inte kommer till skada finns ur fornlämningssynpunkt inga hinder mot den planerade rivningen på platsen.

Begreppet rivning innebär att du:

- Helt tar bort en byggnad, eller en del av en byggnad, med tillhörande stomme. Det räknas alltså inte som rivning om stommen står kvar.
- Flyttar en byggnad från en plats, till en annan.
- Tar bort endast en del av en byggnad, till exempel en tillbyggnad eller veranda.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Anmälan, daterad 2020-02-03
- Situationsplan daterad 2020-02-03
- Översiktskarta daterad 2020-02-03



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 47

Ansökan om bygglov för ändrad användning från träningslokal till industrilokal samt från del av källare till gym, Lägre 1:10 (MBN 2020-058B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för ändrad användning från träningslokal till industrilokal samt från del av källare till gym inom fastigheten Lägre 1:10.

Sökande

Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB, Datorgatan 4, 561 33, Huskvarna.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan
- ovk – protokoll

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får inte tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från träningslokal till industrilokal samt del av källare till gym.

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en idrottsplats. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. (PBF 6 kap 1 § pkt .1



Enligt gällande detaljplan, fastställd 1974-11-21, utpekas området för industriändamål.

Miljö- och byggförvaltningen anser att ett gym kan klassas som en verksamhet vad gäller omgivningspåverkan vad det gäller buller.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte kan tolkas som avvikelser, eftersom gymverksamhet saknar definition i plan- och bygglagstiftningen.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en gymverksamhet är lämplig att placera inom planbestämmelsen industriändamål.

Enligt plan och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

För att uppfylla det krav på säkerhet i händelse av brand som anges i 8 kap. 4 § första stycket 2 plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sätt som innebär att byggnadsverkets bärförmåga vid brand kan antas bestå under en bestämd tid, utveckling och spridning av brand och rök inom byggnadsverket begränsas, spridning av brand till närliggande byggnadsverk begränsas, och personer som befinner sig i byggnadsverket vid brand kan lämna det eller räddas på ett säkert sätt.

Byggnader ska utformas med sådant brandskydd att brandsäkerheten bli tillfredsställande och utformningen av brandskyddet ska förutsätta att brand kan uppkomma (BBR 5 kap. 5.1).

Enligt inkomna handlingar så är gymverksamheten avskild i EI30 mot övrig verksamhet, miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att brandskyddet uppfylls.

Enligt plan- och byggförordningen PBF, ska byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att de inte medför en oacceptabel risk för användarnas hygien eller hälsa.

Ventilationen ska vara anpassad till antalet personer som vistas i lokalen. I idrottshallar bör luftomsättningen vara minst 10 liter/sek och person, om det upplevs otillräckligt kan den behöva ökas till 15 liter/sek och person enligt Folkhälsomyndigheten.

Kopiemottagare

Sökande.

Meddelas

-



Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2020-02-05
- Planritningar, daterade 2020-02-05
- Brandskyddsplanritningar, daterade 2020-02-21
- Kontrollplan upprättad 2020-03-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

5 195 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 48

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Bratteborg 2:6 (MBN 2020-066B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Bratteborg 2:6.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Bratteborg 2:6.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 5 att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som transformatorstationen utgör.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som transformatorstationen upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2020-02-26.

Jäv

Olof Sjöholm (C) och Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

Sökande

Vaggeryds Elverk , Box 173, 567 23, Vaggeryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som:

- riksintresse för naturvård
- kommunal kulturmiljö, Bratteborg
- öppet odlingslandskap, Bratteborgsområdet

Byggnationen placeras inom område som utpekats i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning som kommunens största sammanhängande odlingslandskap.

Naturvårdsprogrammet omnämner att odlingslandskapet är bördigt.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att transformatorstationen inte påverkar det utpekade riksintresset.

Transformatorstationen placeras inom 100 meter från sjön.

Yttrande gällande strandskydd upprättas av bygginspektör.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 5 att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som transformatorstationen utgör.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som transformatorstationen upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2020-02-26.

Kopiemottagare

Sökande, Länsstyrelse.

Meddelas

Bratteborg 2:6.



Beslutsunderlag

- Ansökan inkom 2020-02-10
- Plan- och fasadritningar i skala 1:100 inkom 2020-02-10
- Situationsplan i skala 1:500 inkom 2020-02-10
- Översiktkarta i skala 1:500 inkom 2020-02-10
- Kontrollplan inkom 2020-02-10
- Yttrande gällande strandskydd upprättad 2020-02-26
- Tomtplatsavgränsnings karta upprättad 2020-02-26
- Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2020-02-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

Bygglovavgift 2 310 kr
Strandskyddsdispens 1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 49

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus, Ammelund 1:6 (MBN 2019-304B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla ett beslut:

- Helhetsbild på hela området

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade den 26 november 2019, § 204, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ammelund 1:6. I sammanträdesprotokollet har bland annat följande anförts, platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Yttrande från berörda grannar har inte inkommit

Beslutet överklagades av Ammelund 1:2 samt Ammelund 1:5.

2020-02-11 upphävde Länsstyrelsen det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till Miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning.

Angående servitutsvägen (hävdad väg) har sökanden inkommit med ett yttrande i vilket han redogör för en alternativ sträckning av den aktuella vägen.

Där skriver han att den gamla kyrkovägen skall flyttas till gräns mot Ammelund 1:5, dock inom fastigheten Ammelund 1:6, för att denna anslutning är säkrare och alla markägare får bättre utfart till väg 649.

Sökanden påpekar även att kyrkovägen är avskuren ca 1 km från vägen 649 av motorvägen E:4an sedan ett antal år tillbaka och att det inte finns en någon sammanhängande kyrkoväg längre.

Sökanden har även inkommit med fler placeringsalternativ (a och c). Markägaren önskar helst att ett positivt förhandsbesked för 2 fastigheter på Ammelund 1:6 enligt alternativ a lämnas.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.



I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Ammelund 1:6 är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

På Ammelund 1:42 har Silverbäckens garveri legat. Enligt Länsstyrelsen påverkas inte planerna att bygga bostäder på Ammelund 1:6 av att garveriet legat i närheten.

Det framgår även att garveriet använde sig av vegetabilisk metod vilket bör innebära att risken för förorening på objektet är liten/måttlig.

Ansökan om förhandsbesked har behandlats av kommunstyrelsens presidium 2019-10-22 som inte har några synpunkter.

Kommunledningskontoret har därmed inga synpunkter avseende nybyggnad av 2 enbostadshus.

Yttrande från berörda grannar, Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:5, Ammelund 1:42, Ammelund 1:4, Byarum 1:1 angående placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Ammelund 1:3 och Byarum 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar Ammelund 1:2, Ammelund 1:5, Ammelund 1:42, föreligger med synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Ammelund 1:4 har inte inkommit till dagensdatum 2020-03-19.

Kommunledningskontoret har även informerat om att det finns positivt planbesked och ett pågående ärende om upprättande av detaljplan i området.

Enligt PBL 9 kap. § 28 om ett ärende om förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats.

Om planarbete inte har avslutats inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.



Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheten Ammelund 1:6 om de tänkta fastigheterna ansluts till kommunalt VA.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheten Ammelund 1:6 om de tänkta fastigheterna inte ansluts till kommunalt VA.

De tänkta fastigheterna anses vara för små för att godtagbar vattenförsörjning och avloppslösning ska kunna anordnas inom de tänkta fastigheterna.

2020-03-31 beslutade miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet för vidare handläggning eftersom sökande inkom med flera förslag, tre olika alternativ och föredrar en ny placering av fastigheterna.

Detta gör att helhetsbilden av området blir otydlig.

I och med att det pågår ett ärende om upprättande av detaljplan i området, önskar nämnden en helhetsbild över hela området.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 50

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal med kontorslokaler, Dressinen 4 (MBN 2020-045B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 31 b § att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal med kontorslokaler inom fastigheten Dressinen 4.

Sökande

Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, Box 113, 567 22, Vaggeryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- anmälan av kontrollansvarig
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdokumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet
- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av tillbyggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, laga kraft 1991-09-24, genom att sökt byggnation placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt exploateringsgraden för fastigheten uppgår till 48%.



Avvikelsen från gällande detaljplan, laga kraft 1991-09-24, kan anses som mindre avvikelse då endast 28 m² av tänkt byggnation placeras på prickmark samt att exploateringsgraden för fastigheten uppgår till 48% mot gällande 35% i detaljplanen.

Yttrande från berörd granne, Gärhov 2:3 föreligger med synpunkter om att exploateringsgraden överskrids.

Yttrande från berörda grannar, Balder 1 samt Dressinen 5 gällande avvikelsen mot detaljplan har inkommit utan synpunkter.

Yttrande från Trafikverket angående tillbyggnadens placering har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärhov 2:3, Balder 1, Dressinen 5 och Trafikverket.

Beslutsunderlag

- ansökan om bygglov, daterad 2020-01-31
- översiktskarta, upprättad 2020-03-19
- Situationsplan i skala 1:800, daterad 2020-01-31
- Planritningar, daterade 2020-01-31
- Fasadritningar, daterade 2020-01-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

27 776,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 51

Ansökan om bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus och carport/förråd, Solliden 3 (MBN 2020-008B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus och förrådsbyggnad inom fastigheten Solliden 3.
- delegera beslutanderätten till bygginspektör för nybyggnad av miljöhus inom fastigheten Solliden 3 under förutsättning att berörda grannar godkänner dess placering.

Yrkanden:

Magnus Dauhn (S) yrkar att ärendet avslås.

Propositioner:

Ordföranden ställer proposition på om beslut angående bygglov ska tas på dagens möte och Magnus Dauhns yrkande om avslag.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att bygglov beslutas under dagens möte.

Omröstning:

Omröstning begärs av Magnus Dauhn och ska verkställas.

Ja-röst för beredningens förslag.

Nej-röst för Magnus Dauhns yrkande.

<u>Namn:</u>	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Peter Sjöberg (m)	x	
Olof Sjöholm (c)	x	
Niklas Nordquist (kd)	x	
Kristopher Pihlgren (mp)	x	
Magnus Dauhn (s)		x
Roland Svensson (s)		x
Ingvar Larsson (sd)	x	
	<hr/> 5	<hr/> 2

Miljö- och byggnämnden beslutar med 5 ja-röster och 2 nej-röst att bifalla att bygglov beslutas under dagens möte.

Reservationer

Magnus Dauhn (S) och Roland Svensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Dauhns yrkande.



Sökande

Solliden Bostäder AB, Skruvgatan 2, 553 02, Jönköping.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- anmälan av kontrollansvarig
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet
- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter byggingpektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av två rad/kedjehus med 4 lägenheter i varje, totalt 8 lägenheter samt tillhörande carport med förråd till varje bostad.

Sökt byggnation är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökt byggnation placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Inom aktuell detaljplan finns flertalet byggnader som är placerade närmre fastighetsgräns (mot gata) än 4,5 meter.

En åtgärd får utföras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne, Götastrand 1:1, godkänner det.

Inga avvikelser i övrigt mot gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28.



Ny infart till fastigheten enligt inkommen nybyggnadskarta, tillstånd för ny infart beslutas av tekniska förvaltningen.

Yttrande från berörd granne Götastrand 1:1, (Tekniska kontoret) inkom 2020-02-21 med synpunkter angående placering.

- Tekniska kontorets uppfattning är att gång och cykelbanan på Götaforsvägen har upplåtits till kommunen för begagnade för allmän trafik. Kommunen anser sig vara väghållare.
- Tekniska kontoret kan därför yttra sig om trafiksäkerhet framkomlighet och trevnad.
- Tekniska kontoret anser att placering av husen inskränker på gatemark vid drift och underhåll. Fönster och dörrar kan öppnas ut i gång och cykelbanan.
- Enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning 1,2,3, §§ och hänvisning i PBL.

Miljö- och byggförvaltningen har inte funnit något dokument som styrker att tekniska kontoret har fått mark upplåten av fastighetsägaren till Solliden 3.

Tekniska kontoret har inte uppvisat något avtal eller servitut att de har tillåtit att uppföra gång- och cykelväg på Solliden 3.

Enligt gällande stadsplan är marken avsedd för bostadsändamål (byggnadskvarter).

Miljö- och byggförvaltningen anser att uppförd gång- och cykelväg utan avtal eller servitut inskränker på fastighetsägarens rätt att bebygga fastigheten Solliden 3.

Med anledning av tekniska kontorets synpunkter anser miljö- och byggnämndens beredning att exploateringsgraden blir för hög och önskar ett omarbetat förslag där bostadshuset placeras mot Storgatan med hänsyn till stads- och landskapsbild.

Yttrandet från berörd granne, Götastrand 1:1 samt beredningens synpunkter har kommunicerats med sökanden 2020-02-27.

Svar från sökande inkom 2020-03-16, 2020-03-18 samt 2020-03-19 med nya plan- och fasad-ritningar och situationsplan gällande utformning samt placering, 7 st lägenheter samt förråd och miljöhus.

Sökt byggnation av rad/kedjehus är planenlig.



Sökt byggnation av miljöhus avviker från gällande detaljplan fastställd 1916-07-28, genom att sökt byggnation placeras på prickmark, mark som ej får bebyggas, samt placering av förråd placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörda grannar, Götastrand 1:1, Betel 6, Betel 8, Smedjan 3, Smedjan 10, Framnäs 1, Framnäs 8 och Framnäs 4, angående avvikelserna samt närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Götastrand 1:1, Betel 6, Betel 8, Smedjan 3, Smedjan 10, Framnäs 1, Framnäs 8 och Framnäs 4.

Beslutsunderlag

- ansökan om bygglov, daterad 2020-01-07
- nybyggnadskarta, daterad 2020-03-19
- fasadritningar, daterade 2020-03-16
- planritningar, daterade 2020-03-16
- plan- och fasadritningar (förrådsbyggnad), daterade 2020-03-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

51 389,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 52

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall för Padel samt en eventlokal, Stödstop 2:14 (MBN 2020-060B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottshall för Padel samt en eventlokal inom fastigheten Stödstop 2:14.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får **inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av idrottshall för Padel på 7 370 m², samt en Eventlokal på 3 680m², totalt 11 050m².

Enligt nyttjanderättsavtalet är tomten på ca 34 000m².



Villkor för köp är att bygglov för 10 000 m² är beviljat och har fått laga kraft.

Enligt gällande detaljplan, laga kraft 2011-08-11, är användningen av kvartersmarken avsedd för industri.
Miljö- och byggförvaltningen anser att idrottshall för Padel och Eventlokal ryms inom syftet med industri enligt detaljplanen.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödorp 2:1

Beslutsunderlag

- ansökan om bygglov, daterad 2020-02-05
- översiktskarta upprättad, 2020-03-19
- nybyggnadskarta, daterad 2020-02-05
- planritningar, daterade 2020-02-05
- fasadritningar, daterade 2020-02-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

246 189,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 53

Ansökan om bygglov för uppförande av två skyltar, Stödstorp 2:14 (MBN 2018-489B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av en skylt (sydvästra placeringen) inom fastigheten Stödstorp 2:14.
- med stöd av PBL 2 kap. 9 § avslå ansökan om bygglov för en skylt (nordvästra placeringen) inom fastigheten Stödstorp 2:1.

Sökande

Garageexperten Småland AB, NN, Tuvullsvägen 2, 555 93, Jönköping.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Skylten får tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två reklamskyltar inom fastigheten Stödstorp 2:1.

Efter reviderade ritningar så är den sydvästra skylten placerad inom fastigheten Stödstorp 2:14 medans den nordvästra skylten är placerad inom fastigheten Stödstorp 2:1.

Trafikverket tillstyrker den södra skyltplaceringen med förbehåll att om



skylten belyses ska den förses med skymningsrelä.

Trafikverket tillstyrker inte den norra skylten då dess placering gör att skylten kan ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten och därmed inte uppfylla kraven i PBL 2 kap. 9 §.

Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2018-12-20
Översiktskarta (ortofoto) inkom:	2020-02-13
Situationsplan (södra skylten) inkom:	2020-03-12
Redovisning av skyltens storlek inom:	2020-02-13
Illsustration inkom:	2018-12-20
Yttrande från Trafikverket inkom:	2020-02-13
Kontrollplan upprättad:	2020-03-31
Byggherre:	NN

Kopiemottagare

Trafikverket.

Meddelas

Stödstorp 2:1.

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

1 865,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 54

Ansökan om bygglov för uppförande av plank på befintligt trädäck vid enbostadshus, Häradsdomaren 11 (MBN 2020-102B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank på befintligt trädäck vid enbostadshus inom fastigheten Häradsdomaren 11.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Planket får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två plank på befintligt trädäck. Höjden på planket är redovisat till 1,6m.

Miljö- och byggförvaltningen anser att plankets storlek och placering följer en god färg- och formverkan och att bygglov ska beviljas.



Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2020-03-02
Situationsplan i skala 1:500 inkom:	2020-03-30
Fasadritning inkom:	2020-03-30
Kontrollplan upprättad:	2020-03-31
Byggherre:	NN

Meddelas

Häradsdomaren 5, Häradsdomaren 6 och Häradsdomaren 10.

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 55

Meddelanden (ALLM.2020.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2020-02-21: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om tillfällig uppställning av vindmätningmast på fastigheten Tofteryds-Torp 1:7
2. Länsstyrelsens beslut 2020-02-18: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken avseende förläggning av kabel, rasering av luftledning mm mellan fastigheterna Bratteborg 2:6 och Södra Kulhult 3:4
3. Mark- och miljödomstolens beslut 2020-02-26: Rättelseföreläggande med löpande vite avseende ändrad användning från vårdlokal till bostadsändamål på fastigheten Blåsippan 2
4. Länsstyrelsens information 2020-02-27: Incitament för energieffektivisering, sammanställning av kommunturné hösten 2019
5. Länsstyrelsens beslut 2020-02-27: Upphävande av beslut om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kärnan 4
6. Länsstyrelsens beslut 2020-03-02: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om underhållsröjning av ledningsgata mellan Jönköping och Gislaved i Jönköpings, Vaggeryds, Gnosjö och Gislaveds kommuner
7. Inkommande e-post 2020-03-05: Vägledning för miljö- och byggnämnder gällande bedömning av enskilda avlopp
8. Länsstyrelsens beslut 2020-03-09: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2019-11-26 § 199 om bygglov för nybyggnad av parhus och förråd inom fastigheten Trekanten 3
9. Länsstyrelsens protokoll 2020-03-12: Beslut om bidrag inom ordinarie LONA (Lokala Naturvårdssatsningen) 2020
10. Länsstyrelsens beslut 2020-03-17: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2019
11. Länsstyrelsens beslut 2020-03-18: Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2020
12. Länsstyrelsens meddelande nr 2020:01: Åtgärdsplan 2019-2023 Regional åtgärdsplan för kalkningsverksamheten
13. KSAUs beslut 2020-03-18: Hantering av politiska möten med anledning av Coronaviruset



14. Länsstyrelsens beslut 2020-03-20: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2019-03-26 § 53 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nåthult 1:9
15. Länsstyrelsens beslut 2020-03-26: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-01-28 § 10 om bygglov för nybyggnad av tvättanläggning på fastigheten Skruven 8



§ 56

Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden