



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-03-30

1 (62)

§4

Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-03-30

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2021-03-30



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2021-03-30

1 (47)

2 (62)

Plats och tid

Teams kl. 14.00 – 16.00

Beslutande ledamöter

Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 40-41, 43-62
Olof Sjöholm (C), § 40-57, 59-62
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S), § 40-55, 57-62
Ingvar Larsson (SD)
Bo Josefsson (S), tjänstgörande ers för Magnus Dauhn (S), § 42 och
Roland Svensson (S), § 56
Ann-Christin Holmgren (L), tjänstgörande ers för Olof Sjöholm

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Christin Holmgren (L), § 40-57, 59-62
Bo Josefsson (S), § 40-41, 43-55, 57-62

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 40 – 62

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 40

Godkännande av dagordning (ALLM.2021.2)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

3. Bondstorp 16:1 – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av båthus



§ 41

Klagomål - Förskolgård utökad på industrimark samt på område för allmän gångtrafik inom fastigheten Backsvalan 1 och Sörgården 1:4 (MBN 2021-028B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Vaggeryds kommun, BUN ta bort den del av skolgården som är placerad inom det område som är utpekad som skyddsbälte (pl) inom fastigheten Backsvalan 1.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ytan inom fastigheten Sörgården 1:4 som är utpekad som x (mark tillgänglig för allmän gångtrafik) kan nyttjas som skolgård.

Verksamhetutövare

Vaggeryds Kommun, BUN

Sammanfattning

Klagomål gällande att skolgård har utökats inom industriområde på fastigheten Backsvalan 1 inkom 2021-01-20.

Vid granskning av klagomålet framkom att skolgården placerats inom industrimark där marken är utpekad som skyddsbälte(pl). I detaljplanen anges bestämmelsen pl enligt följande:

”med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.”

Det noteras även att skolgården placerats över x-markerat område.

X-markerat område är avsett för allmän gångtrafik. I och med skolgårdens utbredning så har hänsyn inte tagits till denna planbestämmelse.

Någon allmän gångväg har aldrig anordnats och bedöms kunna nyttjas som skolgård.

Då det finns ett utpekad skyddsområde inom industrimarken så är det högst olämpligt att skolbarn ska kunna vistas inom detta område.

Enligt PBL 11 kap 20 § så får byggnadsnämnden förelägga om det inom en fastighet vidtagits en åtgärd som strider mot denna lag (PBL) eller föreskrifter.

Enligt PBL 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.



Då skolområde (A i detaljplan) har placerats inom pl-markerat område så får det anses att denna åtgärd strider mot bestämmelserna i PBL.

Svar från BUN inkom 2021-02-02.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att svaret från BUN inte ändrar något i sakfrågan, att skolgården är placerad inom pl-markerat område.

Delges

Verksamhetsutövaren.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2021-01-20
- situationsplan, daterad 2021-03-15
- foton, daterade 2021-02-23

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 42

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler inom fastigheten Hermes 7 (MBN 2021-025B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1988-09-21.
- bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler inom fastigheten Hermes 7.

Jäv

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

Sökande

Vaggeryds Energi AB, Box 173, 567 24, Vaggeryd.

Startbesked lämnas när:

- bygglovet fått laga kraft.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av kontorslokaler med ytterligare två kontor.

Gällande detaljplan anger att 25% av fastighetens areal får bebyggas, 1919m². Fastigheten är redan bebyggd med ca 2500m². Tillkommande area är 38,5m².

Miljö- och byggförvaltningen anser att liten avvikelse från gällande detaljplan kan medges och bygglov kan beviljas.

Yttrande från berörd granne, Hermes 6, föreligger utan synpunkter.



Upplysning:

Parkeringsplatser bör utökas i samband med att antalet kontorsplatser utökas.
Observera att detta är bygglovspflichtigt.

Meddelas

Hermes 6 och Gärhov 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-19
- översiktskarta, daterad 2021-03-15
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2021-02-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

2 666 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 43

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 carportar inom fastigheten Hästhoven 5 (MBN 2020-338B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31b § att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2008-04-21
- Bevilja bygglov för nybyggnad av två carportar inom fastigheten Hästhoven 5

Sökande

Fredrik Brinkmann Invest AB, Klevavägen 3, 561 62, Tenhult.

Startbesked lämnas när:

- Bygglovet får laga kraft.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Bygglov för tvåbostadshus beviljades 2021-01-19 B § 2021-016.

Carportarna placeras delvis på prickmark (mark som inte får bebyggas). Parkeringsplats bredvid carportarna kommer att anordnas.

Yttrande från berörda grannar, Hästhoven 3 och Hästhoven 4, föreligger utan synpunkter.

Kommunledningskontoret samt tekniska kontoret har inga synpunkter.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Alexander Hörnberg.

Meddelas

Trollberget 1:4, Hästhoven 3 och Hästhoven 4



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-09-07
- nybyggnadskarta, daterad 2021-01-05
- fasadritningar, daterade 2021-01-05

Beslut om avgift

Ingår i beslut 2021-01-19 B § 2021-016.



§ 44

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kulisshus och förråd samt tillbyggnad av kulisshus inom fastigheten Galtås 2:9 (MBN 2021-049B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kulisshus och förråd samt tillbyggnad av kulisshus inom fastigheten Galtås 2:9.

Sökande

Berghems vänner, Rönngatan 6, 568 31, Skillingaryd.

Startbesked beslutas när:

- Bygglovet fått laga kraft
- Brandskyddsbeskrivning inlämnats

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av kulisshus, förråd samt tillbyggnad av kulisshus inom lajvbyn Berghem.

Räddningstjänst tillstyrker bygglov.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-02-02
- situationsplan, daterad 2021-02-15
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-02-02, 2021-02-15



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

4 344 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 45

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd
samt rivning av befintligt garage/förråd inom
fastigheten Björken 5 (MBN 2021-039B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Björken 5
- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, 1965-06-15

Sökande

NN

Startbesked lämnas när:

- bygglovet fått laga kraft.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens beredning anser att pulpettakets gör så att byggnaden får en dominerande verkan.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att garaget förses med sadeltak istället för pulpettak.

Reviderad fasadritning inkom 2021-02-03.

Sökt åtgärd avser rivning av befintlig komplementbyggnad samt nybyggnad av garage/förråd.

Rivningslov beviljades 2021-02-26 § R 2021-101.

Gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15, anger att komplementbyggnader inte får uppta en större area än 40m².



Sökt garage/förråd upptar 90m².
Sökt byggnation avviker därmed mot gällande detaljplan.
Garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörda grannar, Vinkeln 4, Hagen 1, Hagen 3, Björken 4 och Björken 8, föreligger utan synpunkter.

Inom detaljplaneområdet har det tidigare beviljats bygglov för större komplementbyggnader än vad detaljplanen medger.

Exempelvis har 168m² komplementbyggnad beviljats inom fastigheten Granhem 2. Inom fastigheten Smedjan 6 har det beviljats en komplementbyggnad om 56m² som placerades på prickmark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse bör kunna ges om berörda grannar godkänner avvikelsen.

Meddelas

Vinkeln 4, Hagen 1, Hagen 3, Björken 4 och Björken 8

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-26
- översiktskarta, daterad 2021-01-28
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2021-01-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-26, 2021-02-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

5 104 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 46

Förfrågan att skapa samfällighetsförening inom fastigheten Båramo 1:7 (MBN 2021-004B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa sig positiv till att skapa en samfällighetsförening inom fastigheten Båramo 1:7.

Sökande

Kleffan AB, C/o Ture Johanssons Trävaru AB Nässjavägen, 568 92, Skillingaryd.

Sammanfattning

Bygglov för nybyggnad av industrilokal beviljades 2021-02-16 B § 2021-071.

2021-02-26 inkom förfrågan om hur Miljö- och byggnämnden ställer sig till att en samfällighetsförening skapas där möjligheten att stycka av byggnaden till olika fastigheter möjliggörs.

Gällande detaljplan anger att byggnader ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns.

Görs avstyckningar inom byggnaden så kommer byggnader att placeras i fastighetsgräns.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en avstyckning där byggnaden styckas av till olika fastigheter är förenlig med detaljplanens syften.



§ 47

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
transformatorstation inom fastigheten Fåglabäck 2:24
(MBN 2021-042B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge lite avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2010-06-22
- Bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Fåglabäck 2:24.

Sökande

Vattenfall Eldistribution AB, Österlånggatan 60, 461 34, Trollhättan.

Startbesked lämnas när:

- Bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av transformatorstation.

Transformatorstationen placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas). Yttrande från tekniska kontoret föreligger med synpunkter. Tekniska kontoret föreslår att transformatorstationen placeras minst 7 meter från Duveledsvägen.

Kopiemottagare

Tekniska kontoret.

Meddelas

Fåglabäck 2:24.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-27
- översiktskarta, daterad 2021-02-08
- situationsplan, daterad 2021-03-03
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

2 057 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 48

Tillsyn - Fasadändring inom fastigheten Lämmeln 19 (MBN 2021-017B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet, då fasadändringen som klagomålet gäller är enligt beviljat bygglov.

Klagande

NN

Sammanfattning

2021-01-15 inkom tillsynsärende gällande fasadändring på fastigheten Lämmeln 19.

Ärendet gäller en uppförd balkong samt fönster på den norra fasad mot östra vasagatan.

Balkongen beviljades bygglov 2015.

Fönstersättningen stämmer väl överens med ritningar som finns i arkivet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ärendet kan avslutas utan vidare åtgärder.

Meddelas

Klagande.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2021-01-15
- fasadritning, daterad 2021-02-01
- foto, daterat 2021-02-01

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 49

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall för padelverksamhet samt två utomhuspadelbanor inom fastigheten Båråmo 1:7 (MBN 2021-087B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tälthall för padelverksamhet samt två utomhusbanor inom fastigheten Båråmo 1:7.

Sökande

Donial AB, Hammars backe 3A, 443 38, Lerum.

Startbesked lämnas när:

- Bygglovet fått laga kraft
- förslag till kontrollplan ska inlämnas, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- brandskyddsbeskrivning har inlämnats

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av padelanläggning.

Gällande detaljplan anger följande:

- J, industriändamål
- e35, 35% av fastighetens areal får bebyggas
- 10,0, högsta tillåtna byggnadshöjd
- p1, byggnad får inte placeras närmre fastighetsgräns än 10 meter
- b1, lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas

Detaljplanen anger att byggnad inte får placeras närmre gräns än 10 meter, tälthallen placeras 9,8 meter från fastighetsgräns.



Då detaljplanen preciserat avståndet 10 meter utan decimal angivelse, så får det anses att 9,8meter avrundas uppåt till 10 meter och därmed är planenligt.

Padelverksamhet omfattas av detaljplanebestämmelsen Y (idrott).
Miljö- och byggförvaltningen bedömer att padelverksamhet är ett lämpligt komplement till industriändamålet och därmed får anses vara planenligt.

Yttrande från Räddningstjänst föreligger.
Räddningstjänst bedömer att brandskyddet ska projekteras utifrån brandteknisk byggnadsklass Br3 och verksamhetsklass 2A.
Räddningstjänst vill upplysa om att det måste finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar. Detta då gångavstånden blir för långa för att genom en förenklad dimensionering betrakta byggnaden som en mindre, lätt överblickbar lokal enligt BBR 5:322 punkt 2.

Meddelas

Båramo 1:7 (Kleffan AB, Götaströms Bil AB och Kommunledningskontoret)

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-03-04
- översiktskarta, daterad 2021-03-15
- nybyggnadskarta, daterad 2021-03-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-03-04, 2021-03-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

41 184 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 50

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Hässelås 1:11 (MBN
2021-035B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar ett negativt ställningstagande gällande förhandsbesked inom fastigheten Hässelås 1:11 då den tänkta byggnationen är placerad på åkermark.

Miljö- och byggnämnden föreslår att reviderad placering inlämnas som inte är placerad på åkermark.

Reservariön

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sökande

NN

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnaden placeras på åkermark.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-02-08 och konstaterar att platsen är lämplig för en generationsbyggnation.

Att flytta byggnationen åt nordväst är knappt möjligt då marken sluttar samt är lite sank längst ner.

Under 1980-talet omvandlades ca 3ha av befintlig åker från skogsmark till åkermark.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att inom det aktuella området råder strandskydd från dammen som finns inom fastigheten Hässelås 1:12.

Särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens finns inte.

Ny placering kommer att krävas som är utanför det strandskyddade området. Upphävande av strandskydd på dammen kan även sökas hos Länsstyrelsen.

Miljö- och byggförvaltningen noterar även att Miljö- och byggnämnden lämnade positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på åkermark 2018-10-30 § 184.

Detta bostadshus är placerat ca 300m söder om aktuell placering.

LRF tillstyrker placeringen.



Miljö- och byggförvaltningen önskar beredningens ställningstagande att placera en byggnad på åkermark.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.



§ 51

Lantmäteriärende - Samråd - F19237 (MBN 2021-105B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att kommunicera enligt nedan.

Sökande

Lantmäteriet, Elisabeth Ljung

Sammanfattning

Lantmäteriet inkom med förfrågan om ersättningsvägar är strandskyddspliktig, motverkar strandskyddets syften samt om förslagen vägsträckning skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Vägarna anläggs inom strandskyddat område.

Enligt Miljöbalken kap 7 15 § pkt 2 och 4:

- så får inte andra anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- så får inte åtgärder vidtas som väsentligt förhindrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

Det som Miljö- och byggnämnden har att pröva är om de tänkta åtgärden avhåller allmänheten eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

Om de tänkta vägarna förses med skyltar som anger att det är privata vägar så avhålls allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt. De nya vägarna får därmed inte förses med skyltar som avhåller allmänheten från att beträda vägarna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den föreslagna vägsträckningen inte kräver strandskyddsdispens samt inte motverkar strandskyddets syften.

Eventuell nybyggnation inom fastigheterna är bygglovspliktig och prövas utifrån PBL där hänsyn tas till förutsättningar på platsen. Med en ny väg så tillkommer förutsättningar för ny bebyggelse.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2018:23 mål nr M6025-28) beslutade att upphäva medgiven dispens för en 450 meter lång grusväg inom strandskyddat område då det bedömdes att vägen inte dispenspliktig.



”Strandskyddsdispens för anläggandet av en 450 meter lång mindre grusväg genom ett skogsområde som omfattas av strandskydd har inte ansetts hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området. Inte heller har åtgärden ansetts väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Anläggandet av vägen har inte ansetts otillåten och någon dispens har därför inte erfordrats.”

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker anläggning av ersättningsväg enligt förslag.



§ 52

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler med skärmtak inom fastigheten Mjölkörten 2 (MBN 2021-031B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1996-04-23 samt bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokaler med skärmtak inom fastigheten Mjölkörten 2.

Sökande

Mastec Fastigheter I Vaggeryd AB, Datorgatan 4, 561 33, Huskvarna.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industrilokaler med skärmtak.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1996-04-23 genom att byggrätten överskrids. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med 35 % av den totala arean av fastigheten.

35 % motsvarar ca 26674 kvadratmeter och fastigheten är bebyggt med ca 27298 kvadrat meter.

Det innebär att byggrätten överskrids redan idag med ca 624 kvadratmeter och det tillkommer ytterligare 737,18 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Götastrand 1:1, Mjölkörtan 4, Östermo 1:5, Rallarrosen 1 och Rallarrosen 4 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrade från Rallarrosen 1 och Rallarrosen 4, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Mjölkörtan 4, Götastrand 1:1 och Östermo 1:5 har inte inkommit till dagens datum 2021-03-30 trots påminnelser.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Ylva Sunnermyr.

Kopiemottagare

Mjölkörtan 4, Götastrand 1:1 och Östermo 1:5.

Meddelas

Rallarrosen 1 och Rallarrosen 4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-21
- situationsplan, daterad 2021-01-21
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-01-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

39 832 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 53

**Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för
nybyggnad av förråd/bastu inom fastigheten Linneryd
1:29 (MBN 2021-057B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av förråd/bastu inom fastigheten Linneryd 1:29, vid Linnesjön.
- bevilja bygglov för nybyggnad av förråd/bastu inom fastigheten Linneryd 1:29.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-02-26. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Startbesked beslutas när:

Bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förråd/bastu inom strandskyddat område.

Linneryd 1:29 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

En bebyggelse är en "sammanhållen bebyggelse" om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
- tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

För att avgöra om åtgärden kräver bygglov måste det först avgöras om fastigheten är belägen inom "sammanhållen bebyggelse". Om fastigheten gör det måste det sedan avgöras om den ligger inom "en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen".

En bebyggelse är "sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen" om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- de byggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bebyggelse är sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till ovan.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Yttrande från berörd granne, Linneryd 1:24 gällande placeringen föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämnden rekommenderar att byggnaden placeras 1,5 meter från fastighetsgränsen.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Yttrande gällande strandskyddet upprättas av bygginnspektör.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov samt medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av förråd/bastu



Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Meddelas

Linneryd 1:24.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-02-04
- situationsplan, daterad 2021-02-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2021-02-04
- strandskyddsyttrande, daterat 2021-03-30
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2021-02-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 282 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 54

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-torp 1:31
(MBN 2020-451B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Torp 1:31 med hänsyn till vindbruksplanen som är avsedd att ligga till grund för beslut om etablering av vindkraft i kommunen samt redan tillståndsgivna vindkraftverk.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Tofteryds-Torp 1:31 är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga allmänna intressen på platsen.

Inventeringen av ängs- och hagmark i kommunen anger blandlövhage med naturvärdeklass 3.

Tofteryds-Torp 1:31 är belägen inom det området som är utpekad i vindbruksplan.

På Vindbrukskollen så finns 4 vindkraftverk planerade med planerat idrifttagande 1 november 2023.

Vaggeryds kommuns vindbruksplan är ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan som antogs 2012-10-29, och vann laga kraft 2014-04-28. Vindbruksplanen är inte juridiskt bindande men avsedd att ligga till grund för beslut om etablering av vindkraft i kommunen.



Syftet med arbetet med vindbruksplanen har varit att ta fram ett kommunövergripande planeringsunderlag i form av en *översiktlig känslighetsanalys* för vindkraft i Vaggeryds kommun. Analysen som bland annat gjorts mot bakgrund av den nationella vindkarteringen (Energimyndigheten, 2011) och i avvägning mellan i kommunen förekommande markanvändningsintressen, natur- och kulturvärden, estetiska samt landskapsbildmässiga värden har mynnat i utpekandet av *potentiella vindbruksområden*.

Bedömningen om en specifik plats, oavsett om den ligger inom eller utanför ett i denna plan utpekat potentiellt vindbruksområde, är lämplig för vindkraft måste bl.a. föregås av mer djupgående artinventeringar och ljudberäkningar än vad som rymts inom föreliggande vindbruksplan.

De utpekade potentiella vindbruksområdena är avsedda att gälla för medelstora och stora vindkraftsanläggningar, d.v.s. anmälningspliktiga och tillståndspliktiga vindkraftärenden.

2019-10-30 beviljades tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Tofteryds-Torp 1:7 och Tofteryds-Torp 1:13 samt Mörhult 1:17 i Vaggeryds kommun.

Tillståndet omfattar uppförande och drift av maximalt fyra vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 200 meter.

Tillståndet gäller i 35 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Torp 1:31 med hänsyn till vindbruksplanen som avsedd att ligga till grund för beslut om etablering av vindkraft i kommunen.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.



Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-17
- översiktskarta, daterad 11-17
- foto, daterad 2020-11-17
- situationsplan, daterad 2021-01-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 784 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 55

Ansökan om bygglov för skyltanordning inom fastigheten Sörgården 1:4 (MBN 2021-000079B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-03-30 för skyltanordning inom fastigheten Sörgården 1:4.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Startbesked beslutas när:

Bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m 2024-03-30 för skyltanordning.

Det krävs bygglov för att sätta upp en skylt inom planlagt område.

Skylt är definierat i plan- och byggförfordningen, PBF, som en tavla, bildskärm, skylt, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

Plan- och byggförfordning 1 kap 7 b § Med skylt avses i denna förordning en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

Skylten placeras på naturområde enligt gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09.

Yttrande från berörda grannar, Domherren 5, Domherren 6, Domherren 7, Domherren 8 och Tekniska kontoret gällande placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.



Yttrande från berörda grannar, Domherren 5, Domherren 6, Domherren 7 och Domherren 8, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter, placeringen är risk för trafikande vid eventuellt avåkning och kräver att skylten ska placeras minst 5 meter från gatan.

Placeringen ändras till 6 meter från vägkant.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m 2024-03-30 för skyltanordning.

Meddelas

Domherren 5, Domherren 6, Domherren 7 och Domherren 8.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-02-25
- situationsplan, daterad 2021-03-17
- foto, daterade 2021-02-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

1 105 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 56

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2 (MBN 2020-
501B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Alshult 1:2 med hänsyn till att tänkt fastighet är lokaliserat inom skjutfältets influensområde.

Jäv

Roland Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Alshult 1:2 är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område är lokaliserat inom skjutfältets influensområde.

Enligt beslut i Länsstyrelsen 2014-06-09 åligger det kommunen enligt PBL 11:10 att sända beslut om positivt förhandsbesked till Länsstyrelsen för eventuell överprövning om området ligger inom skjutfältets influensområde. Kommunen avser att ge Länsstyrelsen möjlighet att bedöma detta ärende.

Yttrande från KLK föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Fortifikationsverket och Försvarmakten föreligger med synpunkter.

Fortifikationsverket och Försvarmakten motsätter sig att förhandsbesked ska lämnas eftersom fastigheten Alshult 1:2 ligger inom påverkansområde för buller eller annan risk kring Skillingaryds skjutfält, vilket är ett utpekad område av riksintresse för totalförsvarets militära del.



Aktuellt område på fastigheten Alshult 1:2 utsätts för buller från verksamheten på skjutfältet överskridande de riktvärden som anges i regeringens beslut (dnr Fö 98/928/MIL) för grovkalibrig ammunition.

Beräknade bullernivåer från skjutfältets dimensionerande verksamhet överskrider 90 dB(C)Lx för grovkalibrig ammunition. Detta överskrider rekommenderade ljudnivåer vid bostäder.

2017-08-29 lämnade Miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Norra hult 1:9. Försvaret överklagade nämndens beslut.

2017-09-21 beslutade Länsstyrelsen att överpröva nämndens beslut. 2018-02-05 upphävde Länsstyrelsen förhandsbeskedet på grund av att lokaliseringen på aktuella platsen riskerade att påtagligt skada riksintresset för totalförsvaret, Skillingaryds skjutfält.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked med hänsyn till skjutfältets influensområde.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.



Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen

Meddelas

Fortifikationsverket och Försvarsmakten.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-12-26
- situationsplan, daterad 2020-12-26
- foto, daterad 2020-12-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 784 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 57

Beslut om klagomål - Ovårdad tomt inom fastigheten Smedstugan 1 (MBN 2020-266B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Sven Eric Johansson, 19650202-4653, Götarpsvägen 7, 56731 Vaggeryd att innan 2021-06-31 färdigställa restaureringen eller rivningen av den förfallna byggnaden inom fastigheten Smedstugan 1.

Fastighetsägare:

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har mottagit anonymt klagomål avseende fastigheten smedstugan 1.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2020-07-02 och konstaterar att komplementbyggnaden är förfallen och kan medföra risker för olycksfall och betydande olägenheter.

Enligt PBL 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

PBL 8 kap. 4 §:

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Miljö- och byggförvaltningen anser att nuvarande skick av komplementbyggnaden strider mot lagstiftningen vad gäller de tekniska egenskapskraven.



Miljö- och byggförvaltningen uppmanar att fastighetsägaren ser över problematiken med allt som medför olägenhet för närboende.

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Sven Eric Johansson, 19650202-4653, Götarpvägen 7, 56731 Vaggeryd att innan 2021-06-31 att färdigställa restaureringen eller rivningen av byggnaden inom fastigheten Smedstugan 1.

Kopiemottagare

Fastighetsägaren.



§ 58

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) inom fastigheten Starkeryd 1:24 (MBN 2021-040B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) inom fastigheten Starkeryd 1:24.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-02-23. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Jäv

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus).

Byggnaden är placerad utanför detaljplanerat område.

Översiktsplanen för Vaggeryds kommun anger LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Byggnaden är placerad inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddszonen för Linneshön.

Inom tomtplatsen finns 4 byggnader, fritidshus samt 3 komplementbyggnader.



Yttrande gällande strandskyddet upprättas av bygginspektör.

2021-02-23 beslutade Miljö- och byggnämnden att medge strandskyddsdispens för flytt av friggebod.

2021-03-02 beslutade länsstyrelsen att inte pröva kommunens beslut.

Särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens enligt Miljöbalken kap. 7 § 18 c pkt. 1 är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken kap. 7 § 18 c pkt. 1, att marken redan har tagits i anspråk.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-01-26
- foton, daterade 2021-01-26
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2021-02-23
- Översiktskarta, daterade 2021-02-25
- situationsplan, daterad 2021-03-19
- strandskyddsytttrande, daterad 2021-03-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

Ingår i beslutet 2021-02-23 § 32

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 59

Rättidsprövning

Överklagan av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- vidhålla beslut om avslag av ansökan om förhandsbesked av nybyggnad av enbostadshus
- översända ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Sammanfattning av ärendet:

2021-02-23 beslutade nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1, för att marken inte är lämplig för bostadsändamål utifrån vattentäkter samt avloppsanläggningar i området.

Miljö- och byggnämnden ansåg att marken inte är lämplig för bostadsändamål utifrån vattentäkter samt avloppsanläggningar i området. Godkänns ytterligare bostäder inom området så kan detta försvåra möjligheten för befintliga fastigheter att anordna avlopp samt vattentäkter. Gemensam avloppsanläggning för området bör prövas i en detaljplan.

2021-03-16 inkom överklagan från sökanden där sökanden tycker att marken är lämplig för byggnation.

Miljö- och byggnämnd konstaterar att överklagandet inkommit i rätt tid.



§ 60

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Gärhov 1:1 (MBN
2021-067B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärhov 1:1.

Sökande

Sveaskog Förvaltnings AB, Arabygatan 11, 352 46, Växjö.

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger kommunala kulturmiljöer samt nya bostäder.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Föreslagen bebyggelse lokaliseras strax utanför detaljplanelagt område samt i närhet till järnvägen.

Yttrande från trafikverket inhämtas av Miljö- och byggnämnden, som noterar att fastigheten ligger utmed väg 846.

Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är 3 meter från vägkant.

Trafikverket förutsätter att anslutning sker mot enskild väg och att kontakt tas med berörd väghållare.



Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt.

Trafikverket tillstyrker förhandsbesked, men vill se en bullerutredning för att kunna tillstyrka bygglovsansökan när den kommit in.
Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Kommunledningskontoret anser att bebyggelse inte är lämplig på aktuell plats men Kommunstyrelsens presidium 2021-03-08 ansåg att positivt besked på förhandsbeskedet kan ges, då byggnaden ligger längre än de 30 meter från järnvägen som Trafikverket kräver.

Yttrande från berörda grannar Gärhov 1:10, Gärhov 1:18, Gärhov 1:1, Byarum 1:19, Gärhov 1:51, Byarum 1:1, Byarum 1:18 och Byarum 1:26 föreligger utan synpunkter.

Fastigheterna ansluts till kommunalt VA.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.



Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärahov 1:10, Gärahov 1:18, Gärahov 1:1, Byarum 1:19, Gärahov 1:51, Byarum 1:1, Byarum 1:18 och Byarum 1:26.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2021-02-16
- översiktskarta, daterad 2021-02-16
- situationsplan, daterad 2021-02-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

4 037 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 61

Meddelanden (ALLM.2021.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Kommunfullmäktiges beslut 21-02-01 § 8: Intraprenad för Vaggeryds kommun (KS 2020/124)
2. Kommunstyrelsens beslut 21-02-10 § 41: Antagande – Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. (KS 2018/031)
3. Länsstyrelsens beslut 21-02-17: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Vaggeryds kommun år 2020
4. Mark- och miljödomstolens dom 2021-02-17: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17
5. Länsstyrelsens beslut 21-02-19: Tillstånd för verksamhet med djur, hund, Gärhov 2:1, Oden och Frejas Fixartjänst i Vaggeryd
6. Länsstyrelsens beslut 21-03-04: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om nyanläggning av markkabel och byte av luftledning mellan fastigheterna Ljungberg 2:3 och Göljås 1:1
7. Länsstyrelsens beslut 2021-03-04: Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2021 i Vaggeryds kommun
8. Länsstyrelsens beslut 2021-03-04: Prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6
9. Länsstyrelsens beslut 2021-03-04: Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus m.m. inom fastigheten Tröjebo 1:2
10. Kommunfullmäktiges beslut 21-02-01 § 11: Kommunfullmäktiges arbetsordning revidering (KS 2020/245)
11. Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-01 § 25: Reglemente för intern kontroll (KS 2020/227)
12. Länsstyrelsens beslut 2021-03-08: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Klevshult 1:10
13. Länsstyrelsens beslut 2021-03-08: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för anläggande av elkabel och uppförande av transformatorstation på fastigheten Fåglabäck 2:6
14. Länsstyrelsens beslut 2021-03-16: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-26 § 10 om uppförd komplementbyggnad på fastigheten Hok 2:109



§ 62

Delegationsbeslut (ALLM.2021.5)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

Delegationsbeslut, miljö

Datumperiod: 2021-02-15 - 2021-03-21

Fastighet
Ärende
ÄrendebeskrivningHandläggare
Beslutsdatum Beslut

49 (62)

Gärahov 1:26

Dörte Schuldt

HAL.2021.37

2021-03-12 Värmepump berg C-anmälan Miljöinspektör, : B

Anmälan om installation av bergvärmepump

MJÖLKÖRTEN 2

Erik Engwall

HAL.2020.514

2021-02-16 Anmälan och försiktighetsmått Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG

Anmälan skola - gymnasieskola, vuxenutbildning, tillfällig

Tofsvipan 2

Erik Engwall

HAL.2020.154

2021-02-24 Anmälan och försiktighetsmått Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG

Anmälan skola - Nya Östra skolan (Elverket)

MALMEN 6

Ylva Friheden

HAL.2021.263

2021-03-09 Beslut.Värmepumpsanläggning- B

Anmälan om installation av bergvärmepump

Götastrand 1:17

Erik Engwall

HAL.2020.54

2021-02-24 Anmälan och försiktighetsmått Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG

Anmälan förskola - ändring av befintlig verksamhet, nya lokaler

SKÄNKELUND 1

Erik Engwall

HAL.2020.513

2021-02-16 Anmälan och försiktighetsmått Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG

Anmälan skola - gymnasieskola, SFI, tillfällig

Gästgivaren 4

Annie Gustafsson

LIV.2021.244

2021-03-02 Beslut om avgift - riskklassning och årlig avgift Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG

Riskklassning och fast årlig kontrollavgift

Blåsippan 11

Thomas Andersson

LIV.2021.258

2021-03-01 Beslut om föreläggande Miljö- och byggchef, : FB

Inspektion på objektet: Sörgården

Mölnarp 1:31

Therese Olausson

MEA.2021.79

2021-03-08 Beslut - tillstånd MRV Miljöinspektör, : B

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning

VÅSHULT 1:15

Ylva Friheden

MEA.2021.262

2021-03-19 Beslut - anmälan Miljöinspektör, : B

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning

HÄRADSÖ 1:24

Dörte Schuldt

MEA.2007.541

2021-03-19 Svar kontrollplan Miljöinspektör, : AVSL

Häradsö 1:24, f d Häradsö 1:15, ny avloppsanläggning

RASTAD 1:41

Therese Olausson

MEA.2020.732

2021-03-02 Beslut - tillstånd MRV Miljöinspektör, : B

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning

JORARP 1:16	Dörte Schuldt	50 (62)
MEA.2020.813	2021-03-19 Svar kontrollplan Miljöinspektör, : AVSL	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
TOKARP 1:8	Therese Olausson	
MEA.2020.851	2021-03-01 Beslut - tillstånd MRV Miljöinspektör, : B	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
Grimsjö 1:12	Therese Olausson	
MEA.2020.434	2021-03-10 Beslut - tillstånd MRV Miljöinspektör, : B	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
HARKERYD 1:6	Therese Olausson	
MEA.2020.1035	2021-03-09 Beslut - tillstånd SÅM Miljöinspektör, : B	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
RASTAD 1:36	Therese Olausson	
MEA.2020.545	2021-02-23 Beslut - tillstånd SÅM Miljöinspektör, : B	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
KRÄNGSBERG 1:26	Therese Olausson	
MEA.2020.465	2021-03-11 Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljöinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2020 - Krängsberg Jonsbo 2 och Krängsberg Jonsbo 3		
SÖRGÅRDEN 1:4	Dörte Schuldt	
MIL.2020.958	2021-03-02 Grundmall beslut Miljöinspektör, : B	
Anmälan - efterbehandling på Sörgården 1:4, Fasanen 7 och Fasanen 8		
Hagstad 1:14	Dörte Schuldt	
MIL.2011.649	2021-03-01 Avslutande av ärende Miljöinspektör, : AVSL	
Anmälan av miljöfarlig verksamhet - 3 st vindkraftverk, Hagstad 1:14, Green Extreme AB, överklagat ärende, se även ByggR 2011/279B		
	Erik Engwall	
MIL.2020.1051	2021-02-22 Svar anmälan mellanlagring Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : F	
Mellanlagring - aska		
BJÖRNEN 4	Ylva Friheden	
MIL.2021.84	2021-03-17 Föreläggande : F	
Tillsyn - Ny verksamhet		
HAGSTAD 1:14	Dörte Schuldt	
MIL.2018.33	2021-03-01 Avslutande av ärende Miljöinspektör, : AVSL	
Hagstad 1:14, vinkraftsverk, Green Extreme		
Ettrarp 1:1	Ylva Friheden	
MIL.2021.182	2021-02-18 Upphävande av årsavgift miljötillsyn Miljöinspektör, : FS	
Årlig tillsynstid och klassning		

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut	
BJÖRNEN 4		Therese Olausson	
MIL.2021.254	2021-03-16	Beslut klassning Miljöinspektör, : AG	51 (62)
Årlig tillsynstid och klassning			
		Erik Engwall	
MIL.2020.1051	2021-03-16	Tillsynsavgift Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Mellanlagring - aska			
Ettrarp 1:1		Ylva Friheden	
MIL.2021.182	2021-02-24	Upphävande av årsavgift miljötillsyn Miljöinspektör, : AG	
Årlig tillsynstid och klassning			
Antal ärenden 27			

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
ANM-Anmälan							52 (62)
MBN 2021-000056 2021-02-04	TORARP 1:34		SB § 2021-095 2021-02-18	Beslut Slutbesked	2021-02-18	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							
MBN 2021-000058 2021-02-04	RASTAD 1:30		SB § 2021-122 2021-03-08	Beslut Slutbesked	2021-03-08	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av eldstad i fritidshus							
MBN 2020-000480 2020-12-08	SKJUTEBO 1:22		SB § 2021-130 2021-03-09	Beslut Slutbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av spiskassett i enbostadshus							
MBN 2021-000051 2021-02-03	VÄSHULT 1:15		SB § 2021-139 2021-03-11	Beslut Slutbesked	2021-03-11	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Anmälan om rivning av bostadshus och uthus							
MBN 2021-000062 2021-02-12	GRANGÅRDET 12		SB § 2021-154 2021-03-17	Beslut Slutbesked	2021-03-17	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							
MBN 2021-000051 2021-02-03	VÄSHULT 1:15		S § 2021-089 2021-02-15	Beslut Startbesked	2021-02-15	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Anmälan om rivning av bostadshus och uthus							
MBN 2021-000072 2021-02-22	BONDSTORPS-SJÖBO 1:15		S § 2021-097 2021-02-22	Beslut Startbesked	2021-02-22	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2021-000127 2021-03-17	VIOLEN 4		S § 2021-151 2021-03-17	Beslut Startbesked	2021-03-17	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							
MBN 2021-000128 2021-03-17	PRYLEN 3		S § 2021-152 2021-03-17	Beslut Startbesked	2021-03-17	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus							
MBN 2021-000110 2021-03-14	VINTERDAGEN 2		S § 2021-00015 8 2021-03-18	Beslut Startbesked	2021-03-18	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad							
L-Lovärende							
MBN 2020-000463 2020-11-26	SOMMARDAGEN 6		Avvis 2021-094 2021-02-18	Beslut Avvisas	2021-02-18	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt uppförande av pooltak							
MBN 2021-000034 2021-01-24	KRÄNGSHULT 1:32		Avvis 2021-146 2021-03-16	Beslut Avvisas	2021-03-16	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, bastu och komplementbyggnad							
MBN 2021-000063 2021-02-12	VISAREN 1		B § 2021-088 2021-02-15	Beslut Bygglov	2021-02-15	Beviljas	Delegat Melina Nijemcevic
Bygglov för ändring av fasadbeklädnad på enbostadshus, från tegel till puts							
MBN 2021-000054 2021-02-03	DOMHERREN 7		B § 2021-086 2021-02-15	Beslut Bygglov	2021-02-15	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd							

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2020-000445 2020-11-17	RUNAN 3		B § 2021-090 2021-02-16	Beslut Bygglov	2021-02-16	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för tillbyggnad av garage med carport samt utbyggnad av befintligt uterum							
MBN 2021-000004 2021-01-04	BÅRAMO 1:7		B § 2021-071 2021-02-16	Beslut Bygglov	2021-02-16	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av lagerlokal							
MBN 2021-000068 2021-02-16	BANANEN 7		B § 2021-092 2021-02-16	Beslut Bygglov	2021-02-16	Beviljas	Delegat Melina Nijemcevic
Bygglov för utvändig ändring på enbostadshus							
MBN 2021-000029 2021-01-20	RUSTHÅLLAREN 3		B § 2021-096 2021-02-22	Beslut Bygglov	2021-02-22	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage							
MBN 2021-000061 2021-02-09	MÅNSKENET 8		B § 2021-098 2021-02-24	Beslut Bygglov	2021-02-24	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage							
MBN 2021-000044 2021-01-27	ÅKER 1:21		B § 2021-00010 3 2021-03-01	Beslut Bygglov	2021-03-01	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport							
MBN 2021-000046 2021-01-28	LÖVSÅNGAREN 2		B § 2021-00010 4 2021-03-01	Beslut Bygglov	2021-03-01	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage							

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2020-000478 2020-12-07	FOLKPARKEN 3		B § 2021-108 2021-03-01	Beslut Bygglov	2021-03-01	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
MBN 2021-000078 2021-02-24	VÅRDAGEN 10		B § 2021-00010 9 2021-03-02	Beslut Bygglov	2021-03-02	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage							
MBN 2020-000381 2020-09-30	FIBERN 2		B § 2021-110 2021-03-02	Beslut Bygglov	2021-03-02	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
MBN 2021-000103 2021-03-10	FILEN 3		B § 2021-132 2021-03-10	Beslut Bygglov	2021-03-10	Beviljas	Delegat Melina Nijemcevic
Bygglov för utvändig ändring på enbostadshus							
MBN 2021-000085 2021-03-02	EKERYD 1:7		B § 2021-145 2021-03-12	Beslut Bygglov	2021-03-12	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage							
MBN 2021-000060 2021-02-09	SKOGSKOVALLEN 5		B § 2021-147 2021-03-16	Beslut Bygglov	2021-03-16	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
MBN 2021-000081 2021-02-28	SKOGSKOVALLEN 1		B § 2021-144 2021-03-16	Beslut Bygglov	2021-03-16	Beviljas	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för utvändig ändring på enbostadshus							

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2021-000098 2021-03-05 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	UTSIKTEN 8		B § 2021-00014 8 2021-03-16	Beslut Bygglov	2021-03-16	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
MBN 2021-000109 2021-03-14 Bygglov för fasadändring (uthus 1)	KUSHULT 1:6		B § 2021-00015 7 2021-03-18	Beslut Bygglov	2021-03-18	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
MBN 2021-000136 2021-03-18 Bygglov för utvändig ändring på enbostadshus	HOK 2:81		B § 2021-159 2021-03-19	Beslut Bygglov	2021-03-19	Beviljas	Delegat Melina Nijemcevic
MBN 2020-000160 2020-04-15 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	STJÄRNHIMLEN 1		ISB § 2021-00013 1 2021-03-10	Beslut Interimistiskt slutbesked	2021-03-10	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2021-000039 2021-01-26 Rivningslov för rivning av befintligt garage/förråd samt bygglov för nybyggnad av garage/förråd	BJÖRKEN 5		R § 2021-00010 1 2021-02-26	Beslut Rivningslov	2021-02-26	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000496 2020-12-22 Rivningslov för rivning av tvåvåningshus samt bygglov för uppställning av skolmoduler	TOFSVIPAN 1		R § 2021-00010 2 2021-02-26	Beslut Rivningslov	2021-02-26	Beviljas	Delegat Johan Karlsson
MBN 2019-000039 2019-02-11 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum/altan	RUNAN 1		SB § 2021-00010 0 2021-02-26	Beslut Slutbesked	2021-02-26	Beslut om	Delegat Johan Karlsson

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2017-000246 2017-06-21 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	BONDSTORP 3:63		SB § 2021-00010 7 2021-03-01	Beslut Slutbesked	2021-03-01	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2019-000407 2019-10-30 Bygglov för om- och tillbyggnad samt fasadändring på enbostadshus	BASSEBERG 1:13		SB § 2021-114 2021-03-03	Beslut Slutbesked	2021-03-03		Delegat Salwan Ali Nima
MBN 2020-000253 2020-06-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd	ÅRSTIDEN 1		SB § 2021-116 2021-03-03	Beslut Slutbesked	2021-03-03	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
MBN 2020-000481 2020-12-08 Bygglov för ändrad användning från minkfarm till verkstad	MÖRHULT 1:28		SB § 2021-121 2021-03-05	Beslut Slutbesked	2021-03-05	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
MBN 2020-000188 2020-04-30 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	BONDSTORP 3:41		SB § 2021-00012 9 2021-03-09	Beslut Slutbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000167 2020-04-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd	VÅRDAGEN 9		SB § 2021-00013 5 2021-03-10	Beslut Slutbesked	2021-03-10	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2016-000105 2016-03-16 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	MORARP 2:42		SB § 2021-00014 2 2021-03-12	Beslut Slutbesked	2021-03-12	Beslut om	Delegat Johan Karlsson

57 (62)

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2020-000248 2020-06-14	HOK 2:120		SB § 2021-00014 3 2021-03-12	Beslut Slutbesked	2021-03-12	Beslut om	Delegat 58 (62) Johan Karlsson
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och uterum							
MBN 2020-000130 2020-03-20	SKRINDAN 6		SB § 2021-155 2021-03-17	Beslut Slutbesked	2021-03-17	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus							
MBN 2020-000446 2020-11-17	MÅSEN 4		S § 2021-00009 1 2021-02-16	Beslut Startbesked	2021-02-16	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
Rivningslov för rivning av del av industrilokal samt bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokaler med kontor							
MBN 2018-000342 2018-08-30	FURULUND 1		S § 2021-111 2021-03-03	Beslut Startbesked	2021-03-03	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Rivningslov för rivning av befintligt gårdshus samt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus							
MBN 2020-000502 2020-12-30	BÅRAMO 1:7		S § 2021-112 2021-03-03	Beslut Startbesked	2021-03-03	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av industrilokal och carport							
MBN 2020-000477 2020-12-07	NÅTHULT 1:8		S § 2021-00011 3 2021-03-03	Beslut Startbesked	2021-03-03	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage							
MBN 2020-000045 2020-01-31	DRESSINEN 4		S § 2021-00011 5 2021-03-03	Beslut Startbesked	2021-03-03	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler							

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2020-000481 2020-12-08	MÖRHULT 1:28		S § 2021-117 2021-03-04	Beslut Startbesked	2021-03-04	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för ändrad användning från minkfarm till verkstad							
MBN 2020-000476 2020-12-04	SVEA 1		S § 2021-118 2021-03-04	Beslut Startbesked	2021-03-04	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för nybyggnad av teknikbod							
MBN 2020-000449 2020-11-17	ÄNGEN 2		S § 2021-120 2021-03-05	Beslut Startbesked	2021-03-05	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för installation av nytt avfallssystem							
MBN 2021-000007 2021-01-09	SKJUTEBO 1:25		S § 2021-123 2021-03-08	Beslut Startbesked	2021-03-08	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum							
MBN 2021-000021 2021-01-19	SKJUTEBO 1:13		S § 2021-124 2021-03-08	Beslut Startbesked	2021-03-08	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Bygglov för inglasning av carport samt fasadändring							
MBN 2020-000450 2020-11-17	HOK 2:153		S § 2021-00012 5 2021-03-09	Beslut Startbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
Bygglov för installation av nytt avfallssystem							
MBN 2020-000423 2020-10-30	PÅLEN 1:1		S § 2021-00012 6 2021-03-09	Beslut Startbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
Tidsbegränsat bygglov för uppställning av boendemoduler							

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2020-000399 2020-10-13 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	RASTAD 1:66		S § 2021-00012 7 2021-03-09	Beslut Startbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2021-000005 2021-01-06 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	GRANLIDEN 2		S § 2021-00012 8 2021-03-09	Beslut Startbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000470 2020-12-02 Bygglov för nybyggnad av padelbana	KLEVSHULT 1:100		S § 2021-119 2021-03-09	Beslut Startbesked	2021-03-09	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
MBN 2020-000426 2020-10-29 Bygglov för ombyggnad av tak från platt till sadeltak	HEIMDAL 1		S § 2021-00013 3 2021-03-10	Beslut Startbesked	2021-03-10	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000095 2020-02-26 Bygglov för tillbyggnad av garage	GRANHEM 2		S § 2021-00013 4 2021-03-10	Beslut Startbesked	2021-03-10	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000338 2020-09-07 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	HÄSTHOVEN 5		S § 2021-00013 6 2021-03-11	Beslut Startbesked	2021-03-11	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000339 2020-09-07 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	HÄSTHOVEN 6		S § 2021-00013 7 2021-03-11	Beslut Startbesked	2021-03-11	Beslut om	Delegat Johan Karlsson

60 (62)

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2020-000360 2020-09-16 Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus med carport och förråd	VÅRDAGEN 16		S § 2021-140 2021-03-12	Beslut Startbesked	2021-03-12	Beslut om	Delegat 61 (62) Salwan Ali Nima
MBN 2021-000027 2021-01-19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd	DOMHERREN 1		S § 2021-00014 9 2021-03-16	Beslut Startbesked	2021-03-16	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2021-000037 2021-01-22 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	STOARP 1:36		S § 2021-00015 0 2021-03-16	Beslut Startbesked	2021-03-16	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2021-000063 2021-02-12 Bygglov för ändring av fasadbeklädnad på enbostadshus, från tegel till puts	VISAREN 1		S § 2021-153 2021-03-17	Beslut Startbesked	2021-03-17	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic
MBN 2020-000502 2020-12-30 Bygglov för nybyggnad av industrilokal och carport	BÅRAMO 1:7		S § 2021-00015 6 2021-03-18	Beslut Startbesked	2021-03-18	Beslut om	Delegat Johan Karlsson
MBN 2020-000429 2020-11-06 Rivningslov för rivning av befintligt fritidshus efter brand samt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	KRÄNGSBERG 1:11		S § 2021-160 2021-03-19	Beslut Startbesked	2021-03-19	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
MBN 2021-000068 2021-02-16 Bygglov för utvändigt ändring på enbostadshus	BANANEN 7		S § 2021-161 2021-03-19	Beslut Startbesked	2021-03-19	Beslut om	Delegat Melina Nijemcevic

Delegationslista

Beslut from: 2021-02-15
tom: 2021-03-21

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MBN 2021-000083 2021-03-01	SMEDSTUGAN 3		S § 2021-162 2021-03-21	Beslut Startbesked	2021-03-21	Beslut om	Delegat Salwan Ali Nima
Anmälan om attefallsbyggnad (nybyggnad av växthus)							

62 (62)