



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2024-11-26

1 (45)

§10

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-11-26**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll Miljö- och byggnämnd 2024-11-26, anslaget.



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2024-11-26

2 (45)

**Plats och tid**

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30

**Beslutande ledamöter**

Magnus Dauhn (S), ordförande  
Mats Bergman (C), vice ordförande  
Jane Lindberg (S)  
Roland Svensson (S)  
Oscar Smith Oskarsson (KD)  
Ingvar Larsson (SD)  
Marianne Windell (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Seth Andersson (S)  
Mats Elmgren (EMP)  
Michael Repo (M)  
Ann-Christin Holmgren (L)  
Bo Josefsson (S)

**Övriga deltagare**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef  
Johan Karlsson, bygginspektör § 195-208  
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 195-208  
Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 196  
Max Lindenmo-Linck, miljöinspektör, § 196-197  
Filippa Wendel, miljöinspektör, § 196  
Karina Brandt, administratör

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 195 - 212

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum**

2024-11-26

**Datum för anslags  
Uppsättande**

2024-12-03

Datum för anslags  
nedtagande

2024-12-25

**Förvaringsplats för**

Kommunkontoret, Skillingaryd

**protokollet**

**Underskrift**

.....  
Karina Brandt

3 (45)

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2024-11-26

**ÄRENDELISTA**

- § 195 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2024.1
- § 196 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2024.3
- § 197 Hagshult 1:9 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Smålands Metall & Återvinning AB. MIL.2017.375
- § 198 Pålen 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation. BYGG.2024.1028
- § 199 Hovtången 4 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med garage. BYGG.2024.1115
- § 200 Smedjebo 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga. BYGG.2023.1156
- § 201 Bondstorps-Sjöbo 1:12 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus. BYGG.2024.1168
- § 202 Vårdagen 9 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, nybyggnad av orangeri samt plank/staket. BYGG.2024.1102
- § 203 Lerås 1:1 – Samråd-detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1. ALLM.2024.1223
- § 204 Rastad 1:6 – Samråd-detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6. ALLM.2024.1224
- § 205 Ålen 1 – Samråd-detaljplan för del av fastigheten Ålen 1 m fl. ALLM.2024.1226
- § 206 Gärahov 2:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar. BYGG.2024.1101
- § 207 Stödstorp 2:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor. BYGG.2024.654
- § 208 Flahult 1:2 – Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation. BYGG.2024.1153
- § 209 Information om aktuella frågor. ALLM.2024.3
- § 210 Meddelanden. ALLM.2024.2
- § 211 Delegationsbeslut. ALLM.2024.4
- § 212 Programbudget år 2025. ALLM.2024.1179



§ 195

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare, (ALLM.2024.1)**

**Beslut**

Roland Svensson valdes som protokolljusterare.

Dagordningen godkändes utan några ändringar.



§ 196

## **Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden (ALLM.2024.3)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

- Nyanställda miljöinspektören Toma Cvitic presenterade sig för nämnden.
- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade kring tillsynen av avloppet på Stiftsgården Tallnäs och visade även bilder från senaste tillsynsbesöket. Provtagningarna har skiftande resultat beroende på var de är tagna vilket påvisar att det är ytterst viktigt att proverna ska tas på samma ställe varje gång. Kontrollprogrammet ska följas.

Nämnden har önskemål om att miljöinspektören ska vara med vid provtagningen för att säkerställa att de tas på rätt ställen. Nämnden önskar också ha ett möte med berörda parter igen i början av januari 2025.

- Miljöinspektör Filippa Wendel informerade om oljeavskiljaren vid JPM (fordonstvätten) i Vaggeryd.



§ 197

**Föreläggande att genomföra avfallshantering enligt detta beslut, handlingsplan och övrig dokumentation, Smålands Metall & Återvinning AB org.nr.556854-9843, HAGSHULT 1:9 (MIL.2017.375)**

**Beslut**

**Detta beslut ersätter beslut daterat 2023-10-31, Beslut om förbud[...]Hagshult 1:9**

Miljö- och byggnämnden förelägger Smålands Metall & Återvinning AB (556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, att:

1. Genomföra bortforsling av de avfallshögar som finns inom fastigheten enligt vad verksamheten har angivit i sin handlingsplan daterad 2024-07-08 och bilaga till anmälan om ändring daterad 2024-02-12.
2. Inkomma med information och handlingar allteftersom arbetet fortskrider enligt följande:
  - a. Tidplan med datum för när de olika stegen i bortforslingen ska genomföras.
  - b. Inmätning eller dylikt som redogör för den faktiska avfallsmängden.
  - c. Klassning av avfallet enligt 2 kap 1 § Avfallsförordningen (2020:614).
  - d. Redogörelse för eventuell hantering eller behandling av avfallet som behövt göras på plats, utöver vad som krävs vid lastning för transport.
  - e. Månatlig avstämning efter att arbetet har påbörjats, där transportdokument, mottagningskvitton och vågsedlar för transportör respektive mottagare redovisas.
  - f. Eventuella avsteg från planen och driftstörningar som uppstått.
  - g. Slutrapport över arbetet med avfallshögarna, senast 2025-06-30.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 §, 2 kap. 2 och 3§, 9 kap. 6 § och 15 kap. 11 § miljöbalken (1998:808).



**Sökande**

Smålands Metall & Återvinning AB (556854-9843), Hagshult Fornåkrar,  
568 93 Skillingaryd

**Sammanfattning**

Den 14 mars 2012 förelades Smålands Metall & Återvinning med försiktighetsmått i samband med anmälan om avfallsanläggning (dnr MIL.2011.568). I anmälan beskrevs verksamheten på anläggningen som återvinning av metallskrot och trä. Det uppgavs att material som brännbart, osorterat etc. inte skulle tas in på anläggningen.

Vid miljö- och byggnämndens inspektioner 2016-10-21 och 2016-10-28 framkom att det förutom träavfall och metallskrot även hanteras plast och brännbart avfall på anläggningen. Avfallet sorteras, bearbetas mekaniskt och mellanlagras. Ändring av verksamheten anmälades inte till nämnden.

Den 2017-01-31 samt 2017-02-28 förelades verksamheten att vidta åtgärder, se ärende MIL.2016/307M. Ett vite om 40 000 kr dömdes ut i början på 2020 för en av punkterna i beslut med datum 2017-02-28, § 54. Överträdelserna gällde att verksamheten skulle undersöka och redovisa vad en vall inom fastigheten bestod av, gällande typ av massor och deras mängder. Fler åtgärder som ännu inte redovisats är också kopplade till vite: lagring och förvaring av oljehaltigt metallskrot på hårdgjort, tät yta, installation av slam- och oljeavskiljare samt hårdgörning och tätning av yta för förvaring av avfall.

Den 27 juni 2017 inkom verksamheten med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9. Verksamheten anger bl.a. i anmälan att verksamheten avses innefatta återvinning av sorterat avfall, brännbart avfall, returträ och metallskrot med en mängd om max 10 000 ton per år. Omhändertagandet ska ske via sortering och krossning och avfallet ska sorteras i fraktionerna trä, brännbart, restavfall och metallskrot. De har även angivit kod och provningsnivå enligt miljöprovningsförordningen; 90.110 C, 90.40 C samt 90.80 C.

Den 28 juni 2017 gjordes en inspektion på fastigheten och miljö- och byggnämnden skickade därefter en inspektionsrapport med punktade åtgärder som krävdes innan beslut i ärendet kunde fattas. Verksamheten informerades också om att så snart miljö- och byggnämnden tagit beslut i ärendet kan verksamheten påbörjas.

Vid flertalet tillfällen därefter inkommer verksamheten med ytterligare information som tillägg till ansökan, bl.a. att de ska ta emot uttjänta maskiner för skrotning, asfaltera planen och bygga olika fack för de olika fraktionerna, bygga ett saneringsutrymme m.m.

Den 25 augusti 2017 kompletterade verksamheten ansökan med avfallsslag.





Efter ett möte den 19 september 2017 meddelade miljö- och byggnämnden att ytterligare kompletteringar behövs då ny information framkom.

En begäran om att inkomma med kompletteringar skickades ut 2019-09-11 med en påminnelse 2019-10-28. Några kompletteringar har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden har vid inspektioner under 2019 observerat att verksamheten redan startat.

Föreläggande om förbud förenat med vite beslutades i miljö- och byggnämnden 2020-03-31 med bedömningen att den anmälda verksamheten inte kunde starta då verksamheten inte har redovisat tillräckliga uppgifter, beskrivningar och ritningar som visar verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter. Vite kopplades till föreläggandet då ärendet pågått under en längre tid utan att några begärda kompletteringar inkommit.

Föreläggande om förbud förenat med vite delgavs verksamheten genom expediering via rekommenderad försändelse (REK). Kvittens inkom till miljö- och byggnämnden då försändelsen lämnades ut. Kvittensen var daterad 2020-04-28 kl. 13:43.

Närboende till verksamheten ringde 2021-06-17 och berättade att avfallsmassorna på Hagshult 1:9 har växt. De består av blandat avfall, plast och bråte. Den klagande meddelade att grannarna inte längre står ut och att de är rädda för brandrisken. Klagomålsärende upprättades.

Inspektion utan tillträde till fastigheten genomfördes 2021-06-24. Avfallsmassor dokumenterades så gott det var möjligt, men det gick tydligt att se avfallstyper som verksamheten inte får hantera enligt gällande beslut.

Underrättelse från polisen inkom 2021-06-29 gällande verksamheten och potentiellt miljöbrott. Det gällde en överträdelse av både tillåten lagrad mängd avfall samt lagringstiden.

2021-07-08 gjordes en inspektion i samband med brand inom verksamheten. Inom fastigheten fanns bl.a. plast och bygg- och rivningsavfall vilka inte ryms inom gällande beslut för verksamheten. Dokumentation över in- och uttransporter begärdes in till miljö- och byggnämnden men har inte inkommit.

2022-02-02 inkom Länsstyrelsen i Jönköping med en remiss till miljö- och byggnämnden gällande anläggning av solcellspark inom fastigheten Hagshult 1:9. Verksamheten hade för avsikt att anlägga solceller över större delen av fastigheten. Länsstyrelsen meddelade att de återkommer till miljö- och byggnämnden när yttrande krävs.

2022-04-06 inkom Länsstyrelsen i Jönköping med beslut där de förbjuder verksamheten att anlägga solcellspark utan att först ha samråd med och få



godkännande från miljö- och byggnämnden. Detta gjordes med hänvisning till att det finns en pågående miljöfarlig verksamhet på fastigheten, samt att det tidigare har legat en minkfarm där. Detta gör risken för förorenad mark hög, men ingen utredning om förorenad mark har genomförts.

2022-10-28 kontaktade verksamhetsutövaren miljö- och byggnämnden och meddelade att han tagit över som ny verksamhetsutövare för verksamheten. Verksamhetsutövaren önskade ändra verksamhetens omfattning och nu främst lagra metall och även trumla metall. Miljö- och byggnämnden meddelade att allt detta ska skickas in med anmälan, likaså eventuella nya klassningskoder som kan vara aktuella, och att ingen verksamhet fick starta förrän anmälan hanterats och beslut fattats i ärendet. Kompletteringar enligt ovan har inte inkommit.

2023-04-17 uppstod brand i en hjullastare inom verksamheten. Miljöinspektör och förvaltningschef besökte olyckan och noterade stora mängder avfall av kategorier som verksamheten inte får hantera.

Uppföljande tillsyn genomfördes 2023-04-21. Saneringen efter branden bedömdes vara avklarad. Avfallet som noterades vid tidigare inspektion dokumenteras och samtal med verksamhetsansvarig förs på plats.

2023-06-20 beslutade miljö- och byggnämnden att ansöka om utdömande av vite för sex noterade överträdelser av förbudet från 2020.

Utredning av miljö- och byggförvaltningen kom fram till att förbudet från 2020 inte hade delgivits korrekt och att Mark- och miljödomstolen troligtvis inte skulle utdöma vite på grund av detta. Ett förslag om nytt förbud förenat med vite påbörjades för att kunna ersätta det tidigare förbudet.

2023-09-26 beslutade miljö- och byggnämnden att återta ansökningarna om utdömande av vite efter att begäran om kompletteringar från Mark- och miljödomstolen bedömts inte vara möjliga att tillhandahålla.

2023-10-31 upprättades beslut om förbud att fortsätta bedriva verksamhet förenat med vite. Verksamheten fick enligt förbud endast hantera träavfall och metallskrot, inga andra typer av avfall. Förbudet kunde enligt villkor hävas om verksamheten skulle inkomma med en komplett anmälan gällande den del av deras verksamhet som de förbjudits att bedriva.

2023-12-15 kontaktade miljö- och byggförvaltningen och ville få förtydligat vad de behövde göra för att få förbudet hävt och bli av med det avfall som de har på sin verksamhet men inte får hantera enligt då gällande beslut. Verksamheten hade plan på att använda sig av Sysav som hanterare av avfallet. Inspektör meddelade att samråd med kollegor kring detta skulle föras samt att blankett för anmälan skulle skickas ut.



2023-12-22 skickade miljö- och byggförvaltningen blankett för anmälan samt förtydligande gällande det då rådande förbudet.

2023-12-27 kontaktade konsult miljö- och byggförvaltningen och meddelade att denne fått i uppdrag att bistå verksamheten. Förtydliganden samt frågor om uppdraget och beslut mot verksamheten framfördes.

2024-02-02 skickade miljö- och byggförvaltningen svar till PS på de frågor som ställdes.

Sammanfattningsvis klargjordes att verksamheten fick hantera metallskrot inom rådande föreläggande om försiktighetsmått. Vidare klargjordes att om verksamheten ville få hävt sitt förbud om fortsatt verksamhet behövde de inkomma med en komplett anmälan för att få hantera de avfallshögar som finns på fastigheten.

2024-02-05 meddelande konsult att de mottagit vårt svar och skulle börja arbeta med anmälan samt övriga frågor gällande verksamheten i stort.

2024-02-13 inkom verksamheten med anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet enligt miljö- och byggförvaltningens krav för att få hantera avfallshögarna. Som bilaga till anmälan skickades en skrivelse gällande beskrivning av hantering av avfallet.

2024-02-15 genomfördes tillsyn av verksamheten. och PS närvarade.

Mellan 2024-02-16 och 2024-02-28 förs kommunikation mellan PS och miljö- och byggförvaltningen gällande noterade brister vid tillsynen och olika åtgärder som verksamheten vidtagit. Flera brister blir åtgärdade men vissa kvarstår och framförs i inspektionsrapporten.

2024-04-19 skickade miljö- och byggförvaltningen inspektionsrapport till verksamheten. Krav på flertalet åtgärder framfördes, bland annat gällande dokumenterad egenkontroll, hårdgörning av ytor och upprättande av lagringsplan.

2024-05-15 hölls möte med verksamheten, miljö- och byggförvaltningen samt ordförande och vice-ordförande i miljö- och byggnämnden. Bland annat diskuterades avfallshögarna och att en handlingsplan behövde tas fram för hantering av dessa.

2024-06-04 skickade miljö- och byggförvaltningen föreläggande om att inkomma med redogörelse enligt handlingsplan. Däri ställdes krav på att verksamheten skulle inkomma med handlingsplan för hantering av avfallshögarna.



2024-07-08 inkom verksamheten med handlingsplan gällande verksamheten i stort. Däri meddelade verksamheten kort om hur avfallshögarna skulle hanteras.

### **Motivering**

Miljö -och byggförvaltningen bedömer att verksamheten behöver få möjlighet till att påbörja arbetet med att transportera bort avfallshögarna för att resterande krav enligt detta föreläggande ska kunna uppfyllas.

Verksamheten bedöms ha redogjort tillräckligt för hur hanteringen av avfallshögarna ska genomföras. För att säkerställa att omhändertagande sker på korrekt sätt måste verksamheten i samband med omhändertagande inkomma med redogörelser enligt punkt 2 i detta föreläggande.

Avfallshögarna har legat på fastigheten under en längre tid och detta medför potentiella risker för miljön. Enligt 15 kap 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken, 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt miljöbalkens 2 kap. 2§ ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt miljöbalkens 2 kap. 3§ ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 6 § miljöbalken är det förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet. Innan anmälan har gjorts är det enligt 9 kap. 6 § miljöbalken samt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen förbjudet att bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som omfattas av anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen.

Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön.



### **Information**

Slutbesiktning av arbetet med bortforsling av avfallshögarna kommer genomföras av miljö- och byggförvaltningen efter det att slutrapporten har skickats in.

### **Taxa**

För anmälan kan det bli aktuellt att en avgift tas utifrån miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151. Huruvida det blir aktuellt beror på den sammanlagda mängden handläggningstid som miljö- och byggförvaltningen har lagt ner på ärenden relaterade till verksamheten. Den årliga avgiften som verksamheten betalar täcker in ett antal timmars handläggningstid, men om den totala nedlagda tiden avsevärt överstiger dessa timmar kommer separat debitering för överstigande timmar att göras. I sådana fall kommer beslut om detta samt faktura skickas separat.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 198

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten PÅLEN 1:1  
(BYGG.2024.1028)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Pålen 1:1.

**Sökande**

Vattenfall Services Nordic AB, Linnégatan 1, 554 54 JÖNKÖPING.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan ska där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation på grund av att befintlig transformatorstation har blivit påkörd.

Gällande detaljplan anger området som allmän platsmark - park och plantering.

Av Boverket framgår följande:

*"Tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov men som inte behövs för användningens funktion kan också rymmas inom allmän plats, till exempel en transformatorstation. Vilka anläggningar som kan inrymmas är alltid en bedömningsfråga i det enskilda fallet och beror på platsens förutsättningar och anläggningens storlek och påverkan på den allmänna platsen. Åtgärden får inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning. Större anläggningar är därför lämpliga att reglera med en egen användning."*



Transformatorstationen är till för ett allmännyttigt behov och ska ersätta en befintlig transformatorstation på platsen som blivit påkörd. På platsen finns även en teknikbod för fiber som beviljades bygglov 2016-03-21.

Transformatorstationen kommer inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde till området, bortsett från den yta som transformatorstation upptar. Sökt byggnation bedöms därmed vara planenlig.

Transformatorstationens placering på allmän platsmark bedöms därmed vara planenligt.

Grannar har inkommit med synpunkter på en placering norr om befintlig transformatorstation.

Sökande har reviderat ansökan och placeras transformatorstationen söder om teknikboden för fiber.

Det noteras att den reviderade placeringen kommer innebära att transformatorstationen placeras på VA-ledningar. Miljö- och byggnämnden bedömer att placeringen öster om befintlig transformatorstation är en mer lämplig lokalisering.

Av Plan- och bygglagen 9 kap. 25 § framgår att byggnadsnämnden ska underrätta berörda grannar och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar därmed att grannanhörande inte behöver skickas ut då ansökan är planenlig.

Yttrande från Skyffeln 1, Skyffeln 2 och Yxan 8 föreligger med synpunkter.

Skyffeln 1 anför följande:

- Utsikten förstörs
- Risk för barns säkerhet
- Avvikelse från detaljplanen

Skyffeln 1 har redan idag två byggnader (transformatorstation och byggnad för opto/fiber kablar), utsikten bedöms inte påverkas på ett sådant sätt att det får anses att det medför en betydande olägenhet.

Starkström finns redan idag i befintlig transformatorstation, byte av transformatorstation kommer inte medföra en ökad risk.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer enligt ovan att sökt åtgärd är planenlig.

Skyffeln 2 anför följande:

- Olämpligt med starkström inom område där barn vistas/leker
- Förfulande av grönområde

Det finns redan idag två byggnader (transformatorstation och byggnad för



opto/fiber kablar) uppförda inom området, utbyte av befintlig transformatorstation kommer inte öka exploateringen av grönområdet. Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att vald placering är lämplig med hänsyn till att transformatorstationen som ska bytas ut är belägen inom grönområdet.

Yxan 8 anför följande:

- Utsikten förstörs
- Barnen leker på den tänkta ytan

Yxan 8 har redan idag utsikt mot en befintlig transformatorstation samt en byggnad för optp/fiber, Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att utbyte av en befintlig transformatorstation inte kommer påverka utsikten negativt, transformatorstationen placeras längre ifrån Yxan 8.

Starkström finns redan idag i befintlig transformatorstation, byte av transformatorstation kommer inte medföra en ökad risk.

#### Upplysning:

Inlämnad kontrollplan bedöms inte uppfylla kraven på hur en kontrollplan ska vara utformad.

Kontrollplanen utformas oftast som matriser där det i rader och kolumner framgår:

- vad som ska kontrolleras
- vem som ska kontrollera
- hur och när kontrollen ska göras,
- mot vad kontrollens resultat ska jämföras och
- på vilket sätt resultatet ska redovisas.

#### **Kopiemottagare**

Sökanden, Skyffeln 1, Skyffeln 2 och Yxan 8.

#### **Meddelas**

Pålen 1:1, Klubban 1, Klubban 2 och Yxan 9.

#### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-09-18
- översiktskarta, daterad 2024-10-28
- situationsplan, daterad 2024-09-18
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-09-18

#### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

#### **Beslut om avgift**

2 469 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 199

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av  
industribyggnad med garage inom fastigheten  
HOVTÅNGEN 4 (BYGG.2024.1115)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att :

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan i andra stycket och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med garage inom fastigheten Hovtången 4

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av tillbyggnadens u-värden (golv, yttervägg, tak, fönster och dörr) enligt BBR9:92
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- anmälan av kontrollansvarig

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med garage.



Gällande detaljplan, fastställd 1964-09-01, anger följande:

J - industriändamål

7,6 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Eftersom det är fråga om en äldre plan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

*"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.*

*I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttagas a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.*

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Inom planområdet finns byggnader placerade närmre fastighetsgräns än 4,5 meter (Hovtången 6 och Hovtången 9).

Tillbyggnaden kommer att uppföras i brandteknisk klass EI30, samt att närmsta byggnad är placerad ca 35 meter från tillbyggnaden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att undantag från byggnadsstadgan 39 § kan medges då det inte föreligger någon fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet, ingen men för granne, lämpligt byggande inom området



kommer inte att försvåras.

Yttrande från berörda grannar, Hovtången 3 och Hovtången 5 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Hovtången 6, föreligger med synpunkter.

Hovtången 6 anför följande:

- När fastigheten ska säljas i framtiden så är det en nackdel att ha en byggnad så nära fastigheten

Miljö- och byggnämnden spekulerar inte i framtida försäljningar. Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaden inte kommer försvåra ytterligare byggnation eller användande av fastigheten Hovtången 6.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Hovtången 6.

### **Meddelas**

Hovtången 3 och Hovtången 5.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-09
- översiktskarta, daterad 2024-10-29
- situationsplan, daterad 2024-10-09
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-10-21

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### **Beslut om avgift**

18 604 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet**



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 200

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus, garage och gäststuga inom fastigheten  
SMEDJEBO 2:1 (BYGG.2023.1156)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och garage inom fastigheten Smedjebo 2:1.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

**Sammanfattning**

2024-01-30 § 2 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och garage enligt förslag 2 inom fastigheten Smedjebo 2:1.

Sökande har fått besked av fackmän att denna plats inte är lämplig att bebygga.

Reviderad placering har inlämnats. Den tänkta placeringen är där det idag är ett växthus.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att denna placering är inom gårdsmiljön och påverkar inte odlingslandskapet negativt.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att positivt förhandsbesked lämnas för den nya lokaliseringen.

**Meddelas**

Bratteborg 2:12 och Smedjebo 3:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-29



- översiktskarta, daterad 2024-10-29
- situationsplan, daterad 2024-10-29

### Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

### Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### Besvärshänvisning

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 201

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av  
båthus inom fastigheten BONDSTORPS-SJÖBO 1:12  
(BYGG.2024.1168)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2024-11-01. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6.

2011-03-29 § 68 lämnades strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och uthus inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12. I beslutet framgår att marken redan tagits i anspråk då det sedan många år finns en fritidsbostad inom fastigheten.

2022-09-29 § 136 lämnades strandskyddsdispens för uppförande av en friggebod inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12.

Miljö- och byggförvaltningen gör ingen annan bedömning än att hela fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:12 fortsatt är ianspråktagen för bostadsändamål.





Befintligt bostadshus och friggebod är placerade ca 7 meter respektive ca 3 meter från strandlinjen.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Rasjön ingår i Nissans vattensystem, Svanåns delnederbördsområde och är belägen strax väster om Bondstorps samhälle. Höjden över havet är 242,6 m, d v s ca 4 m över sjön Rakalven. Vattendragsstäckan mellan de båda sjöarna uppgår till 500 m. Rasjön, som är belägen högst upp i vattensystemet, är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 4,1 km<sup>2</sup> och ett största djup på 18,2 m. Stränderna är mestadels steniga och sandiga med en sparsam vegetation av bl a sjösäv, sjöfräken, flaskstarr, näckrosor och notblomster. Sjön omges huvudsakligen av barrskog med inslag av myr- och odlingsmark. Tillrinningsområdet är 16,8 km<sup>2</sup> stort och består mestadels av skogs- och myrmark med en mindre andel odlad mark. Vandringshinder i form av dämme finns vid sjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöfågel märks bl a storlom, fiskgjuse, lärkfalk och häger.

Flotagräs växer i sjön. Tidigare har även blågrönalgen Nostoc zetterstedti påträffats i sjön. Rasjön har en mycket desmidiace'rik planktonflora.

Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre.

Eventuellt förekommer även gös och bäckröding.

Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet.

Fiskfaunan är måttligt artrik och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Sjön är utpekad som regionalt värdefullt vatten (natur och fiske, 2006).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus kan medges.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-29
- översiktskarta, daterad 2024-11-01
- situationsplan, daterad 2024-10-29
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-11-01



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

**Beslut om avgift**

2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 202

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, nybyggnad av orangeri samt plank/staket inom fastigheten VÅRDAGEN 9 (BYGG.2024.1102)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av orangeri inom fastigheten Vårdagen 9 då orangeriet placeras närmre fastighetsgräns än 2 meter.
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport inom fastigheten Vårdagen 9.
- bevilja bygglov för uppförande av plank/staket inom fastigheten Vårdagen 9.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med carport, nybyggnad av orangeri, uppförande av plank/staket (insynsskydd).

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, anger följande:

B - Bostäder

7 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter



P1 - Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, gata samt från annan gräns.

Orangeriet placeras 1,0 meter från fastighetsgräns (granne och allmän platsmark).

Yttrande från tekniska kontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret yrkar att byggnaden ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Yttrande från berörd granne, Vårdagen 7, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämnden har vid två tidigare tillfällen medgivit att huvudbyggnad placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter inom planområdet.

Höstlövet 3 fick placera huvudbyggnad 2 meter från fastighetsgräns (allmän platsmark).

Årstiden 5 fick placera huvudbyggnad 2 meter från fastighetsgräns (gräns mot Årstiden 6).

Miljö- och byggnämnden bedömer att orangeriets placering om 1 meter från fastighetsgräns inte är en liten avvikelse.

### **Meddelas**

Vårdagen 7, Vårdagen 8, Vårdagen 10, Vårdagen 11 och Stödstop 2:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-04
- översiktskarta, daterad 2024-10-29
- nybyggnadskarta, daterad 2024-10-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-10-14

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### **Beslut om avgift**

2 469 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 203

**Samråd - detaljplan för del av fastigheten LERÅS 1:1  
(ALLM.2024.1223)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Part**

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

**Sammanfattning**

2024-11-08 inkom missiv gällande ny detaljplan för fastigheten Lerås 1:1.

Miljö- och byggförvaltningen har inga synpunkter utan konstaterar att detaljplanen tar hänsyn till befintlig bebyggelse och stärker den lantliga karaktären.

Miljö- och byggnämnden vill att förvaltningen formulerar ett yttrande gällande ökad trafik på anslutningsvägen och dess påverkan för boende längs med vägen.

Ärendet tas med på beredningen 2024-12-03.



§ 204

**Yttrande - Samråd - detaljplan för del fastigheten  
RASTAD 1:6 (ALLM.2024.1224)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Part**

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett yttrande till inkommit missiv gällande samråd för ny detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6.

Miljö- och byggnämnden vill att förvaltningen formulerar ett yttrande gällande ökad trafik på anslutningsvägen och dess påverkan för boende längs med vägen.

Ärendet tas med på beredningen 2024-12-03.



§ 205

## **Yttrande - Samråd - detaljplan för fastigheten ÅLEN 1 m fl (ALLM.2024.1226)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen för fastigheten Ålen 1 m fl.

### **Part**

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning**

2023-10-31 § 163 lämnade Miljö- och byggnämnden följande yttrande:

- a2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastigheten utmed Jönköpingsvägen har sänkts till högst 50 km/h, hastigheten bör justeras till kommunfullmäktiges beslut om bashastighet till 40 km/h
- Det ska redovisas inom vilket område som den skyltade hastigheten måste sänkas
- Natur gc-väg i norra delen av planområdet bör även försees med u1 bestämmelse då marken idag är delvis försedd med underjordiska ledningar (fiber och fjärrvärme).
- P-norm 1.1 är bra och ska beaktas i bygglovsskedet

Av planbeskrivningen framgår att startbesked inte får ges förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen har sänkts till högst 50 km/h och ska sänkas inom planområdet. Av bullerutredning framgår att beräkningen är utförd med 50 km/h i beaktande. En sänkning till 40 km/h kommer medföra lägre bullernivåer.

Natur/gc-väg i norra delen av planområdet har inte försetts med u1 bestämmelse. Inom Natur/gc-väg är det inte möjligt att uppföra byggnader.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tidigare synpunkter är hanterade i planbeskrivning och plankarta.

### **Beslutsunderlag**

- missiv, daterad 2024-11-08
- plankarta daterad 2024-11-08
- planbeskrivning, daterad 2024-11-08





§ 206

**Ansökan om bygglov för uppställning av 2 st byggbodar inom fastigheten GÄRAHOV 2:1 (BYGG.2024.1101)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-30 för uppställning av 2 st byggbodar inom fastigheten Gärahov 2:1.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av 2 st byggbodar.

Gällande detaljplan, fastställd 1982-02-19, anger följande:

Jn, industri med förbud mot vindsinredning

<8,0> byggnadshöjden

Byggbodarna placeras delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Plan- och fasadritningar saknas. Begäran om komplettering inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Ett tidsbegränsat bygglov kan ges både inom och utanför detaljplan. Det får också ges inom områdesbestämmelser. Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen. Tidsbegränsat bygglov ska



inte heller ges om marken behöver tas i anspråk för det i detaljplanen avsedda ändamålet. (jfr prop. 2006/07:122 sid. 53 och prop. 1985/86:1 sid. 722)

Ett tidsbegränsat bygglov ska ges om det finns bestämmelser i en detaljplan om tillfällig användning av byggnader eller mark. Detta gäller under förutsättning att åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Ett sådant lov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-04
- situationsplan, daterad 2024-10-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-11-14

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### **Beslut om avgift**

3 878 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....



**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 207

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av  
logistikbyggnad med kontor inom fastigheten  
STÖDSTORP 2:20 (BYGG.2024.654)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor inom fastigheten Stödstop 2:20.

**Sökande**

CPOE Wermo AB, Jakobsbergsgatan 16, 111 14 STOCKHOLM.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förlängning av tillbyggnaden av logistikbyggnaden med 160 mm.

2024-09-24 beslutade miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor.

2024-10-08 inkom förfrågan om att förlänga tillbyggnaden med 160 mm. Förlängningen innebär en ökning på byggytan som motsvarar ca 22,22 kvm.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen har vid granskning av inlämnade ritningar noterat att tillbyggnaden placeras på servitut yta.



Ett yttrande från Tekniska kontoret gällande Servitut inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret meddelar att sökt byggnation inkräktar på kommunalt dagvattendike med underliggande vattendom.

Sökanden har meddelat att ansökan kommer att revideras och tillbyggnaden inte kommer att placeras på kommunalt dagvattendiket.

2024-08-27 återremitterades ärendet för vidare handläggning.  
Dagvattenfördröjningen är redovisad.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Alexander Hörnberg.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-24
- nybyggnadskarta, daterad 2024-10-24
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-10-24

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### **Beslut om avgift**

7 487 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***



*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 208

**Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten FLAHULT 1:2 (BYGG.2024.1153)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Flahult 1:2 vid Fängen,
- bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Flahult 1:2.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § 5 pkt. MB, är att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som transformatorstationen utgör.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som transformatorstationen upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2024-10-23.

**Sökande**

EON Energidistribution AB, Box 916, 571 29 NÄSSJÖ

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för transformatorstation.

Transformatorstationen placeras inom 100 meter från sjön (Fängen).

För att få dispens från strandskyddet krävs det att särskilda skäl föreligger. Enligt miljöbalken finns det sex särskilda skäl som kan motivera en dispens:

1. Redan ianspråktagen mark: Om marken redan är tagen i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Anläggningar som behöver ligga vid vatten: Om åtgärden måste genomföras på en plats nära vatten för att kunna fungera.
3. Allmänhetens tillgång till området: Om åtgärden inte försämrar allmänhetens tillgång till området.
4. Särskilda förhållanden på platsen: Om det finns särskilda förhållanden på platsen som gör att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften.
5. Liten påverkan på djur- och växtliv: Om åtgärden inte påverkar djur- och växtlivet negativt.
6. Utveckling av landsbygden: Om åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden och det finns särskilda skäl för detta.

Dessa skäl måste alltid vägas mot strandskyddets syften, som är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet<sup>12</sup>.

Transformatorstationen är av gemensamt angeläget intresse då den kommer att förbättra elförsörjningen och därmed stödja lokala företag och samhällen, vilket bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens ska medges och bygglov beviljas.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen.

### **Meddelas**

Flahult 1:2.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2024-10-23
- Ansökan om bygglov, daterad 2024-10-29
- översiktskarta, daterad 2024-10-23
- situationsplan, daterad 2024-10-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-10-23
- foto, daterade 2024-10-23





**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

**Beslut om avgift**

4 875 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 209

**Information om aktuella frågor (ALLM.2024.3)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Medarbetarenkäten för år 2024 presenterades, bilaga



§ 210

## **Meddelanden (ALLM.2024.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens föreläggande 2024-10-21: Överklagande av Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut, 2024-09-18 angående strandskydd dispens, fastigheten Hok 2:19, Vaggeryds kommun
2. Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 § 109: Taxor 2025 (KS 2024/029)
3. Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 § 107: Delårsrapport per augusti 2024 för Vaggeryds kommun (KS 2024/015)
4. Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 § 108: Strategisk plan och budget 2025 med plan 2026-2027 (KS 2024/026)
5. Länsstyrelsens beslut 2024-11-07: Länsstyrelsen avslår överklagandet om bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Stigamo1:7, Vaggeryds kommun.
6. Länsstyrelsens beslut 2024-11-04: Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om biotopskyddsdispens gällande anläggning av våtmark på fastigheten Häradsköp 1:2 i Vaggeryds kommun
7. Revidering av Reglemente för Miljö- och byggnämnden 2024-09-02.
8. Länsstyrelsens beslut 2024-11-08: Beslut om betydande miljöpåverkan avseende två markförlagda 52kV-ledningar i Vaggeryds kommun
9. Tillgänglighetsrådets protokoll §20 2024-11-12: Handlingsplan tillgänglighetspolicy (KS 2024/183)



§ 211

### **Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 212

## **Programbudget år 2025 (ALLM.2024.1179)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- godkänna upprättat förslag till programbudget för år 2025, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat förslag till programbudget för år 2025.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen