



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-01-28

1 (2)

§1

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-01-28

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-01-28



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-01-28

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-01-28

1 (44)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.45

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Göran Lemke (C)
Ann-Christin Holmgren (L)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD) Paragrafer 1 – 25

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 1

Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

- 3. Information om aktuella frågor
- 16. Pålen 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av logistikhall
- 18. Furulund 1 – Bygglov för inredning av ytterligare 4 lägenheter

Tillkommande ärenden:

- 26. Måsen 8 – Bygglov för ändrad användning från industrilokal till träningslokal
- 27. Vilan 7 – Bygglov för ändrad användning till ungdomsverksamhet samt om- och tillbyggnad
- 28. Båramo 1:12 – Klagomål på skyltar vid E4an



§ 2

Meddelanden (ALLM.2020.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut 2019-12-09: Förläggande om försiktighetsmått för verksamhet på fastigheten Hok 2:76 i Vaggeryds kommun
2. Mark- och miljödomstolens deldom 2019-12-20: Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till utökad produktion av CTMP-massa på fastigheten Munksjö 1:1, Waggeryd Cell AB
3. Länsstyrelsen meddelande 2020-01-08: Anmälan om förändrad förbrukning av färger, Bäckdahls Måleri AB



§ 3

**Uppföljning av verksamhetsplanen 2019
(ALLM.2018.637)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplan 2019.

Sammanfattning

Den 18 december 2018 fastställdes verksamhetsplanen för nämndens arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2019.

Återkommande tillsyn

	Inspektioner tom april	Inspektioner tom augusti	Inspektioner 2019	Mål 2019
Livsmedel	15	46	133 (105)	158
Hälsoskydd	2	22	49 (27)	44
Miljöfarlig verksamhet	23	45	68	105

I tillsynsärenden ingår även efterarbete. Det kan vara rapportskrivning, förelägganden och förbud som föranletts av inspektionen samt granskning av redovisningar som inkommit efter inspektionstillfället. För en del av objekten som inspekterades under 2018 har därför tillsynsarbetet fortsatt under 2019.

**Handläggning – myndighetsärenden**

Tillstånd, anmälan och registrering till miljö- och byggnämnden krävs enligt miljöbalks- och livsmedelslagstiftningen innan olika åtgärder eller verksamheter får påbörjas.

Ansökan/anmälan om:	Inkomna ärenden 2017	Inkomna ärenden 2018	Inkomna ärenden 2019
Livsmedelsverksamhet	24	26	30
Hälsoskydd	8	7	9
Miljöfarlig verksamhet	7	6	13
Avloppsanläggning	29	35	53
Värmepumpsanläggning	47	44	37
Strandskyddsdispens	11	16	13
Föroren- ingsskada/sanering	6	4	10
Användning av bekämpningsmedel	2	5	7
Kompostering/ renhållningsdispens	8	9	10

Livsmedel

Vi har deltagit i länsprojektet "Samsyn" samt påbörjat "Animaliska biprodukter".

Flera förändringar har genomförts inom livsmedelstillsynen. Bland annat nya kontrollpunkter som är kopplade till den årliga rapporteringen till Livsmedelsverket samt nytt ärendehanteringssystem. Detta har medfört mer jobb i form av inläsning, framtagning av internt arbetsmaterial, inrapportering av inspektioner mm.

Hälsoskydd

Projektet "flerbostadshus" startades i april med en inventering, framtagning av material och utskick till berörda. Projektet kommer att fortsätta under 2020.

Under året har vi även fortsatt handlägga större tillsynsärenden som ligger kvar sedan 2018/2019, det innefattar bl.a. tillsyn av förskolor med efterarbete, inkomna klagomål m.m.



Miljöfarlig verksamhet

Vi har deltagit i 7 företagsbesök som gjorts inom projektet "101 företag på 101 dagar". Länsstyrelsen har gjort 10 besök inom "Incitament för energieffektivisering" på miljö- och byggförvaltningens tillsynsobjekt, vi har deltagit på 3.

Under våren har en del större tillsynsärenden handlagts, klagomålsärenden och verksamhetstillsyn. Arbetet med dessa ärenden fortsätter under året.

Till följd av att ny taxa, behövde alla miljöfarliga verksamheter nya klassningsbeslut. Totalt omklassades ca 200 objekt.

Förorenad mark

Under året har mycket tid lagts på sanering vid upptagning av stolpfundament (Svenska Kraftnät) Arbetet inför sanering av fastigheten Björken 6 har också tagit kraft.

Totalt har förvaltningen hanterat drygt tjugofem markföroreningsärenden. Förvaltningen har varit med vid två olyckor med tankbilar med farligt gods, som i slutändan gick bra utan några större utsläpp. På grund av ovanstående har förvaltningen inte mäktat med att driva MIFO-arbetet framåt i någon större omfattning.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2019, Miljö- och byggnämndens beslut 2018-12-18 § 226



§ 4

Verksamhetsplanen 2020 (ALLM.2019.611)

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer verksamhetsplanen 2020, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan för myndighetsområdena miljöbalken, livsmedelslagstiftningen med flera.



§ 5

**Ansökan om förhandsbesked och
strandskyddsdispens, Krängshult 1:11
(MBN 2019-450B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängshult 1:11.
- Inte medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängshult 1:11.

Strandskyddsdispens kan inte lämnas då det saknas särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängshult 1:11.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 § 234 att lämna positivt förhandsbesked samt medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och komplementbyggnad inom fastigheten Krängshult 1:11.

Länsstyrelsen beslutade 2019-04-29 (526-233-2019) att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut. Motiveringen var att tomtplatsen och hemfridszonen som finns idag kommer att utvidgas mer än marginellt.

Vid besök på platsen konstateras att viss renovering av det befintliga fritidshuset har utförts. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fritidshuset har en väldigt begränsad lagligen ianspråktagen tomtp plats och att den lagligen ianspråktagna tomtp platsen maximalt uppgår till 400m² (20m x 20m). Att bebygga den lagligen ianspråktagna tomtp platsen med ett nytt fritidshus om ca 120m² kommer medföra att tomtp platsen och hemfridszonen utökas mer än marginellt.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer också att delar av den aktuella platsen som fritidshuset kommer att uppta inte är ianspråktagen för bostadsändamål eller på annat sätt lagligen ianspråktagen så att området saknar betydelse för strandskyddets syften då marken delvis består av naturmark.

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens (se prop. 2008/09:119 s. 105). Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad ska dispens inte medges (se t.ex. MÖD 2009:35).

Det hus som ska ersättas är något förfallet men Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns en viss hemfridszon kring huset. Miljö- och byggförvaltningen bedömer vidare att hemfridszonen får anses vara mycket begränsad. Att uppföra ett nytt fritidshus som är mer än dubbelt så stort som befintligt hus på den aktuella platsen skulle innebära en högst väsentlig utökning av dagens hemfridszon och i motsvarande mån avhålla allmänheten från att röra sig fritt i det område som omfattas av strandskyddet.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 § p. 1 MB kan således inte anses föreligga.

Förslag till beslut kommunicerades 2020-01-07. Svar från sökande inkom 2020-01-21.

Sökanden hävdar att det finns ett sakfel i Miljö- och byggförvaltningens yttrande, att fritidshuset enbart upptar 100m², det inritade fritidshuset på situationsplanen upptar 120m², detta ändrar dock inte Miljö- och byggförvaltningens bedömning att hemfridszonen utökas högst väsentligt.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2019-12-06
- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2019-12-06
- Situationsplan, daterad 2019-12-06



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 720 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 6

**Ansökan om strandskyddsdispens, Grimsjö 1:8
(MBN 2019-444B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § att lämna strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och trädäck inom fastigheten Grimsjö 1:2, enligt bifogad karta daterad 2019-12-03.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att området redan är tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- 7 kap. 18c § MB, punkt 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-12-03, till den ytan som bryggan och trädäcket upptar. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplýsningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av trädäck samt flytbrygga i anslutning till trädäcket.

Trädäcket och flytbryggan upptar ca 50m².

Intill strandlinjen finns idag ett mindre trädäck samt ett lusthus. I tomtgräns (söderut) finns ett båthus tillhörande fastigheten Grimsjö 1:7.

1994 utfördes en fastighetsreglering, utökning av tomtmark.

I aktbilaga b (karta), sammanträdesprotokoll 1994-05-17 § 70, framgår att det redan 1994 fanns en brygga inom fastigheten Grimsjö 1:8.



Detta sammantaget gör att det får anses att området är lagligen ianspråktaget och att strandskyddsdispens kan medges.

Strandskyddsdispens upprättas av Bygginpektör.

Kopiamottagare

Sökanden, Länsstyrelsen och kommunledningskontoret.

Meddelas

Grimsjö 1:7.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2019-12-03
- Situationsplan, daterad 2019-12-03
- Utformningsritning, daterad 2019-12-03
- Foto, daterad 2019-12-23
- Översiktskarta, daterad 2019-12-27
- Strandskyddsyttrande, daterat 2020-01-16
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-01-16
- Beslut 1994-05-17 § 70, daterad 1994-05-17
- Aktbilaga b (karta), daterad 1994-04-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

1956,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 7

**Överklagan av beslut om bygglov, Bondstorp 16:1
(MBN 2014-184B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2019-12-17 § 218.

Överklagan skickas in till Länsstyrelsen för prövning.

Sökande

NN

Sammanfattning

2014-10-31 gavs bygglov för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1.

2019-10-31 upphörde bygglovet att gälla, ny bygglovsansökan har inte inlämnats till dagens datum.

2016-05-09 konstaterades att beviljat bygglov inte följts. Byggherren meddelade 2016-06-16 att målsättningen var att fullfölja bygglovet.

2019-10-29 § 169 samt 2019-12-17 § 218 avslog Miljö- och byggnämnden ansökan om bygglov (ändringen) för nybyggnad av båthus med motiveringen att byggnationen inte utformats med hänsyn till landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

2020-01-02 mottog sökande Miljö- och byggnämndens beslut 2019-12-17 § 218.

Sista dag att överklaga är 2020-01-23.
Överklagandet har därmed inkommit i rätt tid.

Kopiamottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.



Bilagor

- Ansökan om bygglov, daterad 2014-06-30
- Grannhörande, daterat 2014-08-26
- Karta, daterad 2014-10-10
- Beslut från Länsstyrelse, daterat 2014-10-10
- Plan- och fasadritningar, daterade 2014-10-14
- Delegationsbeslut, daterat 2014-10-28
- Bygglövsbeslut, daterat 2014-10-31
- Plan- och fasadritningar, daterade 2015-06-09
- Situationsplan, daterad 2015-06-15
- Startbesked, daterat 2015-06-22
- Utgående skrivelse, daterat 2016-05-09
- Inkommande skrivelse, daterat 2016-06-16
- Foto, daterat 2016-06-12
- Beslut om byggsanktionsavgift med bilagor, daterade 2019-06-25
- Inkommande skrivelse, daterad 2019-07-30
- Grannhörande, daterade 2019-09-23
- Avslagsbeslut, daterat 2019-10-29
- Grannhörande, daterat 2019-11-28
- Avslagsbeslut, daterat 2019-12-17 § 218
- Överklagan, daterad 2020-01-15



§ 8

**Tillsyn för enkelt avhjälppt hinder, Hammaren 8
(MBN 2019-379B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren, NN, att senast 2020-04-30 avhjälpa hinder så att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga kan nå entrén till begravningsbyrån inom fastigheten Hammaren 8.

Sökande

NN

Sammanfattning

Förfrågan om enkelt avhjälppt hinder inkom 2019-10-14.
2019-11-04 kommunicerades det med fastighetsägaren.

Enligt HIN 3 gäller följande för enkelt avhjälppta hinder:

- Föreskrifterna gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. De omfattar lokaler dit allmänheten har tillträde (publika lokaler) och allmänna platser.

En begravningsbyrå får anses vara en publik lokal och omfattas därför av HIN 3.

Enligt det allmänna rådet till § 5 HIN 3 så kan det vara enkelt att avhjälpa 2-3 trappsteg med en ramp om det finns tillräckligt med utrymme utan att det påverkar trafik och trottoarer.

Enligt § 5 får de ekonomiska konsekvenserna inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att föreläggandet ska riktas mot fastighetsägaren och att det som ska åtgärdas är att tillgängliggöra entrén så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan ta sig in till verksamheten.

Förslag till beslut kommunicerades med fastighetsägaren 2019-12-03 samt 2020-01-08. Fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig innan Miljö- och byggnämnden sammanträder 2020-01-28.

Något yttrande från fastighetsägaren har inte inlämnats till dagens sammanträde.



Kopiamottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Foto, daterat 2019-11-28

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 9

Beslutanderätt, Stödorp 2:1 (MBN 2020-001B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge bygginpektör beslutanderätt för avvikelser för tekniska anläggningar inom aktuellt detaljplaneområde, laga kraft 2011-08-11, inom fastigheten Stödorp 2:1.

Sökande

Miljö- och byggförvaltningen.

Sammanfattning

2011-08-11 fick detaljplan för del av Stödorp 2:1 laga kraft.

I aktuell detaljplan pekades två E-områden (tekniska anläggningar) ut, ett i söder och ett i norr.

När byggnationer börjar bli aktuella inom detaljplaneområdet så framkommer det att avstånden från dessa E-områden till byggnationerna blir för långa och att det inom detaljplaneområdet behövs fler transformatorstationer och liknande byggnationer (pumpstationer m.m.).

Dessa tekniska anläggningar kommer att avvika mot gällande detaljplan och avvikelserna kan ses som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggförvaltningen önskar dock att nämnden beslutar om en generell beslutanderätt för tekniska anläggningar inom detaljplaneområdet, för att tydliggöra att bygginpektörerna har beslutanderätt för avvikelser inom aktuellt planområde.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, daterad 2019-12-27
- Aktuell detaljplan, daterad 2011-08-11



§ 10

Ansökan om bygglov, Skruven 8 (MBN 2017-071B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tvättanläggning inom fastigheten Skruven 8.

Sökande

Oljeshejkerna Johnsson AB, Videgatan 2, 342 30, Alvesta.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar bygginnspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
-

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

2017-04-25 avslog miljö- och byggnämnden ansökan om bygglov för nybyggnad av tvättanläggning inom fastigheten Skruven 8.

2017-06-01 överklagades beslutet.

Länsstyrelsen beslutade 2018-05-16 att återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning.

2018-06-26 beslutade miljö- och byggnämnden att överklaga Länsstyrelsens beslut.

2019-04-25 avslog mark- och miljödomstolen miljö- och byggnämndens



överklagande. Ärendet återförvisades till miljö- och byggnämnden. Mark- och miljödomstolen upplyste miljö- och byggnämnden om att ärendet kan prövas enligt PBL 9 kap. § 30 pkt. 4.

I och med denna dom så får det anses vara planenligt med en tvättanläggning inom fastigheten Skruven 8.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att skäl för att avslå bygglov med stöd av PBL 9 kap. 30 § 4 pkt inte föreligger.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utifrån mark- och miljödomstolens dom 2019-04-25 mål nr P 3320-18 att en tvättanläggning är lämplig inom området och är planenlig

Tvättanläggningen placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Yttrande från berörd granne, Skruven 7, föreligger utan synpunkter. Yttrande från hyresgäster till Skruven 7 har inte inkommit till dagens datum.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en ”stängd” tvättanläggning vore mer lämplig än en ”öppen” tvättanläggning.

10 – 12 000 bilar beräknas tvättas per år. Tvättanläggningen är därmed anmälningspliktig enligt Miljöbalken.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiamottagare

Sökanden.

Meddelas

Uttern 10, Skruven 3, Skruven 4, Skruven 7, Hyveln 1, Hyveln 11 och Uttren 5.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2017-02-16
- Nybyggnadskarta, daterad 2019-11-29
- Plan- och fasadritningar, daterade 2019-12-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

15 128 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 11

**Tillsyn av ovårdad byggnad, Viktoria 1
(MBN 2019-455B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd då byggstaket har uppförts.

Fastighetsägare

Phl Fastigheter AB, Ödestuguvägen 42, 567 32, Vaggeryd.

Sammanfattning

2019-12-17 beslutade Miljö- och byggnämnden att miljö- och byggförvaltningen ska utföra tillsyn på fastigheten Viktoria 1.

2019-12-17 inkom fråga från ledamot Magnus Dauhn (S) om vad miljö- och byggnämnden kan göra för att ingripa när en byggnad börjar förfalla så att risker för allmänheten föreligger.

Byggingpektör meddelar att en byggnad ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskapskrav, enligt PBL 8 kap. 4 §, i huvudsak bevaras.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-12-23 och konstaterar att byggnaden har några enstaka trasiga fönster samt att trasigt fönsterglas finns utspritt i gräsmattan på fastigheten.

Det kan därmed konstateras att byggnaden inte hålls i ett vårdat skick eller underhålls samt att risk för olycksfall föreligger i och med de trasiga glasrutorna.

2019-02-28 RS § 2019-111 beviljades rivningslov för bostadshuset inom fastigheten Viktoria 1.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vissa risker för olycksfall föreligger. Med beaktande av att det finns ett beviljat rivningslov för bostadshuset så får det anses orimligt att ställa krav på att hålla byggnaden i vårdat skick samt att underhålla bostadshuset.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att med stöd av PBL kap. 11 § 19 att förelägga fastighetsägaren att åtgärda bristerna på bostadshuset alternativt sätta upp ett byggstaket tills rivningen är färdigställd.

Kopiamottagare

Fastighetsägaren.



§ 12

Överklagan av negativt förhandsbesked, Tröjebo 1:2 (MBN 2019-392B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Upphäva Miljö- och byggnämndens beslut 2019-12-17 § 215
- Återremittera ärendet till Miljö- och byggförvaltningen.

Sökande

NN

Följande kompletteringar ska inlämnas för att pröva ansökan om förhandsbesked

- Resultatet av en Geohydrologisk undersökning samt utlåtande om en vattentäkt är lämplig eller inte inom fastigheten Tröjebo 1:2

Sammanfattning

2019-12-17 § 215 beslutade Miljö- och byggnämnden att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2.

Beslutet skickades med rekommenderat brev 2019-12-19.
Mottagningsbevis har inkommit till dagens datum.

Överklagan inkom 2020-01-01 samt 2020-01-06 och får därmed anses inkommit i rätt tid.

Enligt Förvaltningslagen 37 § får en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Enligt Förvaltningslagen 38 § ska en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning och beslutet kan ändras snabbt och enkelt utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att beslutet kan ändras på grund av att vattentäkt som nu redovisats möjliggör att fastigheten är lämpad för ändamålet med hänsyn till att anordna vattenförsörjning och avlopp.

De redovisade vattentäkterna placeras inom fastigheten Tröjebo 1:2<3 och ledningarna kommer att dras genom fastigheterna Skjutebo 1:9 och Skjutebo 1:4 samt under Trafikverkets väg 650.



Sökande yrkar att det finns servitut på att nyttja tillfartsväg till bostadshuset som finns på Tröjebo 1:2<3. Miljö- och byggförvaltningen har inte hittat något sådant servitut.

Skulle ett servitut för tillfartsvägen finnas så omfattar det servitutet enbart att vägen får nyttjas för att ta sig till och från fastigheten Tröjebo 1:2<3. Ett servitut för väg omfattas inte av att gräva ner en vattenledning mellan två skiften (Tröjebo 1:2<3 och Tröjebo 1:2<4).

Sökande inkom 2020-01-10 med reviderad situationsplan med vattentäcker redovisade 20 samt 50 meter från Vederydssjön. Avstånd till närliggande infiltrationsanläggningar är mellan 50 och 80 meter.

Utan en geohydrologisk undersökning som styrker att vattentäckerna har en lämplig placering så ska nämnden vidhålla sitt beslut.

Yttrande från Trafikverket gällande inrättande av in- och utfart till fastigheten Tröjebo 1:2 har inte inkommit till dagens datum.

Kopiamottagare

Sökanden.



§ 13

Ansökan om bygglov, Nyckeln 13 (MBN 2019-411B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av parhus med altan.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd, 2002-11-14, genom att huvudbyggnaden och komplementbyggnad inte får uppta större area än 240 kvadratmeter samt ytterligare 20 % av den tomtyta som överstiger 800 kvadratmeter.

Totalt får fastigheten bebyggas med 719 kvadratmeter.

Idag är fastigheten bebyggt med ca 858 kvadratmeter.

Detta innebär att byggnadsrätten idag redan överskrids med 143 kvadratmeter samt att det kommer överskridas med ytterligare ca 21 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Nyckeln 1, Nyckeln 2, Nyckeln 3, Nyckeln 9 och Pålen 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Nyckeln 4 har inte inkommit till dagens datum 2020-01-28, trots flera påminnelser.

Yttrande från berörd granne, Nyckeln 13 (ordföranden i BRF Pålen) föreligger med synpunkter och begär tydligare ritningar för att kunna yttra sig.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår att minska tillbyggnaden till den som är med på bygglovshandlingar 1991.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).



Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med sökande angående avvikelsen och reviderade ritningar har inkommit, där tillbyggnaden är minskad till den som är med på bygglovshandlingar 1991.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden anser att ritningarna är otydliga och begär tydligare ritningar som kan kommuniceras med grannen, som hade det som synpunkt.

Kopiamottagare

Sökanden, Nyckeln 13 (Ordföranden i BRF Pålen)



§ 14

Ansökan om förhandsbesked, Sörgården 1:21 (MBN 2019-416B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:21.

Reservationer

Kristopher Pihlgren (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Stads- och landskapsbilden enligt plan- och bygglagen kap. 2 § 6 pkt. 1 ska följas.

Eventuella verksamheter får inte medföra bullerstörning enligt plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt. 4.

Kommunalt VA ska väljs.

Sammanfattning

Enligt inkommen situationsplan avser ansökan 3 fastigheter för enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger grönplan för Skillingaryd.

Troligen ansluts enbostadshusen in på kommunala VA-nätet. Om enbostadshusen inte ansluts till det kommunala VA-nätet ska redovisning av enskild VA-anläggning redovisas innan förhandsbesked kan beslutas.

Yttrande från Kommunledningskontoret samt yttrande från berörda grannar, Sörgården 1:51, Sörgården 1:52, Nyponet 8, Nyponet 9, samt Gurkan 7, inhämtas av miljö- och byggnämnden när begärda kompletteringar inkommit.



Reviderad situationsplan med 2 fastigheter för enbostadshus inkom 2019-12-09.

Yttrande från Nyponet 8 samt Nyponet 9 inkom 2020-01-07 samt yttrande från Gurkan 7 inkom 2020-01-08 med synpunkter.

Yttrande från kommunledningskontoret inkom med synpunkter 2020-01-15.

Yttrande från grannar med synpunkter har kommunicerats till sökande.

Grannarna framförde synpunkter på planerad förbifart mellan Valdsultsvägen och Åkersvägen, denna förbifart är senarelagd och bör inte påverka sökt åtgärd. Vidare framfördes synpunkter på placeringen på jordbruksmark.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Miljö- och byggförvaltningen anser att positivt förhandsbesked kan lämnas för två enbostadshus, med motivering att de nya bostadshusen uppförs i nära anslutning till befintlig detaljplan. Tänkt avloppslösning ska redovisas.



Miljö- och byggnämndens beredning är positiva till förhandsbesked för två enbostadshus, men anser att avlopp ska anslutas till kommunaltavlopp.

Kopiamottagare

Sökanden, Nyponet 8, Nyponet 9, Gurkan 7 samt kommunledningskontoret.

Meddelas

Sörgården 1:51, Sörgården 1:52.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2019-11-11
- Situationsplan, daterad 2019-12-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 946 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 15

Anmälan om skyltar vid E4an, Plätt 1:9 - Vitesföreläggande (MBN 2018-417B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) § 12, förelägga NN och NN, att bortforsla reklamskylten från fastigheten innan 2020-04-30
- Med stöd av LGS 12 § förena föreläggandet mot NN med ett löpande vite om 10 000 kronor per skylt och månad om inte reklam skyltarna avlägsnats från fastigheten innan 2020-04-30.
- Med stöd av LGS 12 § förena föreläggandet mot NN med ett löpande vite om 10 000 kronor per skylt och månad om inte reklamskyltarna avlägsnats från fastigheten innan 2020-04-30.

Fastighetsägare

NN och NN

Sammanfattning

2018-10-30 § 193 beslutade Miljö- och byggnämnden att förelägga NN och NN att avlägsna reklamskyltarna intill E4:an inom fastigheten Plätt 1:9.

2018-12-20 beslutade Länsstyrelsen att avslå ansökan om att få sätta upp reklamskyltar intill E4:an.

2019-04-30 beslutade Förvaltningsrätten i Jönköping att avslå överklagandet från NN och NN.

2019-08-27 § 129 beslutade Miljö- och byggnämnden att upphäva beslut.

2018-10-30 § 193 med motiveringen att ett lastbilsflak är bortforslat och att det andra lastbilsflaket var täckt med en presenning.

2020-01-14 besökte miljö- och byggförvaltningen fastigheten och kan konstatera att den olovliga skyltningen mot E4:an återigen pågår.

Kopiamottagare

Fastighetsägarna

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 16

Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2019 (NAT.2018.662)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2019.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska till länsstyrelsen varje år redovisa kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ekonomisk redovisning, daterad 2020-01-14.

Beredningen föreslår nämnden besluta att godkänna ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2019.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens beslut 2019-01-29 § 30
- Länsstyrelsens beslut 2019-04-24



§ 17

Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2020 (NAT.2019.1112)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2020.

Sammanfattning

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag 2020 senast 2020-02-01. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ansökan till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Avtal med Movab AB giltigt från 1 januari 2019 till 31 december 2022.



§ 18

Delegationsordning 2020 (ALLM.2019.1144)

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer delegationsordning år 2020

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om delegationsordning. De-
legationsordningen från 2019 är uppdaterad, med aktuell lagstiftning och små
rättelser.

Delegationen är utökad med tillsyn av rökfria lokaler och inom livsmedel har
förändringarna i lagstiftningen arbetats in.



§ 19

Bostadsbyggnadsstatistik för år 2019 (MBN 2020-002B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till nästa månads nämndsammanträde.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2019.

Statistiken för pågående byggnationer, bilaga 1, visar bara byggnationer som beviljats bygglov år 2019.

Miljö- och byggnämnden vill även ha med tidigare års byggnationer som ännu inte är färdigställda.



§ 20

Nämndsammanträden 2020, ändring av två datum (ALLM.2019.775)

Beslut

Miljö- och byggnämnden ändrar sammanträdesdag i juni till tisdagen den 23 juni samt beredningens sammanträdes datum i september till den 1 september.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen beslutar att miljö- och byggnämndens sammanträde i juni ändras från den 30 till den 23 juni på grund av semestertider.

Beredningens sammanträdesdatum i september ändras från den 2 till den 1 september då det har blivit fel i förra beslutet.



§ 21

Budgetuppföljning 31 dec 2020 (ADM.2019.367)

Beslut

Budgetuppföljningen godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens budgetuppföljning till och med december visar tyvärr på ett litet underskott.

Politiska verksamheten (100), överskott på ca 110 tkr.

Samhällsutveckling (170), överskott på drygt 500 tkr.

Miljö- och hälsoskydd (811), underskott på ca 600 tkr.

Bostadsanpassningsbidrag, underskott på ca 70 tkr.

Naturvård (822), underskott på ca 60 tkr.

Intäkterna från byggärenden har minskat med drygt 1,5 miljon kronor och kostnaderna har minskat med ca 900 tkr.

Intäkterna på Miljö- och hälsoskydd (811) har ökat med ca 350 tkr medan kostnaderna har ökat med ca 1500 tkr.



§ 22

Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 23

Ansökan om bygglov samt anmälan av ny ventilationsanläggning, Måsen 8 (MBN 2019-432B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för ändrad användning från industrilokal till träningslokal samt lämna startbesked för installation av ny vetntilatiosanläggning inom fastigheten Måsen 8.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan
- brandskyddsdokumentation
- ovk-protokoll

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Proton avser att hyra ut del av lokalerna på fastigheten Måsen 8 till en gymverksamhet.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1963-08-29, utpekas området för industriändamål.

Miljö- och byggförvaltningen anser att ett gym kan klassas som verksamhet.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte kan tolkas som avvikelse, eftersom idrottsplatser saknar definition i plan- och bygglagstiftningen och ett gym kan anses vara verksamhet.

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en idrottsplats. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. (PBF 6 kap 1 § pkt .1

Enligt plan och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Enligt plan- och byggförordningen PBF, ska byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att de inte medför en oacceptabel risk för användarnas hygien eller hälsa.

Ventilationen ska vara anpassad till antalet personer som vistas i lokalen. I idrottshallar bör luftomsättningen vara minst 10 liter/sek och person, om det upplevs otillräckligt kan den behöva ökas till 15 liter/sek och person enligt Folkhälsomyndigheten.

Befintlig ventilation uppfyller inte kraven, vilket gör att sökanden installerar ny FTX-ventilationsaggregat, dimensionerat för att klara boverkets minimikrav.

I samband med bygglovsansökan för gymlokalerna har Miljö- och byggförvaltningen begärt att inomhusluft ska kontrolleras i aktuella lokaler och beslutades i samråd med miljökontoret även att dricksvatten borde undersökas i fastigheten. Orsaken är att klorerade lösningsmedel som använts i lokalerna vid tidigare industriverksamhet har rapporterats i porgas under byggnaden och jord vid en undersökning enligt MIFO fas 2 inom fastigheten 2015.

Syftet med aktuell provtagning var att undersöka inomhusluft och dricksvatten för att bedöma om det finns några risker med avseende på inomhusmiljön eller hinder för kommunen att bevilja bygglov för gymverksamhet i del av lokalerna på Måsen 8.

Förutsatt att vistelse i lokalerna sker under begränsad tid motsvarande arbetstid är slutsatsen att halterna av klorerade lösningsmedel i inomhusluft inte bör utgöra något hinder för den planerade verksamheten. Vattenkvaliteten inom anläggningen är utan anmärkning avseende klorerade lösningsmedel

Kopiamottagare

Måsen 8.



Meddelas

-

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom: 2019-11-21
- Planritning i skala 1:100 inkom: 2019-11-14
- Situationsplan upprättad: 2019-11-26
- Kontrollplan upprättad: 2020-01-28
- Brandskyddsbeskrivning inkom: 2019-12-20
- Vetnitlationsritning inkom: 2020-01-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

10 262 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 24

Ansökan om bygglov, Vilan 7 (MBN 2020-019B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge avvikelser från BBR kap 3 och bevilja bygglov samt lämna startbesked för ändrad användning från postkontor till ungdomsverksamhet samt ombyggnad inom fastigheten Vilan 7.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Åtgärden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser ändrad användning av postkontor till lokal för ungdomsverksamhet.

Plan och fasadritningar inkom 2020-01-15, åtgärden avser ny entré på södra fasaden samt ny planlösning. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att redovisat Wc ej är tillgänglig. Mindre avvikelser från kraven i BBR kan medges med stöd av BBR 1:21.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov samt att avvikelser från BBR kap 3 medges.



Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2020-01-15
Plan- och fasadritningar inkom:	2020-01-15
Brandskyddsbeskrivning inkom:	2020-01-15
Förslag till kontrollplan inkom:	2020-01-15
Byggherre är:	NN

Kopiamottagare

Sökanden.

Meddelas

Vilan 8 samt Götastrand 1:1

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

1 894 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 25

Upphävande av beslut, Båramo 1:12 (MBN 2018-424B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslut 2018-10-30 § 199 gällande :

- Föreläggande om bortforsling av reklamskylt
- Att ta ut löpande vite om 25 000 kronor per månad

Sökande

Kinnarps Holding AB, 521 88 Kinnarp.

Sammanfattning

2018-10-09 besökte miljö- och byggförvaltningen er fastighet och dokumenterade olovlig skyltning.

2018-10-10 kommunicerades detta med fastighetsägaren med upplysning: ”om du inte hört av dig eller någon åtgärd har vidtagits inom fyra veckor från att du tagit emot detta brev, så kommer ärendet tas upp till behandling vid miljö- och byggnämndens ordinarie sammanträde. Miljö- och byggnämnden kan då komma att förelägga dig att ta bort skyltarna eller låta ta bort dem genom kronofogdens försorg.”

Som fastighetsägare har du ett ansvar för de skyltar som sätts upp på din mark.

Skyltar kräver i stort sett alltid någon typ av lov eller tillstånd.

Utanför områden med detaljplan krävs alltid tillstånd från Länsstyrelsen för att sätta upp skyltar intill vägar.

Skyltning nära vägar är alltid tillståndspliktigt. Detta gäller även om skylten är placerad på hjul eller är uppsatt på en vagn eller liknande.

Följande gäller enligt Väglagen (VL):

- Tillstånd för skyltar inom vägområdet söks hos Trafikverket.
- Tillstånd för skyltar inom 50 meter från vägområdet söks hos Länsstyrelsen
- Tillstånd för skyltar längre bort än 50 meter från vägområdet söks också hos Länsstyrelsen, men då enligt lagen om renhållning och skyltning (LGS).



Om reklam sätts upp inom vägområdet så har tillståndsmyndigheten rätt att ta bort den.

Kommunen ansvarar för tillsynen enligt LGS. Kommunen kan med stöd av LGS förelägga fastighetsägaren eller den som äger anordningen att vid vite ta bort en olovligt uppsatt skylt eller annan anordning eller begära kronofogden tar bort densamma på ägarens bekostnad.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2018-10-30 och konstaterade att skyltarna inte var borttagna.

Skyltarna har uppförts utan tillstånd och ska därför avlägsnas.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att:

- med stöd av lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (LGS) § 12, förelägga Kinnarps Holding AB, 556236-3639, att bortforsla reklamskyltarna från fastigheten innan 2018-11-30.

LGS § 12 ta ut löpande vite om 25 000: - kronor per skylt och månad om inte reklamskyltarna avlägsnats från fastigheten innan 2018-11-30.

Beslutet överklagades av Götaström Golfklubb 2018-11-28.

Länsstyrelsen avslår ansökan om tillstånd för reklamskyltar intill E4, Vaggeryds kommun 2019-03-04.

Miljö- och byggförvaltningen besökte er fastighet i januari 2020 och kan med det konstatera att skyltarna är bortforslade och därmed föreslår miljö- och byggförvaltningen nämnden att upphäva beslutet om olovlig skyltning.

Kopiamottagare

Kinnarps Holding AB, , 521 88, Kinnarp.
Götaströms Golfklubb, Osbäcks väg, 568 32 Skillingaryd

Beslutsunderlag

- Beslut MBN, 2018-10-30 § 199