



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2024-09-24

1 (69)

§8

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-09-24

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2024-09-24 anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2024-09-24

2 (69)

Plats och tid

Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 17.20

Beslutande ledamöter

Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande § 152-166, 168-177
Jane Lindberg (S)
Roland Svensson (S)
Oscar Smith Oskarsson (KD)
Ingvar Larsson (SD)
Marianne Windell (M) § 152-176
Michael Repo (M) § 177 (ersätter Marianne Windell)
Mats Elmgren (EMP) § 167 (ersätter Mats Bergman)

Ej tjänstgörande ersättare

Seth Andersson (S)
Ann-Christin Holmgren (L)
Mats Elmgren (EMP) § 152-166, 168-177
Sanela Rezic-Corkovic (S)
Michael Repo (M) § 152-176

Övriga deltagare

Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör § 152-172
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 152-170
Oskar Göransson, miljöinspektör § 171
Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 172 (info Sjöeryd 1:38)
Max Lindenmo-Linck, miljöinspektör, § 172 (info Smålands Metall)
Karina Brandt, administratör

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Oskar Smith Oskarsson (KD)

Paragrafer 152 - 177

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum

2024-09-24

**Datum för anslags
Uppsättande**

2024-10-01

Datum för anslags
nedtagande

2024-10-23

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

.....

Karina Brandt

3 (69)

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-09-24

ÄRENDELISTA

- § 152 Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning. ALLM.2024.1
- § 153 Mörkebo 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus. BYGG.2024.904
- § 154 Mörkebo 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus. BYGG, 2024.905
- § 155 Stenshestra 1:18 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus. BYGG.2024.903
- § 156 Sörgården 1:13 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus. BYGG.2024.963
- § 157 Rastad 1:43 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024.933
- § 158 Rastad 1:43 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov av befintligt hus. BYGG.2024.934
- § 159 Ekeryd 1:4 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 1 enbostadshus. Bygg.2024.949
- § 160 Ekeryd 1:4 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 1 enbostadshus. BYGG.2024.952
- § 161 Trillan 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 flerbostadshus med sammanlagt 24 lägenheter, 29 parkeringar, teknikhus samt miljöhus. BYGG.2021.609
- § 162 Örnen 13 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak. BYGG.2024.936
- § 163 Prästkragen 20 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av förrådsbyggnad till 2 övernattningslägenheter. BYGG.2019.129
- § 164 Mercurius 2 – Upphävande av Föreläggande. TLS.2020.110
- § 165 Solliden 3 – Upphävande av Föreläggande. BYGG.2021.476
- § 166 Stödorp 2:20 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2024.654
- § 167 Byarum 1:21 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förvaltnings- och ceremonilokal, ekonomibyggnad, bårhus samt materialgård och rivningslov av befintliga byggnader. BYGG.2024.890
- § 168 Byarums-Skog 2:4 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 1 enbostadshus. BYGG.2024.911
- § 169 Grimsjö 1:34 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga. BYGG.2024.932
- § 170 Tofteryds-Sjöbo 1:5 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 1 enbostadshus. BYGG.2024.901
- § 171 Måsen 8 – Miljöundersökning. MIL.2023.383
- § 172 Information om aktuella frågor. ALLM.2024.3
- § 173 Plan för sammanträden år 2025. ALLM.2023.678
- § 174 Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti 2024. ALLM.2023.1142

- § 175 Budgetuppföljning per den 31 augusti år 2024. ALLM.2023.181
- § 176 Meddelanden. ALLM.2024.2
- § 177 Delegationsbeslut. ALLM.2024.4

5 (69)



§ 152

Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning, (ALLM.2024.1)

Beslut

Oskar Smith Oskarsson valdes som protokolljusterare.

Dagordningen godkändes utan några ändringar.



§ 153

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4
enbostadshus inom fastigheten MÖRKEBO 1:2
(BYGG.2024.904)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-03-29 § 51 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Nämndens beslut överklagades av grannfastigheten, överklagandet återtogs och Länsstyrelsen avskrev ärendet 2022-07-11.
Beslutet upphörde att gälla 2024-07-11.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:9 och 1:19, föreligger utan synpunkter.

Tidigare handläggning:

2021-11-30 § 214 lämnade miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

2022-02-01 upphävde Länsstyrelsen beslutet.

Länsstyrelsen ansåg bl.a. att ny sammanhållen bebyggelse skapas och det prövas bäst genom detaljplan.

Enligt Länsstyrelsens bedömning bör, vid ny sammanhållen bebyggelse av nu aktuell omfattning, frågor som rör bland annat vatten, avlopp, el eller annan teknisk försörjning och trafik samordnas. Dessa frågor lämpar sig



bäst att hantera inom ramen för upprättande av detaljplan.

Ny ansökan om förhandsbesked för 4 bostadshus inkom 2022-02-02.

Enligt PBL 1 kap. 4 § så definieras sammanhållen bebyggelse enligt nedan:
”sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark”

Boverket har förtydligat detta ytterligare:

"Bebyggelse" är definierat i PBL som en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Enligt förarbetena till PBL avses med "samling" minst tre byggnader. Det framgår inte av förarbetena vilka sorters byggnader som ska räknas. Boverket anser därför att alla byggnader ska räknas. Det innebär att även mindre byggnader som till exempel komplementbyggnader ska räknas med. På grund av definitionen av bebyggelse måste en sammanhållen bebyggelse bestå av minst 3 byggnader. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 143)

I och med att det redan idag finns positivt förhandsbesked för 4 bostadshus så är en sammanhållen bebyggelse skapad.

Marken består av berg och morän och bedöms vara lämplig för bostäder. Markområdet är skogsmark, att bebygga aktuellt område kommer inte att försvåra möjligheten att bedriva ett aktivt skogsbruk inom fastigheten. Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen och några andra intressen har inte funnits när ansökan utretts. Det får anses att det enskilda intresset att bebygga fastigheten med ytterligare 4 bostadshus väger tyngre än de allmänna intressena på platsen. Byggnaders utformning hanteras i bygglovsskedet men utformningskrav kan villkorsbestämmas i förhandsbeskedet.

Utifrån Länsstyrelsens beslut 2022-02-01 så behöver bland annat följande samordnas:

- Vatten
- Avlopp (finns beslut om inrättande av avloppsanläggning)
- El (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag)
- Teknisk försörjning (dagvatten hantering exempelvis)
- Trafik

Sökande har inkommit med följande underlag:

- varje enskild fastighet kommer att borra efter vatten inom varje enskild fastighet.
- det finns tillstånd för inrättande av gemensamhetsanläggning (10 bostadshus får anslutas) ledningsnätet kommer driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning.
- Elnät (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag) Vaggeryds Energi är ledningsägare fram till mätarskåp och ansvarar för ledningsnätet.
- Teknisk försörjning (dagvatten, fiber), dagvatten kommer att lösas



med LOD inom varje enskild fastighet, vägar kommer förses med diken som avleder regn/smältvatten, Västra fiberförening kommer vara ledningsägare av fibernätet.

- Trafiklösning har redovisats, en befintlig skogsväg kommer upprustas och nyttjas som in- och utfart till området, vägnätet mellan fastigheterna kommer att driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning

Yttrande från kommunledningskontoret, upprättat av stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt har inkommit med kommentar:
"Oavsett om åtgärden hanteras genom förhandsbesked eller detaljplaneprocess, skulle utformning av ny bebyggelse behöva ses över. Etablering av nya villatomter behöver exempelvis planeras i mindre grupper med skogspartier mellan grupperna. Detta för att skapa en struktur som tar hänsyn till den rådande landskapskaraktären i området. Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 4 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Mörkebo 1:2."

Miljö- och byggnämnden bedömer att stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt tillstyrker förhandsbesked för nybyggnad av 4st enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2 (blir totalt 8st bostadshus inom fastigheten) med en kommentar om att ärendet bör prövas med en detaljplan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ytterligare 4 st bostadshus inte behöver prövas med en detaljplan då sökande har utrett vilka möjligheter som finns för samordning av VA, el, trafik, teknisk försörjning.

Yttrande från berörd granne, Mörkebo 1:4, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Stenshestra 1:9, föreligger med synpunkter.

Stenshestra 1:9 tillstyrker inte vidare byggnation inom fastigheten Mörkebo 1:2 och hänvisar till tidigare yttrande i ärende MBN 2021-357 samt Länsstyrelsens beslut 2022-02-01, 403-86-2022.

Stenshestra 1:9 angav i ärende MBN 2021-357 följande:

- Motsätter sig all byggnation i området
- fastighetsägarens skog riskerar att ramla mot de tänkta fastigheterna
- skymd sikt vid in- och utfart till de tänkta fastigheterna
- ökat buller från trafik
- negativ miljöpåverkan
- flytt av vägen skulle påverka befintliga fastigheter negativt
- naturvärdena (fågel- och djurlivet samt gårdsmiljön) kommer påverkas avsevärt

Sökanden svarade i ärende MBN 2021-357 följande:



- den förhärskande vindriktningen är sydvästlig vind, risken för att skog kommer falla österut vilket inte kommer påverka framtida byggnation
- de tomterna det sökts förhandsbesked på kommer inte påverka klagandes fastighet negativt då det är minst en trädlängd till fastighetsgräns från de tänkta tomterna
- samhällsservicen har möjlighet att utvecklas tack var ytterligare bostäder
- buller från sprängning kommer uppstå när schaktningsarbeten pågår
- skogen i gränsen mellan fastigheterna säkerställer att gårdsmiljön inte kommer att påverkas negativt

Miljö- och byggnämnden bedömer att inlämnat klagomål inte är en betydande olägenhet, se PBL 2 kap. 9 §.

Miljö- och byggnämnden bedömer att svaren från sökande säkerställer att inga olägenheter uppstår för klagande.

Meddelas

Stenshestra 1:9 och Stenshestra 1:19.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-15
- översiktskarta, daterad 2024-08-15
- situationsplan, daterad 2024-08-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och



*byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§154

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2
enbostadshus inom fastigheten MÖRKEBO 1:2
(BYGG.2024.905)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-09-27 § 150 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Beslutet fick laga kraft 2022-11-02.

Det givna förhandsbeskedet har således inte upphört att gälla.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:9 och 1:19, föreligger utan synpunkter.

Tidigare handläggning:

2021-11-30 § 214 lämnade miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

2022-02-01 upphävde Länsstyrelsen beslutet.

Länsstyrelsen ansåg bl.a. att ny sammanhållen bebyggelse skapas och det prövas bäst genom detaljplan.

2022-03-29 § 51 beslutade miljö- och byggnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus.

Berörd granne överklagade ärendet till Länsstyrelsen för att sedan återta



överklagandet.

Enligt Länsstyrelsens bedömning bör, vid ny sammanhållen bebyggelse av nu aktuell omfattning, frågor som rör bland annat vatten, avlopp, el eller annan teknisk försörjning och trafik samordnas. Dessa frågor lämpar sig bäst att hantera inom ramen för upprättande av detaljplan.

Ny ansökan om förhandsbesked för 4 bostadshus inkom 2022-02-02.
Enligt PBL 1 kap. 4 § så definieras sammanhållen bebyggelse enligt nedan:
”sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark”

Boverket har förtydligat detta ytterligare:
"Bebyggelse" är definierat i PBL som en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Enligt förarbetena till PBL avses med "samling" minst tre byggnader. Det framgår inte av förarbetena vilka sorters byggnader som ska räknas. Boverket anser därför att alla byggnader ska räknas. Det innebär att även mindre byggnader som till exempel, komplementbyggnader ska räknas med. På grund av definitionen av bebyggelse måste en sammanhållen bebyggelse bestå av minst 3 byggnader. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 143)

I och med att det redan idag finns positivt förhandsbesked för 4 bostadshus så är en sammanhållen bebyggelse skapad. Marken består av berg och morän och bedöms vara lämplig för bostäder. Markområdet är skogsmark, att bebygga aktuellt område kommer inte att försvåra möjligheten att bedriva ett aktivt skogsbruk inom fastigheten.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen och några andra intressen har inte funnits när ansökan utretts. Det får anses att det enskilda intresset att bebygga fastigheten med ytterligare 2 bostadshus väger tyngre än de allmänna intressena på platsen.

Byggnaders utformning hanteras i bygglovsskedet men utformningskrav kan villkorsbestämmas i förhandsbeskedet.

Utifrån Länsstyrelsens beslut 2022-02-01 så behöver bland annat följande samordnas:

- Vatten
- Avlopp (finns beslut om inrättande av avloppsanläggning)
- El (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag)
- Teknisk försörjning (dagvatten hantering exempelvis)
- Trafik

Sökande har inkommit med följande underlag:

- varje enskild fastighet kommer att borra efter vatten inom varje enskild fastighet.



- det finns tillstånd för inrättande av gemensamhetsanläggning (10 bostadshus får anslutas) ledningsnätet kommer driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning.
- Elnät (Vaggeryds Energi har upprättat ett förslag) Vaggeryds Energi är ledningsägare fram till mätarskåp och ansvarar för ledningsnätet.
- Teknisk försörjning (dagvatten, fiber), dagvatten kommer att lösas med LOD inom varje enskild fastighet, vägar kommer förses med diken som avleder regn/smältvatten, Västra fiberförening kommer vara ledningsägare av fibernätet.
- Trafiklösning har redovisats, en befintlig skogsväg kommer upprustas och nyttjas som in- och utfart till området, vägnätet mellan fastigheterna kommer att driftas/ägas av en gemensamhetsanläggning

Yttrande från kommunledningskontoret, upprättat av stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt har inkommit med kommentar:
”Oavsett om åtgärden hanteras genom förhandsbesked eller detaljplaneprocess, skulle utformning av ny bebyggelse behöva ses över. Etablering av nya villatomter behöver exempelvis planeras i mindre grupper med skogspartier mellan grupperna. Detta för att skapa en struktur som tar hänsyn till den rådande landskapskaraktären i området.
Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 4 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Mörkebo 1:2.”

Miljö- och byggnämnden bedömer att stadsarkitekt och översiktsplanerare/planarkitekt tillstyrker förhandsbesked för nybyggnad av 2st enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2 (blir totalt 10st bostadshus inom fastigheten) med en kommentar om att ärendet bör prövas med en detaljplan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ytterligare 2 st bostadshus inte behöver prövas med en detaljplan då sökande har utrett vilka möjligheter som finns för samordning av VA, el, trafik, teknisk försörjning.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:9 och Mörkebo 1:4 angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Stenshestra 1:5, föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Stenshestra 1:9 och Stenshestra 1:19

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-15
- översiktskarta, daterad 2024-08-28
- situationsplan, daterad 2024-08-15



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§155

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3
enbostadshus inom fastigheten STENSHESTRA 1:18
(BYGG.2024.903)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus inom fastigheten Stenshestra 1:18.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus. Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

2019 lämnades positiv förhandsbesked för samtliga fastigheter. Förhandsbeskedet har upphört att gälla.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-08-01 och kan konstatera att marken består av sly och några enstaka större träd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av enbostadshus.

2024-09-11 inkom reviderad situationsplan enligt miljö- och byggnämndens beredning önskan.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

”Kommunledningskontoret noterar att föreslagen bebyggelse lokaliseras i närhet till inslag av triviallövskog (Naturvårdsverkets nationella marktäckedata). Triviallövträd kan med fördel integreras i områdets utveckling för fortsatt funktion viktig för biologisk mångfald.



Föreslagen lokalisering ligger i närhet till åker och öppen mark, vilka har funktion som stödhabitat för gräsmarkens gröna infrastruktur. Anläggande av bostadstomter och ängsklädda vägkanter kan därmed bidra till ytterligare stödhabitatsområden vilket gynnar biologisk mångfald och stärker spridningsvägar och koppling mellan värdekärnor för gräsmark.

Det är positivt med nya bostäder på landsbygden som förväntas bidra till levande landsbygd i Vaggeryds kommun. Det förväntas att föreslagna nya tomter med bostadshus och tillhörande komplementbyggnader tar hänsyn till omgivande landskapsbilden och rådande bebyggelsestruktur i omgivning. Det kan vara svårt att ana hur kommande bebyggelse kommer att lokaliseras utifrån inlämnade ansökan med bifogade handlingar, och därför är det viktigt att få tydlig beskrivning för önskad åtgärd i ansökan. Bifogad karta till ansökan visar grov lokalisering av tre nya tomter dock det saknas information om beräknad storlek per tomt, angöring av planerade tomter samt hur bebyggelsen är tänkt att lokaliseras inom aktuellt området. Dessa uppgifter kan vara till hjälp i att bedöma lämpligheten av föreslagna lokalisering av dessa tre nya bostadstomter.”

Yttrande från Stenshestra 1:19 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Jorarp 1:2, Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9 har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggnämnden bedömer att berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Jorarp 1:2, Stenshestra 1:7, Stenshestra 1:9 och Stenshestra 1:19.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-12
- situationsplan, daterad 2024-09-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§156

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4
enbostadshus inom fastigheten SÖRGÅRDEN 1:13
(BYGG.2024.963)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 4 kap. 2 § pkt. 1 lämna negativt förhandsbesked för 4 enbostadshus inom Sörgården 1:13 då ytterligare byggnation bäst prövas med detaljplan.

Sökande

NN

Sammanfattning

2024-08-27 § 144 lämnades negativt förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

2024-08-28 inkom en ny ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på samma plats inom fastigheten Sörgården 1:13.

Förutsättningarna på platsen har inte förändrats sedan nämndens beslut 2024-08-27 § 144. Även 4 bostadshus ska prövas med detaljplan i enlighet med PBL 4 kap. 2 § pkt. 1.

Tidigare handläggning:

2021-11-30 § 208 lämnades negativt förhandsbesked för nybyggnad av 10 enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

2022-05-31 § 94 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

Att försöka dela upp förhandsbeskeden i olika etapper förändrar inte att bebyggelsen ska prövas med detaljplan i enlighet med PBL 4 kap. 2 §.

Lämplighetsprövning med detaljplan:

Markens lämplighet för bebyggelse ska med vissa undantag prövas med detaljplan för:

1. En ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen
2. En bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang
3. Ett nytt byggnadsverk vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för



bebyggande

4. Ett nytt byggnadsverk som placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor
5. En åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

En sammantagen bedömning utifrån markens beskaffenhet och allmänna intressen på platsen så bör den tänkta byggnationen prövas med en detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen ställer sig positiva till landsbygdsutveckling, dock behöver den sökta åtgärden prövas med den demokratiska processen som en detaljplan innebär.

Delges

Sökande.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-28
- situationsplan, daterad 2024-08-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 584 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§157

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nytt enbostadshus inom fastigheten RASTAD 1:43 (BYGG.2024.933)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Rastad 1:43.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I och med att tomten redan är bebyggd, dels med ett befintligt fritidshus som ska ersättas med ett nytt enbostadshus och garage, så är området ianspråktaget.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgränsen, enligt kartbilaga som är daterad 2024-09-10. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Rastad 1:43. Befintligt fritidshus ska rivas och det nya enbostadshuset placeras strax väster om befintligt fritidshus.

Avståndet mellan befintligt fritidshus och strandlinjen är cirka 17-18 meter.

Avståndet mellan det nya bostadshuset och strandlinjen är cirka 20 meter.

Hela fastigheten Rastad 1:43 bedöms vara ianspråktagen.

Särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens är 7 kap. 18 c MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Sökande är NN

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Fängen ingår i Lagans vattensystem. Utefter stränderna som mestadels är minerogena med sten, grus och sand, växer flerstädes rikliga vassar. Förutom övervattensvegetation påträffas även dyblad, gräsnate och gul näckros i sjön. Omgivningen domineras av björk och barrskog, men mindre myrmarksområden förekommer också.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehåller även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, häger och fiskgjuse.

Dyblad, agnsäv, grovnate och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, braxen, sarv, mört, lake, abborre och öring. Sikpopulationen är mycket livskraftig i sjön. Fängen är en s k dödisssjö och därför geovetenskapligt intressant.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fiskfaunan, det stora sjödjupet samt ett stabilt hypolimnion. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-25
- översiktskarta, daterad 2024-08-28
- situationsplan, daterad 2024-08-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-08-25
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-09-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§158

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivningslov för rivning av befintlig byggnad inom fastigheten RASTAD 1:43 (BYGG.2024.934)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja rivningslov för rivning av befintlig byggnad inom fastigheten Rastad 1:43 samt,
- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:43.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Rastad 1:43 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Rastad 1:43 ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens krävs. Det pågår ett ärende om strandskyddsdispens. Miljö- och byggförvaltningen anser att dispens från strandskyddet kan lämnas.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:6, Rastad 1:14, Rastad 1:28, Rastad 1:46 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Rastad 1:6, Rastad 1:14, Rastad 1:28 föreligger utan synpunkter. Yttrande från Rastad 1:46 har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av fritidshus kan beviljas.

Kopiemottagare

Rastad 1:46.

Meddelas

Rastad 1:6, Rastad 1:14, Rastad 1:28 och Rastad 1:46.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-25
- situationsplan, daterad 2024-08-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

19 338 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§159

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten EKERYD 1:4
(BYGG.2024.949)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:4.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Odlingslandskap i Bratteborgsområdet. Riksintresse Naturvård, stort sammanhängande odlingslandskap. Representativt och välbevarat odlingslandskap med naturbetesmarker.
- Mark-och vattenanvändning, Areell näring: Jordbruk, pågående
- Kvantitativ status grundvatten, God

Miljö- och byggförvaltningen noterar att den tänkta byggnationen placeras på skogsmark och bör därför inte omfattas av odlingslandskapet i Bratteborgsområdet.

Yttrande från Norra Kulhult 1:2 föreligger utan synpunkter.

Inom fastigheten Ekeryd 1:4 har det sökts två förhandsbesked (BYGG.2024.949 och BYGG.2024.952). Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att vid inrättande av avloppsanläggning så görs denna gemensam.

Sökande har meddelat att de tänkta fastigheterna placeras ca 150 ifrån varandra och en gemensamhetsanläggning inte är rimlig.



Miljö- och byggnämnden bedömer att de två förhandsbeskeden förses med egna anläggningar för enskilda avlopp.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Norra Kulhult 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-28
- översiktskarta, 2024-09-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§160

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten EKERYD 1:4
(BYGG.2024.952)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:4.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Odlingslandskap i Bratteborgsområdet. Riksintresse Naturvård, stort sammanhängande odlingslandskap. Representativt och välbevarat odlingslandskap med naturbetesmarker.
- Mark-och vattenanvändning, Areell näring: Jordbruk, pågående
- Kvantitativ status grundvatten, God

Miljö- och byggförvaltningen noterar att den tänkta byggnationen placeras på skogsmark och bör därför inte omfattas av odlingslandskapet i Bratteborgsområdet.

Yttrande från Norra Kulhult 1:2 angående förhandsbeskedet föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.



”Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning består av mark med triviallövskog och tallskog, (Naturvårdverkets nationella marktäckedata). Triviallövträd bör med fördel integreras i områdets utveckling. En uppmaning är att se över detta då grova triviallövträd är värdefulla för den biologiska mångfalden och lövträd generellt är viktig ur klimatanpassningssynpunkt.

Området ligger inom gräsmarkernas gröna infrastruktur och inom värdenätverk för närliggande värdekärna. (Länsstyrelsens nationella geodatabas). I Vaggeryds kommuns Översiktsplan laga kraft 26 april 2024 är föreslagen avstyckning utpekad som landsbygd. Landsbygd är områden som ytmässigt främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter men där även bostadsbebyggelse och obrukad mark finns. Vaggeryds kommun är en landsbygdskommun med ambitionen att hela kommunen ska växa. Föreslagen avstyckning ligger intill jordbruksmark som är en del av utpekad stort odlingslandskap Bratteborg, det är viktigt att föreslagen avstyckning tar hänsyn till odlingslandskapet så att detta inte påverkas negativt.”

Inom fastigheten Ekeryd 1:4 har det sökts två förhandsbesked (BYGG.2024.949 och BYGG.2024.952). Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att vid inrättande av avloppsanläggning så görs denna gemensam.

Sökande har meddelat att de tänkta fastigheterna placeras ca 150 ifrån varandra och en gemensamhetsanläggning inte är rimlig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de två förhandsbeskeden förses med egna anläggningar för enskilda avlopp.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:4.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Norra Kulhult 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-28
- översiktskarta, daterad 2024-08-28
- situationsplan, daterad 2024-09-10



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§161

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 st
flerbostadshus med sammanlagt 24 lägenheter,
29 parkeringsplatser, teknikhus samt miljöhus inom
fastigheten TRILLAN 1 (BYGG.2021.609)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus med sammanlagt 24 lägenheter, 29 parkeringsplatser, teknikhus samt miljöhus inom fastigheten Trillan 1.

Sökande

Categi Property, Hjortronvägen 1, 554 75 JÖNKÖPING

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

2023-02-28 § 30 beviljade Miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus med sammanlagt 24 lägenheter, 28 parkeringar,



teknikhus samt miljöhus.

2024-08-28 inkom reviderade handlingar där byggnadernas placering har justerats, storleken på byggnaderna har utökats med totalt ca 152 kvm samt utökat med ytterligare en parkeringsplats.

Dessa justeringar är inte möjliga att fastställa till befintligt bygglov. Ansökan behöver prövas på nytt.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, anger följande:

- b, bostadsändamål
- II, maximalt 2 våningar
- 7, högsta tillåtna byggnadshöjd
- p1, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns samt komplementbyggnad minst 2,0 meter från gata eller annan gräns b1, källare får inte finnas

Byggnadernas utformning gör att ”vanlig” tillämpning av beräkning av byggnadens höjd inte är tillämpningsbar. 1995 publicerade Boverket ”Boken om lov tillsyn och kontroll”. I denna publikation fanns beräkningsmodeller framtagna hur beräkning av byggnadshöjd vid avvikande byggnadsform skulle utföras.

Enligt denna beräkningsmodell så är byggnadshöjden på de sökta byggnaderna 7,3 meter.

Detta medför att byggnaderna avviker mot gällande detaljplan genom att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrider 7 meter.

Dock är stora delar av denna publikation inaktuell i och med nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 2011-05-02.

Då detaljplanebestämmelsen för högsta tillåtna byggnadshöjd är reglerat till 7 meter och inte preciserat tydligare, ex. 7,0 meter, så bör avrundningsregler vara tillämpningsbart, dvs. att 7,3 meter avrundas nedåt till 7 meter.

Med detta i beaktande så kan det anses att en byggnadshöjd om 7,3 meter är planenligt.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2022-05-13 med ärendebeteckning 403-1747-2022.

Länsstyrelsen anförde att det inte gick att säkerställa byggnadshöjderna för alla husen.

Var höjden ska mätas ifrån enligt Boverket:

”Var nock- eller totalhöjden ska mätas ifrån beror på hur bestämmelsen formuleras. Om planbestämmelsen inte anger varifrån höjden ska mätas, ska



den mätas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Mätningen kommer då ske utifrån den färdiga marknivån, alltså den nivå som marken ska ha efter att byggnadsverket har uppförts.”

Sökanden har redovisat färdiga höjder i samtliga byggnadshörn därefter har medelmarknivån beräknats till varje byggnad.

Hus A:

Redovisad medelmarknivå: +196,20m Byggnadshöjd: 7,3m

Hus B:

Redovisad medelmarknivå: +196,40m Byggnadshöjd: 7,3m

Hus C:

Redovisad medelmarknivå: +196,50m Byggnadshöjd: 7,3m

Hus D:

Redovisad medelmarknivå: +196,65m Byggnadshöjd: 7,3m

Hus E:

Redovisad medelmarknivå: +197,35m Byggnadshöjd: 7,3m

Hus F:

Redovisad medelmarknivå: +197,10m Byggnadshöjd: 7,3m

Med ovanstående i beaktande så bedöms sökt byggnation vara planenlig gällande byggnadshöjd.

Upplysning:

Miljö- och byggnämnden anser att vald takkonstruktion kommer att medföra framtida fuktproblem i vinkeln yttertak och vägg. Miljö- och byggnämnden vill se en konstruktionsdetalj på denna vinkel innan startbesked lämnas

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Mattias Bengtsson.

Meddelas

Skrindan 1, Skrindan 2, Skrindan 3, Skrindan 4, Skrindan 5, Skrindan 6 och Skrindan 7.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-12-22
- översiktskarta, daterad 2024-08-28
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2024-08-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-08-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

3 878 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§162

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
med skärmtak inom fastigheten ÖRNEN 13
(BYGG.2024.936)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak inom fastigheten Öرنen 13 då skärmtaket placeras på prickmark.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak.

Skärmtaket placeras i sin helhet på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b § kan nämnden medge en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att skärmtaket inte är en liten avvikelse.

Om skärmtaket uppförs bedöms det få en negativ inverkan på gatubilden i området.

Delges

Öرنen 13

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-25
- översiktskarta daterad 2024-08-30
- ritningar, daterade 2024-08-25

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden,



*Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§163

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av
komplementbyggnad till två övernattningsbostäder
inom fastigheten PRÄSTKRAGEN 20 (BYGG.2019.129)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan och bevilja bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till två övernattningsbostäder inom fastigheten Prästkragen 20.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Startbesked lämnades 2019-09-24 § 150.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till två övernattningsbostäder beslutades 2019-09-24.

Åtgärden är inte färdigställd och sökande önskar därför en förlängning av det tidigare beviljade bygglovet.

Gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20, anger följande:

IIÖ5 - Fristående huvudbyggnad, maximalt 5 lägenheter, maximalt två våningar.

Det finns idag 4 lägenheter inom fastigheten Prästkragen 20.

Efter ytterligare två lägenheter (overnattningsbostäder) överskrids antalet lägenheter med en lägenhet.

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20, inom kvarteret Prästkragen får enbart 5 lägenheter inredas.

Yttrande från berörda granne, Prästkragen 4, föreligger med synpunkter.

Prästkragen 4 anför att det inte ska finnas några fönster mot norr.



Prästkragen 20 har inkommit med yttrande på synpunkter från Prästkragen 4.

Prästkragen 20 tolkar kravet på inga fönster att det inte ska vara insyn mot Prästkragen 4. Prästkragen menar att insynen går att lösa med fasta gardiner eller andra insynsskydd.

Mot Prästkragen 4 finns redan stor insyn från fastigheten Prästkragen 3. Fönster från Prästkragen 20 får därmed anses vara försumbar jämfört med vad som redan finns idag.

Miljö- och byggnämnden bedömer att insyn mot Prästkragen 4 går att minimera med fasta gardiner.

Yttrande från berörd granne, prästkragen 3, föreligger utan synpunkter.

1987-06-30 medgavs dispens från gällande detaljplan för bl.a. antal lägenheter inom fastigheten Prästkragen 3.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas då avvikelserna är liten sett till fastighetens storlek (3213m²) samt att miljö- och byggnämnden tidigare givit dispens för större avvikelser inom kvarteret.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är.

Kopiemottagare

Sökanden och Prästkragen 4.

Meddelas

Prästkragen 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2019-04-09
- översiktskarta, daterad 2024-08-28
- planritning, daterad 2024-08-14

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 675 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§164

Upphävande av föreläggande inom fastigheten MERKURIUS 2 (TLS.2020.110)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva föreläggande daterat 2020-08-25 § 125 inom fastigheten Mercurius 2 då byggnaden genomgått omfattande renovering och därmed har bristerna åtgärdats.

Fastighetsägare

Hubbestads utvecklings AB, Hubbestad Säteri, 560 13 HOK

Sammanfattning

2020-08-25 § 125 beslutade Miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägaren att senast 2021-06-30 åtgärda de brister på fasaden som negativt påverkar byggnadens tekniska egenskapskrav.

Byggnaden har under de senaste åren genomgått omfattande renovering och därmed har bristerna åtgärdats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att föreläggandet ska upphävas.

Delges

Fastighetsägaren

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§165

Upphävande av föreläggande inom fastigheten SOLLIDEN 3 (BYGG.2021.476)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva föreläggande daterat 2024-06-18 § 130 inom fastigheten Solliden 3 då stängsel uppförts.

Sökande

NN

Sammanfattning

2024-06-18 § 130 beslutade Miljö- och byggnämnden att med stöd av PBL 11 kap. 24 § förelägga, Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB, 559345-6022, att senast 2024-07-31 uppfört stängsel runt fastigheten Solliden 3, då det finns uppenbara brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av fastigheten.

2024-08-18 noterades att byggstängsel var uppfört.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att nämndens beslut kan upphävas.

Delges

Sökande

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§166

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor inom fastigheten STÖDSTORP 2:20 (BYGG. 2024.654)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor inom fastigheten Stödstop 2:20.

Sökande

CPOE Wermo AB, Jakobsbergsgatan 16, 111 14 STOCKHOLM

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av logistikbyggnad.



Gällande detaljplan anger följande:

- Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen har vid granskning av inlämnade ritningar noterat att tillbyggnaden placeras på servitut yta.

Ett yttrande från Tekniska kontoret gällande Servitut inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret meddelar att sökt byggnation inkräktar på kommunalt dagvattendike med underliggande vattendom.

Sökanden har meddelat att ansökan kommer att revideras och tillbyggnaden inte kommer att placeras på kommunalt dagvattendiket.

2024-08-27 återremitterades ärendet för vidare handläggning.
Dagvattenfördröjningen är redovisad.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnationen är planenlig och tillstyrker att bygglov.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-05-17
- situationsplan, daterad 2024-08-12
- nybyggnadskarta, daterad 2024-08-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-08-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

238 637 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§167

Ansökan om rivningslov för rivning av befintliga ekonomibyggnader och bårhus samt bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad, bårhus och ceremonilokal inom fastigheten BYARUM 1:21 (BYGG.2024.890)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja rivningslov för rivning av befintliga ekonomibyggnader och bårhus samt,
- bevilja bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad, bårhus och ceremonilokal inom fastigheten Byarum 1:21.

Jäv

Mats Bergman (C), anmäler jäv och deltar inte i beslutfattandet.

Sökande

Byarums Pastorat, Skogsvägen 16, 567 32 VAGGERYD

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad, bårhus och ceremonilokal.

Gällande detaljplan, fastställd 1958-12-01 anger följande:

K, området får endast användas för kyrkligt- och begravningsändamål

2024-06-11 beslutade Länsstyrelsen att ger med stöd av 4 kap 13 § kulturmiljölagen (KML 1988:950) Byarums pastorat tillstånd till att ändra och utvidga Byarums kyrkogård, samt ersätta befintlig personalbyggnad och ekonomibyggnader med ceremonilokal, nya ekonomigård och bisättningslokal.

Diskussion har tidigare hållits med miljö- och byggnämndens beredning, och vid det tillfället var beredningen positiva till de föreslagna ändringarna.

Yttrande från stadsarkitekten inhämtades av Miljö- och byggnämnden:

"Stadsarkitekten har inga synpunkter på förslaget gällande bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad, bårhus och ceremonilokal samt rivning av befintliga ekonomibyggnader och bårhus i Byarum kyrkan.

Förslaget verkar följer gällande detaljplanen och tar hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns inom och intill aktuellt område för nybyggnation. Mejlkonversation har hållits med ansvarig arkitekt för projektet genom kommunens bygglovshandläggare under våren 2024".

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att inlämnat förslag följa den gällande detaljplanen och tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-08
- översiktskarta, daterad 2024-08-08
- nybyggnadskarta, daterad 2024-08-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-08-08

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151



Beslut om avgift

62 244 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§168

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten BYARUMS-SKOG 2:4
(BYGG.2024.911)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Byarums-Skog 2:4.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är bebyggd med ett gammalt förfallet timmerhus. Timmerhuset ska rivas och ersättas med det nya huset.

Yttrande från KLK inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

”Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning består av mark med ädellövskog och triviallövskog, (Naturvårdverkets nationella marktäckedata). Triviallövträd bör med fördel integreras i områdets utveckling. En uppmärksamhet är att se över detta då grova triviallövträd är värdefulla för den biologiska mångfalden och lövträd generellt är viktigt ur klimatanpassningssynpunkt.

Området ligger inom gräsmarkernas gröna infrastruktur samt lövskogens gröna infrastruktur och inom dess värdenätverk för närliggande värdekärnor. (Länsstyrelsens nationella geodatabas).

I Vaggeryds kommuns Översiktsplan laga kraft 26 april 2024 är föreslagen avstyckning utpekad som landsbygd. Landsbygd är områden som ytmässigt



främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter men där även bostadsbebyggelse och obrukad mark finns. Vaggeryds kommun är en landsbygdskommun med ambitionen att hela kommunen ska växa. Föreslagen avstyckning ligger intill jordbruksmark som är en del av utpekad stort odlingslandskap Bratteborg, det är viktigt att föreslagen avstyckning tar hänsyn till odlingslandskapet så att detta inte påverkas negativt.”

Yttrande från berörda grannar, Byarums-skog 2:5, Norra Kulhult 1:2, och Byarums-Skog 3:1, föreligger utan synpunkter.

Sökanden har meddelat att avloppsfrågan löses med ett minireningsverk dimensionerat för ett hushåll.

Miljö-och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Byarums-skog 2:5, Norra Kulhult 1:2, och Byarums-Skog 3:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-19
- situationsplan, daterad 2024-08-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§169

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga inom fastigheten GRIMSJÖ 1:34 (BYGG.2024.932)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för uppförande av brygga inom fastigheten Grimsjö 1:2, vid Sandsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 3: anläggningen behöver för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den yta som bryggan upptar. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Bryggan får inte privatiseras och vara tillgänglig för allmänheten.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggning av en brygga. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera. Men en noggrann prövning behöver göras i förhållande till strandskyddets båda syften.

Alla bryggor inom ett strandskyddsområde kräver dispens för att få lov att uppföras, oavsett om de är fasta bryggor eller flytbryggor. Detta gäller oberoende av under vilken tidsperiod de ska användas.

För att dispens ska kunna beviljas för en ny brygga krävs att den uppfyller ett av de särskilda skälen i 7 kap. 18 c § 1-6 miljöbalken.



Ett vanligt skäl att åberopa är punkten 3, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. För att använda detta skäl för en brygga räcker det inte att konstatera att bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Det måste också visas vilket behov sökande har av dispensen och om behovet kan tillgodoses på något annat sätt eller på en annan plats. Bedömningen behöver ske utifrån förutsättningarna i varje enskilt fall. Hänsyn bör kunna tas till om en brygga är avsedd för gemensamt nyttjande av flera boende i ett närområde (se prop. 2008/09: 119 s. 105).

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att strandskyddsdispens kan medges enligt MB 7 kap. 18 c § 3 punkt, att anläggningen som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Miljö- och byggnämnden upplyser om att sökanden är ansvarig för underhåll av bryggan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan är avsedd för gemensamt nyttjande av flera boende i ett närområde och därmed medge strandskyddsdispens.

Kopiemottagare

Sökanden, kommunledningskontoret och Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-16
- situationsplan, daterad 2024-08-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§170

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten TOFTERYDS-SJÖBO 1:5 (BYGG.2024.901)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna återremittera ärendet för vidare handläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning består av mark med triviallövskog och ädellöv, (Naturvårdverkets nationella marktäckedata). Triviallövträd bör med fördel integreras i områdets utveckling. En uppmaning är att se över detta då grova triviallövträd är värdefulla för den biologiska mångfalden och lövträd generellt är viktig ur klimatanpassnings-synpunkt.

Området ligger inom lövskogens gröna infrastruktur. Området ligger inom stödhabitat för närliggande värdekärna för lövskog (Länsstyrelsens nationella geodatabas).

Kommunledningskontoret har inga ytterligare synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beredning önskade yttrande från stadsarkitekten. Stadsarkitektens yttrande:

- Det är positivt med nya bostäder på landsbygden som förväntas bidra till en levande landsbygd i Vaggeryds kommun.
- Föreslagen ny bostadstomt, som den ritad i ansökan om förhandsbesked, föreslås angöras genom en grannfastighet. Det går säker att lösa detta genom ett servitut, dock det är rekommenderad att tomten har ett skift för att kunna angöra bostadstomten direkt från vägen.
- Föreslagna bostadstomten verkar beröra rådande strandskydd runt Linneshöjden i den västra delen. Detta bör undvikas.
- Förslag på lokalisering av bostadshus inom planerade tomten verkar ta hänsyn till bebyggelsestrukturen i omgivningen, då grannfastigheten har bostadshus i vinkel med det nya föreslagna bostadshuset.



Flera hus i närheten verkar följa den här strukturen med hus i olika vinklar i förhållande till varandra. Även husplacering med gavel mot sjön bedöms verka för ett öppet landskap mot strandområdet, jämfört med det skulle varit en lång husfasad parallellt med sjön.

- Planerad bostadstomt är på drygt 1200 kvm, vilket bedöms lämplig för enfamiljshus. Bostadstomter på landsbygden tål och rekommenderas vara större, om det är möjligt. Detta för att kunna inrymma framtida tillbyggnader och större komplementbyggnad/er som inte är ovanliga att förekomma inom bostadstomter på landsbygden.

Yttrande från berörda grannar, Tofteryds-Sjöbo 1:12, Tofteryds-Sjöbo 1:13, Tofteryds-Sjöbo 1:17, Tofteryds-Sjöbo 1:18, Tofteryds-Sjöbo 1:3 och Tofteryds-Sjöbo 1:6 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Tofteryds-Sjöbo 1:18, Tofteryds-Sjöbo 1:3, Tofteryds-Sjöbo 1:6, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tofteryds-Sjöbo 1:17, föreligger med synpunkter.

Tofteryds-Sjöbo 1:17 noterar att:

- Avstyckning kommer medföra förtätning av området.
- Ytterligare bostadshus passar inte in i områdets karaktär och landskapsbild
- Ytterligare bostadshus passar inte in i omgivningen då området har karaktär av enstaka hus med stora tomter. Detta skulle förändra områdets estetiska värden och känsla av rymd.
- Lantlig känsla och rymd är en stor anledning till att människor väljer att bosätta sig på landet.
- Förslagna fastighet ligger i direkt anslutning till betesmark.
- Det finns betydande risk för ökad trafik

Sammanfattningen är att planerad avstyckning och framtida byggnation inte är lämplig med hänsyn till ovanstående.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 171

Beslut förenat med vite gällande framtagande av förslag till geofysisk undersökning av berggrunden på och i anslutning till fastigheten MÅSEN 8, Vaggeryds kommun (MIL.2023.383)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Nosli Skillingaryd AB (organisations nr 556168-9257), nedan kallat bolaget, att

1. Ta fram förslag till en geofysisk undersökning med markradar eller liknande av berggrunden på och i anslutning till fastigheten Måsen 8, Vaggeryds kommun. Syftet med undersökningen är att få fram underlag för placering av borrhölpunkter för berggrundvatten samt säkerställa att kommande undersökningar inte utförs på ett sätt som bidrar till spridning av föroreningen mellan olika bergssprickor. Omfånget bör därmed anpassas utefter de platser där spår av föroreningen har konstaterats med lämplig marginal i spridningsriktning samt över område som rimligtvis anses vara påverkat.
 - a. Områden där förorening påvisats vid tidigare undersökningar ska inkluderas i förslaget.
 - b. Områden som misstänks vara förorenade ska inkluderas i förslaget.
 - c. Om något område tas bort eller läggs till ska detta tydligt motiveras i förslaget.
2. Förslaget ska tas fram av dokumenterat erfaren konsult med kompetens särskilt kring klorerade lösningsmedel.
3. Förslaget ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast den 26 november 2024.
4. Beslutet är förenat med ett vite om 50 000 kr och döms ut om provtagningsplan inte inkommer enligt ovanstående villkor.

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9, 14, 17, 21 och 22 §§, 2 kap. 3 och 8 §§ och 10 kap. 2 § miljöbalken (1998:808).

Motpart

Nosli Skillingaryd AB



Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövare:	Nosli Skillingaryd AB
Organisations-/personnummer:	556168-9257
Fastighetsägare:	Nosli Skillingaryd AB
Fastighetsbeteckning:	Måsen 8
Verksamhetens adress/plats:	Mellangatan 1, Skillingaryd

På fastigheten Måsen 8 i Vaggeryds kommun har det bedrivits verkstadsindustri inklusive ytbehandling med lack, färg, samt avfettning med trikloreten (tri). Nedströms i grundvattnets riktning ligger ett område med mycket hög känslighet och skyddsvärde bestående av förskola, skola och bostäder. Baserat på de föreliggande geologiska förutsättningarna samt utförda undersökningarna i området finns det misstanke om att en tri-förorening har spridit sig till berggrundvattnet. Det tunna jordtäcket i området gör grundvattentillgången i jordlagren begränsad och förekomst i jordlagren är sannolikt inte avgörande för förekomst och spridning av förorening. Eftersom klorerade lösningsmedel har en högre densitet än vatten har dessa en tendens att sjunka under grundvattnet och tränga ner i berg där tätande jordlager saknas vilket här är fallet. Bergarten består främst av kvartsfattig granit-syenit som är mycket benägen att vittra sönder och bilda sprickor vilket främjar infiltration till berggrunden.

De flesta grundvattenprover från området har också visat förhållandevis låga halter tri sett till vad som ofta är fallet vid verksamheter där klorerade lösningsmedel har orsakat förorening i grundvattnet. Endast ett prov från 2023 visade på mycket höga halter tri om 3100 µg/l. Om föroreningen hade legat ovan bergytan är det större sannolikhet att tidigare prover också hade visat på högre nivåer, i synnerhet på grund av den mindre volymen jordmån som föroreningen kan "gömma" sig i. Det enstaka höga värdet kan tyda på att en förorening i berggrunden tillfälligt spred sig till jordlagret, exempelvis på grund av ändrade tryckförhållanden i bergssprickorna. I samband med bygget av Bullerbyns förskola hittades också höga halter av nedbrytningsprodukten vinylklorid vid provtagning av berggrundvattnet. Exempelvis uppmättes en halt på 59 µg/l, för vilken en halt över 5 µg/l visar på kraftig påverkan av förorening på vattnet. Det är möjligt att denna förorening kommer från tidigare verksamhet innehållande tri på den närliggande fastigheten Backsvalan 1, men förekomsten bekräftar att tri kan och har spridit sig till berggrunden i området.

Inför fördjupade undersökningar har en ansvarsutredning gjorts. Nosli Skillingaryd AB, org. nr. 556168-9257, anses ha det huvudsakliga ansvaret för den misstänkta tri-föroreningen i området. Ett sekundärt ansvar ligger sannolikt på Ekets Uppåkra Mek AB, org. nr. 556339-7131, som tidigare har bedrivit verksamhet innehållande tri på mindre skala på fastigheten Backsvalan 1. En mer detaljerad beskrivning av ärendet och utförda provtagningar finns i den bifogade ansvarsutredningen.



Enligt översiktsplanen, som vann lagakraft i april 2024, är Backsvalan 1 och Trollberget 1:4 de närmaste områdena som är intressanta för exploatering av kommunen i syfte att förtäta bostadsbebyggelse. Dessa fastigheter ligger direkt nordväst respektive nordöst om Måsen 8.

Motivering

Då tri är ett mycket farligt ämne, och de geologiska förutsättningarna gör det möjligt för en större förorening att sprida sig till berggrundvattnet och därmed till stor del undgå detektering i den typ av undersökningar som har gjorts tidigare, är det miljömässigt motiverat att gå vidare med fördjupade undersökningar som ger en säkrare bild av den potentiella föroreningssituationen i berggrunden. Detta är särskilt viktigt då spår av föroreningen har konstaterats under förskole- och skolverksamheten samt bostadskvarteret i närområdet. Då föroreningen rör sig oförutsägbart i berg- och jordlager samt då avdunstning till porluft och därmed yttlig påverkan kan variera kraftigt i tid, är tidigare uppmätta värden inte ett pålitligt mått för vilken påverkan föroreningen kan ha vid andra tillfällen eller i framtiden.

I nuläget är föroreningssituationen inte tillräckligt utredd för att avgöra om det behövs åtgärder, eller vilken typ av åtgärder som i så fall bör utföras. För att kunna undersöka föroreningar i berggrundvattnet anser rådfrågat konsultbolag att det först krävs en geofysisk undersökning med markradar som underlag för placering av borrhölpunkter och för att säkerställa att eventuella kommande undersökningsinsatser inte utförs på ett sätt som bidrar till spridning av föroreningen mellan olika bergssprickor. Miljö- och byggförvaltningen instämmer i detta resonemang. Geofysisk undersökning rekommenderas därmed som nästa steg i utredningen.

Nämnden anser att det är nödvändigt att förena föreläggandet med vite då verksamheten tidigare visat ovilja att utföra begärda åtgärder vid föregående meddelanden och förelägganden.

Laghänvisning

Enligt 8 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken skall bestämmelserna om verksamhetsutövarens ansvar, som regleras av 2 kap. 8 § miljöbalken (MB) och 10 kap. 2 § MB, tillämpas på miljöfarliga verksamheter vars faktiska drift har pågått efter den 30 juni 1969 om verkningarna från desamma alltså pågick vid tiden för miljöbalkens ikraftträdande och det finns ett behov av att avhjälpa skadorna eller olägenheterna som har orsakats av verksamheten. 10 kap. MB ändrades år 2007, men enligt övergångsbestämmelserna ska äldre bestämmelser tillämpas när det gäller utsläpp före den 1 augusti 2007 eller verksamheter som har avslutats före denna tidpunkt. Vad som anges nedan avser därför miljöbalken i dess äldre lydelse.



I 2 kap. 3 § miljöbalken anges bland annat att alla som bedriver en verksamhet skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 8 § MB ska alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvara till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i MB kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

Enligt 10 kap. 2 § MB är ansvarig för efterbehandling av sådana områden, byggnader eller anläggningar som anges i 1 § den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till föroreningen (verksamhetsutövare).

Enligt 10 kap. 6 § MB ska om flera verksamhetsutövare är ansvariga enligt 2 § svara solidariskt i den utsträckning om inte annat följer av att ansvaret är begränsat enligt 4 § första stycket. En verksamhetsutövare som visar att hans eller hennes bidrag till föroreningen är så obetydligt att det inte ensamt motiverar efterbehandling ska dock ansvara endast för den del som motsvarar bidraget. Vad de solidariskt ansvariga har betalat ska fördelas mellan dem efter vad som är skäligt med hänsyn till den omfattning i vilken var och en har medverkat till föroreningen och till omständigheterna i övrigt.

Enligt 10 kap. 8 § i frågor om ansvar för kostnader att utreda föroreningar inom ett sådant mark- eller vattenområde eller en sådan byggnad eller anläggning som avses i 1 § tillämpas 2–4 samt 6 och 7 §§. Ägaren till en fastighet, byggnad eller anläggning som avses i första stycket kan trots frihet från ansvar enligt 2 eller 3 § förpliktas att svara för utredningskostnader som rör fastigheten i den utsträckning det är skäligt med hänsyn till den nytta ägaren kan antas få av utredningen, de personliga ekonomiska förhållandena och omständigheterna i övrigt.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk ska efterlevas.

Av 26 kap. 15 § framgår att om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas.



I 26 kap. 17 § framgår det att om tillsynsmyndigheten har meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och det inte blir ålytt, ska kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medför olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, skyldig att även i andra fall än som avses i 14 kap. 7 § utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Nämnden anser att det är nödvändigt att förena föreläggandet med vite i enlighet med 26 kap. 14 § MB då verksamheten tidigare visat ovilja att utföra begärda åtgärder i föregående meddelanden och förelägganden.

Information

Miljö- och byggnämndens intentioner är att granska förslaget om geofysisk undersökning och därefter förelägga bolaget att genomföra undersökningen.

Geofysisk undersökning med markradar uppskattas kosta cirka 200 000 kronor enligt uppgift från konsult som miljö- och byggförvaltningen har varit i kontakt med.

Kopiemottagare

Inskrivningsmyndigheten

Beslutsunderlag

Ansvarsutredning inför fördjupad utredning av föroreningsspridning från Måsen 8 - Vaggeryds kommun

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 172

Information om aktuella frågor (ALLM.2024.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Tallnäs (provtagning) – Fråga från politiker; hur framskrider ärendet.

Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om resultat från provtagningarna.

- Smålands Metall & Återvinning AB (miljöfarlig verksamhet)
– Fråga från politiker; hur framskrider ärendet.

Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om ärendet.

- Information om föreläggande bygg 2018 – 2024.

Byggingpektör Johan Karlsson visade en PowerPoint med information gällande beslutade förelägganden av Miljö- och byggnämnden 2018-2024.



§ 173

Plan för sammanträden år 2025 (ALLM.2023.678)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2025, bilaga.

Kallelse publiceras på Meetings+ en vecka före sammanträdet.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2025.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 174

**Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti
2024, (ALLM.2023.1142)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen
per den 31 augusti 2024, bilaga.



§ 175

Budgetuppföljning per 31 augusti 2024, (ALLM.2023.181)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 31 augusti 2024, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2024.

Prognosen ger en avvikelse mot budgeten med ett överskott på 792 tkr.

Beslutsunderlag

- Bilaga, miljö- och byggnämndens budgetuppföljning per augusti 2024.



§ 176

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-08-27: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel och uppsättning av transformatorstation mellan fastigheterna Galtås 2:7 och Mo 1:6 i Vaggeryds kommun
2. Länsstyrelsens beslut 2024-08-30: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Götastrand 1:1, Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens beslut 2024-09-05: Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, E-cigarettor
4. Länsstyrelsens beslut 2024-09-18: Avgränsningssamråd om planerad solcellspark med betydande miljöpåverkan



§ 177

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden