



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

1 (40)

Plats och tid Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 13:00-18:35

Beslutande ledamöter Gert Jonsson (M) (ordförande), Ulf Abrahamsson (C) (vice ordförande), Thomas Axelsson (KD) §§1-16, Kenth Williamsson (S) (2:e vice ordförande), Kenneth Åberg (S)

Övriga närvarande Annika Hedvall (Kommundirektör)
Torbjörn Åkerblad (Kanslichef/bitr. kommundirektör)
Lovisa Albertsson (Kommunsekreterare)
Henrik Olsson (Planarkitekt) §2
Viktorija Ackar (Planarkitekt) §3
Behnam Sharo (Stadsarkitekt) §3
Tina Blomster (Samhällsutvecklare) §§4-5, §§8-15
Jörgen Hansson (Ekonomichef) §§6-7
Magnus Ljunggren (Teknisk chef) §§8-12
Hanna Grönlund (Planarkitekt) §13

Underskrifter Sekreterare
Lovisa Albertsson

Ordförande
Gert Jonsson (M)

Justerande
Ulf Abrahamsson (C)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

Sammanträdesdatum 2022-01-26

Datum för anslags uppsättande 2022-02-02 **Datum för anslags nedtagande** 2022-02-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Skillingaryd

Underskrift
Lovisa Albertsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

2 (40)

Utses att justera Ulf Abrahamsson (C)

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar §§1-25



ÄRENDELISTA

- §1 Godkännande av dagordning
- §2 Information - Detaljplan för Hok 2:110 m.fl.
- §3 Detaljplan för del av Götastrand 1:1
- §4 Markanvisningsavtal Fridhem 1
- §5 Komplettering köpekontrakt - travbana
- §6 Yttrande till revisionen angående granskning av kommunstyrelsens långsiktiga finansiella och ekonomiska planering
- §7 Eksäter - SAM Ungdom - Bidrag till ombyggnation av värmestuga
- §8 Förslag till fortsatt hantering, Båramo kombiterminal
- §9 Startbesked för exploatering av utökat bostadsområde Sörgården, Skillingaryd
- §10 Startbesked för exploatering för del av Hok 2:110 m.fl.
- §11 Markanvisning i Hok
- §12 Avtal - Fenix 2
- §13 Planprogram för Yggen del av Gäråhov
- §14 Markbytesförfrågan Fåglabäck
- §15 Plankostnadsavtal för Sörgården 1:50 m.fl.
- §16 Uppföljning av Skillingaryds vårdcentral
- §17 Bidrag till Business Gnosjöregionen
- §18 Samrådsyttrande för Översiktsplan 2021- Nässjö kommun
- §19 Svar på medborgarförslag - Iordningställ långtidsparkering vid Båramo med dusch/toa, återvinning och möjlighet att sitta och äta vid bord
- §20 Svar på medborgarförslag - Bygg en inhägnad hundrastgård med soptunnor
- §21 Svar på medborgarförslag - att kommunen bygger en inhägnad hundrastgård i Vaggeryd
- §22 Svar på medborgarförslag - att kommunen bygger en hundrastgård i Vaggeryd
- §23 Ansökan om driftsbidrag för år 2022 till Brottsofferjouren
- §24 Information från kommundirektör
- §25 Anmälningar



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

4 (40)

§1

Godkännade av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet godkänner dagordningen med följande ändringar:

Tillkommande ärende:

- Komplettering köpekontrakt - travbana
- Avtal Fenix 2

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

5 (40)

§2

Information - Detaljplan för Hok 2:110 m.fl. (KS 2018/108)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar med till kommunledningskontoret att utgångspunkten i den fortsatta granskningshanteringen är att gröntippen ska bevaras.

Sammanfattning

Information och statusuppdatering av detaljplan för Hok 2:110 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-04-17 att påbörja planuppdrag för Hok 2:110, Hok 2:77 m.fl. för att möjliggöra byggnation av ny förskola, bostäder samt centrumverksamheter. Detaljplanen var på samråd under sista kvartalet 2018 och samrådsredogörelsen godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-20. Efter samrådet har plankartan och planbeskrivningen omarbetats efter inkomna synpunkter från samrådstiden samt synpunkter från barn- och utbildningsförvaltningen.

Arbetet med detaljplanen pågår. Planen förväntas skickas ut på granskning under första kvartalet 2022.

Planarkitekt Henrik Olsson föredrar ärendet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-14

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

6 (40)

§3

Detaljplan för del av Götastrand 1:1 (KS 2020/170)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen del av Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort med komplettering av ytterligare cykelväggsgestaltning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort och kommun.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i fyra våningar samt skapar förutsättning för byggnation av småhus i två våningar.

Planarkitekt Viktorija Ackar och stadsarkitekt Behnam Sharo föredrar ärendet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-14
- Plankarta, Del av Götastrand 1.1 (samrådshandling)
- Planbeskrivning, Del av Götastrand 1.1 (samrådshandling)
- Bilaga 1 - Undersökning av Betydande Miljöpåverkan, Del av Götastrand 1.1 (samrådshandling)
- Bilaga 2 - Kulturmiljöinventering, Del av Götastrand 1.1 (samrådshandling)

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

7 (40)

§4

Markanvisningsavtal Fridhem 1 (KS 2021/199)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner Markanvisningsavtal Fridhem 1.

Sammanfattning

Markanvisningsavtal enligt bilaga: Markanvisningsavtal Fridhem 1, har tagits fram mellan parterna, enligt tidigare beslut om direktanvisning, KS 2021-09-08 § 163.

Samhällsutvecklare Tina Blomster föredrar ärendet.

Expedieras till

Kanslienheten

Exploatören

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-21
- Markanvisningsavtal Fridhem 1
- Förklaring till definition av Ljus BTA
- SKR Markanvisningar grundläggande förutsättningar

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

8 (40)

§5

Komplettering köpekontrakt - travbana (KS 2021/162)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kompletteringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommundirektör att med ekonomichef verkställa beslutet.

Sammanfattning

Samhällsutvecklare Tina Blomster föredrar ärendet och redogör för komplettering i avtal om travbanan som föreslås godkännas.

Expedieras till

Samhällsutvecklare

Paragrafen är justerad

§6

Yttrande till revisionen angående granskning av kommunstyrelsens långsiktiga finansiella och ekonomiska planering (KS 2021/277)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens svar på revisionsredogörelsens rekommendationer.

Kommunstyrelsen översänder tjänsteutlåtandet som eget yttrande till revisionen.

Deltar inte i beslut

Kenth Williamsson (S) och Kenneth Åberg (S) avstår från att delta i beslut och återkommer till kommunstyrelsen med eventuella synpunkter.

Sammanfattning

Rapporten lyfter upp ett viktigt område för Vaggeryds kommun. Frågeställningen tar sin utgångspunkt i om det finns behov av att förbättra långsiktigheten i styrningen i kommunen, där vikten av att skapa framförhållning, planeringsförutsättningar är en utgångspunkt för att möta framtidens tillväxt och demografiska utmaningar. En annan utgångspunkt är om kommunens finansiella mål är tillräckliga på kort- och långsikt samt om god ekonomisk hushållning för vår kommun är tillräckligt definierat. Granskningen syftar till att undersöka om kommunstyrelsen (KS) har en ekonomisk och finansiell planering som ger förutsättningar för att upprätthålla god ekonomisk hushållning på långsikt.

Inledning

Vaggeryds kommun har en decentraliserad politisk organisation med flera nämnder. Nämndernas ansvar tydliggörs i kommunfullmäktiges (KF) beslutade reglementen för respektive nämnd. Nämndernas behov, ambition och önskemål är av varierad karaktär och nivå. I förhållande till hela kommunens samlade förmåga överstiger emellertid dessa behov och önskemål alltid förmågan sammantaget. För att göra rätt saker i rätt ordning och på rätt sätt utifrån ett helhetsperspektiv kompletteras ekonomistyrningens mål, med ekonomiska principer, resursfördelningsmodeller och en budgetprocess, där dialogen mellan budgetberedning och nämnderna är i fokus. Dialogen är en förutsättning för att skickliggöra berörda parter och nå en viss grad av samsyn. Samsyn i en långsiktig planering kräver följsamhet till KF:s beslutade mål och principer, men därutöver krävs en politisk vilja att i

grunden enas om god ekonomisk hushållning över tid, en långsiktighet som håller över mandatperioder.

Framtiden, med en stark politisk vilja att växa ställer krav på kommunen vad gäller bland annat samhällsplaneringsfunktioner med översiktsplanering, detaljplanering, bostadsbyggande, tillgång till kommunal service m.m. När kommunen skapar förutsättningar för flera företag att etablera sig, påverkar detta exploateringen av bostäder eftersom man vill att arbetskraften som söker sig till de nya jobben ska bli nya invånare i kommunen. Detta driver tillväxten och påverkar i nästa steg efterfrågan på kommunal verksamhet/service. Samtidigt påverkas kommunen av den demografiska utvecklingen där fler invånare i kommunen kommer bli äldre och behöva omsorgsbehov, fler barn med behov av förskola och skola osv. Detta ska finansieras.

Ökade investeringsbehov påverkas främst av att anläggningarna blir äldre och behöver ses över (reinvestering) och att befolkningstillväxten ökar verksamhetsvolymen och därmed behovet av verksamhetslokaler. Lokalinvesteringar innebär alltid mycket resurser.

En annan stor utmaning för en tillväxtkommun är att matcha och dimensionera de ekonomiska och organisatoriska förutsättningarna i kommunens olika förvaltningar. I nämnderna finns en ekonomisk kompensation när antalet invånare ökar. Så är inte fallet för KS där kommunledningsfunktionerna är en central förvaltning som bland annat ska stödja kommunstyrelsen med samordning och uppsiktsplikt samt lägga upp strategin för de framtida utmaningarna. Behovet av framförhållning, långsiktighet, planeringsförutsättningar blir i en kommun som växer snabbt mycket viktig då de begränsade resurserna behöver arbeta med rätt saker, i rätt ordning och till rätt kvalitetsnivå.

I en politisk organisation avgör mandatfördelning och samspelet partier emellan till viss del förutsättningarna för att kunna besluta om långsiktiga planer (graden av samsyn). En annan svårighet kan vara att framtida generationer och nya majoriteter inte enbart vill ärva de beslut som tagits av tidigare politiska majoriteter, varje generation vill troligtvis påverka och forma sin agenda.

Den statliga styrningen, oförutsedda händelser och omvärldsfaktorer som inte går att påverka utmanar förstås också relevansen i allt för långsiktiga planer. Verkligheten kräver flexibilitet och i många fall att man omprövar tidigare ställningstaganden. Under pandemin och den svåra situation som rådde våren 2020 kunde inte Sveriges kommuner och regioner (SKR) ge stöd i hur den ekonomiska framtiden skulle utvecklas. När osäkerheten är stor är förutsättningarna



för att ta ställning till långsiktiga planer (upp emot 10 år framåt i tiden) en utmaning. I verkligheten är det av många skäl inte alldeles enkelt att ta fram och hålla sig till en väldigt långsiktig plan. Hur ska den se ut, på vilken nivå ska den konkretiseras. Alla är överens om att det är viktigt att försöka skapa framförhållning och titta in i framtiden, se trenden, riktningen genom analys och alternativa scenarios, där befolkningsprognos, översiktsplanering är centralt, men är det viktigt att fastställa väldigt långsiktiga planer som med tiden riskerar att bli irrelevanta? Den diskussionen har påbörjats och kommer föras under 2022. Regeringen beslutade den 3 september 2020 att tillkalla en särskild utredare för att bedöma om nuvarande regelverk för ekonomisk förvaltning i kommunallagen (2017:725) utgör en bra grund för en effektiv ekonomistyrning (dir 2020:88). Utredningen, som haft namnet ”en effektiv ekonomistyrning i kommuner och regioner”, överlämnade nyligen sitt betänkande ”En god kommunal hushållning (SOU 2021:75)”. I utredningen finns ett antal förslag på förändringar. Dessa förslag kommer att vara föremål för diskussion under 2022. Om förslagen antas föreslås dessa träda i kraft 2023. Ett av förslagen är att kommuner och regioner ska ta fram ett tioårigt program för god kommunal hushållning. Vaggeryds kommun kommer följa denna process framöver och därefter överväga vad som kan vara ett lämpligt innehåll i en samlad ny riktlinje i kommunen för god kommunal hushållning.

Ekonomichef Jörgen Hansson föredrar ärendet.

Expedieras till

Revision
Alla nämnder
Bolagen
Kommundirektör
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26 Yttrande till revisionen angående granskning av kommunstyrelsens långsiktiga finansiella och ekonomiska planering
- Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens långsiktiga, ekonomiska och finansiella planering
- Granskning av kommunstyrelsens långsiktiga, ekonomiska och finansiella planering

Paragrafen är justerad

§7

**Eksäter - SAM Ungdom - Bidrag till ombyggnation av värmestuga
(KS 2021/318)****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen bifaller ansökan om 94 500 kronor i driftsbidrag till föreningen Eksäter SAM. Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för ärendet tills driftsbidraget verkställs. Bidraget om 94 500 finansieras med medel från kommunstyrelsens programområde 108 ”KS förfogande för oförutsedda händelser”.

Sammanfattning

Föreningen Eksäter SAM Ungdom har lämnat in en ansökan om bidrag på 94 500 kr till ombyggnation av värmestuga till fritidsboende för turism. Föreningen Eksäter SAM har under lång tid drivit och utvecklat området kring Kyllåsbacken och är nu i en spännande fas med vidare utveckling av området med nya funktioner.

Kultur- och fritidsnämnden (KFN) ser positivt på ansökan som går i linje med nämndens och kommunens övergripande mål, om att utveckla dialogen och stödet till ideella krafter för tillväxt i hela kommunen, att medborgare skall känna att de kan påverka och vara skapare av utbudet för en god hälsa och ett eget välbefinnande. Fritidsstugan bidrar till föreningens förutsättningar att utveckla verksamheten och området Kyllåsbacken och stärker samtidigt Vaggeryds kommuns platsvarumärke.

KFN beslutade i samma ärende 2021-09-24 att överlämna ansökan till kommunstyrelsen (KS) för vidare handläggning av ärendet med hänvisning till antagna principer i nämnden för bidragsansökningar 2020-12-10. Ansökan ryms inte inom KFNs budget för föreningsbidrag för att stötta ett så stort projekt. Den årliga budgetramen för bidrag till byggnads- och utvecklingsprojekt är 645 000 kr i nämnden. Handläggning av större driftsbidrag till föreningsägda anläggningar beslutas av KS.

Den totala kostnaden för projektet beräknas till 356 000 kr, varav 213 400 kr består av materialkostnader. Föreningen har beviljats 150 000 kr från Norhedsstiftelsen till ändamålet. Ombyggnationen beräknas ge en årlig intäkt till föreningen på 80 000 till 150 000 kr.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

13 (40)

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C), Kenth Williamsson (S) och Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Kultur- och fritidsförvaltningen
Eksäter SAM Ungdom
Kommundirektör
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-19 Eksäter - SAM Ungdom - Bidrag till ombyggnation av värmestuga
- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-10-14 §125 Eksäter SAM Ungdom - Bidrag till ombyggnation av värmestuga
- Budget för renovering
- Bidragsansökan, särskilt stöd Kyllåsbacken, renovera stuga

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2022-01-26

14 (40)

§8

Förslag till fortsatt hantering, Båramo kombiterminal (KS 2021/114)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till köpekontrakt för Båramoterminalen.

Arbetsutskottets beslut

Kommunledningskontoret får i uppdrag att komplettera underlaget med en ärendebeskrivning som innehåller historiken till ärendet.

Sammanfattning

Förslag till köpekontrakt har tagits fram för att möjliggöra för befintlig arrendator av Båramoterminalen att köpa arrendeområdet, enligt tidigare beslutade arrendeavtal.

Samhällsutvecklare Tina Blomster och teknisk chef Magnus Ljunggren föredrar ärendet.

Expedieras till

Kanslienheten

Arrendatorn/Köparen

Tekniska förvaltningen

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-21
- Förslag köpekontrakt
- Samlade avtal
- Sammanställda kostnader som tillhör terminalen 2021-01-20

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2022-01-26

15 (40)

§9

**Startbesked för exploatering av utökat bostadsområde
Sörgården, Skillingaryd (KS 2021/300)****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden startbesked för exploatering av del av antagen detaljplan 1990-06-25 för Sörgårdsområdets norra del.

Arbetsutskottets beslut

Till kommunstyrelsens sammanträde ska underlaget kompletteras med beräknat markpris och följsamhet till budget.

Sammanfattning

Efterfrågan på bostadsmark har varit stor. Senaste bostadsområdet i Skillingaryd norr om aktuellt område bokades alla tomter snabbt. Tomterna är avstyckade av Lantmäteriet utifrån kommunens begäran enligt gällande detaljplan.

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C) föreslår att till kommunstyrelsens sammanträde ska underlaget kompletteras med beräknat markpris och följsamhet till budget.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla tekniska nämndens förslag med Ulf Abrahamssons tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Tekniska nämnden
Samhällsutvecklare
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska nämndens beslut 2021-11-30 §235 Startbesked för exploatering av utökat bostadsområde Sörgården, Skillingaryd

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2022-01-26

16 (40)

§10

**Startbesked för exploatering för del av Hok 2:110 m.fl. (KS
2021/305)****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden startbesked för exploatering av antagen detaljplan 2021-02-10 för del av Hok 2:110 m.fl. Infart till fastighet Hok 2:150 ska beaktas i sammanhanget.

Arbetsutskottets beslut

Till kommunstyrelsens sammanträde ska underlaget kompletteras med beräknat markpris och följsamhet till budget.

Sammanfattning

Efterfrågan på bostadsmark inom kommunen är stor. Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. har tagits fram för att utveckla tätorten Hok som bostadsort.

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C) föreslår att till kommunstyrelsens sammanträde ska underlaget kompletteras med beräknat markpris och följsamhet till budget.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla tekniska nämndens förslag med Ulf Abrahamssons tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Tekniska nämnden
Samhällsutvecklare
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska nämndens beslut 2021-11-30 §236 Startbesked för exploatering för del av Hok 2:110 m.fl

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

17 (40)

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

18 (40)

§11

Markanvisning i Hok (KS 2021/058)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger VSBO direktanvisning av tomter enligt inlämnad förfrågan.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till upprättad tomtindelning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att yta C och D planeras släppas för eget byggande, samt att yta E och F släpps på markanvisning.

Sammanfattning

Detaljplan har tagit fram för att möjliggöra nya bostäder i Hok. Detaljplanen har fått laga kraft och det pågår planering för att bygga ut området och även med kommande tomtsläpp för området.

Arbete pågår med att se över hur naturmarken ska bli en attraktiv miljö. Taxa för tomterna ska tas fram och förslag presenteras till politiken i februari/mars.

Förslag till tomtindelning har tagit fram av Stadsarkitekten, enligt Tomtindelning karta.

Vsbo har inkommit med en förfrågan om direktanvisning av yta A och B enligt bilaga, VSBO karta.

Områdena A, B, E och F, skulle kunna vara möjliga för markanvisning för byggnation av flerbostadshus. Men de kan även släppas för enskild byggnation. Om dessa ytor ska planeras för markanvisning är det bättre att varje yta görs till en fastighet och att yta A inte blir 2 fastigheter och att yta B inte blir 3 fastigheter.

Övriga tomter är lämpliga för enskild byggnation.

Samhällsutvecklare Tina Blomster föredrar ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

19 (40)

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C), Kenth Williamsson (S) och Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Kanslienheten
VSBO

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-21
- Tomtindelning karta
- VSBO karta

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

20 (40)

§12

Avtal - Fenix 2 (KS 2021/050)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av avtalet.

Sammanfattning

Ett avtal för avhjälpande av fel gällande Fenix 2 har upprättats mellan Vaggeryds kommun och Gärhovs Bygg AB.

Teknik chef Magnus Ljunggren redogör för avtalet som har överlämnats från tekniska nämnden till kommunstyrelsen.

Paragrafen är justerad



§13

Planprogram för Yggen del av Gärhov (KS 2020/193)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen och de föreslagna ändringarna samt beslutar att godkänna planprogrammet för Yggen del av Gärhov 2:1.

Arbetsutskottets beslut

Inför kommunstyrelsens sammanträde görs följande tillägg i planprogrammet: att kommunen ska tillse att i samarbete med väghållare och berörda fastighetsägare förstärka vägen Gärhovs gård - Hokvägen, så att den utgör huvudväg till Gärhovs gård.

Avstår från att delta i beslut

Ulf Abrahamsson (C) avstår från att delta i beslut och återkommer till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2020-11-04 § 204 uppdrag att ta fram planprogram för Yggen del av Gärhov 2:1, Vaggeryds tätort.

Syftet med planprogrammet är att undersöka möjligheten till ny bostadsbebyggelse och skola/förskola samt viss verksamhet i norra Vaggeryd. Planprogrammet ska kartlägga områdets förutsättningar samt ta fram förslag på struktur för området med bland annat gatunät, dagvattenhantering och bebyggelse med bostäder, skolverksamhet, verksamhetslokaler och kommunal service. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

Planarkitekt Hanna Grönlund föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenneth Åberg (S) föreslår följande tillägg: att kommunen ska tillse att i samarbete med väghållare och berörda fastighetsägare förstärka vägen Gärhovs gård - Hokvägen, så att den utgör huvudväg till Gärhovs gård.

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

22 (40)

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med Kenneth Åbergs tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-17 Planprogram för Yggen del av Gäråhov
- Planprogram för Yggen del av Gäråhov 1:1 januari 2022
- Samrådsredogörelse för Planprogram Yggen Gäråhov GDPR

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

23 (40)

§14

Markbytesförfrågan Fåglabäck (KS 2022/019)

Beslut

Arbetsutskottet tillsammans med kommundirektör får i uppdrag att fortsätta diskussionen med intressent om markbyte.

Sammanfattning

Kommunen har fått en förfrågan om att göra ett markbyte där del av fastigheten (cirka halva fastigheten) Sörgården 1:13 önskas bytas mot del av den kommunägda fastigheten Fåglabäck 2:1 (del av skogsmark och en del åkermark). Ingen värdering eller beräkning av mellanskillnad har gjorts, utan diskussionen handlar till att börja med om kommunens syn på möjligheterna till förfrågan.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontoret tjänsteskrivelse 2022-01-24 Markbytesförfrågan Fåglabäck
- Karta Fåglabäck Norra
- Karta - Markbyte

Paragrafen är justerad



§15

Plankostnadsavtal för Sörgården 1:50 m.fl. (KS 2022/021)

Beslut

Arbetsutskottet tillsammans med kommundirektör får i uppdrag att fortsätta diskussionen med intressent om markpris för kommunägd mark Sörgården.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 december 2019 om att ge positivt planbesked för fastigheterna Sörgården 1:50 med flera.

Det är en extern intressent som i en detaljplan vill utreda möjligheterna att bebygga området som till stor del ägs av Vaggeryds kommun. För kommunens del behöver villkoren för en framtida markförsäljning därför regleras av ett exploateringsavtal som tas fram efter framtagna detaljplan.

I dialog med dialogen med intressenten framkom önskemål om att plankostnadsavtalet även skulle avse framtida pris för mark.

Intressenten meddelade den 17 augusti 2021 att denne väljer att avbryta projektet på grund av det föreslagna markpriset. Parterna enades därmed aldrig om ett plankostnadsavtal för projektet.

När intressenten signalerade intresse om att fortsätta projektet har två möten hållits i november 2021 och januari 2022. Intressenten önskar köpa byggbara marken för 20 kr/kvm. En markägare som kommunen har varit i dialog med om markköp i ungefär samma läge och ungefär samma förutsättningar har begärt 200 kr/kvm.

Vid en direktanvisning som pågår i Vaggeryd, har parterna kommit överens om att ta snittet av 2 oberoende värderingar, som markpris. Detta enligt gällande kommunallag och EU:s statsstödsregler, vars tillämpning gäller såväl för Sverige som stat som för kommuner och regioner. Exempel på otillåtet stöd i detta hänseende är försäljning av mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspris eller motsvarande köp till ett pris som överstiger marknadspris. Kommunen är enligt kommunallagen dessutom skyldig att behandla samtliga invånare och företag lika.

Området har en gällande detaljplan och om ingen detaljplaneändring görs, utan man bygger ut



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

25 (40)

enligt gällande detaljplan, går det att få ut ungefär 20 tomter. Det skulle behövas en ca 450 m lång gata. Kostnaden för utbyggnationen av gatan skulle uppgå till ca 2,5 mkr, iordningställande av mark ca 1mkr. Om samma pris skulle tas för tomterna som på Sörgårdsområdet, dvs 250kr/kvm skulle en möjlig intäkt bli ca 1 mkr. Det skulle generera en möjlig intäkt om ca 1,5mkr. Nedanstående utbyggnation påverkar inte de höga naturvärdena eller befintlig utbyggt dagvattensystem med diken och damm, utan dessa bevaras.

Expedieras till

Kanslienheten

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontoret tjänsteskrivelse 2022-01-21

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

26 (40)

§16

Uppföljning av Skillingaryds vårdcentral (KS 2021/306)

Beslut

Kommundirektör tar med sig synpunkter från dagens sammanträde.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-12 att Skillingaryds vårdcentral ska evakueras. Kommunstyrelsen gav även tekniska nämnden i uppdrag att iordningsställa mark och upprätta ersättningslokaler på område Slätten, samt att i samråd med socialförvaltningen planera för ny lokalisering för Familje- och ungdomsteamet (FUT) inom kommunens fastighetsbestånd.

Kommundirektör visar tidsplan för det kommande arbetet och arbetsutskottet diskuterar det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2022-01-12 §10 Vårdcentral Skillingaryd

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2022-01-26

27 (40)

§17

Bidrag till Business Gnosjöregionen (KS 2022/017)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar:

- att bevilja Business Gnosjöregion AB ett extra bidrag om 54 000 kr under 2022.
- att finansieringen sker genom kommunstyrelsens programområde 104 ”Projekt och samverkan” id 1093 ”BGR Business Gnosjöregionen”.

Sammanfattning

Business Gnosjöregion AB går nu in i ett intensifierat utvecklingsarbete av verksamheten. Business Gnosjöregion AB ska tydligare hålla ihop hela näringslivet i regionen och stärka rollen som entreprenörsregion och med detta skapa bättre näringslivsutveckling i Gnosjöregionen. I detta ingår även att stärka den sammanhållande rollen i regionala (RJL) frågor. Målet är att stärka Business Gnosjöregion AB som viktig gemensam plattform. För att möjliggöra detta behövs en tillfällig bidragsökning under 2022 med 54 000 kr.

Expedieras till

Gnosjö kommun
Värnamo kommun
Gislaveds kommun
Kommundirektör
Näringslivschef
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-11 Bidrag till Business Gnosjöregionen 2022

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

28 (40)

§18

Samrådsyttrande för Översiktsplan 2021- Nässjö kommun (KS 2022/020)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunledningskontorets remissvar med kompletteringen att en text ska läggas till om ett gemensamt ansvar att beakta naturvärdena i Lagan, Hokaån och Malmbäcksån.

Sammanfattning

Nässjö kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan, planen är utställd under perioden 1 november 2021 till och med 1 februari 2022. Vaggeryds kommun har tagit del av förslaget.

Översiktsplanen består av tre delar planförslag, planeringsunderlag samt Miljökonsekvensbeskrivning. Planförslaget, redogör för kommunens ställningstaganden och vilja när det gäller mark- och vattenanvändning i kommunen. Planeringsunderlaget redogör för nuläget i kommunen samt för de värden som finns i olika områden i kommunen. Miljökonsekvensbeskrivningen beskriver konsekvenserna av genomförandet av huvuddragen i översiktsplanen.

Syftet med en översiktsplan är att redovisa kommunens långsiktiga viljeinriktning för mark- och vattenanvändning inom kommunen.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) föreslår att det i yttrandet ska framgå en text om ett gemensamt ansvar att beakta naturvärdena i Lagan, Hokaån och Malmbäcksån.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med Gert Jonssons tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunledningskontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

29 (40)

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-18 Samrådsyttrande för Översiktsplan 2021-Nässjö kommun
- Remissvar Översiktsplan samråd Nässjö
- Samrådsförslag - Översiktsplan för Nässjö kommun

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2022-01-26

30 (40)

§19

Svar på medborgarförslag - Iordningställ långtidsparkering vid Båramo med dusch/toa, återvinning och möjlighet att sitta och äta vid bord (KS 2021/102)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget med att uppdra åt kommundirektör att utreda frågan kring långtidsparkering/säkerhetsparkering djupare, då frågan är komplex och måste ses ur ett geografiskt helhetsperspektiv för kommunen.

Därmed anses medborgarförslaget som besvarat och avslutas.

Sammanfattning

Medborgare önskar iordningställande av en långtidsparkering vid Båramo, med dusch/toa, återvinning och möjlighet att sitta vid bord. Det finns ett ökande problem med långtidsparkerande lastbilar på Båramo som skräpar ner och förstör i omgivningen. Ärendet har överlämnats till Kommunstyrelsen för beredning och beslut. Tidigare har även Tekniska Nämnden yttrat sig i ärendet, där de föreslår avslag på medborgarförslaget.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår att medborgarförslaget ska anses som besvarat.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Kenth Williamssons förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Tekniska nämnden
Kommundirektör
Handläggare



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

31 (40)

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-11 Svar på medborgarförslag - lordningsställ långtidsparkering vid Båramo med dusch/toa, återvinning och möjlighet att sitta och äta vid bord
- Tekniska nämndens beslut 2021-06-08 § 129 Yttrande på medborgarförslag - lordningsställ långtidsparkering vid
- Remiss till kommunledningskontoret och tekniska nämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-26 §36 Medborgarförslag - lordningsställ långtidsparkering vid Båramo med dusch/toa, återvinning och möjlighet till att sitta och äta vid bord
- Medborgarförslag - lordningsställ långtidsparkering vid Båramo med dusch/toa, återvinning och möjlighet till att sitta och äta vid bord

Paragrafen är justerad

§20

Svar på medborgarförslag– Bygg en inhägnad hundrastgård med soptunnor (KS 2021/190)

Beslut

Innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med hunddagis och hundklubbar för att undersöka om det finns intresse av att driva en hundrastgård.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2021-08-09 med förslag om att kommunen bygger en inhägnad hundrastgård med soptunnor.

Kommunstyrelsen remitterade förslaget 2021-09-07 till tekniska nämnden för yttrande senast 2021-12-21. Tekniska nämnden inkom med yttrande 2021-10-19 där nämnden föreslår bifall till förslaget förutsatt att kommunfullmäktige tilldelar budgetmedel för investering och drift. En grov kostnadsbedömning visar att en hundrastgård kostar cirka 300-400 tkr att anlägga. Årlig drift- och underhållskostnad exkl. kapitaltjänstkostnad bedöms till 40-50 tkr/år.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår att innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med hunddagis och hundklubbar för att undersöka om det finns intresse av att driva en hundrastgård.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Kenth Williamssons förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Förslagsställaren
Tekniska nämnden
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-25
- Tekniska nämndens beslut 2021-10-19 § 185



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

33 (40)

- Remiss till tekniska nämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-08-30 §106 Medborgarförslag - att kommunen bygger en inhägnad hundrastgård med soptunnor
- Medborgarförslag - att kommunen bygger en inhägnad hundrastgård med soptunnor

Paragrafen är justerad



§21

Svar på medborgarförslag - att kommunen bygger en inhägnad hundrastgård i Vaggeryd (KS 2021/191)

Beslut

Innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med hunddagis och hundklubbar för att undersöka om det finns intresse av att driva en hundrastgård.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2021-07-26 med förslag om att kommunen bygger en inhägnad hundrastgård i Vaggeryd.

Kommunstyrelsen remitterade förslaget 2021-09-07 till tekniska nämnden för yttrande senast 2021-12-21. Tekniska nämnden inkom med yttrande 2021-10-19 där nämnden föreslår bifall till förslaget förutsatt att kommunfullmäktige tilldelar budgetmedel för investering och drift. En grov kostnadsbedömning visar att en hundrastgård kostar cirka 300-400 tkr att anlägga. Årlig drift- och underhållskostnad exkl. kapitaltjänstkostnad bedöms till 40-50 tkr/år.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår att innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med hunddagis och hundklubbar för att undersöka om det finns intresse av att driva en hundrastgård.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Kenth Williamssons förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Förslagsställaren
Tekniska nämnden
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-18



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

35 (40)

- Tekniska nämndens beslut 2021-10-19 § 186
- Remiss till tekniska nämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-08-30 §107 Medborgarförslag - att kommunen bygger en inhägnad rastgård i Vaggeryd för allmänt bruk för våra hundar
- Medborgarförslag - att kommunen bygger en inhägnad rastgård i Vaggeryd för allmänt bruk för våra hundar

Paragrafen är justerad

§22

Svar på medborgarförslag - att kommunen bygger en hundrastgård i Vaggeryd (KS 2021/192)

Beslut

Innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med hunddagis och hundklubbar för att undersöka om det finns intresse av att driva en hundrastgård.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2021-07-25 med förslag om att kommunen bygger en hundrastgård i Vaggeryd.

Kommunstyrelsen remitterade förslaget 2021-09-07 till tekniska nämnden för yttrande senast 2021-12-21. Tekniska nämnden inkom med yttrande 2021-10-19 där nämnden föreslår bifall till förslaget förutsatt att kommunfullmäktige tilldelar budgetmedel för investering och drift. En grov kostnadsbedömning visar att en hundrastgård kostar cirka 300-400 tkr att anlägga. Årlig drift- och underhållskostnad exkl. kapitaltjänstkostnad bedöms till 40-50 tkr/år.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår att innan ärendet behandlas av kommunstyrelsen får kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med hunddagis och hundklubbar för att undersöka om det finns intresse av att driva en hundrastgård.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Kenth Williamssons förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Förslagsställaren
Tekniska nämnden
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-18
- Tekniska nämndens beslut 2021-10-19 § 187



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

37 (40)

- Remiss till tekniska nämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-08-30 §108 Medborgarförslag - att kommunen bygger en hundrastgård i Vaggeryd
- Medborgarförslag - att kommunen bygger en hundrastgård i Vaggeryd

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

38 (40)

§23

Ansökan om driftsbidrag för år 2022 till Brottsofferjouren (KS 2022/016)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner driftsbidrag till Brottsofferjouren motsvarande 2 kronor per kommuninvånare för verksamhetsåret 2022.

Sammanfattning

En ansökan om driftsbidrag för verksamhetsåret 2022 inkom 2022-01-03 från Brottsofferjouren. Brottsofferjouren Småland West arbetar med att stötta människor som är brottsutsatta och arbetar för att vittnen ska nå tidigare i rättsprocessen. Under 2020 har jouren haft kontakt med 223 brottsutsatta personer inom GGVV-området. För år 2022 ansöker jouren om driftsbidrag motsvarande 2 kronor per kommuninvånare för verksamhetsåret 2022, vilket är det bidrag de beviljats för 2021.

Enligt SCB:s statistik per den 31 mars 2021 hade kommunen 14 596 kommuninvånare vilket innebär ett bidrag på 29 192 kr till brottsofferjouren för 2022.

Expedieras till

Kanslienheten, kommunadministratör
Ekonomi
Brottsofferjouren Småland West

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-13
- Ansökan om driftsbidrag för år 2022
- Verksamhetsberättelse 2019

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

39 (40)

§24

Information från kommundirektör (KS 2022/002)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Annika Hedvall informerar vid dagens sammanträde om följande:

1. Uppdrag från arbetsutskottet 2021-11-17:

- Kommundirektör får i uppdrag att till kommande sammanträde återkomma med ett skriftligt svar kring förstärkning av tekniska förvaltningen som tar upp strategi för planerat underhåll och driften.
- Kommundirektör får i uppdrag att stämma av med teknisk chef angående behov av kompetensutveckling och sedan återkomma till arbetsutskottet.

Teknisk chef och kommundirektör har sammanställt ett svar som återfinns som handling till dagens sammanträde.

2. Inbjudan till möte med regionen den 10 februari.

3. Rekryteringar på kanslienheten

Beslutsunderlag

- Förstärkning tekniska förvaltningen

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-01-26

40 (40)

§25

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger anmälningsärendena till handlingarna.

Anmälningar

- KS 2021/004-30 Meddelande 21 från SKR_2021 Överenskommelse mellan SKR och regeringen kring Säker digital kommunikation

Paragrafen är justerad