

Initiativärende

Förslag till fastighetsavdelningen: Uthyrning av fastighet i befintligt skick

Fastighet Skruvstycket. 1

Fastighet Sandhem 2

Förslag

För att maximera nyttjandet av outnyttjade fastigheter och minska driftkostnaderna föreslås följande strategi för uthyrning av fastigheter med tillhörande lokaler:

Förslag:

1. Hyra ut fastigheten i befintligt skick

Fastigheten och lokalen erbjuds hyresgäster "i befintligt skick", med möjlighet för hyresgästen att själva stå för större renoveringar eller anpassningar efter behov. Detta förhållningssätt kan minska kommunens/företagets omedelbara kostnader och attrahera hyresgäster som söker flexibilitet.

2. Utföra endast mindre reparationer

Kommunen/företaget genomför endast de mest nödvändiga reparationerna för att säkerställa lokalens säkerhet och grundläggande funktion, såsom reparation av vatten- och elförsörjning samt allmän städning innan uthyrning.

3. Anlita mäklare för uthyrningsprocessen

Samarbeta med en lokal mäklarfirma för att nå potentiella hyresgäster snabbare och dra nytta av deras nätverk och expertis inom marknadsföring av fastigheter. Mäklaren kan också bistå med att värdera lokalens hyrespotential och hantera uthyrningsprocessen, vilket sparar tid och resurser för fastighetsavdelningen.

Sammanfattning:

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar att hyra ut nämnda fastigheter och lokaler:

- I befintligt skick eller efter endast nödvändiga reparationer.
- Genom att anlita en mäklare för att säkerställa en smidig och effektiv uthyrningsprocess.

Thomas Axelsson (KD)