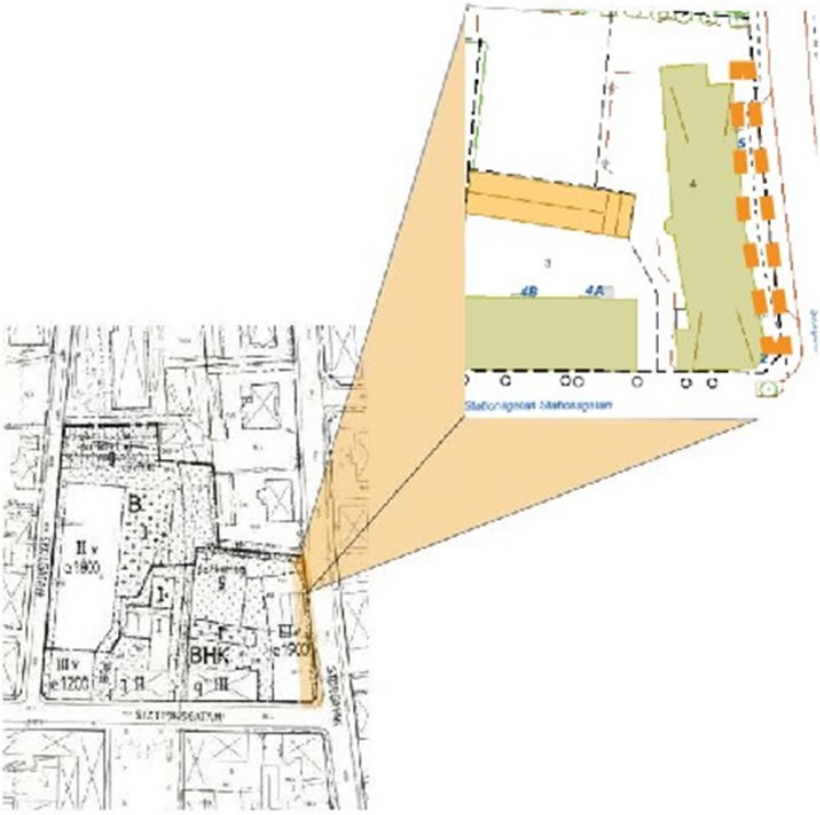
VAGGERYDS KOMMUN

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort
Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Upprättad: April 2025
Antagandehandling

Standardförfarande
Dnr: KS 2024/222



Sammanställning

Inkomna yttranden

Namn	Datum	Med erinran	Utan erinran
Trafikverket	2025-03-12		x
Länsstyrelsen	2025-03-13		x
Tekniska nämnden	2025-04-04		x
Lantmäteriet	2025-04-16	X	

Om granskningen

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-03-10 till och med 2025-04-16. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats: www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner. Fysiska handlingar har även varit tillgängliga i receptionen i Skillingehus, Bangårdsgatan 2, 568 21 Skillingaryd.

Inför granskningsutställningen har information skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare, föreningar och parter som lämnat in synpunkter under tidigare samrådsutställning. Granskningen har även informerats genom en underrättelse på kommunens webbplats, anslagstavlan.

Under granskningsutställningen har 4 yttranden inkommit varav ett är med erinran

Revidering av planförslaget efter granskningsutställning

Planförslaget har efter granskningsutställningen reviderats, med anledning av inkomna synpunkter. Förändringar av planförslaget återges nedan:

Förändringar avseende plankarta med planbestämmelser

- Plankartan har inte reviderats i samband med granskningen.

Förändringar avseende planbeskrivning

- Planbeskrivningen har uppdaterats och redogör för att officialservitutet med aktbeteckning 0665–230.2 som ska upphävs i samband med att förrättning genomförts vilket sker efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Trafikverket 2025-03-12

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande och har inga synpunkter på planförslaget.
Kommunen: Yttrande noterat

Länsstyrelsen 2025-03-13

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.
Kommunen: Yttrande noterat

Tekniska nämnden 2025-04-04

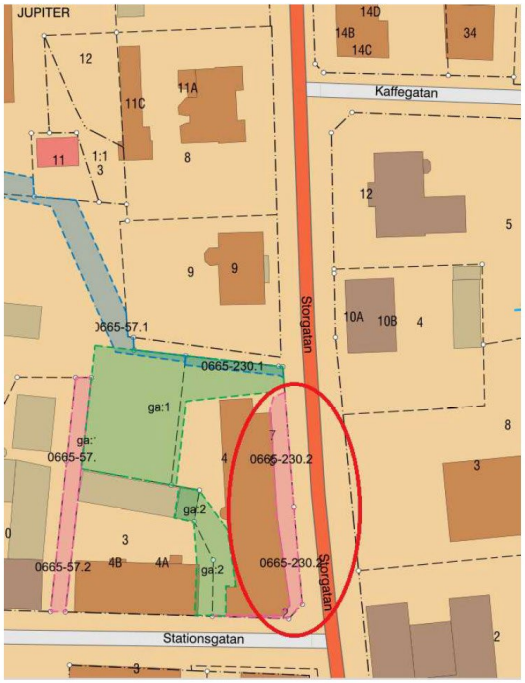
Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att inte lämna några synpunkter på granskningshandlingen.
Kommunen: Yttrande noterat

Lantmäteriet 2025-04-16

Ändring av detaljplan för Jupiter 4
Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade februari 2025) har följande noterats:
Lantmäteriet yttrade sig i samrådsförfarandet till detaljplanen 2025-01-30 att de inte hade något att erinra. Lantmäteriet tycks förbisett något som ändå bör påpekas i sammanhanget och rättas till. För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras.

Planbeskrivningen
Under rubriken ”Genomförande och fastighetsrättsliga frågor” på sid 11 och framåt bör Vaggeryd kommun tydliggöra att det idag finns ett officialservitut för gångväg till förmån för Vaggeryds gata och parkmarksfastighet Vaggeryd Pålen 1:1, med aktbeteckning 0665 230.2, se utdrag ur den digitala registerkartan på nästa sida, figur 1.

Konsekvenserna bör beskrivas vad som kommer att hända med detta officialservitut om detaljplanen vinner laga kraft och genomförandet i lantmäteriförrättningen. Det bör stå att konsekvensen kring detta officialservitut är att det blir onyttigt och därför som en följd av en marköverföring kommer att upphävas.
Att marken redan är upplåten med ett officialservitut kan komma att få betydelseför värderingen och ersättningen vid en eventuell fastighetsreglering om detaljplanen vinner laga kraft.



Figur 1 – Utdrag ur den digitala registerkartan där servitutet är inringat med en röd oval cirkel.

Kommunen: Yttrandet noterat. Planbeskrivningen revideras enligt Lantmäteriets yttrande.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun
April 2025

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Tel: 0370-67 80 00 | E-post:
info@vaggeryd.se
www.vaggeryd.se