



§77

Beslut om antagande- Ändring av detaljplan för fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort (KS 2024/222)

Beslut

-att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort

- att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §

- att genomförandet av förslag till planändring inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att ändra i den befintliga detaljplanen. Där syftet är att möjliggöra för överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är reglerad till kvartersmark och punktprickmark. Förslag till ändring av befintlig detaljplan förbättrar infrastrukturen för gång – och cykeltrafik.

Kommunledningskontoret fick 2024-10-23 §166 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked för att ta fram ett planförslag för ändring av detaljplanen. Ändringen av detaljplanen är förenlig med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024) som målsätter en vidareutveckling av centrum och Storgatan i nära anslutning till den befintliga bebyggelsen. Vidare strävar översiktsplanen efter att förbättra den lokala infrastrukturen för att möta framtida behov och främja hållbar utveckling

Detaljplanen har ställts ut för samråd mellan 2024-12-20 till och med 2025-02-03 enligt ett begränsat förfarande enligt 5 kap. § 18 PBL. Vid ett begränsat förfarande krävs att samtliga berörda sakägare lämnar sitt godkännande av planförslaget inom samrådstiden. Om någon part inte svarar, anses det inte som ett godkännande. Eftersom samtliga sakägare inte har lämnat svar på samrådet, övergår handläggningen av detaljplanen till ett standardförfarande, vilket innebär att en granskningstid införs. Förslag om ändring av detaljplanen har ställts ut på granskning mellan 2025-03-10 till och med 2025-04-16. Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av planförslaget.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-05-21

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-09
- Antagandehandling Planbeskrivning - Jupiter 4 Ks 2024-222
- Antagandehandling, Plankarta KS 2024-222
- Granskningsutlåtande - Jupiter 4 KS 2024-222

Paragrafen är justerad