



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

1 (30)

Plats och tid Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 13:00-19:30

Beslutande ledamöter Gert Jonsson (M) (ordförande), Ulf Abrahamsson (C) (vice ordförande), Thomas Axelsson (KD), Kenth Williamsson (S) (2:e vice ordförande), Kenneth Åberg (S)

Övriga närvarande Annika Hedvall (kommundirektör)
Torbjörn Åkerblad (kanslichef/ bitr. kommundirektör)
Michael Anderberg (Arbetsmarknadsenheten (AME)) §80
Jörgen Hansson (ekonomichef) §§81-84
Rikard Larsson (VD Vaggeryds Energi AB) §84
Peter Waldenström (fjärrvärmechef) §84
Per-Erik Lorentzon (barn- och utbildningschef) §86

Utses att justera Kenth Williamsson (S)

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare	
	Torbjörn Åkerblad	
Ordförande
	Gert Jonsson (M)	
Justerande
	Kenth Williamsson (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

Sammanträdesdatum 2020-04-15

Datum för anslags uppsättande 2020-04-21 **Datum för anslags nedtagande** 2020-05-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Skillingaryd

Underskrift

Torbjörn Åkerblad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

2 (30)

Protokollet omfattar §§79-92



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

3 (30)

ÄRENDELISTA

- §79 Godkännande av dagordning
- §80 Arbetsmarknadspolitik och försörjningsstöd - information
- §81 Teknisk nämnd, begäran om tilläggsanslag i driftbudget 300 tkr år 2020
- §82 Riktlinje för investeringsprocessen och lokalplanering
- §83 Ansökan om förlängning av lån på fastigheten Visaren 4, Vaggeryd tätort
- §84 Generell borgen för energikoncernen Vaggeryds Energi AB
- §85 Bygglovtaxa Båramo
- §86 Framställan från barn- och utbildningsnämnden avseende lokalinvesteringar
- §87 Slättens förskolegård – inhägnad skolgård
- §88 Antagande – Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl., (06-VAK-129), avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser
- §89 Yttrande - Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- §90 Oljeshejkerna Johnsson AB - Begäran om ersättning för fel och försummelse vid myndighetsutövning
- §91 Information från kommundirektören
- §92 Övrigt



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

4 (30)

§79

Godkännande av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet godkänner dagordningen med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

Under övrigt:

- Bissefällarns utställning
- Bäckalyckan, Sjölyckan - eventuellt förvärv

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

5 (30)

§80

Arbetsmarknadspolitik och försörjningsstöd - information**Beslut**

- Ett möte ska snarast möjligt kallas med näringslivsrådet.
- Uppdraget med att ta fram en handlingsplan för att möta den kommande lågkonjunkturen ska fortsätta. Det är samtidigt viktigt att kommunen inte bidrar i att skapa en krisstämpel.
- Kommundirektören och näringslivschefen får i uppdrag att förstärka handlingsplanen med en helhetsbild av samtliga åtgärder och resurser som finns och en beskrivning av hur det övergripande arbetet hålls ihop och vilka åtgärder som görs på såväl kort som lång sikt. Återkoppling ska ske på kommande möte med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Michael Anderberg, arbetsmarknadsenheten (AME), föredrar läget kring arbetsmarknad och ekonomiskt bistånd.

Arbetslösheten är relativt sett låg men har en brantare ökning än andra kommuner i länet och förväntas fortsätta öka. Ungdomsarbetslösheten har nästan fördubblats jämfört med föregående år.

Det konstateras att dialogen med Arbetsförmedlingen de senaste månaderna har haltat, vilket är allvarligt – den tidigare goda dialogen och samverkan måste återställas.

Situationen för AME är att det blivit fler komplexa ärenden på grund av Coronakrisen. Bland åtgärder för att mobilisera lyfts kortare handläggningstider, satsningar på yrkesvux, omställning för fler sysselsatta inom välfärdsområdet, ökad digital hantering, ökat antal arbetsmarknadsanställningar och sommarjobb, kortad tid till annan försörjning genom försäkringsmedicinska utredningar, utreda orsakerna till den ökande ungdomsarbetslösheten. Ett ökat behov av välfärdstjänster – utökad budget för att kunna möjliggöra ett förebyggande arbete med tidiga insatser.

Förslag läggs om att det snarast möjligt ska kallas till ett möte med näringslivsrådet. Uppdraget med att ta fram en handlingsplan för att möta den kommande lågkonjunkturen ska fortsätta. Det är samtidigt viktigt att kommunen inte bidrar i att skapa en krisstämpel.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

6 (30)

Förslag ges även att kommundirektören och näringslivschefen ges ett uppdrag att förstärka handlingsplanen med en helhetsbild av samtliga åtgärder och resurser som finns och en beskrivning av hur det övergripande arbetet hålls ihop och vilka åtgärder som görs på såväl kort som lång sikt. Återkoppling kommande möte med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

7 (30)

§81

Teknisk nämnd, begäran om tilläggsanslag i driftbudget 300 tkr år 2020 (KS 2019/189)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå begäran om tilläggsanslag om 300 tkr till teknisk nämnd.
- Äskandet om tilläggsanslag får hanteras i samband med en eventuell tilläggsbudget.

Sammanfattning

I budget 2020 ålades alla nämnder ett effektivitetskrav. Tekniska nämnden beslutade därefter 2019-10-29 § 152 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Vaggeryds kommuns frivilliga driftbidrag till enskilda statsbidragsvägar skulle minska något. Förslaget avsåg kommunens frivilliga åtagande om att ge driftsbidrag till enskilda vägar som enligt ansvarsfördelning i grunden finansieras med statsbidrag. Förslaget innebar att kommunens åtagande skulle minska från att idag täcka upp till 100 % till att istället täcka 90 %. Effekten beräknades till 300 tkr i lägre kostnader årligen. Kommunfullmäktige beslutade 2020-01-27 §14 att avslå tekniska nämndens förslag.

Tekniska nämnden skriver i sitt ärende (TN 2019/024) att man diskuterat olika förslag på effektiviseringar och besparingar, bland annat indragning av gräsklippning på allmän platsmark. Nämnden har även värderat olika alternativa besparingar och konsekvenser av dessa, vilka dessa besparingar är framgår inte av protokollet daterat TN 2020-03-03 §40.

Nämnden har ett ansvar att planera sin verksamhet inom ramen för de resurser som kommunfullmäktige givit nämnden i samband med budgetbeslut. Mot bakgrund av detta ansvar i nämnden och därtill rådande osäkerhet i omvärlden, kring konjunktur och dess effekter på kommunens skatteintäkter föreslås att inga nya utgifter beviljas.

Förslag till beslut blir således att avslå begäran om 300 tkr i ramökning 2020 och framåt.

Ekonomichef Jörgen Hansson redogör för ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

8 (30)

Yrkanden

Kent Williamsson (S) föreslår att äskandet om tilläggsanslag får hanteras i samband med en eventuell tilläggsbudget.

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med Kent Williamssons tilläggsförslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Kommundirektör
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-16, Teknisk nämnd, begäran om tilläggsanslag i driftbudget om 300 tkr år 2020
- Tekniska nämndens beslut 2020-03-03 § 40, Programbudget 2020, begäran om tilläggsbudget

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

9 (30)

§82

Riktlinje för investeringsprocessen och lokalplanering (KS 2020/043)

Beslut

Kommunledningskontoret får i uppdrag att göra de redaktionella justeringar och formuleringar som diskuterats vid dagens sammanträde. Därefter remitteras förslaget till riktlinje för investeringsprocessen och lokalplanering till samtliga nämnder och partigrupper för synpunkter.

Sammanfattning

Investeringar är nödvändiga för att uppfylla kommunens målsättningar samt skapar förutsättningar för att bedriva en effektiv och ändamålsenlig verksamhet i kommunkoncernen. Organisering, roller- och ansvar samt systematiken i arbetet blir mer viktig i en situation där både omfattningen på en verksamhet ökar kraftigt, men också komplexiteten ökar i form av att flera perspektiv ska vägas in i ett beslutsunderlag. Mot bakgrund av detta har denna riktlinje och vissa stödmaterial tagits fram. Syftet är att öka effektiviteten i kommunens arbete med investeringar och lokalplanering.

Kommunledningskontorets förslag:

- Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta riktlinjer för investeringsprocessen och lokalplanering i Vaggeryds kommun.
- Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fr o m 2021 införa ny modell för kompensation av internhyra för nyproducerade verksamhetslokaler. Modellen innebär att 10 procent av interhyran inte kompenseras, utan utgör ett effektivitetskrav.
- Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fr o m 2021 införa ett investeringsanslag för innevarande mandatperiod specifikt för fastigheter. Teknisk nämnd föreslås ansvara för anslaget och ska ha rätt att fördela budgetmedel för investeringsåtgärder i kommunens fastighetsbestånd

Ekonomichef Jörgen Hansson redogör för ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

10 (30)

Yrkanden

Arbetsutskottet vill ha med en skrivning om att avvikelser om en viss procent i samband med upphandling ska hanteras på särskilt sätt. Övriga investeringar (ej fastighet) ska vara dynamiskt.

Hantering av påspengar i samband med investeringar diskuteras.
Formuleringen kring kapitaltäckning för lokalhyra diskuteras.

Redaktionella justeringar och formuleringar tas som medskick till föredragande tjänsteman.

Riktlinjerna behöver remitteras till samtliga nämnder innan beslut kan tas i kommunfullmäktige. Remissen ska även gå till samtliga partigrupper.

Expedieras till

Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-26, Riktlinje för investeringsprocessen och lokalplanering i Vaggeryds kommun
- Riktlinje för investeringsprocessen 2020

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

11 (30)

§83

Ansökan om förlängning av lån på fastigheten Visaren 4, Vaggeryd tätort (KS 2020/065)**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att bostadsrättsföreningen ska ställa in sig på att lösa lånet till förfallodagen 2021-02-21 och får vid behov ta förnyad kontakt med kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Folkparken med organisations nummer 769620-5843 önskar förlänga lån hos Vaggeryds kommun som tecknades 2011-02-22 och som förfallet 2021-02-21. Föreningen önskar förlängning med 5 år till och med 2026-02-21 med oförändrade räntevillkor. I avtalet framgår att riksbankens aktuella reporänta med tillägg av 1 %-enhet ska erläggas av föreningen. Hittills har föreningen amorterat 2,7 mnkr av ursprungligt belopp om 16 mnkr. Nuvarande skuld är 13,3 mnkr. Föreningen önskar amortera 200 tkr per år. Vilket skulle innebära en kvarstående skuld 2026-02-21 om 12,3 mnkr. Föreningen har under 10 års period amorterat mer än det villkor om 50 tkr/år som avtalades med kommunen.

Kommunen ska inte agera bank och låna ut pengar till enskilda aktörer, eftersom det bedöms ligga klart utanför den kommunala kompetensen. Det är alltså främst kommunallagen som hindrar. Kommunledningskontorets bedömning som är att det strider både mot den allmänna kompetensregeln i 2 kap 1 § kommunallagen (det är ingen angelägenhet av allmänt intresse att kommunen agerar bank) och mot 2 kap 2 § kommunallagen (kreditgivning ska hanteras av andra). Kommunens agerande kan alltså komma i konflikt med lagstiftning.

Eftersom kommunen enligt lagstiftning inte ska agera bank och låna ut pengar till enskilda aktörer föreslår kommunledningskontoret att föreningen ställer in sig på att lösa lånet med kommunen senast vid förfallet 2021-02-21. Skulle svårigheter uppstå för föreningen att få lån hos bank, föreslås en förlängning av lånet med kommunen till som längst 2022-02-21.

Ekonomichef Jörgen Hansson redogör för ärendet.

Yrkanden

Arbetsutskottet diskuterar ärendet och kommer fram till en ny beslutsformulering som sammanfattas av ordförande enligt nedan:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

12 (30)

Arbetsutskottet beslutar att bostadsrättsföreningen ska ställa in sig på att lösa lånet till förfallodagen 2021-02-21 och får vid behov ta förnyad kontakt med kommunledningskontoret.

Expedieras till

Styrelsen för bostadsrättsföreningen, Folkparken Vaggeryd att: ordf. Conny Johansson
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-16
- Ansökan om förlängning av lån på fastigheten Visaren 4

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

13 (30)

§84

**Generell borgen för energikoncernen Vaggeryds Energi AB (KS
2020/057)****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge energikoncernen Vaggeryds Energi AB ett generellt borgenstak om 280 miljoner kronor.
- Kommunfullmäktige beslutar därmed, att såsom för egen skuld ingå borgen för energikoncernen Vaggeryds Energi AB:s låneförbindelser upp till ett totalt belopp om 280 mnkr.

Reservationer

Ulf Abrahamsson (C) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

I skrivelse daterad 2020-03-02 från energikoncernen Vaggeryds Energi AB anhåller koncernen om att få ett generellt borgenstak beviljat av kommunfullmäktige uppgående till 280 mnkr. Denna tjänsteskrivelse tar inte ställning till bolagets affärsmässiga bedömning av de underliggande projekten som leder fram till en ökad skuldsättning. Tjänsteskrivelsen beskriver kort skälen till ärendet samt tar sin utgångspunkt i kommunens risk kopplat till borgensåtagandet och koncernskuldens storlek.

Energikoncernen Vaggeryds Energi AB har idag inget generellt borgenstak utan kommunfullmäktige har tagit beslut i varje enskilt ärende. Bolagets lånestock kommer 2020-03-31 uppgå till 80 miljoner kronor. Den är vid årsskiftet 50 mnkr.

Bolaget kommer med start innevarande år och under kommande fem år behöva ersätta befintlig värmeproduktion i Vaggeryd och Skillingaryd samt bygga samman fjärrvärmenäten genom att dra en överföringsledning mellan de båda orterna. Bolaget planerar att ersätta dagens två huvudproduktionsanläggningar med en anläggning belägen mellan Vaggeryd och Skillingaryd. Pannorna är sedan 1985 och är utslitna, färdiganvända.

Bolaget skriver i skrivelsen till kommunen att det nya verket ska placeras så att det ansluter till den nya överföringsledningen. Ledningen ska läggas så att det i framtiden även finns möjlighet att ta emot spillvärme från industrier med värmeöverskott. Mot bakgrund av bland



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

14 (30)

annat reinvesteringsbehovet och för att möta framtidens efterfrågan av energi i kommunen har styrelsen i bolaget och VD kommit fram till att denna plan är bäst för bolaget.

Energikoncernen Vaggeryd Energi AB med dotterbolag anhåller därför om ett generellt borgenstak om 280 miljoner kronor, vilket enligt plan ska rymma dels befintlig skuld om 80 miljoner kronor och dels tillkommande upplåningsbehov om 200 miljoner kronor.

Nyupplåningen skall således användas för att bygga bolagets framtida värmeproduktion i kommunen.

Kommunen tecknar i vissa fall borgen för lån till de kommunägda bolagen. Den finansiella risken aktualiseras om någon part som kommunen gått i borgen för skulle hamna i obestånd med påföljden att kommunens åtagande skulle falla ut i kostnader för skattekollektivet.

Tecknande av borgensåtaganden 2019-12-31 exklusive det solidariska borgensåtagandet som medlem i Kommuninvest uppgick till 452,5 mnkr där 359 mnkr avser Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB och 50 mnkr avser Vaggeryds Energi AB. Därutöver har kommunen såsom för egen skuld ingått borgen för SÅM (22,5 mnkr) och Fiberförningarna med totalt 21,0 mnkr.

Vid årsskiftet 2019-12-31 uppgår det genomsnittliga borgensåtagandet per invånare i kommunen avrundat till 31 700 kr per invånare. För riket finns enbart 2018-12-31 i nuläget. Den uppgick till 26 302 kr per invånare. Nivån i riket har troligtvis ökat något, men Vaggeryds kommun ligger sannolikt något högre än riket.

Kommunkoncernen har ökat sin skuld snabbt de senaste åren. Den ökande skulden beror på flera olika faktorer. Dels finns ett reinvesteringsbehov inom olika verksamheter (lokaler m.m.), dels har VSBo en hög takt i sitt bostadsbyggande, men skulden ökar också för att kommunens politiskt beslutade mål kring tillväxt nås och fler invånare flyttar till kommunen. Med fler invånare följer ett ökat behov av resurser i våra verksamheter men också i form av bland annat nya verksamhetslokaler (förskolor, grundskolor etcetera). Prognosen för kommunens befolkning visar på en fortsatt tillväxt.

Energikoncernen Vaggeryds Energi AB har en god finansiell ställning med flera affärsområden i sin portfölj. Soliditeten ligger på ungefär 36,5 procent vid årsskiftet 2019. Från och med 2020 har dessutom Elverket övergått till att bli dotterbolag under Vaggeryds Energi AB, vilket skapat ovan benämnda koncern. Risken att Vaggeryds Energi AB med dotterbolag Vaggeryds Elverk AB som är helägt av Vaggeryds kommun inte skulle fullfölja sina åtaganden kopplat till ett ökat lånebehov bedöms som mycket liten.

Att koncernskulden totalt i kommunen växer snabbt ställer högre krav på tydliga mål, fastställda ramar och riktlinjer i kommunkoncernen som begränsar de finansiella risker som finns inom skuldförvaltning. Fastställda spelregler, en tydlighet kring ansvar och

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

15 (30)

rollfördelning är också viktigt. Kommunens ekonomifunktion tillsammans med bolagen har tagit fram en riktlinje för skuldförvaltning som kommer föreslås kommunfullmäktige parallellt med detta ärende.

Målet med den riktlinjen för skuldförvaltning i kommunkoncernen är bland annat:

- aktivt minimera kostnader och risker för kommunkoncernens finansiering
- säkerställa tillräcklig likviditet i koncernen.
- säkerställa ett koncernperspektiv i skuldförvaltningen.
- öka kompetensen i skuldförvaltningen och minska sårbarheten i koncernen.
- Vid finansiering av projekt som bedöms vara miljöinriktade ska det övervägas om så kallad grön finansiering är möjlig och lämplig.

Kommunkoncernens finansiella risker utgörs främst av:

- Refinansieringsrisk
- Ränterisker
- Operativa risker
- Koncern risk

Refinansieringsrisk och kapitalbindning

Med refinansieringsrisk avses risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot en ökad kostnad ha tillgång till medel för betalningar. För att begränsa refinansieringsrisken ska kapitalbindningen i låneportföljen spridas över tid enligt en normportfölj. Avvikelser ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Ränterisk och räntebindning

Med ränterisk menas risken kring framtida ränteutveckling och att värdet på en tillgång eller kostnaden för ett lån negativt förändras på grund av en oväntad förändring av räntenivån.

Operativa risker

Operativa risker avser bland annat risker för förluster till följd av att interna processer och rutiner är felaktiga eller inte ändamålsenliga, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser inklusive legala risker.

Koncernrisk

Risken att koncernens helägda bolag och kommunen inte ser den totala konsoliderade risken i skuldportföljen vilket kan leda till koncentrationsrisker som bidrar till ökad ränterisk. En strategi är att skapa jämna förfall på koncernnivå, i syfte att minska risken för att en stor del av skulden omsätts, då villkoren på marknaden är ogynnsamma.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

16 (30)

Kommunledningskontorets förslag till beslut:

- Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ge energikoncernen Vaggeryds Energi AB ett generellt borgenstak om 280 miljoner kronor.
- Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta därmed, att såsom för egen skuld ingå borgen för energikoncernen Vaggeryds Energi AB:s låneförbindelser upp till ett totalt belopp om 280 mnkr.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-08 § 79 att återremittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för ytterligare ägarsamråd.

Rikard Larsson, VD Vaggeryds Energi AB, och Peter Waldenström, fjärrvärmechef, föredrar ärendet och bakgrunden till behovet av att investera i nya fjärrvärmepannor.

Nya miljökrav gör att pannorna behöver anpassas. Att anläggningarna är gamla medför 2-3 haverier årligen, vilket oftast leder till ombyggnation då nya reservdelar inte passar. Pannorna körs över sin kapacitet samtidigt som kommunen växer. Renovering av befintliga anläggningar uppskattas till 50-80 mkr, därefter kvarstår stort behov av underhåll av de gamla anläggningarna. De befintliga fjärrvärmenäten är nu tillräckligt stora för att uppnå skalfördelar för en ny, större anläggning.

Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C) föreslår att borgensbegäran ska avslås med hänvisning till bristande underlag.

Propositionsordning

Ordförande ställer kommunledningskontorets förslag och Ulf Abrahamssons förslag mot varandra och finner att kommunledningskontorets förslag antas.

Expedieras till

Kommundirektör
Ekonomichef
Vaggeryds Energi AB

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2020-04-08 § 79, Återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott för ytterligare ägarsamråd



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

17 (30)

- Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen 2020-03-18 § 65, Generell borgen för energikoncernen Vaggeryds Energi AB
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-11
- Skrivelse från Energikoncernen Vaggeryds Energi AB, Borgenstak för energikoncernen Vaggeryds Energi AB med dotterbolag

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

18 (30)

§85

Bygglovtaxa Båramo

Beslut

- Aktören bjuds in till dialog.
- Miljö- och byggnämnden får hantera ärendet enligt sina rutiner.
- Kommundirektören får i uppdrag att stämma av med näringslivschefen kring de planerade företagspaket som finns kopplade till Coronakrisen för återkoppling till kommunstyrelsens presidium.

Sammanfattning

Arbetsutskottet diskuterar inkommen förfrågan gällande bygglovstaxa Båramo.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

19 (30)

§86

Framställan från barn- och utbildningsnämnden avseende lokalinvesteringar (KS 2020/053)

Beslut

- Arbetsutskottet beslutar att arbeta vidare med Götafors som skolområde för ny skola i södra Vaggeryd. Underlag för vidare planering tas fram.
- Stadsarkitekten får i uppdrag att titta på såväl placering av byggnaden som de exteriöra uttrycken.

Anteckning

Socialdemokraterna får en protokollsanteckning till beslutet, enligt bilaga.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden gör i beslut 2020-02-26 § 16 en framställan till kommunstyrelsen om följande lokalinvesteringar:

- Bygga ut Sörgårdsskolan med ny huskropp för 200 elever enligt tidigare plan
- Bygga Götafors skola och samtidigt tillse att ersättningslokaler finns att tillgå under byggperioden
- Bygga Hoks förskola 4 avdelningar, omvandla tidigare förskolelokaler till skola samt bygga tillagningskök med matsal i Hoks skola
- Åtgärda och renovera Fritidens förskola så att lokalen kan användas till minst en förskoleavdelning
- Renovera Fågelfors förskola
- Starta ett planarbete för en ny förskola och skola i den norra delen av Vaggeryds tätort

Bakgrund

Elevantalet inom den kommunala skolan i Vaggeryds kommun har ökat kraftigt under de senaste åren och det är idag brist på lokalutrymmen i verksamheten. Många av lokalerna har dessutom omfattande behov av renovering och en del arbetsmiljöbrister måste åtgärdas. Barn- och utbildningsnämnden har antagit en lokalförsörjningsplan som ska tillgodose behovet av ändamålsenliga skollokaler. Kommunfullmäktige har beslutat om investeringsstopp för samtliga ej påbörjade projekt och har samtidigt angett att alla projekt ska behandlas på nytt i antingen kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige utifrån projektets storlek. Framställan behandlar därför projekt under perioden 2020-22 och som är av absolut nödvändig karaktär för att uppfylla den lagstadgade delen av barn- och utbildningsnämndens verksamhet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

20 (30)

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-04 § 68 att

- Inriktningen är att bygga Sörgårdsskolan snarast.
- Kommunledningskontoret tillsammans med tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram ett underlag med allt inräknat till budgetberedningen.
- De övriga punkterna i barn- och utbildningsnämndens framställan hänskjuts till kommunstyrelsens arbetsutskott för beredning.

Per-Erik Lorentzon, barn- och utbildningschef, föredrar ärendet.

Barn- och utbildningsnämnden ser tre möjliga lösningar för ersättningslokaler i samband med att Götafors skola rivs och en ny skola byggs:

- Hyrpaviljong sätts på tomten, innebär ”pengar i sjön” då området där paviljongen ställs behöver iordningställas
- Träskolan renoveras, kräver ytterligare renoveringar på cirka 6 mkr
- Mindre renovering av träskolan, inga pengar i sjön då träskolan inte permanentas utan kvarstår som buffertlokal

Yrkanden

Arbetsutskottet diskuterar ärendet och enas om att arbeta vidare med Götafors som skolområde för ny skola i södra Vaggeryd. Underlag för vidare planering tas fram. Stadsarkitekten får i uppdrag att titta på såväl placering av byggnaden som de exteriöra uttrycken.

Socialdemokraterna vill ha en protokollsanteckning till beslutet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2020-03-04 § 68, Framställan från barn- och utbildningsnämnden avseende lokalinvesteringar

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

21 (30)

§87

Slättens förskolegård – inhägnad skolgård (KS 2019/242)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Inhägnad förskolegård utförs utifrån den yta som markerats med röd linje i bilaga 1, separat handling.
- Barn- och utbildningsnämnden står för kostnaden för den utökade ytan för Slättens förskolegård som faller utanför tekniska nämndens uppdrag.

Sammanfattning

Vid utbyggnationen av Slättens förskola så har även förskolegården utökats och gjorts om. Barn- och utbildningsförvaltningen och Tekniska kontoret har utgått från Boverkets rapport ”Gör plats för barn och unga” vid planering av gårdens yta till Slättens förskola. Vid planeringen har förskolegården dimensionerats utifrån måttet om 40 m² per förskolebarn vilket baserats på beprövad praxis och aktuell forskning.

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår att den inhägnade förskolegården utförs utifrån det område som ritats in med röd linje i bilaga 1, separat handling. På detta sätt säkerställs att barnen får en tillräckligt stor friyta och förskolegården följer naturliga avgränsningar i området sett till cykelvägar och bilvägar. Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts senaste möte så återremitterades förslaget till kommunledningskontoret för att få in barn- och utbildningsnämndens synpunkter på hur mycket mark de är beredda att stå för kopplat till kostnaden. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2020-03-25 (BUN 2020/073) att nämnden är beredd att stå för kostnader som faller utanför tekniska nämndens uppdrag, enligt tekniskas reglemente, för den ökade ytan vid Slättens förskola.

Expedieras tillBarn- och utbildningsnämnden
Tekniska nämnden**Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-06, Slättens förskolegård - inhägnad skolgård
- Bilaga till kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-06, Karta över Slättens förskolegård



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

22 (30)

- BUN §31 Markfråga Slätten - Svar till KSAU
- BUN 20200325 Tjänsteskrivelse - Mark vid Slättens förskola(102423)
- Kommunstyrelsens arbetsutskottets beslut 2020-03-18 § 69, Markfråga Slätten
- Arbetsutskottets beslut 2019-12-04, § 208
- Tjänsteskrivelse 2019-11-21, Slättens förskola skolgård
- Minnesanteckningar Styrgruppsmöte 2 Slätten och Hjortsjöskolans kök och övningsbyggnad

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

23 (30)

§88

Antagande – Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl., (06-VAK-129), avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser (KS 2019/229)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt att anta ändringen av stadsplanen.

Sammanfattning

Planbeskedsansökan har inkommit avseende upphävande av tomtindelning för fastigheten Trekanten 3. Tomtindelningar gäller som planbestämmelser i detaljplan. För att möjliggöra eventuell framtida fastighetsreglering inom berörd detaljplan, föreslår förvaltningen att samtliga tomtindelningar inom detaljplanen upphävs. Förslag till ändring av stadsplanen har varit ute på samråd under perioden 2020-03-02 t.o.m. 2020-03-23.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-24
- UTKAST Antagandehandling - Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl.
- Samrådsredogörelse - Ändring av stadsplanen för kvarteren Skolan, Ärlan m.fl.

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2020-04-15

24 (30)

§89

Yttrande - Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt (KS 2020/050)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ta kommunledningskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunens revisorer.

Sammanfattning

Kommunens revisorer har med hjälp av Deloitte AB gjort en granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt i Vaggeryds kommun och rapporten ger nyttig input i befintligt och kommande arbete med att ständigt utveckla och förbättra mål, rutiner och arbetsätt.

Kommunledningskontoret delar revisionens svar på den övergripande revisionsfrågan – att kommunstyrelsen till stor del har uppsikt över nämndernas verksamhet på ett ändamålsenligt och tillräckligt sätt.

Revisionen ger i sin granskningsrapport ett antal rekommendationer, där kommunledningskontoret ger förslag till åtgärd för respektive rekommendation.

Kommunstyrelsen rekommenderas att:

- formalisera och strukturera uppsiktens innebörd, omfattning och genomförande.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen: Förtydliga i dialog med respektive nämnd hur kommunstyrelsen på bästa sätt kan få del av nämndens löpande verksamhet, med särskilt fokus på dels det som avviker från målsättningar, praxis, lag, riktlinjer eller annan typ av fastställd plan och dels på verkställighet av beslut fattade av kommunfullmäktige.

Säkerställ också att reglementet för intern kontroll uppdateras och att rutinerna för hur arbetet integreras i styrstrukturen synliggörs och förankras med dem det berör och på så sätt utgör ett stöd i styrningen av kommunens verksamheter.

- belysa och utveckla förhållandet och kommunikationen mellan kommunstyrelsen och nämnderna respektive kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen: Förtydliga i dialog med respektive nämnds presidium hur kommunstyrelsens uppsikt kan säkerställas på bästa sätt och på vilka sätt och i vilka forum återkoppling bäst bör ske.

- tillse att uppsikt utövas över andra aspekter (än ekonomi och måluppfyllelse) av nämndernas



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

25 (30)

verksamheter på ett strukturerat och systematiserat sätt.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen: Förtydliga i dialog med respektive nämnds presidium vilka områden i respektive nämnds och bolags verksamhet som ska vara i särskilt fokus för att kommunstyrelsen i sin uppsikt ska ha rätt fokus.

Expedieras till

Kommunens revisorer

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-07, Yttrande - Revisionsrapport Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- Missiv - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt.pdf
- Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

26 (30)

§90

Oljeshejkerna Johnsson AB - Begäran om ersättning för fel och försummelse vid myndighetsutövning (KS 2020/078)

Beslut

Kommundirektören får i uppdrag, att med hjälp av jurist, svara på Oljeshejkerna Johnsson AB:s begäran om ersättning. Svaret ska skickas in senast den 30 april 2020.

Sammanfattning

Oljeshejkerna Johnsson AB begär i skrivelse daterad 6 april 2020, genom Wesslau Söderqvist Advokatbyrå, ersättning för fel och försummelse vid myndighetsutövning.

Beslutsunderlag

- Begäran om ersättning för fel och försummelse vid myndighetsutövning

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

27 (30)

§91

Information från kommundirektören (KS 2020/002)

Beslut

Arbetsutskottet godkänner lämnad information.

Sammanfattning

Arbetsutskottet informeras om följande:

- Kommunens arbete med anledning av covid-19 och coronaviruset

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2020-04-15

28 (30)

§92

Övrigt (KS 2020/009)

Sammanfattning

- **Bissefällarns utställning**

Ulf Abrahamsson (C) lyfter frågan om Bissefällarns utställning och åtgärder som behöver vidtas efter det att en fönsterruta krossats.

Kommundirektören får i uppdrag att säkerställa att så sker.

- **Bäckalyckan, Sjölyckan - eventuellt förvärv**

Kenneth Åberg (S) lyfter frågan om Bäckalyckan, Sjölyckan och eventuellt förvärv.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att kontakta fastighetsägaren.

Paragrafen är justerad

**Protokollsanteckning från Socialdemokraterna
med anledning av beslut i KSAU 2020-04-15 § 86**

29 (30)

Under flera år har kommunens planeringsresurser varit otillräckliga.

Vi socialdemokrater har påpekat detta vid upprepade tillfällen och yrkat på ökade medel för planering och för bland annat en stadsarkitekttjänst.

I en tid av kraftig befolkningsökning och ökad byggnation är det viktigare än någonsin att ägna tid och kraft åt framtidsplanering och att tillgodose kompetens för detta. Ett faktum som blir uppenbart i den utdragna diskussionen om lokalförsörjning för skolans verksamhet.

Särskilt tydligt blir problemet för verksamheten och lokalbehoven på Götafors skola.

Vi tvingas nu konstatera att situationen därmed blivit prekär och därför pockar på en snar lösning. Vilket vi beklagar. Signalerna vi får är att vi snabbt måste få fram nya skollokaler då arbetsmiljön är besvärlig på skolan. För oss är det viktigt att arbetsmiljön är god för de anställda och att eleverna har en bra skolmiljö.

Detta innebär sannolikt att befintliga byggnader på Götafors skola måste rivas och en ny skolbyggnad uppföras på en tomt som av BUN's förvaltning anses trång. Någon plats för fotbollsplan finns inte, än mindre för en framtida gymnastik-/sporthall. Eventuella utbyggnadsmöjligheter är dessutom mycket begränsade. Trafikmiljön med Jönköpingsvägen och Bondstorpsvägen är inte heller den bästa för en skola.

Vi har därför önskat en utredning om en helt ny plats.

Området några hundra meter väster om Götafors skola "Källemoskogen" ansåg vi vara ett intressant alternativ.

Det är mångfalt större och består av kommunens obebyggda fastighet Götastrand och den bolagsägda fastigheten Källemo 1.

Här finns möjligheten att undersöka förutsättningarna för en långsiktig lösning med ett "50-årsperspektiv" som erbjuder utvecklingsmöjligheter för skolan och kommunen i övrigt.

Detta är det enda större markområdet i Götafors med närhet till bebyggelse och som möjliggör för en skola att förändras och växa. Den direkta närheten till

en varierad natur med Stödstorpsån, stigar, backar och en f d grusplan ger möjlighet till utomhusundervisning och andra pedagogiska aktiviteter. 30 (30)

En lokalisering till Källemo skulle dessutom möjliggjort en säkrare trafikmiljö.

Ett rimligt scenario skulle varit att Götafors 110-åriga skola skulle kunna tjänat som skola fram tills en ny i "Källemoskogen" stod klar. Verksamheten skulle inte behöva flyttas under byggtiden och kvar skulle funnits en skolbyggnad som med sitt goda läge kunde varit till nytta för andra verksamheter. Därtill skulle också den kulturmiljö bestå - som lyfts fram redan i 1989 års kulturhistoriska utredning från Länsmuseet - som en av sammanlagt två i Götafors, värda att bevara för framtiden.

Tyvärr ser inte tiden ut att räcka för detta. Femklöverns beslut att upphäva byggnation av en Högstadieskola 2015 och i stället föreslå byggnation av två mindre skolor har ännu inte realiserats i en enda skola, trots att det gått 5 år. Därefter ville man lokalisera en skola i södra Vaggeryd och sedan ändrade man sig igen. Efter detta skulle det bli två mindre skolor- en i Götafors och en på en nyinköpta Fridhem. Nu har man även gått ifrån Fridhem som en plats för en skola.

Långsiktigheten och beslutsamheten lyser som exemplen visar, tyvärr med sin frånvaro. Detta har lett till att byggandet av skolor stannat upp och behovet av att komma i gång med nya lokaler blivit allt mer akut.

Vi beklagar att de borgerliga partierna och MP i den så kallade Femklövern tappat det långsiktiga och övergripande perspektivet. De har inte heller kommit till skott om framtida skolbyggnationer, vilket lett till en ansträngd situation i flera skolor med olika temporära lösningar som följd. Detta gör att vi i det läge som uppkommit inte nu kommer att yrka på att utreda en ny lokalisering på Källemoområdet.

För Socialdemokraterna i Vaggeryds kommun

Kenth Williamsson Kenneth Åberg