



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-03-12

1 (6)

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, Skillingehus kl. 09:00-15:32		
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kenth Williamsson (S) (ordförande), Anna Karin Slunge (S) ersätter Annelie Borgström (S), Helena Erlandsson (S), Mats Oskarsson (M), Peter Sjöberg (M), Thomas Axelsson (KD), Jan-Erik Aronsson (SD), Stig Svensson (SD), Magnus Thelin (L), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Salem Salkovic (S) ersätter Nexhat Shabani (S), Klas Gustavsson (EMP) ersätter Lennart Karlsson (EMP), Gert Jonsson (M) (vice ordförande)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ulf Abrahamsson (C) Ann-Katrin Löfstedt (M) Benkt Johansson (S) Alex Johansson (M) Elizabeth Orellana Bravo (V) Robin Ahlnér (KD)		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	..... Lovisa Albertsson	
	<b>Ordförande</b>	..... Kenth Williamsson (S)	.....
	<b>Justerande</b>	..... Magnus Thelin (L)	.....

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen (KS)

**Sammanträdesdatum** 2025-03-12

**Datum för anslags uppsättande** 2025-03-12      **Datum för anslags nedtagande** 2025-04-03

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Lovisa Albertsson

---



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-03-12

2 (6)

**Övriga närvarande**

Annika Hedvall (Kommundirektör)  
Lovisa Albertsson (Kommunsekreterare)  
Lena Hagman (Samhällsutvecklare) §47  
Ali Chit (Exploateringsingenjör) §50  
Wilma Sandberg (Planarkitekt) §50  
Andreas Lindberg (Planarkitekt) §50  
Pouya Khezri (Planarkitekt) §50

**Utses att justera**

Magnus Thelin (L)

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar**

§47, §50



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-03-12

3 (6)

## ÄRENDELISTA

- §47            Ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Rösberga 1:26  
§50            Ändring av Detaljplan för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden – beslut om antagande

§47

**Ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Rösberga 1:26  
(KS 2021/281)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Vaggeryd Rösberga 1:26

Ge fullmakt åt Stadsjurist Göran Forss, Jönköpings kommun, att inge ansökan och företräda Vaggeryd kommun i ärendet om tillstånd till expropriation.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Fastigheten Rösberga 1:26 är kraftigt förorenad med anledning av det smältverk som var aktivt på fastigheten under 1970- till 1990-talet. Markförhållandena är utredda och det har konstaterats att marken utgör ett förorenat område enligt 10 kap. 1 § Miljöbalken. Rådande förhållanden utgör risk för både människors hälsa och miljön. Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har åtagit sig ansvaret att utföra saneringen och Länsstyrelsen har ansökt om statligt medel för utförandet.

Rösberga 1:26 är en herrelös fastighet vilket innebär att det saknas en ägare som kan företräda fastigheten och därmed omöjliggör markåtkomst. Genom expropriation kan en kommun få rätt att förvärva en herrelös fastighet. För att kunna expropriera en fastighet krävs det en ansökan om tillstånd till expropriation, som på grund av kommunfullmäktiges beslut den 30 oktober 2023 (§ 133) ska beslutas av kommunstyrelsen. För att företräda kommunen i tillståndsprövning krävs fullmakt för Stadsjurist Göran Forss.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Gert Jonsson (M) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Expedieras till**

Stadsjurist Göran Forss  
Samhällsutvecklare

**Beslutsunderlag**

- §20 KSAU Ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Rösberga 1:26



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-03-12

5 (6)

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-06
- Bilaga 1 ansökan om expropriation - Vaggeryd Rösberga 1\_26 2025-01-28
- Bilaga 2 Rapport genomförd av Structor Miljö Öst AB
- Bilaga 3 Konkursbouppteckning
- Bilaga 4 Kommunfullmäktiges mötesprotokoll 30 oktober 2023 KS2021281 §133
- Bilaga 5 Beslut SGU
- Bilaga 6 beslut Länsstyrelsen
- Bilaga 7 Länsstyrelsens ansökan om statsbidrag
- Bilaga 8 Länsstyrelsens beslut om ansvarsutredning

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-03-12

6 (6)

§50

## **Ändring av Detaljplan för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden – beslut om antagande (KS 2022/204)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

- att godkänna antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtande för ändring av detaljplanen för del av Stödorp 2:1 LogPoint South Sweden, samt beslutar att anta förslag till detaljplan enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2022-09-28 §177 i uppdrag att ändra gällande detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden för att huvudsakligen upphäva del av bestämmelsen utfartsförbud mot väg 846.

Ett planförslag var utställt för granskning under Februari 2025 till Mars 2025. Förslag till antagandehandlingar finns nu framtagna.

Planarkitekt Pouya Khezri föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Kenth Williamsson (S), Magnus Thelin (L), Jörgen Johansson (C) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-28
- Planbeskrivning - ÄDP Stödorp 2.1
- Plankarta - ÄDP Stödorp 2.1
- Granskningsutlåtande - ÄDP Stödorp 2.1

Paragrafen är justerad