



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-02-25

1 (2)

§2

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-02-25

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-02-25



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-02-25

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-02-25

1 (24)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 15.40
Beslutande ledamöter	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Göran Lemke (C), tjänstgörande ersättare för Olof Sjöholm (C) Sven-Olof Ljunggren (KD), tjänstgörande ers. för Nicklas Nordquist (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S) Bo Josefsson (S)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Kristopher Pihlgren (MP) Paragrafer 26 – 38

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 26

Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

2. Information om aktuella frågor
5. Lerås 1:1 – Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad



§ 27

Ansökan om förhandsbesked, Byarum 1:1 (MBN 2020-023B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Byarum 1:1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

I Byarum finns flera områden utpekade som ”Nya Bostäder”, aktuell plats är inte en av dessa utpekade områden.

Odlingsmarken som ska bebyggas utpekas i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning.

Vid provgrävning 1939 har det påträffats kol och djurben där ladugården idag är placerad, Riksantikvarieämbetet bedömde detta som en möjlig fornlämning.

I Vaggeryds kommuns radonriskkarta så är aktuellt område noterat som högriskområde.

Del av Byarum har ett utpekad vattenskyddsområde.

Tekniska kontoret har ingen vattentäkt i Byarum så vattenskyddsområdet är inte aktuellt längre.

ca: 100m från sökt område finns kommunalt VA, Tekniska kontoret bedömer att det är möjligt att ansluta till det kommunala, om inte självfall går att ordna så ska en pump installeras inom den tänkta fastigheten.

Den delen som omfattas av att jordbruksmark tas i anspråk brukas kontinuerligt. Att bebygga brukningsvärd åkermark är inte förenligt med gällande lagstiftning.



Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Det krävs också att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, 3 kap. 4 § miljöbalken. Med att ”marken tas i anspråk” avses enligt förarbetena till den ursprungliga bestämmelsen i den nu upphävda naturresurslagen sådana åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur produktion. En sådan åtgärd kan exempelvis vara utbyggnad av bostadsområden (prop. 1985/86:3 s. 158 f.).

Yttrande från berörda grannar, Byarum 1:35, Byarum 1:23 och Byarum 1:24 (fastighetsägare och hyresgäster) föreligger utan synpunkter.

LRF tillstyrker att denna del av odlingsmarken bebyggs.

Gällande lagstiftning och bestämmelser:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.
Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Miljö- och byggförvaltningen anser att bygga ett bostadshus på brukningsvärd åkermark inte tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Byarum 1:35, Byarum 1:23 och Byarum 1:24 (fastighetsägare och hyresgäster).

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2020-01-18
- Översiktskarta, daterad 2020-01-21
- Situationsplan, daterad 2020-01-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 28

Ansökan om bygglov, Fåglabäck 2:6 (MBN 2019-446B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 2010-06-22, att bevilja bygglov för nybyggnad av lagertält inom fastigheten Fåglabäck 2:6.

Sökande

PGF Terminal AB, NN, Duveledsvägen 20, 568 92, Skillingaryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar byggingenietör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet
- anmälan om kontrollansvarig ska inges

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av lagertält.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger samrådsområde skjutfält samt höglandsleden/Munkaleden.

Sökt byggnation är belägen inom detaljplanelagt område.



Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 2010-06-22, genom att lagertält är placerad delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Båramo 1:1, Älgen 2, Fåglabäck 2:21, Södra Duveled 1:1 angående avvikelsen samt placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden och har inte inkommit till dagens datum 2020-01-30.

Yttrande från berörd granne, Båramo 1:7, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tekniska kontoret, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Båramo 1:5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Trafikverket angående avvikelsen samt placeringen har inkommit och bedömer att åtgärden inte inverkar på riksintresset.

"Fastigheten ligger utmed järnvägen och aktuellt järnvägsstråk, Nässjö-Halmstad-Torup-Hyltebruk, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Åtgärden bedöms inte inverka menligt på riksintresset."

Yttrande från Fortifikationsverket angående att byggnationen utförs inom det område som av Länsstyrelsen är utpekad som influensområde för Skillingaryds skjutfält har inte inkommit till dagens datum 2020-02-25.

Yttrande från KLK har inte inkommit till dagensdatum 2020-02-25.

Enligt plan- och bygglagen kap. 9 § 31 b får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

"Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett större industriområde varav en del blir en kombiterminal med industrispår."

"Områdets placering är fördelaktig för en järnvägsterminal på grund av närhet till befintlig järnväg samt E4-an."

Syftet med prickmarken intill järnvägen var att möjliggöra att anordna stickspår till kombiterminalen. Dessa spår har anordnats, så det får anses att syftet med prickmarken är uppfyllt.

Lagertältens placering på prickmarken strider inte mot detaljplanens syfte med prickmark intill järnvägen och bygglov bör därmed kunna beviljas.



Enligt PBL kap. 9 § 31 b pkt. 1 och 2 får bygglov ges om en avvikelse är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Eftersom större del av lagertält är placerat på prickmark bedömer Miljö- och byggförvaltningen att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Dock bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Lagertältet upptar en area om 12 000m², området som omfattas av kombiterminalen upptar ca 104 000m². Lossning inomhus är nödvändig för att kunna använda området på ett ändamålsenligt sätt.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, Båramo 1:1, Södra Duveled 1:1, Älgen 2, Fåglabäck 2:21.

Meddelas

Båramo 1:5, Båramo 1:7.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2019-12-04
- Plan- och Fasadritningar i skala 1:500, daterad 2019-12-27
- Detaljerad situationsplan i skala 1:1000, daterad 2020-01-10
- Situationsplan i skala 1:700, daterad 2020-01-14
- Översiktskarta, daterad 2020-01-14

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

163 906 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 29

Byggsanktionsavgift, Tofsvipan 4 (MBN 2019-141B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten, en byggsanktionsavgift om 14 601 kronor, för att trots förbuden i 10 kap 3 § ha tagit tillbyggnaden i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Sökande

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten, Box 21, 568 21, Skillingaryd.

Sammanfattning

2019-06-12 (B § 2019-307) beviljades bygglov för om- och tillbyggnad av matsal och kök inom fastigheten Tofsvipan 4.

2019-07-05 lämnades startbesked och i beslutet meddelades följande föreskrifter:

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 11 § 6.
- Daterad och undertecknad kontrollplan med eventuella intyg.

Vid besök på plats konstateras att matsalen var tagen i bruk utan att slutbesked utfärdats.

Miljö- och byggförvaltningen kommunicerade med sökanden som uppger att de inte visste att det saknas slutbesked, och att det inte var avsiktligt att begå överträdelse.

I beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan, 2019-07-05 S § 2019-369, står följande under rubriken slutbesked:

”Tillbyggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden. Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.”

Enligt PBL 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap PBL.



Enligt PBL 11 kap 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av, den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnämnden anser att byggsanktionsavgiften ska ställas till fastighetsägaren (fastighetsenheten) och inte den (BUN) som fått en fördel av att flytta in i tillbyggnaden.

Enligt PBL 11 kap 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Förslaget till beslut kommunicerades med sökanden 2019-12-16 samt 2020-02-06.

Enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 18 § 1 p uppgår byggsanktionsavgiften till 14 601 kronor.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Beslut om startbesked, daterad 2019-06-19
- Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2019-12-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

14 601 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 30

Ansökan om bygglov, Ärlan 26 (MBN 2019-238B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, med en liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1963-08-23, att bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak (entrén) inom fastigheten Ärlan 26.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank inom fastigheten Ärlan 26.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Tillbyggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökta åtgärder avser tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak (entrén) samt uppförande av plank.

Sökt byggnation (entrén) avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1963-08-23, genom att sökt byggnation placeras delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas).



Yttrande från berörda grannar, Ärlan 11, Ärlan 27, Pålen 1:1 angående avvikelsen och Ärlan 10 angående avvikelsen samt placeringen av plank inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Ärlan 11, Ärlan 27, Pålen 1:1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne Ärlan 10 har inte inkommit till dagensdatum 2020-02-25.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Planket placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, plankets höjd är 1,30 m och sträckan 8,60 m.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak och uppförande av plank om grannarna inte har några synpunkter.

Kopiemottagare

Sökande, Ärlan 10.

Meddelas

Ärlan 11, Ärlan 27, Pålen 1:1.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad
- Plan- och fasadritningar i skala 1:100, daterad
- Situationsplan i skala 1:500, daterad
- Kontrollplan, daterad 2020-02-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

1 929 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 31

Ansökan om bygglov, Nyckeln 13 (MBN 2019-411B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 2002-11-14, att bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av parhus med uterum inom fastigheten Nyckeln 13.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Tillbyggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av parhus med uterum.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd, 2002-11-14, genom att huvudbyggnaden och komplementbyggnad inte får uppta större area än 240 kvadratmeter samt ytterligare 20 % av den tomtyta som överstiger 800 kvadratmeter.

Idag är fastigheten bebyggt med ca 858 kvadratmeter.



Detta innebär att byggnadsrätten idag redan överskriden med 143 kvadratmeter samt att det kommer överskridas med ytterligare ca 21 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår att minska tillbyggnadens yta till den som är med på bygglovshandlingar 1991.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med sökande angående avvikelsen och reviderade ritningar har inkommit, där tillbyggnaden är minskat till den som är med på bygglovshandlingar 1991.

Yttrande från berörda, Nyckeln 1, Nyckeln 2, Nyckeln 3, Nyckeln 4, Nyckeln 9 och Nyckeln 13, angående avvikelsen, inhämtas av Miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från berörda, Nyckeln 1, Nyckeln 2, Nyckeln 3, Nyckeln 4, och Nyckeln 9, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Nyckeln 13 (ordföranden i BRF Pålen) föreligger med synpunkter och begär tydligare ritningar för att kunna yttra sig.

2020-01-28 beslutar Miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

2020-02-14 inkom tydligare ritningar.

Yttrande från berörd granne, Nyckeln 13 (ordförande i BFR Pålen), föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Kopiemottagare

Sökande.

Meddelas

Nyckeln 1, Nyckeln 2, Nyckeln 3, Nyckeln 4, Nyckeln 9 och Nyckeln 13



Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2019-11-07
- Situationsplan i skala 1:500, daterad 2020-01-17
- Planritning I skala 1:100, daterad 2019-12-30
- Fasadritningar i skala 1:100, daterad 2020-02-14
- Kontrollplan, daterad 2020-02-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

1 286 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 32

Ansökan om bygglov, Filen 3 (MBN 2019-387B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Filen 3.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfyllt kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Tillbyggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Enligt gällande detaljplan fastställd 1971-06-04 får huvudbyggnad högst uppta 150 m² samt att komplementbyggnader får högst uppta 40m².

1999-07-01 beviljades bygglov för carport med stöd av PBL 8 kap 11§, medge mindre avvikelse från gällande detaljplan fastställd 1971-06-04.

Befintligt bostadshus (huvudbyggnad och sammanbyggd komplementbyggnad) är idag 220m².

Tillkommande area är 30m². Den totala överbyggnationen blir således 60m².

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1971-06-04, genom att största tillåten byggnadsyta överskrids med 60 m².



Yttrande från berörda grannar, Filen 2, Filen 4, Slidkniven 3, Slidkniven 4 samt Klingan 6 föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Filen 2, Filen 4, Slidkniven 3, Slidkniven 4 samt Klingan 6

Beslutsunderlag

- Ansökan ,daterad 2019-10-17
- Situationsplan , daterad 2019-11-27
- Plan- och fasadritningar, daterade 2019-11-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

2 086 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 33

Verksamhetsberättelse och bokslut år 2019 (ADM.2018.22)

Beslut

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2019 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige, bilaga.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2019 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett underskott på 81 tkr. Intäkterna har minskat med ca 1 000 tkr mot budget och kostnaderna har ökat bland annat för att vi tillsatte en ny tjänst inom befintlig ram.

Jämför man mot föregående års bokslut, har intäkterna minskat med 1 062 tkr.

Måluppfyllelsen är god, ligger på 70%.

Delges

Kommunledningskontoret



§ 34

Attesträtt 2020 (ALLM.2020.58)

Beslut

Befattningshavare inom miljö- och byggförvaltningen får rätt att attestera konton (ID) under år 2020, enligt bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om attesträtt.

Delges

Vaggeryds kommun, Ekonomienheten, respektive attestant.



§ 35

Bostadsbyggnadsstatistik för 2019 (MBN 2020-002B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2019.

Under 2019 färdigställdes 83 lägenheter i kommunen, varav 27 är villor.

Vid årsskiftet 2019/2020 pågår byggandet av 204 nya lägenheter, varav 73 är villor.



§ 36

Budgetuppföljning 31 januari (ADM.2018.483)

Beslut

Budgetuppföljningen godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens budgetuppföljning till och med januari visar på ett överskott.

Nu ligger den Politiska verksamheten (100) på ett lite överskott, Samhällsutveckling (170) ligger på ca 200 tkr i underskott och på Miljö- och hälsoskydd (811) har vi ett överskott på ca 400 tkr.

Intäkterna från byggärenden har halverats jämfört med samma period 2019. Miljö- och hälsoskydd (811) har överskott eftersom den årliga avgiften för livsmedel har skickats ut.



§ 37

Meddelanden (ALLM.2020.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut 2020-01-16: Avvisning av överklagande
2. Mark- och miljödomstolens dom 2020-01-20: Utdömande av vite
3. Tidplan för budgetberedningens arbete år 2020
4. Från revisorerna i Vaggeryds kommun till miljö- och byggnämnden 2020-01-29: Granskning av detaljpreprocessen
5. Beslut från Kommunfullmäktige 2020-01-27 § 10: Reglemente för krisledningsnämnden
6. Skrivelse 2020-01-30
7. Länsstyrelsens beslut 2020-02-07: Godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Grimsjö 1:8
8. Länsstyrelsens beslut 2020-02-06: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Hagshults-Boda 1:3
9. Verksamhetsberättelse Miljösamverkan, Jönköpings län
10. Länsstyrelsens beslut 2020-02-11: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2019-11-26 § 204 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ammelund 1:6
11. Länsstyrelsens beslut 2020-02-12: Avslag av överklagande av miljö- och byggnämndens beslut 2019-11-26 § 196 om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lerås 1:1
12. Överklagan (inkommen 2020-02-10) av miljö- och byggnämndens beslut 2020-01-28 § 10 om bygglov för nybyggnad av tvättanläggning på fastigheten Skruven 8
13. Länsstyrelsens delbeslut 2020-02-25: Bygglov för nybyggnad av tvättanläggning på fastigheten Skruven 8, nu fråga om inhibition



§ 38

Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden